

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

I. Smluvní strany

1. Město Slavkov u Brna

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 00292311

DIČ: CZ00292311

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. QuickBuilding s.r.o.

Sídlo: Lesnická 787/10, 613 00 Brno

Statutární orgán: Martin Fojtl, jednatel společnosti

e-mail: info@quickbuilding.cz

telefon: 722 911 966

IČO: 04924991

DIČ: CZ 04924991

(dále jen „**Dodavatel**“ nebo též „**Zhotovitel**“)

Zadavatel, resp. Objednatel, a Dodavatel, resp. Zhotovitel, společně dále jen „**smluvní strany**“, uzavřeli dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo v rámci zadávacího řízení s názvem „**Stavební úpravy RD Kolářkovo náměstí čp. 1002 - dětské skupiny – opakování**“ (dále jen „Dodatek“).

I. Úvodní ustanovení

1. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést změny v rozsahu plnění díla, který byl stanoven uzavřenou Smlouvou o dílo mezi Zadavatelem a Zhotovitelem (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku jsou změny dle změnových listů č. 1-4, 6, 7, 9-14, které tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku. Dle povahy změny se jedná o změnu dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), jež nemění Smlouvu podstatným způsobem.
3. Předmětem tohoto dodatku jsou dále změny dle změnových listů č. 5 a č. 8, které tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku. Dle povahy změny se jedná o změnu dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), jelikož se jedná o dodatečné stavební práce, které nebyly v původním závazku zahrnuty.
4. Předmětem Dodatku č. 2 je změna a úprava předmětu díla spočívajícího ve vícepracích a s tím související změna ceny díla, případně některé další související náležitosti. Konkrétněji se jedná o provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad/pod rozsah stanovený Smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních podmínkách zadávací dokumentace (dále jen „vícepráce“ a „méněpráce“) jednotlivé rozklíčování změn je uvedeno ve změnových listech.

II. Změna Smlouvy – vícepráce a méněpráce

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy, činí celkem:

Cena 6 975 681,46 Kč bez DPH

Výše DPH 837 081,78 Kč

Cena včetně DPH 7 812 763,24,- Kč

2. Tímto Dodatkem č. 2 se mění výše uvedená cena za provedení díla na základě přiložených změnových listů 1–14 a to na základě víceprací a méněprací tímto způsobem:

Cenová hodnota vícepráce **1 013 558,11Kč (bez DPH)**

Cenová hodnota méněpráce **172 115,41 Kč (bez DPH)**

Celková cenová bilance záporné a kladné hodnoty změny **+ 841 442,69 Kč (bez DPH)**

3. Celková cena díla je stanovena v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a změnovým listem, činí tak v konečné výši částku:

Cena bez DPH 7 817 124,15,- Kč

Výše DPH 938 054,90,- Kč

Cena včetně DPH 8 755 179,05,- Kč

4. Jednotlivé položky týkající se změny cenové hodnoty –vícepráce – jsou konkrétněji uvedeny ve změnových listech č. 1–14 které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají neměnná.
3. Nedílnou součástí dodatku jsou změnové listy
4. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti uveřejnění v registru smluv
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.
8. Rada města schválila uzavření tohoto Dodatku č. 2 na své 118. schůzi dne 24.11.2025 usnesením číslo 1868/118/RM/2025. Město Slavkov u Brna tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky právního jednání ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Příloha č. 1 dodatku – Změnové listy včetně odůvodnění provedených změn

Objednatel

Zhotovitel

.....
Bc. Michal Boudný

starosta

.....
Martin Fojtl

jednatel společnosti