

Smlouva o nájmu

Smluvní strany:

TJ Slovan Varnsdorf z.s.

se sídlem ve Varnsdorfu 407 47, Západní 2984
zastoupená předsedou p. Jiřím Žďárským
IČO: 005 24 361
DIČ:
bank.spojení: KB a.s. Varnsdorf
č.úctu: 176655107/0100

(dále jen *pronajímatel*)

a

Základní škola Varnsdorf, nám.E.Beneše 469, okres Děčín

se sídlem ve Varnsdorfu, příspěvková organizace, náměstí E.Beneše 469
zastoupená ředitelem Mgr. Václavem Zemlerem
IČO: 706 98 171
bank.spojení:
č.úctu:

(dále jen *nájemce*)

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

uzavřenou dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník

I.

Prohlášení

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v k.ú.Varnsdorf, č.p.1082 ve Varnsdorfu, ul.Národní, na pozemku p.č.45. Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburku, na listu vlastnictví č.3926 pro k.ú.Varnsdorf, obec Varnsdorf, okres Děčín.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání nájmu nebytového prostoru - tělocvičny s příslušenstvím, které tvoří sportovní vybavení sálu, šatna a sociální zařízení, vše v objektu č.p. 1082 ve Varnsdorfu.
2. Předmět smlouvy se dává do nájmu za účelem provozování sportovní činnosti nájemcem.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, od 1.9.2025 do 30.6.2026.
Nájemní doba je specifikována časovým rozvrhem v bodu VI., který je součástí této smlouvy a je pro pronajímatele závazný z hlediska rezervace předmětu nájmu pro potřeby nájemce.

2. Smlouvu lze okamžitě vypovědět ze strany pronajímatele při opakovaném, neavizovaném nedodržení časového rozvrhu nájemcem, zejména při finančních ztrátách způsobených nevyužíváním předmětu nájmu nájemcem.
3. V případě neúčasti je třeba toto oznámit předem na tel.č. 725 501 280, jinak budou nevyužité hodiny účtovány.

IV. Cena nájmu

1. Cena za využívání předmětu smlouvy byla stanovena na **430,- Kč** za hodinu včetně DPH.
2. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně, do 5. dne měsíce následujícího.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze pro tělovýchovnou a sportovní činnost při dodržování příslušných zásad a předpisů. Při provádění těchto činností zajistí nájemce trvalou přítomnost odborného dozoru.
2. Nájemce nese všechna rizika související s provozovanou činností.
3. Pronajímatel má právo, v případě poškození pronajatého majetku nájemcem, vyúčtovat nájemci náklady spojené s uvedením poškozených věcí do původního stavu.
4. Pronajímatel zajišťuje na svůj náklad veškeré služby související se zabezpečením provozuschopnosti všech zařízení, která jsou předmětem nájmu.
5. Smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvními stranami s účinností od 1.9.2025.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
7. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

VI. Rozvrh

Pondělí: 8,00 – 13,00 hod
Úterý: 10,00 – 15,00 hod.
Středa: 8,00 – 14,00 hod.
Čtvrtek: 9,00 – 13,00 hod.
Pátek: 8,00 – 9,30 hod.

Ve Varnsdorfu dne 1.9.2025

TJ SLOVAN VARNSDORF z.s.
Západní 2984, 407 47 VARNSDORF
IČ: 524361 DIČ: CZ00524361
KB a.s. č. ú. 27624361001010

.....
pronajímatel

ŠKOLNÍ ŠKOLA VARNSDORF
náměstí E. Beneše 469, okres Děčín.
oříspevková organizace
PSČ 407 47 ①

.....
nájemce