



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh
Tel.: 555 558 690, e-mail: zsjugo@seznam.cz, web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344
Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

Smlouva o pronájmu č. 10/2017

Pronajímatel:

Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvková organizace
Zastoupen: Mgr. Petrem Opletalem, ředitelem školy
Sídlo: Jugoslávská 2906/23, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 70978344
DIČ: CZ 70978344
Bankovní spojení: KB Ostrava 25530761/0100
Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl Pr., vložka 266

a

Nájemce:

Organizace (Jméno): Blue Volley Ostrava
Sídlo (trvalé bydliště): Ludovíta Štúra 1085/8, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ (RČ): 22728732
Zastoupen: p. Michalem Provazníkem
Tel.: 724 067 699

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

1/ Zřizovatelem Základní školy je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, který je vlastníkem výše uvedené nemovitosti. Zřizovatel tuto nemovitost, ustanovením ve Zřizovací listině Základní školy, předává příspěvkové organizaci k hospodaření .

2/ Součástí uvedené nemovitosti je i nebytový prostor – tělocvična, v níž bude nájemce provozovat svou činnost –mládežnický volejbal..

II. Doba nájmu

1/ Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou od 5. 9. 2017 do 30. 4. 2018. Pronájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2/ Přesná specifikace dnů a hodin pronájmu je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

3/ Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu nebytových prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III. Povinnosti nájemce

1/ Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.

2/ Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

3/ Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.

4/ Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti – nebytových prostor a respektovat případná omezení, z toho vyplývající.

5/ Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném nebytovém prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 3 dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin. Pokud pronajímatel oznamovací povinnost ve stanovené lhůtě vůči nájemci nesplní, musí být nájemci pronájem umožněn.

IV.

Povinnosti pronajímatele

- 1/ Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor do nájmu dle této smlouvy.
- 2/ Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb souvisejících s poskytnutím pronájmu.
- 3/ Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jenž dle této smlouvy odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Cena nájmu

1/ Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 160,- Kč / hodinu (slovy: jednošedesátkorun) za pronájem malé tělocvičny a 200,- Kč / hodinu (slovy: dvěšestkorun) za pronájem velké tělocvičny.

2/ Nájemné ve výši 142.620 Kč je splatné ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 71.520 Kč splatná do 16.10.2017

2. splátka ve výši 71.100 Kč splatná do 28.2.2018

Číslo účtu: 25530761/0100, v.s. 102017

3/ Nebude-li nájemné za pronájem nebytového prostoru uhrazeno včas nebo v plné výši, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2/ Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 3/ Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Ostravě-Zábřehu dne 6. 9. 2017

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha č. 1 ke Smlouvě o pronájmu č. 10/2017 - Blue Volley Ostrava

Objekt pronájmu: velká , malá tělocvična
Období pronájmu: 5. 9. 2017 – 30. 4. 2018

Termíny pronájmu: pondělí: 16.00 – 18.00 h velká tělocvična
úterý: 15.30 – 20.00 h velká tělocvična 16.00 – 20.00 h malá tělocvična
středa: 16.15 – 19.45 h velká tělocvična
čtvrtek: 15.30 – 19.30 h velká tělocvična 15.30 – 17.30 h malá tělocvična
pátek: 15.00 – 20.00 h velká tělocvična

Účel pronájmu: mládežnický volejbal
Pronájem nebude poskytnut ve dnech prázdnin.

Termíny pronájmu v roce 2017:

Pondělí: 11.9.,18.9.,25.9.,2.10.,9.10.,16.10.,23.10.,30.10.,6.11.,13.11.,20.11.,27.11.,4.12.,11.12.,18.12. (15 dní x 2 h VT)

Úterý: 5.9.,12.9.,19.9.,26.9.,

3.10.,10.10.,17.10.,24.10.,31.10.,7.11.,14.11.,21.11.,28.11.,5.12.,12.12.,19.12. (16 dní x 4,5 h VT) + (16 dní x 4 h MT)

Středa: 6.9.,13.9.,20.9.,27.9.,4.10.,11.10.,18.10.,25.10.,1.11.,8.11.,15.11.,22.11.,29.11.,6.12.,13.12.20.12

(16 dní x 3,5 h VT)

Čtvrtek: 7.9.,14.9.,21.9.,5.10.,12.10.,19.10.,2.11.,9.11.,16.11.,23.11.,30.11.,7.12.,14.12.,21.12

(14 dní x 4 h VT) + (14 dní x 2 h MT)

Pátek: 8.9.,15.9.,22.9.,29.9.,6.10.,13.10.,20.10.,3.11.,10.11.,24.11.,1.12.,8.12.,15.12.,22.12

(14 dní x 5 h VT)

Termíny pronájmu v roce 2018:

Pondělí: 8.1.,15.1.,22.1.,29.1.,5.2.,12.2.,19.2.,26.2.,5.3.,19.3.,26.3.,9.4.,16.4.,23.4.,30.4. (15 dní x 2h VT)

Úterý: 9.1.,16.1.,23.1.,30.1.,6.2.,13.2.,20.2.,27.2.,6.3.,20.3.,27.3.,3.4.,10.4.,17.4.,24.4. (15 dní x 4,5 h VT) + (15 dní x 4 h MT)

Středa: 3.1.,10.1.,17.1.,24.1.,31.1.,7.2.,14.2.,21.2.,28.2.,7.3.,21.3.,28.3.,4.4.,11.4.,18.4.,25.4.(16 dní x 3,5 h VT)

Čtvrtek: 4.1.,11.1.,18.1.,25.1.,1.2.,8.2.,15.2.,22.2.,1.3.,8.3.,22.3.,5.4.,12.4.,19.4.,26.4. (15 dní x 4 h VT) + (15 dní x 2 h MT)

Pátek: 5.1.,12.1.,19.1.,26.1.,9.2.,16.2.,23.2.,2.3.,9.3.,23.3.,6.4.,13.4.,20.4.,27.4. (14 dní x 5 h VT)

	počet dnů	počet hodin	sazba na hodinu	částka
r. 2017				
malá tělocvična	16	4	160,-	10.240,-
	14	2	160,-	4.480,-
velká tělocvična	15	2	200,-	6.000,-
	16	4,5	200,-	14.400,-
	16	3,5	200,-	11.200,-
	14	4	200,-	11.200,-
	14	5	200,-	14.000,-
celkem r. 2017				71.520,-
r. 2018				
malá tělocvična	15	4	160,-	9.600,-
	15	2	160,-	4.800,-
velká tělocvična	15	2	200,-	6.000,-
	15	4,5	200,-	13.500,-
	16	3,5	200,-	11.200,-
	15	4	200,-	12.000,-
	14	5	200,-	14.000,-
Celkem r. 2018				71.100,-
Celkem r. 2017 + r. 2018				142.620,- Kč

V Ostravě – Zábřehu dne 6. 9. 2017

Zpracovala: Miluše Vyvialová, ekonomka

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce

