

Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Dubina	
ulice, č. popisné/č. orientační	M. Fialy 1/248	
byt číslo	40	ev.č. 160/2017 Sociální bydlení
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik:	ing. Jiří Holuša Tel.: 599 430 174 Mob.: 725 974 712 Email: jiri.holusa@ovajih.cz

poř. čís.	požadované provedení prací	jedin.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac. desky kuch. linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+3	1	- rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1 500 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace	1 hod.	300,00 Kč	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000 Kč
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		1 800 Kč
4.	Demontáž nadokenních desek pro rolety a garnyže v KU, OP, LO, DP	ks	4		500 Kč
5.	Demontáž sušáku na prádlo a toaletní skříňky v KOU	ks	2		200 Kč
6.	Výměna plynového sporáku, vč. příslušenství a dopojení	ks	1	kombinovaný - s el. troubou	7 250 Kč
7.	Výměna šatní skříně v PR (2,85x 2,65x 0,6 m)	ks	1	část šatní a část police	17 820 Kč
8.	Výměna vstupních bytových dveří, včetně ocel. zárubní, bezpečnostního kování, zámku, cylindrické vložky, kukátka a dřevěného prahu	ks	1	dveře 80/L, protipožární, tř. EI30 DP3 - dekor dřevo	7 000 Kč
9.	Výměna dveří do OP, včetně oc. zárubni, zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/L, 2/3 sklo	6 000 Kč
10.	Výměna dveří do LO, včetně oc. zárubni, zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/L, pině	5 000 Kč
11.	Výměna dveří do DP, včetně oc. zárubni, zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/L, pině	5 000 Kč
12.	Výměna dveří do KU, včetně oc. zárubni, zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/L, 2/3 sklo	5 000 Kč
13.	Výměna KU linky 150 cm, vč. nerez dřezu a jeho napojení na odpad, dřezové desky a skříňky nad digestoř	soub.	1	KU- linka 150 cm + skříňka nad digestoř 60 cm, tl. lamina od 18 mm	12 040 Kč
14.	Výměna dřezové baterie vč. příslušenství	ks	1	paková stojánková	900 Kč
15.	Výměna obkladu mezi vrchním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m ²	4		3 000 Kč
16.	Výměna vestavěné spížní skříně v KU	ks	1	š. 60 cm, žebřík, police, dveře (dekor sladit s KL)	4 230 Kč
17.	Výměna PVC v celém bytě, vyrovnání podkladu, položení PVC vč. obvodových lišt	m ²	75	PVC - dekor plovoucí podlaha, celoplošné podlepení.	69 750 Kč
18.	Oprava bytového jádra vč. 2ks dveří SDK deskami	m ²	64	umakart	3 400 Kč

19.	Výměna umyvadla vč. příslušenství v KOU	ks	1		1 250 Kč
20.	Výměna umyvadlové baterie vč. příslušenství	ks	1	stoj. páková	800 Kč
21.	Výměna vany (160 cm) s příslušenstvím vč. vyzdění čelní desky	ks	1		4 980 Kč
22.	Výměna vanové baterie se sprchovým setem, držáku hadice vč. příslušenství	ks	1	nástěnná páková R10	1 650 Kč
23.	Výměna ventilu AP v KOU	ks	1		350 Kč
24.	Výměna WC kombi vč. příslušenství a pancéřové hadičky	ks	1		4 250 Kč
25.	Výměna digestoře	ks	1		1 890 Kč
26.	Výměna zadní stěny BJ na WC z SDK desek se zachováním velikosti a umístění dvířek do IŠ	soub.	1	vč. zakrytí přívod. vodovod. potrubí SV a TUV do KOU	1 560 Kč
27.	Odstranění tapet v celém bytě a natažení štukové omítky	m ²	193		50 290 Kč
28.	Výmalba bytu, včetně opravy omítek stropů v bytě	m ²	260		11 700 Kč
29.	Nátěr těles ÚT, vč. rozvodů - DP, OP, LO, KU	ks	4		600 Kč
30.	Seřízení oken + balkón. dveří v celém bytě	ks	4+1		250 Kč
Cena celkem bez DPH:					249 960 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidací odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

