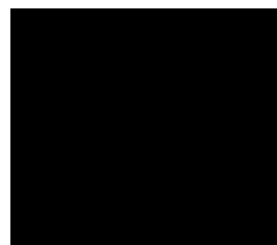


SOUPIS OPRAV VOLNÝCH BYTŮ

část obce	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientáční	Abramovova 16/1591		
byť číslo	2	ev.č. 153/2017	
velikost bytu	1+3		
podlaží	1		
informace k veřejné zakázce	technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	
Nájemník/ce: Muri Lukáš			

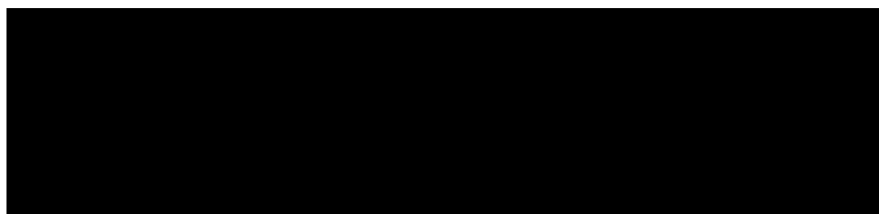
poř. čís.	požadované provedení prací	jehn.	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. přísluř., (např. el. sporák, zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL, zásuvky, vypínače)	1+3	1	rozsah, viz. poznámka č. 3 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1 250,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace	1 hod.	300	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000,00
3.	Oprava omítek v KU, vč. přípravy podkladu na výmalbu	m ²	50	vč. drobných oprav omítek v pokojích a u radiátorů	11 000,00
4.	Výměna kuchyňské linky, skříňky nad digestoří, prac. desky a nerezového dřezu	soubor	1	dl. 1,8 m, tl. lamina min. 1,8 cm, 2x zásuvkový díl u KL	15 950,00
5.	Výměna digestoře nad sporákem	ks	1	recyklační s uhlík. filtrem	1 850,00
6.	Výměna elektrického sporáku	ks	1	vč. přísluřenství	6 700,00
7.	Výměna dřezové baterie, vč. přísluřenství	ks	1	stojánková, páková	990,00
8.	Výměna vany s podezděním, obložení a těsnícím soklem, oprava odpadů	ks	1	vana 160 cm	4 950,00
9.	Výměnu keramického obkladu v KOU	m ²	18	KOU - do výše zárubně	14 760,00
10.	Výměna umyvadla v KOU	ks	1	š. 60 cm	900,00
11.	Výměna nástěnné vanové baterie v KOU, vč. přísluřenství	ks	1	roz. 100 mm, vč. sprch. hadice	1 890,00
12.	Výměna baterie umyvadlové v KOU	ks	1	stojánková, páková	950,00
13.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	900,00
14.	Nátěr stěn a stropu na WC	m ²	6,5	na bílo	293,00
15.	Umytí a desinfekce obkladu na WC	m ²	10	vč. spár	500,00
16.	Výměna WC kombi, vč. přísluřenství	ks	1	vč. pancéřové hadice	4 860,00
17.	Nátěr zárubní	ks	7		1 400,00
18.	Výměna dveří v PO a LO, stávající dekor, vč. kov. kování a lak. prahů	ks	2	80 P + 80 L plné	4 300,00
19.	Seřízení plastových oken	soubor	1	4 x okno	200,00

Cena celkem bez DPH: 83 643,00



POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. dopravy, likvidace odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GÖ elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: Kovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizaci díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodieně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě, pro každý byt pevným datem a hodinou.



datum, razítko firmy a podpis