



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. František Bajer, vedoucí územního pracoviště Nový Jičín,

adresa: Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín

IČ: 457 97 072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1021780456

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Solár Anton, ing., r.č. 51 trvale bytem Albrechtičky, PSČ 74211,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1021780456

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Bílovec	Bílovec-město	234/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Bílovec	Bílovec-město	234/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Bílovec	Bílovec-město	334/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Bílovec	Bílovec-město	545	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bravantice	Bravantice	996/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bravantice	Bravantice	1024	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bravantice	Bravantice	1029	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bravantice	Bravantice	1093/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jistebník	Jistebník	641/5	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jistebník	Jistebník	660/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jistebník	Jistebník	662/8	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jistebník	Jistebník	663/5	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jistebník	Jistebník	663/7	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jistebník	Jistebník	672/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jistebník	Jistebník	675/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Jistebník	Jistebník	732/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Jistebník	Jistebník	745/2	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Bílovec-město	545	35 760,00 Kč	0,00 Kč	1 154,00 Kč	34 606,00 Kč
Jistebník	672/4	59 360,00 Kč	0,00 Kč	1 915,00 Kč	57 445,00 Kč
Bílovec-město	234/1	89 270,00 Kč	0,00 Kč	2 880,00 Kč	86 390,00 Kč
Bílovec-město	234/2	210,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	203,00 Kč
Bílovec-město	334/2	47 930,00 Kč	0,00 Kč	1 546,00 Kč	46 384,00 Kč
Jistebník	641/5	66 950,00 Kč	0,00 Kč	2 160,00 Kč	64 790,00 Kč
Jistebník	660/2	36 120,00 Kč	0,00 Kč	1 165,00 Kč	34 955,00 Kč
Jistebník	662/8	3 690,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 571,00 Kč
Jistebník	663/5	95 410,00 Kč	0,00 Kč	3 078,00 Kč	92 332,00 Kč

Jistebník	663/7	69 670,00 Kč	0,00 Kč	2 247,00 Kč	67 423,00 Kč
Jistebník	675/3	34 870,00 Kč	0,00 Kč	1 125,00 Kč	33 745,00 Kč
Jistebník	732/2	42 120,00 Kč	0,00 Kč	1 359,00 Kč	40 761,00 Kč
Jistebník	745/2	16 620,00 Kč	0,00 Kč	536,00 Kč	16 084,00 Kč
Bravantice	1024	1 360,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	1 316,00 Kč
Bravantice	1029	12 540,00 Kč	0,00 Kč	405,00 Kč	12 135,00 Kč
Bravantice	1093/1	204 090,00 Kč	0,00 Kč	6 584,00 Kč	197 506,00 Kč
Bravantice	996/2	104 470,00 Kč	0,00 Kč	3 370,00 Kč	101 100,00 Kč
Celkem		920 440,00 Kč	0,00 Kč	29 694,00 Kč	890 746,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 29 694,00 Kč (slovy: dvacetdevět tisíc šest set devadesát čtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 890 746,00 Kč (slovy: osm set devadesát tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2005	29 692,00 Kč
k 1.8.2006	29 692,00 Kč
k 1.8.2007	29 692,00 Kč
k 1.8.2008	29 692,00 Kč
k 1.8.2009	29 692,00 Kč
k 1.8.2010	29 692,00 Kč
k 1.8.2011	29 692,00 Kč
k 1.8.2012	29 692,00 Kč
k 1.8.2013	29 692,00 Kč
k 1.8.2014	29 692,00 Kč
k 1.8.2015	29 692,00 Kč
k 1.8.2016	29 692,00 Kč
k 1.8.2017	29 692,00 Kč
k 1.8.2018	29 692,00 Kč
k 1.8.2019	29 692,00 Kč
k 1.8.2020	29 692,00 Kč
k 1.8.2021	29 692,00 Kč
k 1.8.2022	29 692,00 Kč
k 1.8.2023	29 692,00 Kč
k 1.8.2024	29 692,00 Kč
k 1.8.2025	29 692,00 Kč
k 1.8.2026	29 692,00 Kč
k 1.8.2027	29 692,00 Kč
k 1.8.2028	29 692,00 Kč
k 1.8.2029	29 692,00 Kč
k 1.8.2030	29 692,00 Kč
k 1.8.2031	29 692,00 Kč
k 1.8.2032	29 692,00 Kč
k 1.8.2033	29 692,00 Kč
k 31.7.2034	29 678,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 4N00/56 ze dne 20.1.2000, uzavřenou s SUGAL spol. s r.o., se sídlem Ostravská 314/3, Bílovec, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a Honební společenstvo LAZY Tísek, se sídlem v Tísku uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 11M03/56 ze dne 9.4.2003.

Prodávající a Honební společenstvo Bravantice, se sídlem v Bravanticích uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 23M03/56 ze dne 15.4.2003.

Prodávající a Honební společenstvo Jistebník, se sídlem v Jistebníku 344 uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 14M03/56 ze dne 9.4.2004.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Bílovec-město	234/1	ne	ne
Bílovec-město	234/2	ne	ne
Bílovec-město	334/2	ano	ne
Bílovec-město	545	ne	ne
Bravantice	996/2	ano	ne
Bravantice	1024	ano	ne
Bravantice	1029	ano	ne
Bravantice	1093/1	ano	ne
Jistebník	641/5	ano	ne
Jistebník	660/2	ano	ne
Jistebník	662/8	ano	ne
Jistebník	663/5	ano	ne
Jistebník	663/7	ano	ne
Jistebník	672/4	ano	ne
Jistebník	675/3	ano	ne
Jistebník	732/2	ano	ne
Jistebník	745/2	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 19.7.2004

V Novém Jičíně dne 19.7.2004.

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
741 01 Nový Jičín

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Bajer
prodávající

.....
Solár Anton, ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 632756, 632856, 633456, 35456,
707456, 704856, 705256, 706156, 685956, 686556, 686756, 686856, 686956, 539456, 687456,
687856, 688156

Za správnost:

.....
podpis

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště Nový Jičín

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V *1000-204*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *4-08-2004*

Právní účinky vkladu vznikly dnem *20-07-2004* 1



vedoucí právník

Datum *4-08-2004*

Podpis:

