



S004P01PKHQQ

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 27.8.2021

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

Člověk v tísni, o. p. s

se sídlem Šafaříkova 635/24, Praha 2- Vinohrady, PSČ 120 00

zastoupená Ing. Romanem Kleckerem, na základě plné moci

IČO 25755277

(dále také „nájemce“)

I.**Prohlášení smluvních stran**

1. Dne 27.8.2021 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem jsou místnosti č. 1.02 - chodba o podlahové ploše 5,56 m², místnost č. 1.03 - WC o podlahové ploše 1,75 m², místnost č. 1.04 - sprcha o podlahové ploše 1,60 m², místnost č. 1.05 - kuchyňka o podlahové ploše 2,54 m², místnost č. 1.06 - kancelář o podlahové ploše 12,78 m² a místnost č. 1.07 - kancelář o podlahové ploše 46,07 m² nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 1688 (Sadová 1), Hodonín, stojící na pozemku p. č. st. 1514 katastrálního území Hodonín.
2. Předmět nájmu je využíván za účelem činnosti stanovené v rejstříku obecně prospěšných společností.

II.**Předmět dodatku**

Doba nájmu byla uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2025 s možností prodloužení po vzájemné dohodě smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, a to do 31. 12. 2026.

III.**Výše nájemného**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1.2026 činí sazba za nebytový prostor 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

IV.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 11. 11. 2025 usnesením č.

5107.

Záměr města změnit smlouvu na prodloužení nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 23. 10. 2025 do 10.11.2025. Záměr města změnit smlouvu za změnu sazby byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 27. 8. 2021 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek č. 7 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

21. 11. 2025

V Hodce



pronajímatel



nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Člověk v tísni, o.p.s.
IČO	25755277
DIČ	CZ25755277
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
Email	
Mobil	

Variabilní symbol	1688961001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Sadová 1688/1	
Číslo prostoru	961	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.09.2021 do 31.12.2026
Splatnost	10.01.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 758,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	170,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 670,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	650,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	90,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 758,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 880,00</i>			
Měsíční předpis celkem	4 638,00			
Platební příkaz	4 638,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
chodba	TOPENÍ	5,56	0,00	0,00	5,56	5,56	300,00	1 668,00
WC	TOPENÍ	1,75	0,00	0,00	1,75	1,75	300,00	525,00
WC+sprcha	TOPENÍ	1,60	0,00	0,00	1,60	1,60	300,00	480,00
kuchyň	TOPENÍ	2,54	0,00	0,00	2,54	2,54	300,00	762,00
kancelář	TOPENÍ	12,78	0,00	0,00	12,78	12,78	300,00	3 834,00
kancelář	TOPENÍ	46,07	0,00	0,00	46,07	46,07	300,00	13 821,00
Celkem		70,30	0,00	0,00	70,30	70,30		21 090,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.