

Rámcová dohoda o dílo – servis a opravy klimatizací

(dále jen „Rámcová dohoda“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Název: **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo: **Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1**
IČO: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: **Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno**
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: **ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz**

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

Název: **KLIMAComfort Service a.s.**
Sídlo: **Vídeňská 494/103, Horní Heršpice, 619 00 Brno**
IČO: **241 45 700** DIČ: **CZ24145700**
Zastoupena: **Tomášem Hlavickou, předsedou představenstva**
Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: **xxx**

jako „**dodavatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu:

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava rámcových podmínek týkajících jednotlivých plnění (objednávek) díla, a to poskytnutí služby – servis a opravy klimatizací, které jsou obecně specifikovány v příloze č. 1 této Rámcové dohody.

II. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ OBJEDNÁVEK

2. Dodavateli budou zadávány jednotlivé objednávky na dílčí plnění předmětu dohody (dílčí smlouvy), na základě kterých dodavatel provede dílo podle konkrétních potřeb objednavatele.

Osobami oprávněnými jednat ve vztahu k této Rámcové dohodě, objednávkám, zejména k zasílání objednávek, jejich akceptaci apod. jsou:

- na straně objednatele: xxx, email: xxx, tel.: xxx
- na straně dodavatele: xxx, email: xxx, tel: xxx

3. V případě pochybností či nejasností ohledně údajů uvedených v objednávce jsou strany povinny si poskytnout vzájemně maximální součinnost. Dodavatel je povinen na objednávku objednatele reagovat obratem, anebo ve lhůtě uvedené objednatelem v objednávce. Písemnou akceptací dodavatele je uzavřena dílčí smlouva na plnění předmětu dohody.

III. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB, LHŮTY A CENA PLNĚNÍ

1. Tato Rámcová dohoda je uzavírána na dobu od 01.01.2026 do 30.11.2026, anebo do doby vyčerpání finančního objemu této rámcové dohody v součtu všech objednávek v maximální výši **400 000,00 Kč bez DPH.**

2. Místem plnění dílčích smluv je Správa železnic, státní organizace, obvod OŘ Brno – Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina.
3. V případě, že po akceptaci objednávky dojde k jakékoliv změně dohodnutých podmínek, je smluvní strana, u které změna nastane, povinna neprodleně, nejpozději však 1 den před sjednaným termínem plnění, dohodnout se s druhou smluvní stranou na náhradním řešení.
4. Převzetím díla objednavatelem se rozumí včetně všech souvisejících požadovaných dokladů.
5. Dodavatel je povinen vyzoomět určeného zaměstnance objednatele: xxx, email: xxx, tel.: xxx o datu ukončení dílčího plnění, k němuž dojde potvrzením předávacího protokolu.

IV. CENA DODÁVEK A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dílčí smlouvy je uvedena v objednávce. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele s dílčím plněním dle přílohy č. 1.
2. Cena za dílčí plnění (objednávku) bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené dodavatelem. Právo fakturovat vzniká dodavateli dnem převzetí dílčího plnění objednavatelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být stejnopis objednavatelem potvrzeného předávacího protokolu. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést číslo objednávky a číslo této Rámcové dohody.
3. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu: **ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz** nebo datovou zprávou na identifikátor schránky: uccchjm.
4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti účetního nebo daňového dokladu, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Úroky z prodlení jsou stanoveny zákonnou úpravou.
5. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daň nebo jím vystavený doklad bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavateli.

V. VADY, JAKOST, ZÁRUKA

1. Dodavatel je povinen realizovat veškerá plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí. Záruční doba činí 24 měsíců od data předání díla, pokud není výrobcem stanovena jinak.
2. Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak této Rámcové dohody, tak dílčích smluv s hodnotou převyšující 50.000,- Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, osobních údajů, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
2. Zaslání této Rámcové dohody a dílčích smluv správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nedojde-li k zveřejnění v registru smluv, není žádná strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě a dílčích smlouvách se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

4. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nezadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.
5. Smlouva může být ukončena v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Dodavatel prohlašuje, že:
 - Není osobou, na níž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle ust. § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se použije analogicky,
 - není osobou dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, které se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článku 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ES a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046,
 - není osobou, jejíž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, není osobou dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této smlouvy (dále jen „Sankční seznamy“),
 - není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými platnými právními předpisy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují pověření zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1- Cenová nabídka

Za objednatele: 22.11.2025

Za dodavatele: 22.11.2025

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

KLIMAComfort Service a.s.

Tomáš Hlavica
předseda představenstva

Ceník servisních úkonů pro rok 2026



KLIMAComfort
Service

	Kč/jednotka	jednotka	Předpokládaný počet v roce 2026	Předpokládané Kč celkem
Servis klimatizační jednotky SPLIT (Jedna venkovní, jedna vnitřní) do výkonu 7 kW	1 500,00 Kč	Kč/ks	20	30 000,00 Kč
Servis klimatizační jednotky SPLIT (Jedna venkovní, jedna vnitřní) o výkonu nad 7 kW	1 700,00 Kč	Kč/ks	10	1 700,00 Kč
Servis venkovní klimatizační jednotky MultiSPLIT (Jedna venkovní jednotka pro více vnitřních)	1 250,00 Kč	Kč/ks	10	12 500,00 Kč
Servis vnitřní klimatizační jednotky MultiSPLIT (Jedna venkovní jednotka pro více vnitřních)	500,00 Kč	Kč/ks	25	12 500,00 Kč
Servis VZT jednotek pro větrání do 2.000m3/hod	1 600,00 Kč	Kč/ks	4	6 400,00 Kč
Revize požárněbezpečnostních zařízení - požární klapky, uzávěry ventily, kouřové klapky	250,00 Kč	Kč/ks	8	2 000,00 Kč
Vystavení Knihy revizí požárněbezpečnostních zařízení	350,00 Kč	Kč/ks	4	1 400,00 Kč
Kontrola těsnosti zařízení obsahující chladiva se záznamem do evidenční knihy (u zařízení, která to legislativně vyžadují)	800,00 Kč	Kč/ks	4	3 200,00 Kč
Vystavení Evidenční knihy zařízení obsahující chladiva	350,00 Kč	Kč/ks	4	1 400,00 Kč
Jednotkové sazby při plnění mimořádných prací a oprav dle bodu 3.1.3.				
Identifikace závady na chladicím zařízení, kontrola stavu a vyhodnocení chybových hlášení	1 600,00 Kč	Kč/ks	6	9 600,00 Kč
oprava úniku na chladicím okruhu - Odsátí okruhu, natlakování dusíkem, identifikace místa úniku, oprava, vakuová zkouška. (bez nákladů na materiál - chladio, dusík, barvivo)	8 000,00 Kč	Kč/ks	6	48 000,00 Kč
Výměna komponentů a ND klimajednotek, kde je nutné zasáhnout do chladicího okruhu (kompresor, vstřikovací ventil a pod.)	8 600,00 Kč	Kč/ks	6	51 600,00 Kč
Výměna komponentů a ND klimajednotek, kde není nutné zasáhnout do chladicího okruhu (ventilátory, řídicí desky.)	2 600,00 Kč	Kč/ks	6	15 600,00 Kč
Hloubkové chemické čištění výměníků Klimajednotek (pokud již nelze výměník vyčistit při běžném servisu)	3 800,00 Kč	Kč/ks	2	7 600,00 Kč
Jednotkové sazby základního materiálu při plnění mimořádných prací a oprav dle bodu 3.1.3.				
Čerpadlo odvodu kondenzátu	3 200,00 Kč	Kč/ks	4	12 800,00 Kč
Identifikační barvivo do chladicího okruhu	380,00 Kč	Kč/ks	2	760,00 Kč
Náplň pro natlakování okruhu chladiva - dusík	1 600,00 Kč	Kč/ks	2	3 200,00 Kč
Chladivo R 32	760,00 Kč	Kč/kg	1	760,00 Kč
Chladivo R 407C	1 460,00 Kč	Kč/kg	1	1 460,00 Kč
Chladivo R 410A	1 480,00 Kč	Kč/kg	1	1 480,00 Kč
Cu potrubí propojovací svazek do 7 kW včetně izolací	640,00 Kč	Kč/bm	1	640,00 Kč
Ukládací plastové lišty pro vedení propojovacího svazku (včetně tvarovek)	300,00 Kč	Kč/bm	1	300,00 Kč
Silentbloky uložení klimajednotek - sada 4 ks	490,00 Kč	Kč/ks	1	190,00 Kč
Hadice odvodu kondenzátu kroužková d 21mm	35,00 Kč	Kč/bm	1	35,00 Kč
Opravy izolací Cu rozvodů (pár)	460,00 Kč	Kč/bm	1	460,00 Kč
Výměna filtrů VZT jednotek (do 2.000m3/hod) - sada	2 000,00 Kč	Kč/ks	10	20 000,00 Kč
Práce mimo specifikované jednotkové sazby dle bodů 3.1.1 a 3.1.3.:				
Práce servisního technika během běžné pracovní doby (7 - 18 hod)	620,00 Kč	Kč/hod	100	62 000,00 Kč
Práce servisního technika mimo běžnou pracovní dobu (18 - 7 hod)	800,00 Kč	Kč/hod	6	4 800,00 Kč
Práce servisního technika o sobotách a nedělích a ve státem uznané svátky	1 000,00 Kč	Kč/hod	4	4 000,00 Kč
Náklady na dopravu - kilometrovné	9,00 Kč	Kč/km	2000	18 000,00 Kč
Náklady na dopravu - čas strávený na cestě	550,00 Kč	Kč/os/hod	30	16 500,00 Kč
Příplatek za pohotovostní výjezd při řešení havárie do 24 hod	4 000,00 Kč	Kč/výjezd	1	4 000,00 Kč
Příplatek za pohotovostní výjezd při řešení havárie do 48 hod	3 000,00 Kč	Kč/výjezd	2	6 000,00 Kč
celkem	55 684,00 Kč			360 885,00 Kč