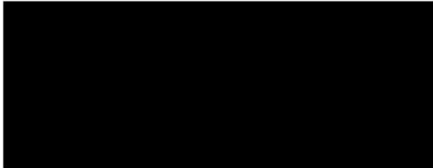
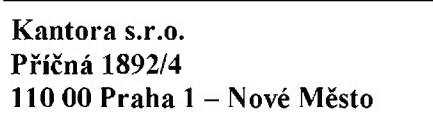


SMLOUVA O DÍLO č. 2025/0429

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
Technický zástupce: 
Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** **Kantora s.r.o.**
Příčná 1892/4
110 00 Praha 1 – Nové Město
Registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 409225
Smluvní zástupce: 
Zástupce pověřený vedením stavby: 
IČ: 219 72 320
DIČ: CZ21972320
Bankovní spojení: 

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**Rekonstrukce střechy Divadla Lípa, Neratovice**“ v ul. Bertý Pirunčíkové v Neratovicích zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle oceněného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle

- čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že budova Divadla Lípa v Neratovicích, kde bude zhotovitel realizovat rekonstrukci střechy a zhotovitelem realizované plnění (např. užití stavební hmoty a výkony), je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- | | |
|--------------------------|------------------------|
| Celková cena bez DPH: | 3 713 471,93 Kč |
| DPH 21%: | 779 829,11 Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 4 493 301,04 Kč |
- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: do sedmi dnů od podpisu smlouvy
- 4.2. Zahájení prací na díle: do tří dnů od předání staveniště
- 4.3. Ukončení díla: do 15.12.2026
- 4.4. Vyklizení staveniště: do tří dnů od ukončení díla
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací, (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být

uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Jedná se o stavební práce pro ekonomickou činnost objednatele, na které se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a) zákona č. 370/2011 Sb. o DPH, číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 (doplnit číselný kód).
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků. Ustanovení čl. 5.7 není předchozími větami dotčeno.
- 5.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.4. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyší částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.6. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.7. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručení daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.

- 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.7. Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.8. Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tito zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavce 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavce 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatel dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 11.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinná toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

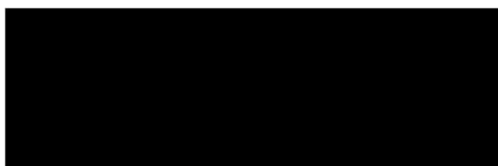
- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Pokud nebude tato smlouva podepsána elektronicky, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden výtisk.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 110/2019 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 14.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 19.11.2025 č. usnesení RM/26/26/25, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- harmonogram průběhu prací

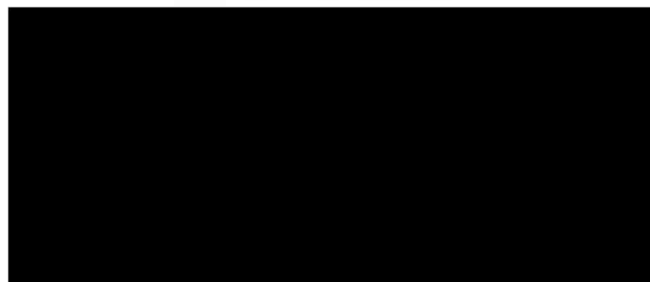
V Neratovicích dne dle el. podpisu



.....
za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký
starosta

V Praze dne dle el. podpisu



jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: divadlo
Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

KSO: 801 4
Místo: Repovy sady 10, Neratovice
CZ-CPV: 45212000-6

CC-CZ:
Datum: 13. 1. 2025

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Účastník:
Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IC: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH	3 713 471,93
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 713 471,93	779 829,11
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 493 301,04
------------	---	-----	--------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: divadlo

Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Místo: Repovy sady 10, Neratovice

Datum: 13. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 713 471,93	4 493 301,04	
SO 01	Příprava staveniště	28 918,36	34 991,22	STA
1 etapa	SO 02 - Rekonstrukce střechy	1 444 370,66	1 747 688,50	STA
ST	Stavební část	1 086 489,15	1 314 651,87	Soupis
elektro	Hromosvod a uzemnění	172 881,51	209 186,63	Soupis
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	185 000,00	223 850,00	Soupis
2 etapa	SO 02 - Rekonstrukce střechy	2 240 182,91	2 710 621,32	STA
ST	Stavební část	1 896 241,19	2 294 451,84	Soupis
elektro	Elektroinstalace, hromosvod a uzemnění	148 941,72	180 219,48	Soupis
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	195 000,00	235 950,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt:
SO 01 - Příprava staveniště
KSO: 801 4
Místo: Repovy sady 10, Neratovice

CC-CZ:
Datum: 13. 1. 2025

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Účastník:
Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IC: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 28 918,36

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	28 918,36	21,00%	6 072,86
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 34 991,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt:
SO 01 - Příprava staveniště
Místo: Repovy sady 10, Neratovice

Datum: 13. 1. 2025

Zadavatel: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Účastník: Projektant: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 28 918,36

HSV - Práce a dodávky HSV 28 918,36

1 - Zemní práce 12 000,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot 16 918,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt:
SO 01 - Příprava staveniště

Místo: Repovy sady 10, Neratovice
Zadavatel: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Účastník: Projektant: Zpracovatel:

Datum: 13. 1. 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 28 918,36

D HSV Práce a dodávky HSV 28 918,36

D 1 Zemní práce 12 000,00

1	K	184852001R	Odborné zastržení větví stromu zasahujících nad střechu objektu bránících v rekonstrukčních pracích a to v nezbytném rozsahu včetně odvozu a likvidace	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
---	---	------------	--	--------	-------	-----------	-----------	--

PP Odborné zastržení větví stromu zasahujících nad střechu objektu bránících v rekonstrukčních pracích a to v nezbytném rozsahu včetně

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 16 918,36

2	K	997013030R	Vykližení ulehle sutí z půdních prostorů s ruční dopravou a naložením na dopravní prostředek	m3	1,200	6 400,00	7 680,00	
PP Vykližení ulehle sutí z půdních prostorů s ruční dopravou a naložením na dopravní prostředek			"stavební suť a rozbité tašky odhad"1,2					
VV			1,200					

3	K	997013031R	Vykližení, odvoz a likvidace nepotřebného uloženého nábytku a zařízení scény (jeviště) divadla (kulisy) z půdního prostoru	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	---	------------	--	--------	-------	----------	----------	--

PP Vykližení, odvoz a likvidace nepotřebného uloženého nábytku a zařízení scény (jeviště) divadla (kulisy) z půdního prostoru

4	K	997013032R	Vykližení uložených střešních betonových tašek (140 ks) z půdního prostoru s uložením pro další využití	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
PP			Vykližení uložených střešních betonových tašek (140 ks) z půdního prostoru s uložením pro další využití					
5	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,800	304,00	547,20	CS ÚRS 2025 01
PP			Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013501					
VV			"stavební suť a rozbité tašky"1,8			1,800		
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	25,200	13,30	335,16	CS ÚRS 2025 01
PP			Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další zanořství 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			"stavební suť a rozbité tašky"1,8			1,800		
VV			1,8*14 'Přepočtené koeficientem množství			25,200		
7	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,800	2 420,00	4 356,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013609					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

ST - Stavební část

KSO:

801 4

Místo:

Repovy sady 10, Neratovice

CC-CZ:

Datum:

13. 1. 2025

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IC:

21972320

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**1 086 489,15**DPH základní
sníženáZáklad daně
1 086 489,15
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
228 162,72
0,00**Cena s DPH****v CZK****1 314 651,87****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

ST - Stavební část

Místo:

Repovy sady 10, Neratovice

Datum:

13. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**1 086 489,15****HSV - Práce a dodávky HSV****162 760,90**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

29 396,30

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 322,57

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 960,38

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

45 764,64

998 - Přesun hmot

8 317,01

PSV - Práce a dodávky PSV**923 728,25**

712 - Povlakové krytiny

33 604,12

713 - Izolace tepelné

5 469,64

741 - Elektroinstalace - silnoproud

2 877,10

762 - Konstrukce tesařské

337 883,75

764 - Konstrukce klempířské

67 465,62

765 - Krytina skládaná

298 380,60

767 - Konstrukce zámečnické

65 873,82

783 - Dokončovací práce - nátěry

112 173,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

ST - Stavební část

Místo:

Repovy sady 10, Neratovice

Datum:

13. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město Zpracovatel:

Strana 2 z

VV		Součet			4,000			
11	K	622525202	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	56,630	139,6	7 905,55	CS ÚRS 2025 01
PP			Oprava tenkovrstvé omítky vnějších ploch sádkové, akrylátové, silikónové nebo silikónsilikátové stěn v rozsahu opravné práce					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622525202					
VV		"pozn.03a"						
VV		"jih"						
VV		"od soklu"						
VV		15,2*2,15+3,2*3,2			42,920			
VV		-"okno"0,97*1,3+-"ostění"(1,3*2+0,97)*0,22			-0,476			
VV		-"luxfery"1*1,02+-"ostění"(1,02*2+1)*0,15			-0,564			
VV		-"dveře"0,8*1,8*3			-4,320			
VV		Mezisoučet			37,560			
VV		"západ štít"						
VV		"od soklu mimo sloupky oplocení"24			24,000			
VV		-"dvířka"0,5*0,5			-0,250			
VV		-"dekorační panely"(1,2*1,95)*2			-4,680			
VV		Mezisoučet			19,070			
VV		Součet			56,630			
12	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	2,410	97,7	235,46	CS ÚRS 2025 01
PP			Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629135102					
VV		"doplnění parapetů"						
VV		"sever"1,21+1,2			2,410			
VV		Součet			2,410			
13	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	17,541	38,8	680,59	CS ÚRS 2025 01
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí vnitřní rovinné a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
VV		"pro fasádu"						
VV		"sever"						
VV		"okna"1,2*1,4+1,21*1,43			3,410			
VV		"dveře"1,3*2			2,600			
VV		"jih okno"0,97*1,3			1,261			
VV		"jih luxfery"1*1,02			1,020			
VV		"jih dveře"0,8*1,8*3			4,320			
VV		"západ dvířka"0,5*0,5			0,250			
VV		"západ dekorační panely"(1,2*1,95)*2			4,680			
VV		Součet			17,541			
14	K	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	5,000	28	140,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění prací menšího rozsahu omítané plochy do 10 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629999030					
VV		"atiky nad střechou"5			5,000			
15	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	5,000	39,2	196,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztížené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629999042					
VV		"atiky nad střechou"5			5,000			
16	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl. přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	0,366	685,7	250,97	CS ÚRS 2025 01
PP			Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné tloušťce tl. přes 40 do 50 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450134					
VV		"doplnění podlahy po komínu"0,605*0,605			0,366			
17	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	2,000	74,1	148,20	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž průvrtků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/644941111					
VV		"pozn.4"2			2,000			
18	M	553414105R	ventilační mřížka kovová hliníková s pevnými žaluziemi do fasády 150x100mm	kus	2,000	348,9	697,80	
PP			ventilační mřížka kovová hliníková s pevnými žaluziemi do fasády 150x100mm					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 960,38	
19	K	931971113R	Separace dřevěných prvků krovu od podkladu asfaltovým pásem šířky do 330 mm	m	35,400	192,8	6 825,12	
PP			Separace dřevěných prvků zdiva od podkladu asfaltovým pásem z laminátu neoskvrněná klasifikace vnitřní šířky do 330 mm včetně nářezů					
VV		"pozednice na zdivu 140/100"15			15,000			
VV		"pozednice na zdivu 140/140"15			15,000			
VV		"vazné trámy"0,3*18			5,400			
VV		Součet			35,400			
20	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	27,000	58,4	1 576,80	CS ÚRS 2025 01
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením H _f 3 do 200 kN/m2 šířku H _f SW/06 od 0,6 do 0,9 m výšku do					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111					
VV		"pro fasádu štítu západ"27			27,000			
21	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	540,000	1,7	918,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením H _f 3 do 200 kN/m2 šířku H _f SW/06 od 0,6 do 0,9 m výšku do					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211					
VV		"pro fasádu štítu západ"27*20			540,000			
22	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	27,000	35,6	961,20	CS ÚRS 2025 01
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením H _f 3 do 200 kN/m2 šířku H _f SW/06 od 0,6 do 0,9 m výšku do					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811					
VV		"pro fasádu štítu západ"27			27,000			
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	48,500	60,5	2 934,25	CS ÚRS 2025 01
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kN/m2 n výška lešeníová nadlaha do 1,9 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					

VV		"na půdě pro atiky a odbourání komínu"19		19,000			
VV		Mezisoučet		19,000			
VV		"pro fasádu nižšího objektu"					
VV		"sever"14,5		14,500			
VV		"jih"15		15,000			
VV		Mezisoučet		29,500			
VV		Součet		48,500			
24	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	13,000	80	1 040,00 CS ÚRS 2025 01
	PP	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení dn 150 kn/m2 a výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS2401112					
	Online PSC						
	VV	"pro fasádu vyššího objektu"					
	VV	"sever"10		10,000			
	VV	"jih"3		3,000			
	VV	Součet		13,000			
25	K	952901102	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 0,6 do 1,5 m2	m2	4,635	42,1	195,13 CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím nlechu dn přes 0,6 do 1,5 m2 https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS2501102					
	Online PSC						
	VV	"sever okna"1,2*1,4+1,21*1,4		3,374			
	VV	"jih okno"0,97*1,3		1,261			
	VV	Součet		4,635			
26	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat pl přes 1,5 do 3,0 m2	m2	6,920	31,9	220,75 CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím nlechu dn přes 1,5 do 3,0 m2 https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS2601122					
	Online PSC						
	VV	"sever"1,3*2		2,600			
	VV	"jih "0,8*1,8*3		4,320			
	VV	Součet		6,920			
27	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	1,920	121,3	232,90 CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací konstrukcí nebo prvky omytím https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS2701131					
	Online PSC						
	VV	"ponechané venkovní parapety"0,65		0,650			
	VV	"luxfery"1*1,02		1,020			
	VV	"dvířka na fasádě"0,5*0,5		0,250			
	VV	Součet		1,920			
28	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	133,000	3,8	505,40 CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS2802021					
	Online PSC						
	VV	"závěrečný úklid"					
	VV	"podlaha v půdním prostoru"133		133,000			
29	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	120,000	4,2	504,00 CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS2902121					
	Online PSC						
	VV	"dotčené dopravou suti a materiálu"					
	VV	"závěrečný úklid"					
	VV	"chodník ve dvoře z dlažby"30		30,000			
	VV	"chodník z dlažby ke schodišti"45		45,000			
	VV	"záběr chodníku"45		45,000			
	VV	Mezisoučet		120,000			
	VV	Součet		120,000			
30	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	13,261	5,9	78,24 CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS3002221					
	Online PSC						
	VV	"závěrečný úklid"					
	VV	"hlavní vstup"3,27*(0,83+0,32)		3,761			
	VV	"venkovní schody před oplotněním v místě záboru"9,5		9,500			
	VV	Součet		13,261			
31	K	952902491	Čištění budov vyhrabání nepevných ploch	m2	21,000	3,8	79,80 CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací nepevných venkovních ploch vyhrabáním https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS3102491					
	Online PSC						
	VV	"po ukončení prací"					
	VV	"sever"21		21,000			
32	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov	m2	8,500	58,8	499,80 CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí střech nlechu https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS3202501					
	Online PSC						
	VV	"zastřešení nad vstupem včetně žlabu a oplechování"8,5		8,500			
33	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	0,587	4265,7	2 503,97 CS ÚRS 2025 01
	PP	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na maltu vápenennou nebo https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS3302631					
	Online PSC						
	VV	"pozn. 2"0,45*0,45*(2,72+0,18)		0,587			
34	K	964061321	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	10,000	452,7	4 527,00 CS ÚRS 2025 01
	PP	Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, a průřezu zhlaví do 0,03 m2 https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS34061321					
	Online PSC						
	VV	"pozednice"8		8,000			
	VV	"vrcholová vaznice"2		2,000			
	VV	Součet		10,000			
35	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,113	5818,5	657,49 CS ÚRS 2025 01
	PP	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, nlechu dn 1 m2 https://podminky.mv.cz/termi/KS_URS_2025_01/PS35043321					
	Online PSC						
	VV	"pro podbetonování vazných trámů"(0,3*0,3*0,07)*18		0,113			
36	K	967031733	Prisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2	6,600	427,4	2 820,84 CS ÚRS 2025 01
	PP	Prisekání (špicování) plošné nebo rovinné ostění zdiva z cihel pálených nlehu na maltu vápenennou nebo vápenocementovou tl. na maltu					

Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/967011731							
VV		"atiky, štít, stěny nad střechou"							
VV		(3,6+3,6)*0,18				1,296			
VV		3,8*2*0,24				1,824			
VV		Mezisoučet				3,120			
VV		"obvodové zdivo pro uložení pozednice bez				3,480			
VV		nádhahování"14,8*0,24							
VV		Součet				6,600			
37	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	154,4		308,80	CS ÚRS 2025 01
PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnice, nářezůvek z cihel náležených na malbu vápnennou nebo							
Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/972011112							
VV		"pro větrací mřížky pozn.4"2			2,000				
38	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevztloučených hl do 100 mm	m	21,600	204,1		4 408,56	CS ÚRS 2025 01
PP		Řezání stávajících betonových mazanin bez vztloučení hloubky přes 50 cm 100 mm							
Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/977311112							
VV		"pro podbetonování vazných trámů"(0,3*4)*18			21,600				
39	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	69,045	89		6 145,01	CS ÚRS 2025 01
PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vodorovným směrem a s ořezáním zdiva stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu							
Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/978015391							
VV		"pozn.014"							
VV		"sever"							
VV		14,52*(2,6+2,3)/2			35,574				
VV		-"okno"1,2*1,4+"ostění"(1,4+1,2)*2*0,2			-0,640				
VV		9,98*2,9+"podstřešní římsa"10*0,25			31,442				
VV		-"okno"1,21*1,43+"ostění"(1,43+1,21)*2*0,19			-0,727				
VV		-"dveře"1,3*2+"ostění"(2*2+1,3)*0,32			-0,904				
VV		Mezisoučet			64,745				
VV		"atika nad střechou"4,3			4,300				
VV		Mezisoučet			4,300				
VV		Součet			69,045				
40	K	985331214	Dodatečné vlepvání betonářské výztuže D 14 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvorů	m	4,650	1509,1		7 017,32	CS ÚRS 2025 01
PP		Dodatečné vlepvání betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvorů chemickou maltou průměru výztuže 14 mm							
Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/985331214							
VV		"pro ukotvení pozednice ke zdivu závit. tyčemi"0,15*(15+16)			4,650				
D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot						45 764,64	
41	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	24,962	711		17 747,98	CS ÚRS 2025 01
PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace na budovu a haly výškov do 6 m							
Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/997013151							
42	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,484	265,2		5 432,36	CS ÚRS 2025 01

D PSV		Práce a dodávky PSV		923 728,25			
D 712		Povlakové krytiny		33 604,12			
50	K	712431801	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů uložených na suchu AIP nebo NAIP	m2	27,872	12,7	353,97 CS ÚRS 2025 01
PP		Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z pásů uložených na suchu AIP nebo NAIP					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712431801					
VV		"pozn. 11"					
VV		"na bednění"					
VV		6,7*(3,16+0,5+0,5)					
		27,872					
51	K	712433001R	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° pásy mechanicky kotvené do trapézového plechu nebo dřeva tl 11 do 60 mm v počtu kotev do 4 kusů/m2	m2	28,872	271,3	7 832,97
PP		Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z mechanicky kotvených asfaltových náší včetně naložení asfaltových					
VV		"pozn. 4"					
VV		"střecha sklon 16°" 3,16*6,7					
VV		+"úžlabí" 6,7*0,5*2					
VV		+"vytažení na zdívo" 1					
VV		Součet					
		28,872					
52	M	62853001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm	m2	33,650	252,1	8 483,17 CS ÚRS 2025 01
PP		pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem					
VV		28,872*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"					
		33,650					
53	K	712440832	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	27,872	54,5	1 519,02 CS ÚRS 2025 01
PP		Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z přitavených náší NAIP v plné ploše dvouvrstvě					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712440832					
VV		"pozn. 11"					
VV		6,7*(3,16+0,5+0,5)					
		27,872					
54	K	712441559	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	28,872	135,2	3 903,49 CS ÚRS 2025 01
PP		Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712441559					
VV		"pozn. 4"					
VV		"střecha sklon 16°" 3,16*6,7					
VV		+"úžlabí" 6,7*0,5*2					
VV		+"vytažení na zdívo" 1					
VV		Součet					
		28,872					
55	M	62857003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrnným bridlicným posypem na horním povrchu tl 4,5mm	m2	33,650	325,4	10 949,71 CS ÚRS 2025 01
PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrnným bridlicným posypem na horním					
VV		28,872*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"					
		33,650					
56	K	998712111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,368	1526,6	561,79 CS ÚRS 2025 01
PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu uvažovanou rovinnou vzdáleností do 50 m s					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712111					
D 713		Izolace tepelné		5 469,64			
57	K	713100911	Příplatek k opravě izolaci tepelných vyspravení stropů za správkový kus	kus	1,000	349,8	349,80 CS ÚRS 2025 01
PP		Oprava izolace běžných stavebních konstrukcí Příplatek k cenám izolaci stavebních konstrukcí za srovnávací kus vyspravení stropů					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713100911					
VV		"doplnění podlahy po komínu" 1					
		1,000					
58	K	713110821	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	1,620	24,2	39,20 CS ÚRS 2025 01
PP		Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek hlnků volně kladených z nakládání suchého tloušťka izolace					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713110821					
VV		"pro podbetonování vazných trámů" (0,3*0,3)*18					
		1,620					
59	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	20,466	47,5	972,14 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lomeními					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111111					
VV		"doplnění podlahy po komínu" 0,605*0,605					
		0,366					
VV		Mezisoučet					
		0,366					
VV		"pozn. 4" 3*6,7					
		20,100					
VV		Mezisoučet					
		20,100					
VV		Součet					
		20,466					
60	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm	m2	0,384	213,7	82,06 CS ÚRS 2025 01
PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm					
VV		"doplnění podlahy po komínu" 0,605*0,605					
		0,366					
VV		0,366*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					
		0,384					
61	M	63166765	pás tepelné izolační univerzální λ=0,036-0,037 tl 120mm	m2	21,105	184,9	3 902,31 CS ÚRS 2025 01
PP		pás tepelné izolační univerzální λ=0,036-0,037 tl 120mm					
VV		"pozn. 4" 3*6,7					
		20,100					
VV		20,1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					
		21,105					
62	K	713191114	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeným volně	m2	0,366	54,3	19,87 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191114					
VV		"doplnění podlahy po komínu" 0,605*0,605					
		0,366					
63	M	62811120	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A	m2	0,427	26,4	11,27 CS ÚRS 2024 02
PP		asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A					
VV		0,366*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"					
		0,427					
64	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,052	1788,3	92,99 CS ÚRS 2025 01
PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu uvažovanou rovinnou vzdáleností do 50 m s omezením					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713111					

D	741	Elektroinstalace - silnoproud				2 877,10		
65	K	741370133R	Zpětná montáž svítidlo exteriérové nástěnné přisazené se zapojením vodičů	kus	3,000	366,4	1 099,20	
	PP	Zpětná montáž svítidlo exteriérové nástěnné přisazené se zapojením vodičů						
	VV	"jižní fasáda"3						
					3,000			
66	K	741370145R	Zpětná montáž svítidlo exteriérové nástěnné na ramínku se zapojením vodičů	kus	2,000	445,8	891,60	
	PP	Zpětná montáž svítidlo exteriérové nástěnné na ramínku se zapojením vodičů						
	VV	"severní fasáda"2						
					2,000			
67	K	741374905R	Odpojení a demontáž svítidla exteriérového přisazeného nástěnného se zachováním funkčnosti včetně uložení pro opětovné osazení	kus	3,000	172,7	518,10	
	PP	Odpojení a demontáž svítidla exteriérového přisazeného nástěnného se zachováním funkčnosti včetně uložení pro opětovné osazení						
	VV	"jižní fasáda"3						
					3,000			
68	K	741374906R	Odpojení a demontáž svítidlo exteriérové nástěnné na ramínku se zachováním funkčnosti včetně uložení pro opětovné osazení	kus	2,000	184,1	368,20	
	PP	Odpojení a demontáž svítidlo exteriérové nástěnné na ramínku se zachováním funkčnosti včetně uložení pro opětovné osazení						
	VV	"severní fasáda"2						
					2,000			
D	762	Konstrukce tesařské				337 883,75		
69	K	762081410	Vicestranně hoblování hraněného zabudovaného do konstrukce	m2	8,784	152,7	1 341,32	CS ÚRS 2025 01
	PP	Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vicestranně hranou						
	Online PSC	https://podminb-a.s.cz/termi/CS_URS_2025_01/762081410						
	VV	"viditelné konce krokvi přesah střechy"						
	VV	0,8*(0,16*2+0,08)*15+0,6*(0,16*2+0,08)*15+0,16*0,08*30						
					8,784			
70	K	762082220	Provedení tesařského profilování zhlavi trámu jednoduchým seříznutím dvěma řezy pl do 160 cm2	kus	30,000	92,5	2 775,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Profilování zhlavi trámu a ozdobných konců jednoduché seříznutí dvěma řezy rovně do 160 cm2						
	Online PSC	https://podminb-a.s.cz/termi/CS_URS_2025_01/762082220						
	VV	"viditelné konce krokvi přesah střechy"30						
					30,000			
71	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	15,000	42	630,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci)						
	Online PSC	https://podminb-a.s.cz/termi/CS_URS_2025_01/762085112						
	VV	"ukotvení pozednice ke zdivu 140/100"15						
					15,000			
72	M	31197005	tyč závitová Pz 4.6 M14	m	4,860	132,6	644,44	CS ÚRS 2025 01
	PP	tyč závitová Pz 4.6 M14						
	VV	15*0,324 'Přepočtené koeficientem množství						
					4,860			
73	M	31111007	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14	100 kus	0,150	323,6	48,54	CS ÚRS 2025 01
	PP	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14						
	VV	15*0,01 'Přepočtené koeficientem množství						
					0,150			
74	M	31121024	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm	100 kus	0,150	553,9	83,09	CS ÚRS 2025 01
	PP	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm						
	VV	15*0,01 'Přepočtené koeficientem množství						
					0,150			
75	K	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 300 do 450 mm	kus	16,000	73	1 168,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci)						
	Online PSC	https://podminb-a.s.cz/termi/CS_URS_2025_01/762085113						
	VV	"ukotvení pozednice ke zdivu 140/140"16						
					16,000			
76	M	31197005	tyč závitová Pz 4.6 M14	m	6,912	132,6	916,53	CS ÚRS 2025 01
	PP	tyč závitová Pz 4.6 M14						
	VV	"ukotvení pozednice ke zdivu 140/140"16*0,4						
	VV	6,4*1,08 'Přepočtené koeficientem množství						
					6,912			
77	M	31111007	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14	100 kus	0,160	323,6	51,78	CS ÚRS 2025 01
	PP	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14						
	VV	16*0,01 'Přepočtené koeficientem množství						
					0,160			
78	M	31121024	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm	100 kus	0,160	553,9	88,62	CS ÚRS 2025 01
	PP	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm						
	VV	16*0,01 'Přepočtené koeficientem množství						
					0,160			
79	K	762085114	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 450 do 1000 mm	kus	18,000	184,9	3 328,20	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci)						
	Online PSC	https://podminb-a.s.cz/termi/CS_URS_2025_01/762085114						
	VV	"ukotvení pozednice k vaznému trámu"18						
					18,000			
80	M	31197005	tyč závitová Pz 4.6 M14	m	9,720	132,6	1 288,87	CS ÚRS 2025 01
	PP	tyč závitová Pz 4.6 M14						
	VV	18*0,54 'Přepočtené koeficientem množství						
					9,720			
81	M	31111007	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14	100 kus	0,360	323,6	116,50	CS ÚRS 2025 01
	PP	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14						
	VV	18*0,02 'Přepočtené koeficientem množství						
					0,360			
82	M	31121024	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm	100 kus	0,360	553,9	199,40	CS ÚRS 2025 01
	PP	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm						
	VV	18*0,02 'Přepočtené koeficientem množství						
					0,360			
83	K	762331811	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	206,300	55	11 346,50	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolů třísné průřezové plochy do 120 cm2						
	Online PSC	https://podminb-a.s.cz/termi/CS_URS_2025_01/762331811						
	VV	"střecha sklon 34°"						
	VV	"krokve 90x110+100x120"76,8+62,5						
	VV	Mezisoučet						
	VV	"sklon střechy 41°"						
	VV	"hambalek 80x110"1,3*10						
	VV	Mezisoučet						
	VV	"sklon 16°"						
	VV	"předpoklad bude upřesněno po odkrytí"54						
	VV	Mezisoučet						
	VV	Součet						
					206,300			
84	K	762331812	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	115,500	70	8 085,00	CS ÚRS 2025 01

VV		0,033*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,036				
94	K	762332135	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 cm2	m	46,400	465	21 576,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pulových, sedlových, valbových, stanových žebrového nebo obloukového nádrhu s						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/762332135						
	VV	"dle statiky"						
	VV	"vazný trám 180x260"5,2*5+5,1*4		46,400				
95	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	2,389	8261,1	19 735,77	CS ÚRS 2025 01
	PP	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m						
	VV	"dle statiky"						
	VV	"vazný trám 180x260"0,18*0,26*46,4		2,172				
	VV	2,172*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,389				
96	K	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	28,522	127,4	3 633,70	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním okrajů z prken hrubých na sraz tl do 32 mm						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/762341210						
	VV	"sklon střechy 41°"						
	VV	"v místě úžlabí"4+6,7*0,5		7,350				
	VV	"sklon střechy 16°"						
	VV	3,16*6,7		21,172				
	VV	Součet		28,522				
97	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,627	7135,7	4 474,08	CS ÚRS 2025 01
	PP	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm						
	VV	28,522*0,02		0,570				
	VV	0,57*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,627				
98	K	762341250	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	23,100	172,7	3 989,37	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním okrajů z prken hoblovaných						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/762341250						
	VV	"pozn.9"23,1		23,100				
99	M	60517551R	prkno hoblované SM, tl. 20 mm, 4 - 5 m	m2	25,410	697	17 710,77	
	PP	prkno hoblované SM, tl. 20 mm, 4 - 5 m						
	VV	23,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,410				
100	K	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	28,522	39,5	1 126,62	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž bednění a latování bednění střeš rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/762341811						
	VV	"sklon střechy 41°"4+6,7*0,5		7,350				
	VV	"sklon střechy 16°"6,7*3,16		21,172				
	VV	Součet		28,522				
101	K	762342204R	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm, včetně dodávky řeziva, impregnované latě 4/6 cm	m2	210,700	176,2	37 125,34	
	PP	Montáž latování střeš jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm včetně dodávky řeziva						
	VV	"střecha sklon 34°"131,1		131,100				
	VV	"střecha sklon 40°a 41°"79,6		79,600				
	VV	Součet		210,700				
102	K	762342511	Montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace	m	225,030	16,1	3 622,98	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž latování montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/762342511						
	VV	"jako krokve"225,03		225,030				
103	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,594	8688,5	5 160,97	CS ÚRS 2025 01
	PP	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m						
	VV	225,03*0,04*0,06		0,540				
	VV	0,54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,594				
104	K	762342812	Demontáž latování střeš z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	211,200	22	4 646,40	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž bednění a latování latování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z latí ořízové plochy do 25 cm? ně nesou						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/762342812						
	VV	"střecha sklon 34°"131,4		131,400				
	VV	"střecha sklon 41°"79,8		79,800				
	VV	Součet		211,200				
105	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	11,160	1413,2	15 771,31	CS ÚRS 2025 01
	PP	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí včetně nádrhu hřebíků nádrhu nádrhu						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/762395000						
106	K	762811922	Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m	21,600	147,4	3 183,84	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vyřezání záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl. do 32 mm, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 00 m2						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/762811922						
	VV	"pro podbetonování vazných trámů"(0,3*4)*18		21,600				
107	K	762812932	Zabednění části záklopu stropu prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m2	0,366	704,9	257,99	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zabednění záklopu stropu prkny nebo fošnami (materiál v ceně) tl. do 32 mm, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 00 m2						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/762812932						
	VV	"doplnění podlahy po komínu"0,605*0,605		0,366				
108	K	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	6,978	2468,7	17 226,59	CS ÚRS 2025 01
	PP	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dovození vzdálenost do 50 m s						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/998762111						
D 764			Konstrukce klempířské				67 465,62	
109	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	27,872	171,9	4 791,20	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/?item=3_URS_2025_01/764001821						
	VV	"pozn. 11"						
	VV	"pod asfalt.pásky"						
	VV	6,7*(3,16+0,5+0,5)		27,872				
110	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	4,100	56,8	232,88	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti						

		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764001891						
		VV	"střecha sklon 41°"1,4+2,7		4,100				
111	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	7,400	49,6		367,04	CS ÚRS 2025 01
		PP	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764001891						
		VV	"střecha sklon 34°"1,4+0,6+1,4+0,8		4,200				
		VV	"střecha sklon 16°"3,2		3,200				
		VV	Součet		7,400				
112	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	7,400	85,4		631,96	CS ÚRS 2025 01
		PP	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871						
		VV	"střecha sklon 16°"3,2		3,200				
		VV	"střecha sklon 41°"3+1,2		4,200				
		VV	Součet		7,400				
113	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	0,600	276,5		165,90	CS ÚRS 2025 01
		PP	Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764002881						
		VV	"komín"0,6		0,600				
114	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	1,000	204,1		204,10	CS ÚRS 2025 01
		PP	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764003801						
		VV	"odkouření kotle"1		1,000				
115	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	43,500	89,9		3 910,65	CS ÚRS 2025 01
		PP	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801						
		VV	"střecha sklon 34°"14,7+15,5		30,200				
		VV	"střecha sklon 41°"10+3,3		13,300				
		VV	Součet		43,500				
116	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	44,000	48,2		2 120,80	CS ÚRS 2025 01
		PP	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764004841						
		VV	"střecha sklon 34°"15+16		31,000				
		VV	"střecha sklon 41°"10+3		13,000				
		VV	Součet		44,000				
117	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	10,300	70,1		722,03	CS ÚRS 2025 01
		PP	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861						
		VV	"střecha sklon 34°"4,2+4,5		8,700				
		VV	"střecha sklon 41°"0,4+1,2		1,600				
		VV	Součet		10,300				
118	K	764004871	Demontáž objímky svodu do suti	kus	7,000	27,7		193,90	CS ÚRS 2025 01
		PP	Demontáž klempířských konstrukcí objímek svodu včetně upevňovacích prostředků (trnů, hmoždinek apod.) do suti						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764004871						
119	K	764011501R	Ukončovací lišta pro krytinu z asfalt-pásů na zdivu z Pz plechu včetně tmelení	m	4,200	280		1 176,00	
		PP	Ukončovací lišta pro krytinu z asfalt-pásů na zdivu z Pz plechu včetně tmelení						
120	K	764211473R	Oplechování úžlabí z Pz plechu rs 1100 mm	m	4,100	862,7		3 537,07	
		PP	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu úžlabí rs 1100 mm						
		VV	"střecha sklon 41°"1,4+2,7		4,100				
121	K	764212406	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rs 500 mm	m	3,200	376		1 203,20	CS ÚRS 2025 01
		PP	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu štítu závětrnou lištou rs 500 mm						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764212406						
		VV	"střecha sklon 16°"3,2		3,200				
122	K	764214409	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rs 800 mm	m	7,200	1029,4		7 411,68	CS ÚRS 2025 01
		PP	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rs 800 mm						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764214409						
		VV	"střecha sklon 34°"7,2		7,200				
123	K	764214411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rs přes 800 mm	m2	7,600	1160,2		8 817,52	CS ÚRS 2025 01
		PP	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené přes rs 800 mm						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764214411						
		VV	"střecha sklon 41°"7,6+1,0		7,600				
124	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rs 330 mm	m	2,410	340,2		819,88	CS ÚRS 2025 01
		PP	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené bez rohů rs 330 mm						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764216404						
		VV	"parapety okna sever"1,21+1,2		2,410				
		VV	Součet		2,410				
125	K	764311405	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz plechu rs 400 mm	m	2,500	279,1		697,75	CS ÚRS 2025 01
		PP	Lemování zdi z pozinkovaného plechu boční nebo horní rovné, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rs 400 mm						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764311405						
		VV	"u mansardy"2,5		2,500				
126	K	764503903	Montáž provizorního odvodnění svodem z flexibilních PVC trubek	kus	1,000	40		40,00	CS ÚRS 2025 01
		PP	Montáž provizorního odvodnění upevněním náhradních svodů z flexibilních PVC trubek						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764503903						
		VV	"ponechaný svod II etapy"1		1,000				
127	M	28611293	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 100 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	5,000	46,5		232,50	CS ÚRS 2025 01
		PP	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 100 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže						
128	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rs 330 mm	m	10,000	369,9		3 699,00	CS ÚRS 2025 01
		PP	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háku a cel půlkruhový rs 330 mm						
		Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764511404						
		VV	"střecha sklon 40°"10		10,000				

129	K	764511405	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rs 400 mm	m	33,300	509,4	16 963,02	CS ÚRS 2025 01
PP			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háku a cel půlkruhový rs 400 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511405					
VV			"střecha sklon 34°"15,3+14,7		30,000			
VV			"střecha sklon 41°"3,3		3,300			
VV			Součet		33,300			
130	K	764511440R	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/120 mm	kus	1,000	631,6	631,60	
PP			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rs žlabu/nříměr svodu 330/120 mm					
131	K	764511445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 400/120 mm	kus	3,000	504,2	1 512,60	CS ÚRS 2025 01
PP			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rs žlabu/nříměr svodu 400/120 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511445					
132	K	764511501R	Zábrana proti přelití svodu na žlab z Pz plechu 500x200 mm	kus	2,000	396,9	793,80	
PP			Zábrana proti přelití svodu na žlab z Pz plechu 500x200 mm					
133	K	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	10,500	531,3	5 578,65	CS ÚRS 2025 01
PP			Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový nříměr 120 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518423					
VV			"střecha sklon 34°"4,3+4,6		8,900			
VV			"střecha sklon 41° a 40°"0,4+1,2		1,600			
VV			Součet		10,500			
134	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,333	3035,7	1 010,89	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti nřeznaného materiálu vodorovná rovnostní vzdálenost do 50 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764111					
D 765			Krytina skládaná				298 380,60	
135	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	133,278	134,3	17 899,24	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76511801					
VV			"pozn.06"					
VV			"střecha sklon 34°"					
VV			"celk.plocha"131,4		131,400			
VV			"bet.krytina"77,922		-77,922			
VV			Mezisoučet		53,478			
VV			"střecha sklon 41°"79,8		79,800			
VV			Součet		133,278			
136	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	133,278	15,2	2 025,83	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76511811					
VV			"pozn.06"					
VV			"střecha sklon 34°"53,478		53,478			
VV			"střecha sklon 41°"79,8		79,800			
VV			Součet		133,278			
137	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m	11,265	80,6	907,96	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° z hřebenů se zvětralou maltou do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76511865					
VV			"pozn.06"					
VV			"střecha sklon 41°"11,265		11,265			
138	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenu a nároží z prežů do suti za sklon přes 30°	m	11,265	24,3	273,74	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76511881					
VV			"pozn.06"					
VV			"střecha sklon 41°"11,265		11,265			
139	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	91,900	280,9	25 814,71	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž krytiny betonové sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů nřez R do 10 ks/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121014					
VV			"použití stávající krytiny"91,9		91,900			
140	M	59244200	taška betonová základní barevná s povrchovou úpravou	kus	91,900	38	3 492,20	CS ÚRS 2025 01
PP			taška betonová základní barevná s povrchovou úpravou					
VV			"doplnění nepoužitelné krytiny "					
VV			"předpoklad cca 10% z celkového množství"91,9*0,1		9,190			
VV			9,19*10 "Přepočtené koeficientem množství		91,900			
141	K	765121251	Montáž krytiny betonové hřebene na sucho s větracím pásem	m	14,700	607,1	8 924,37	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž krytiny betonové hřebene na sucho vkládaným větracím pásem					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121251					
VV			"použití stávajícího hřebenáče"					
VV			"střecha sklon 34°"14,7		14,700			
142	M	59244005	pás Al vřapovaný větrací hřebene a nároží s 260-320mm	m	15,141	235,5	3 565,71	CS ÚRS 2025 01
PP			pás Al vřapovaný větrací hřebene a nároží s 260-320mm					
VV			14,7*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		15,141			
143	M	59244023	příchytka betonové drážkové tašky	kus	97,000	4,3	417,10	CS ÚRS 2025 01
PP			příchytka betonové drážkové tašky					
144	K	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	77,922	152,7	11 898,69	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° k dalšímu použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121802					
VV			"pozn.5"					
VV			(15,14+14,7)/2*4,73+14,7*0,5		77,922			
145	K	765121822	Příplatek k demontáži krytiny betonové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	77,922	27	2 103,89	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765121822					
VV			"pozn.5"					

	VV	(15,14+14,7)/2*4,73+14,7*0,5			77,922				
146	K	765121882	Demontáž hřebenu a nároží krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	14,700	89		1 308,30	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž krytiny betonové hřebenu a nároží sklonu do 30° z hřebenači na suchu k dalšímu použití							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765121882							
	VV	"pozn. 5"14,7			14,700				
147	K	765121892	Příplatek k demontáži hřebenu a nároží krytiny betonové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m	14,700	37,3		548,31	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765121892							
	VV	"pozn. 5"14,7			14,700				
148	K	765122901	Čištění krytiny betonové kladené na sucho	m2	91,900	57,4		5 275,06	CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění krytiny betonové, kladené na sucho							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765122901							
	VV	"demonstovaná krytina pro zpětné použití"77,9			77,900				
	VV	"uložených 140 ks tašek na půdě pro použití"14			14,000				
	VV	Součet			91,900				
149	K	765122931	Čištění krytiny betonové hřebenu nebo nároží z hřebenači na sucho	m	14,700	31,9		468,93	CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění krytiny betonové, kladené hřebenu a nároží z hřebenači kladených na suchu							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765122931							
	VV	"demonstovaná krytina pro zpětné použití"14,7			14,700				
150	K	765123012	Krytina betonová drážková s povrchovou úpravou skládaná na sucho sklonu do 30°	m2	118,800	691,8		82 185,84	CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° z tašek s povrchovou úpravou							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765123012							
	VV	"střecha sklon 34°"131,1			131,100				
	VV	"střecha sklon 40° a 41°"79,6			79,600				
	VV	Mezisoučet			210,700				
	VV	"uložená a demonstovaná krytina"91,9			-91,900				
	VV	Součet			118,800				
151	K	765123111	Krytina betonová ochranný a větrací pás okapové hrany	m	42,500	93,3		3 965,25	CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° nův nkanové hrany větrací pás nastrov							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765123111							
	VV	"u žlabu"15,3+3,2+14,5+9,5			42,500				
152	K	765123125R	Krytina betonová univerzální samonosný okapní plech s integrovanou samolepicí páskou Pz barvený 0,6 x 2000 mm - rozv. šíře 200 mm	m	42,500	678,7		28 844,75	
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° nův nkanové hrany univerzální samonosný okapní plech s							
	VV	"u žlabu"15,3+3,2+14,5+9,5			42,500				
153	K	765123312	Krytina betonová drážková hřeben provětrávaný z hřebenači s povrchovou úpravou	m	11,300	1195,1		13 504,63	CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° hřeben nrovlávaný z hřebenači s povrchovou úpravou							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765123312							
	VV	"střecha sklon 40° a 41°"11,3			11,300				
154	K	765123512	Krytina betonová drážková štítová hrana z tašek okrajových s povrchovou úpravou	m	3,100	1203,8		3 731,78	CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° štítová hrana z okrajových tašek s povrchovou úpravou							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765123512							
155	K	765123911	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 30° do 40°	m2	131,100	94,2		12 349,62	CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 30° do 40°							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765123911							
	VV	"střecha sklon 34°"131,1			131,100				
156	K	765123912	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 40° do 50°	m2	79,600	142,2		11 319,12	CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 40° do 50°							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765123912							
	VV	"střecha sklon 40° a 41°"79,6			79,600				
157	K	765125011	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho	kus	9,000	38,9		350,10	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích protisněhových nrovlávaných hromosvodních							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765125011							
158	M	59244211	taška betonová větrací barevná s povrchovou úpravou	kus	8,240	296,6		2 443,98	CS ÚRS 2025 01
	PP	taška betonová větrací barevná s povrchovou úpravou							
	VV	8*1,03 "Přepočtené koeficientem množství			8,240				
159	M	592451325R	taška betonová prostupová včetně těsnící manžety pro odkouření turbokotle barevná s povrchovou úpravou	kus	1,000	3053,2		3 053,20	
	PP	taška betonová prostupová včetně těsnící manžety pro odkouření turbokotle barevná s povrchovou úpravou							
160	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	210,700	47,9		10 092,53	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 30° volně na krokve							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765191011							
	VV	"střecha sklon 34°"131,1			131,100				
	VV	"střecha sklon 40° a 41°"79,6			79,600				
	VV	Součet			210,700				
161	M	28329218R	difúzní otevřená střešní fólie tvořící doplňkovou hydroizolační vrstvu (DHV) doplněná o systém 2 integrovaných lepicích pásků, plošná hmotnost 240g/m2- dle PD	m2	231,770	42,7		9 896,58	
	PP	difúzní otevřená střešní fólie tvořící doplňkovou hydroizolační vrstvu (DHV) doplněná o systém 2 integrovaných lepicích pásků, plošná hmotnost 240g/m2- dle PD							
	VV	210,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			231,770				
162	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralaté	m	225,030	19,8		4 455,59	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod kontralaté							
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/765191031							
	VV	"jako kontralaté"225,03			225,030				
163	M	28355057	páska těsnící jednostranné lepicí pěnová pod kontralaté s 60mm	m	247,533	13,4		3 316,94	CS ÚRS 2025 01
	PP	páska těsnící jednostranné lepicí pěnová pod kontralaté s 60mm							
	VV	225,03*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			247,533				
164	K	765191081R	Příplatek za montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene nebo nároží větrané střechy	m	26,000	56,7		1 474,20	
	PP	hřebene nebo nároží, střechy větrané							

VV	14,7+11,3		26,000					
165	K	765191082R	Příplatek za montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu	m	42,500	85,5	3 633,75	
PP	Příplatek za montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu přesahem na okapnici							
166	K	765191083R	Příplatek za montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie úžlabí střechy	m	5,000	67,2	336,00	
PP	Příplatek za montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie úžlabí							
167	K	765211809	Demontáž krytiny keramické drážkové na zdech s tvrdou maltou do suti	m	14,800	70,8	1 047,84	CS ÚRS 2025 01
PP	Demontáž krytiny keramické na požárních zdech, římsách, atikách šířky do 40 cm drážková s tvrdou maltou do suti https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765211809							
Online PSC								
VV	"ulice štít"3,6*2				7,200			
VV	"mezi objekty štít"3,8*2				7,600			
VV	Součet				14,800			
168	K	998765111	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	10,816	1613,8	17 454,86	CS ÚRS 2025 01
PP	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přepočítaného materiálu vodorovná rovnání vodorovnost do 50 m s https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765111							
Online PSC								
VV	"celk.hmotnost"6,466				6,466			
VV	"demonťovaná krytina pro zpětné použití"3,72				3,720			
VV	"uložená krytina (140 ks)pro další využití"0,63				0,630			
VV	Součet				10,816			
D 767	Konstrukce zámečnické							65 873,82
169	K	767881128	Montáž bodů zachytňného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevěřením, kotvením	kus	1,000	1003,2	1 003,20	CS ÚRS 2025 01
PP	Montáž zachytňného systému proti pádu bodů samostatných nebo v suterénu s nortřním kotvením vedením do dřevěných trámových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767881128							
Online PSC								
170	M	70921357	kotvicí bod pro tenké dřevěné konstrukce pomocí 16ti vrutů dl 500mm	kus	1,000	4012,8	4 012,80	CS ÚRS 2025 01
PP	kotvicí bod pro tenké dřevěné konstrukce pomocí 16ti vrutů dl 500mm							
171	K	767881132	Montáž bodů zachytňného systému do šikmé střechy se střešní krytinou falcovanou	kus	21,000	1186,4	24 914,40	CS ÚRS 2025 01
PP	Montáž zachytňného systému proti pádu bodů samostatných nebo v suterénu s nortřním kotvením vedením na šikmé střechy (nás 15 %) se https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767881132							
Online PSC								
172	M	70921422	kotvicí bod pro šikmé střechy hák zalomený určený pro šikmé střechy se skládanou taškovou krytinou	kus	21,000	1709,8	35 905,80	CS ÚRS 2025 01
PP	kotvicí bod pro šikmé střechy hák zalomený určený pro šikmé střechy se skládanou taškovou krytinou							
173	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,019	1980,2	37,62	CS ÚRS 2025 01
PP	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přepočítaného materiálu vodorovná rovnání vodorovnost do 50 m s https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767111							
Online PSC								
D 783	Dokončovací práce - nátěry							112 173,60
174	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	43,780	18,5	809,93	CS ÚRS 2025 01
PP	Zakrytí konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků nahalením fólií https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783000125							
Online PSC								
VV	"ponechané na fasádě"							
VV	"mříže oken"0,97*1,3*2+1,2*1,4*2*2				9,242			
VV	"mříže dveří"0,9*2,1*2*3+1,35*2,1*2				17,010			
VV	"potrubí odkouření od kotle"0,3				0,300			
VV	"vypínače,zásuvky atd."0,5				0,500			
VV	"zastřešení nad vstupem včetně žlabu a oplechování"8,5				8,500			
VV	Mezisoučet				35,552			
VV	"ponechaná omítka soklu jih+západ"(15,8+5,8)*0,33				7,128			
VV	"zakrýtová stříška u oplocení u objektu západ"0,6*0,5				0,300			
VV	"kovové oplocení u fasády západ"1,6*0,5				0,800			
VV	Součet				43,780			
175	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	45,969	5,2	239,04	CS ÚRS 2025 01
PP	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m							
VV	43,78*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				45,969			
176	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	105,072	2,9	304,71	CS ÚRS 2025 01
PP	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm							
VV	43,78*2,4 "Přepočtené koeficientem množství				105,072			
177	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	31,884	130,9	4 173,62	CS ÚRS 2025 01
PP	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783214101							
Online PSC								
VV	"pozn.9"							
VV	"viditelné bednění střechy"23,1				23,100			
VV	"viditelné krokve"							
VV	0,8*(0,16*2+0,08)*15+0,6*(0,16*2+0,08)*15+0,16*0,08*30				8,784			
VV	Součet				31,884			
178	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	31,884	114,3	3 644,34	CS ÚRS 2025 01
PP	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783217101							
Online PSC								
VV	"pozn.9"							
VV	"viditelné bednění střechy"23,1				23,100			
VV	"viditelné krokve"							
VV	0,8*(0,16*2+0,08)*15+0,6*(0,16*2+0,08)*15+0,16*0,08*30				8,784			
VV	Součet				31,884			
179	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	348,654	117,8	41 071,44	CS ÚRS 2025 01
PP	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným hnilobám hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dřevěných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783223021							
Online PSC								
VV	"dle statiky"							
VV	"pult.přihrad.vazník 30x120*64*(0,12+0,03)*2				19,200			
VV	"zavětr.přihrad.vazníku 30x120*16*(0,12+0,03)*2				4,800			
VV	"pásky 100x100"(1,6*6+1,3*2)*0,1*4				4,880			
VV	"pozednice 140x140*15*0,14*4				8,400			

	VV	"pozednice 140x100"15"(0,14+0,1)*2		7,200			
	VV	"spodní vaznice 140x140"48,9"0,14*4		27,384			
	VV	"hřeb. vaznice 140x160"(14,7+11,1)*(0,14+0,16)*2		15,480			
	VV	"sloupky 140x140"(1,5*6+1,9*5+0,6)*0,14*4		10,696			
	VV	"krokev 80x160"14,7*16+3,85*14+3,8*10+4,0*16*(0,16+0,08)*2		105,614			
	VV	"úžlabní krokev 120x160"5"0,12*0,16		0,096			
	VV	"trám 160x160"1,3*0,16*4		0,832			
	VV	"vazný trám 180x260"(5,2*5+5,1*4)*(0,26+0,18)*2		40,832			
	VV	Mezisoučet		245,414			
	VV	"prkna na bednění"51,62*2		103,240			
	VV	Mezisoučet		103,240			
	VV	Součet		348,654			
180	K	783401313	Odmaštění klempířských konstrukcí fedidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	61,195	117,8	7 208,77 CS ÚRS 2025 01
	PP	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem fedidlovým					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783401313					
	VV	"nové prvky"					
	VV	"nové parapety"					
	VV	2,41*0,33		0,795			
	VV	"oplechování atik střechy"					
	VV	7,2*0,8+7,6		13,360			
	VV	"oplechování úžlabí"4,1*1,1		4,510			
	VV	"oplechování štítu"3,2*0,5		1,600			
	VV	"ukončovací lišta"0,5		0,500			
	VV	"žlaby"33,3*0,4*2+10*0,33*2+"háky"2,2		35,440			
	VV	"kotlíky"4*0,15		0,600			
	VV	"svody"10,5*0,38		3,990			
	VV	"zábrana"0,5*0,2*2*2		0,400			
	VV	Součet		61,195			
181	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	61,195	121,3	7 422,95 CS ÚRS 2025 01
	PP	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783414201					
	VV	"nové prvky"					
	VV	"nové parapety"					
	VV	2,41*0,33		0,795			
	VV	"oplechování atik střechy"					
	VV	7,2*0,8+7,6		13,360			
	VV	"oplechování úžlabí"4,1*1,1		4,510			
	VV	"oplechování štítu"3,2*0,5		1,600			
	VV	"ukončovací lišta"0,5		0,500			
	VV	"žlaby"33,3*0,4*2+10*0,33*2+"háky"2,2		35,440			
	VV	"kotlíky"4*0,15		0,600			
	VV	"svody"10,5*0,38		3,990			
	VV	"zábrana"0,5*0,2*2*2		0,400			
	VV	Součet		61,195			
182	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	61,195	110,8	6 780,41 CS ÚRS 2025 01
	PP	Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783415101					
	VV	"nové prvky"					
	VV	"nové parapety"					
	VV	2,41*0,33		0,795			
	VV	"oplechování atik střechy"					
	VV	7,2*0,8+7,6		13,360			
	VV	"oplechování úžlabí"4,1*1,1		4,510			
	VV	"oplechování štítu"3,2*0,5		1,600			
	VV	"ukončovací lišta"0,5		0,500			
	VV	"žlaby"33,3*0,4*2+10*0,33*2+"háky"2,2		35,440			
	VV	"kotlíky"4*0,15		0,600			
	VV	"svody"10,5*0,38		3,990			
	VV	"zábrana"0,5*0,2*2*2		0,400			
	VV	Součet		61,195			
183	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	61,195	115,1	7 043,54 CS ÚRS 2025 01
	PP	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783417101					
	VV	"nové prvky"					
	VV	"nové parapety"					
	VV	2,41*0,33		0,795			
	VV	"oplechování atik střechy"					
	VV	7,2*0,8+7,6		13,360			
	VV	"oplechování úžlabí"4,1*1,1		4,510			
	VV	"oplechování štítu"3,2*0,5		1,600			
	VV	"ukončovací lišta"0,5		0,500			
	VV	"žlaby"33,3*0,4*2+10*0,33*2+"háky"2,2		35,440			
	VV	"kotlíky"4*0,15		0,600			
	VV	"svody"10,5*0,38		3,990			
	VV	"zábrana"0,5*0,2*2*2		0,400			
	VV	Součet		61,195			
184	K	783491001	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských kci za sklon přes 10 do 30°	m2	2,100	11,5	24,15 CS ÚRS 2025 01
	PP	Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí jednonásobného, za provedení ve sklonu střechy přes 10 do 30°					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783491001					
	VV	"oplechování štítu"3,2*0,5		1,600			
	VV	"ukončovací lišta"0,5		0,500			
	VV	Součet		2,100			

185	K	783491003	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských kcí za sklon přes 30 do 60°	m2	58,300	22,9	1 335,07	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí jednonásobného, za provedení ve sklonu střechy přes 30 do 60°					
	Online PSC		http://podminky.psc.cz/Pracovni_URSA_2025_01/783491003					
	VV		"oplechování atik střechy"					
	VV		7,2*0,8+7,6		13,360			
	VV		"oplechování úžlabí"4,1*1,1		4,510			
	VV		"žlaby"33,3*0,4*2+10*0,33*2+"háky"2,2		35,440			
	VV		"kotlíky"4*0,15		0,600			
	VV		"svody"10,5*0,38		3,990			
	VV		"zábrana"0,5*0,2*2		0,400			
	VV		Součet		58,300			
186	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	56,630	77,1	4 366,17	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou					
	Online PSC		http://podminky.psc.cz/Pracovni_URSA_2025_01/783801503					
	VV		"pozn.03a"					
	VV		"jih"					
	VV		"od soklu"					
	VV		15,2*2,15+3,2*3,2		42,920			
	VV		"okno"0,97*1,3+"ostění"(1,3*2+0,97)*0,22		-0,476			
	VV		"luxfery"1*1,02+"ostění"(1,02*2+1)*0,15		-0,564			
	VV		"dveře mříže"0,8*1,8*3		-4,320			
	VV		Mezisoučet		37,560			
	VV		"západ štít"					
	VV		"od soklu mimo sloupek oplocení"24		24,000			
	VV		"dvířka"0,5*0,5		-0,250			
	VV		"dekorační panely"(1,2*1,95)*2		-4,680			
	VV		Mezisoučet		19,070			
	VV		Součet		56,630			
187	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	125,905	46,8	5 892,35	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový					
	Online PSC		http://podminky.psc.cz/Pracovni_URSA_2025_01/783823133					
	VV		"pozn.03a"					
	VV		"jih"					
	VV		"od soklu"					
	VV		15,2*2,15+3,2*3,2		42,920			
	VV		"okno"0,97*1,3+"ostění"(1,3*2+0,97)*0,22		-0,476			
	VV		"luxfery"1*1,02+"ostění"(1,02*2+1)*0,15		-0,564			
	VV		"dveře mříže"0,8*1,8*3		-4,320			
	VV		Mezisoučet		37,560			
	VV		"západ štít"					
	VV		"od soklu mimo sloupek oplocení"24		24,000			
	VV		"dvířka"0,5*0,5		-0,250			
	VV		"dekorační panely"(1,2*1,95)*2		-4,680			
	VV		Mezisoučet		19,070			
	VV		"pozn.03b"					
	VV		"sever"					
	VV		14,52*(2,6+2,3)/2		35,574			
	VV		"okno"1,2*1,4+"ostění"(1,4*2+1,2)*0,2		-0,880			
	VV		9,98*2,9+"podstřešní římsa"10*0,25		31,442			
	VV		"okno"1,21*1,43+"ostění"(1,43*2+1,21)*0,19		-0,957			
	VV		"dveře"1,3*2+"ostění"(2*2+1,3)*0,32		-0,904			
	VV		Mezisoučet		64,275			
	VV		"atiky nad střechou"5		5,000			
	VV		Mezisoučet		5,000			
	VV		Součet		125,905			
188	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	125,905	173,6	21 857,11	CS ÚRS 2025 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový					
	Online PSC		http://podminky.psc.cz/Pracovni_URSA_2025_01/783827423					
	VV		"jako penetrace"125,905		125,905			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt: 1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy
Soupis: elektro - Hromosvod a uzemnění

KSO: 801 4
Místo: Repovy sady 10, Neratovice

CC-CZ: Datum: 13. 1. 2025

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IC:

21972320

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 172 881,51

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	172 881,51	21,00%	36 305,12
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 209 186,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt: 1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy
Soupis: elektro - Hromosvod a uzemnění

Místo: Repovy sady 10, Neratovice

Datum: 13. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 172 881,51

PSV - Práce a dodávky PSV 106 331,60

741 - Elektroinstalace - silnoproud 106 331,60

M - Práce a dodávky M 66 549,91

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích 66 549,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt: 1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy
Soupis: elektro - Hromosvod a uzemnění

Místo: Repovy sady 10, Neratovice

Datum: 13. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							172 881,51	
D PSV Práce a dodávky PSV							106 331,60	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							106 331,60	
1	K	741410021	Montáž pásu uzemňovacího průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	60,000	61,5	3 690,00	CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC								
VV								
"pro etapu I a II"60					60,000			
2	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	57,000	40,6	2 314,20	CS ÚRS 2025 01

	PP	pás zemnicí 30x4mm FeZn							
	VV	60°0,95 'Přepočtené koeficientem množství			57,000				
3	K	741410041	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi	m	25,000	54	1 350,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací směrů drátů nebo lana Ø do 10 mm v							
	Online PSC	https://podzimsky.urs.cz/Item/63_URS_2025_01/741410041							
	VV	"pro etapu I a II"25			25,000				
4	M	35442135	drát D 10/13mm FeZn + PVC	kg	17,500	101,2	1 771,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	drát D 10/13mm FeZn + PVC							
	VV	25°0,7 'Přepočtené koeficientem množství			17,500				
5	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	30,000	154,4	4 632,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby							
	Online PSC	https://podzimsky.urs.cz/Item/63_URS_2025_01/741420022							
	VV	"pro etapu I a II"30			30,000				
6	M	35442040	svorka uzemnění nerez pro zemnicí pásku a drát	kus	30,000	43,1	1 293,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	svorka uzemnění nerez pro zemnicí pásku a drát							
7	K	741410077R	Montáž vedení uzemňovací - trubek ochranných plastových ohebných	m	25,000	123,9	3 097,50		
	PP	Montáž uzemňovacího vedení trubek ochranných plastových ohebných s upevněním, nánosněním a nánosněním							
8	M	34571350	trubka elektroinstalční ohebná dvouplošťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm	m	26,250	17,1	448,88	CS ÚRS 2025 01	
	PP	trubka elektroinstalční ohebná dvouplošťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm							
	VV	25°1,05 'Přepočtené koeficientem množství			26,250				
9	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	94,000	218,1	20 501,40	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm							
	Online PSC	https://podzimsky.urs.cz/Item/63_URS_2025_01/741420001							
10	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	13,160	150	1 974,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	drát D 8mm AlMgSi							
	VV	94°0,14 'Přepočtené koeficientem množství			13,160				
11	M	35441410R	podpěra vedení FeZn hromosvodu do zdíva	kus	6,000	15,5	93,00		
	PP	podpěra vedení FeZn hromosvodu do zdíva							
12	M	354414705R	podpěra vedení FeZn pod taškovou krytinu	kus	28,000	45,4	1 271,20		
	PP	podpěra vedení FeZn pod taškovou krytinu							
13	M	35441715	podpěra vedení hromosvodu na hřebeniště - 170-260/70-120mm FeZn	kus	26,000	48,7	1 266,20	CS ÚRS 2025 01	
	PP	podpěra vedení hromosvodu na hřebeniště - 170-260/70-120mm FeZn							
14	K	741420026R	Montáž a dodávka připojení ocelové konstrukce (náhodný svod)	kus	6,000	775,5	4 653,00		
	PP	Montáž a dodávka připojení ocelové konstrukce (náhodný svod)							
15	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	18,000	110,8	1 994,40	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby							
	Online PSC	https://podzimsky.urs.cz/Item/63_URS_2025_01/741420021							
16	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	18,000	13,8	248,40	CS ÚRS 2025 01	
	PP	svorka spojovací pro lano D 8-10mm							
17	K	741420023	Montáž svorka hromosvodná na okapové žlaby	kus	5,000	134,3	671,50	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Montáž hromosvodného vedení svorek na okapové žlaby							
	Online PSC	https://podzimsky.urs.cz/Item/63_URS_2025_01/741420023							
18	M	35431038	svorka uzemnění FeZn na okapové žlaby, 60mm	kus	5,000	20,2	101,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	svorka uzemnění FeZn na okapové žlaby, 60mm							
19	K	741420024	Montáž svorka hromosvodná na konstrukce	kus	5,000	123	615,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Montáž hromosvodného vedení svorek na konstrukce							
	Online PSC	https://podzimsky.urs.cz/Item/63_URS_2025_01/741420024							
20	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	5,000	16	80,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	svorka připojovací k připojení kovových částí							
21	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	5,000	154,4	772,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby							
	Online PSC	https://podzimsky.urs.cz/Item/63_URS_2025_01/741420022							
22	M	354310245R	svorka uzemnění FeZn křížová	kus	5,000	33,1	165,50		
	PP	svorka uzemnění FeZn křížová							
23	K	741420020	Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem	kus	5,000	105,6	528,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem							
	Online PSC	https://podzimsky.urs.cz/Item/63_URS_2025_01/741420020							
24	M	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	5,000	17,1	85,50	CS ÚRS 2025 01	
	PP	svorka uzemnění FeZn univerzální							
25	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	4,000	110,8	443,20	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby							
	Online PSC	https://podzimsky.urs.cz/Item/63_URS_2025_01/741420021							
26	M	35431016	svorka uzemnění FeZn zkušební, 62mm	kus	4,000	33	132,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP	svorka uzemnění FeZn zkušební, 62mm							
27	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdíva	kus	4,000	382,1	1 528,40	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníku nebo trubek s držáky do zdíva							
	Online PSC	https://podzimsky.urs.cz/Item/63_URS_2025_01/741420051							
28	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	4,000	170,1	680,40	CS ÚRS 2025 01	
	PP	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn							
29	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdíva, FeZn	kus	8,000	29,8	238,40	CS ÚRS 2025 01	
	PP	držák ochranného úhelníku do zdíva, FeZn							
30	K	741430007R	Montáž a dodávka jímací stožár 0,6m, včetně ukotvení na hřebeni a připojovacích svorek	kus	9,000	3393,4	30 540,60		
	PP	Montáž a dodávka jímací stožár 0,6m, včetně ukotvení na hřebeni a připojovacích svorek							
31	K	741420095R	Pospojování se stávajícím ponechaným hromosvodem	soubor	1,000	4361,7	4 361,70		
	PP	Pospojování se stávajícím ponechaným hromosvodem							
32	K	741421800R	Kompletní demontáž stávajícího hromosvodu včetně podpěr, svorek, svodových drátů, jímáčů a likvidace	m	42,000	117,8	4 947,60		
	PP	Kompletní demontáž stávajícího hromosvodu včetně podpěr, svorek, svodových drátů, jímáčů a likvidace							
33	K	741421873	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky přes 1,4 m	kus	2,000	125,6	251,20	CS ÚRS 2025 01	
	PP	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m							

Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/600100024						
34	K	741820009R	Měření, revize včetně vypracování výchozí zprávy hromosvodu	soubor	1,000	8723,4	8 723,40	
PP		Měření, revize včetně vypracování výchozí zprávy hromosvodu						
35	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,144	6027,9	868,02	CS ÚRS 2025 01
PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu určeného rchoumí vzdálenost do 50 m ruční (bez úpr)						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/600100024						
D M		Práce a dodávky M					66 549,91	
D 46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích					66 549,91	
36	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,064	1631,3	104,40	CS ÚRS 2025 01
PP		Vytyčení trasy vedení kabelového (podzemního) v zastavěném prostoru						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/600100024						
VV		"pro uzemnění"0,064			0,064			
37	K	460030011	Sejmutí drnu při elektromontážích jakékoliv tloušťky	m2	27,500	62,3	1 713,25	CS ÚRS 2025 01
PP		Přípravné terénní práce sejmutí drnu včetně narezení a uložení na hromadu na vzdálenost do 50 m nebo naložení na dorazovní prostředek						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/600300011						
VV		"pro uzemnění"55*0,5			27,500			
38	K	460161152	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 60 cm v hornině tř I skupiny 3	m	64,000	290,5	18 592,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovňování dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60161152						
VV		"pro uzemnění"64			64,000			
39	K	460321111	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy stavebním kolečkem při elektromontážích do 10 m	m3	2,240	159,6	357,50	CS ÚRS 2025 01
PP		Vodorovné přemístění (odvoz) horniny stavebním kolečkem s vyznačením kolečka na hromadu nebo do dorazovního prostředku z						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60321111						
VV		"přebytek výkopu"64*0,35*0,1			2,240			
40	K	460321121	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny stavebním kolečkem při elektromontážích za každých dalších 10 m	m3	2,240	148,3	332,19	CS ÚRS 2025 01
PP		Vodorovné přemístění (odvoz) horniny stavebním kolečkem s vyznačením kolečka na hromadu nebo do dorazovního prostředku z						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60321112						
41	K	460341113	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy dopravními prostředky při elektromontážích přes 500 do 1000 m	m3	2,240	109	244,16	CS ÚRS 2025 01
PP		Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně sčítání bez naložení a rozmontování jakékoli třídy na vzdálenost přes						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60341113						
VV		"na skládku"			2,240			
VV		"přebytek výkopu"64*0,35*0,1			2,240			
42	K	460341121	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny dopravními prostředky při elektromontážích za každých dalších 1000 m	m3	31,360	22,9	718,14	CS ÚRS 2025 01
PP		Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně sčítání bez naložení a rozmontování jakékoli třídy na vzdálenost						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60341112						
VV		2,24*1,8 "Přepočtené koeficientem množství			31,360			
43	K	460361121	Poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	4,032	307,1	1 238,23	CS ÚRS 2025 01
PP		Poplatek (skládkovně) za uložení zeminy na recyklační skládce zatříděné do Katalonu odpadů kódem 17 05 04						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60361121						
VV		2,24*1,8 "Přepočtené koeficientem množství			4,032			
44	K	460371111	Naložení výkopku při elektromontážích ručně z hornin třídy I skupiny 1 až 3	m3	2,240	371,6	832,38	CS ÚRS 2025 01
PP		Naložení výkopku ručně z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60371111						
VV		"přebytek výkopu"64*0,35*0,1			2,240			
45	K	460431162	Zásyp kabelových rýh ručně se zhuťněním š 35 cm hl 60 cm z horniny tř I skupiny 3	m	64,000	64,7	4 140,80	CS ÚRS 2025 01
PP		Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhuťnění a úprav povrchu						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60431162						
46	K	460581111	Položení drnu včetně zalití vodou na rovině	m2	27,500	19,4	533,50	CS ÚRS 2025 01
PP		Úprava terénu položení drnu, včetně zalití vodou na rovině						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60581111						
VV		"pro uzemnění"55*0,5			27,500			
47	K	460581121	Zatravnění včetně zalití vodou na rovině	m2	27,500	16,1	442,75	CS ÚRS 2025 01
PP		Úprava terénu zatravnění, včetně dodání osiva a zalití vodou na rovině						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60581121						
VV		"pro uzemnění"55*0,5			27,500			
48	K	460581145R	Úprava terénu doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm	m2	27,500	269,6	7 414,00	
PP		Úprava terénu doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm						
49	K	460581131	Uvedení nebezpečného terénu do původního stavu v místě dočasného uložení výkopku s vyhrabáním, srovnáním a částečným dosetím trávy	m2	55,000	29,7	1 633,50	CS ÚRS 2025 01
PP		Úprava terénu uvedení nebezpečného terénu do původního stavu v místě dočasného uložení výkopku s vyhrabáním, srovnáním a						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60581131						
VV		"v místě uložení výkopku"55			55,000			
50	K	460641112	Základové konstrukce při elektromontážích z monolitického betonu tř. C 12/15	m3	2,100	3314,9	6 961,29	CS ÚRS 2025 01
PP		Základové konstrukce základ bez bednění do rostle zeminy z monolitického betonu tř. C 12/15						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60641112						
VV		"pod zemnicí pás"60*0,35*0,05			1,050			
VV		"nad zemnicí pás"60*0,35*0,05			1,050			
VV		Součet			2,100			
51	K	460871133	Podklad vozovky a chodníku ze šterkopiskou se zhuťněním při elektromontážích tl přes 10 do 15 cm	m2	5,600	132,6	742,56	CS ÚRS 2025 01
PP		Podklad vozovky a chodníku včetně rozprostření a úpravy ze šterkopiskou včetně zhuťnění tloušťkou přes 10 do 15 cm						
Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_3025_01/60871133						
VV		"doplnění pro zpětné zadláždění"5,6			5,600			

52	K	460871143	Podklad vozovky a chodníku ze šterkordtu se zhutněním při elektromontážích tl přes 10 do 15 cm	m2	2,350	171,9	403,97	CS ÚRS 2025 01
PP Podklad vozovek a chodníků včetně rozprostření a úpravy ze šterkordtu, včetně zhutnění tloušťky přes 10 do 15 cm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460871143 VV "doplnění pro zpětné zabetonování"2,35 2,350								
53	K	460881113	Kryt vozovky a chodníku z betonu prostého při elektromontážích tl přes 10 do 15 cm	m2	2,350	642	1 508,70	CS ÚRS 2025 01
PP Kryt vozovek a chodníků z betonu prostého, tloušťky přes 10 do 15 cm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460881113 VV "zpětné zabetonování"2,35 2,350								
54	K	460893111	Osazení betonového obrubníku zahradního do betonu při elektromontážích	m	2,000	161,4	322,80	CS ÚRS 2025 01
PP Osazení obrubníku se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár betonového zahradního do lože z betonu orostého https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460893111 VV "zpětné doplnění očištěním rozebraným obrubníkem"2 2,000								
55	K	460911121	Očištění dlaždic betonových čtyřhranných z rozebraných dlažeb při elektromontážích	m2	5,600	46,9	262,64	CS ÚRS 2025 01
PP Očištění vybouraných prvků z vozovek a chodníků kostek nebo dlaždic ořezaných materiálu s ručním čištění a odstranění zbytků https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460911121 VV "rozebraná dlažba pro opětovné zadláždění"5,6 5,600								
56	K	460912211	Očištění vybouraných obrubníků chodníkových od spojovacího materiálu	m	2,000	41,1	82,20	CS ÚRS 2025 01
PP Očištění vybouraných prvků z vozovek a chodníků obrubníků od spojovacího materiálu z jakéhokoli lože s ořezáním a uložením na https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460912211 VV "z rozebrané dlažby pro opětovné použití"2 2,000								
57	K	460921221	Kladení dlažby po překozech při elektromontážích dlaždice betonové 4hranné do lože z kameniva těženého	m2	5,600	311,4	1 743,84	CS ÚRS 2025 01
PP Vyspravení krytu po překozech kladení dlažby pro pokládání kabelů, včetně rozprostření, urovnění a zhutnění podkladu a rozložení lože z https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460921221 VV "rozebraná dlažba pro opětovné zadláždění"5,6 5,600								
58	K	468011122	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při elektromontážích z kameniva drceného tl přes 10 do 20 cm	m2	7,950	258,2	2 052,69	CS ÚRS 2025 01
PP Odstranění podkladu nebo krytu komunikace včetně rozpojení na kusy a zamování stěrné směsi z kameniva drceného tloušťky přes 10 do 20 cm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468011122 VV "předpoklad pod dlažbou"5,6 5,600 VV "pod betonem"2,35 2,350 VV Součet 7,950								
59	K	468011131	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při elektromontážích z betonu prostého tl do 15 cm	m2	2,350	673,4	1 582,49	CS ÚRS 2025 01
PP Odstranění podkladu nebo krytu komunikace včetně rozpojení na kusy a zamování stěrné směsi z betonu prostého tloušťky do 15 cm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468011131 VV "pro uzměnění"2,35 2,350								
60	K	468021212	Rozebrání dlažeb při elektromontážích ručně z dlaždic betonových nebo keramických do písku spáry nezalité	m2	5,600	35,2	197,12	CS ÚRS 2025 01
PP Vytrhání dlažby včetně ručního rozebrání, vytrhání, odvozu na hromady nebo naložení na dorazní prostředek a čištění kmetek nebo dlaždic z https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468021212 VV "pro uzměnění"5,6 5,600								
61	K	468031211	Vytrhání obrub při elektromontážích stojatých chodníkových s odhozením nebo naložením na dopravní prostředek	m	2,000	97,7	195,40	CS ÚRS 2025 01
PP Vytrhání obrub s odkopáním horniny a lože, s odhozením nebo naložením na dorazní prostředek stojatých chodníkových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468031211 VV 2 2,000								
62	K	468041112	Řezání betonového podkladu nebo krytu při elektromontážích hl přes 10 do 15 cm	m	14,000	300,1	4 201,40	CS ÚRS 2025 01
PP Řezání spár v podkladu nebo krytu betonovém, hloubky přes 10 do 15 cm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/468041112								
63	K	469971111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot při elektromontážích za první podlaží	t	3,070	172,7	530,19	CS ÚRS 2025 01
PP Odvoz suti a vybouraných hmot svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/469971111 VV "bourané betony"0,764 0,764 VV "odstraněný podklad kamenivo,písek"2,306 2,306 VV Součet 3,070								
64	K	469972111	Odvoz suti a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km	t	3,070	348,1	1 068,67	CS ÚRS 2025 01
PP Odvoz suti a vybouraných hmot odvoz suti a vybouraných hmot do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/469972111 VV "na skládku" VV "bourané betony"0,764 0,764 VV "odstraněný podklad kamenivo,písek"2,306 2,306 VV Součet 3,070								
65	K	469972121	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot při elektromontážích za každý další 1 km	t	68,558	27,9	1 912,77	CS ÚRS 2025 01
PP Odvoz suti a vybouraných hmot odvoz suti a vybouraných hmot Příplatek k ceně za každý další 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/469972121 VV 4,897*14 "Přepočtené koeficientem množství 68,558								
66	K	469973124	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) odpadu směsného stavebního a demolčního kód odpadu 17 09 04	t	3,070	711,8	2 185,23	CS ÚRS 2025 01
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) na recyklační skládce směsného stavebního a demolčního zatříděného dle Katalogu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/469973124 VV "na skládku" VV "bourané betony"0,764 0,764 VV "odstraněný podklad kamenivo,písek"2,306 2,306 VV Součet 3,070								
67	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích	t	9,120	252,1	2 299,15	CS ÚRS 2025 01
PP Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dovozem uvolněným do 1 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/469981111								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt: 1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy
Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 801 4
Místo: Repovy sady 10, Neratovice
Zadavatel:

Učastník:
Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 1. 2025

IC:
DIČ:

IC: 21972320
DIČ: CZ21972320

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH		185 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	185 000,00	21,00%	38 850,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	223 850,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt: 1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy
Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Repovy sady 10, Neratovice
Zadavatel:
Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Datum: 13. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	185 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	185 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	105 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	30 000,00
VRN6 - Územní vlivy	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt: 1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy
Soupis: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Repovy sady 10, Neratovice
Zadavatel:
Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Datum: 13. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							185 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							185 000,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							20 000,00	
1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Dokumentace pro provádění stavby								
Online PSC https://jednielky.mst.cz/strana/5195_2025_01A011248908								
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Dokumentace skutečného provedení stavby								

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032002000					
D VRN3		Zařízení staveníště					105 000,00
3	K	032002000	Vybavení staveníště	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Vybavení staveníště					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033003000					
4	K	033002000	Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveníště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveníště					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034003000					
5	K	034002000	Zabezpečení staveníště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Zabezpečení staveníště					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000					
6	K	034203001	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveníštěm	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
PP		Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveníštěm					
7	K	035002001R	Pronájem ploch, objektů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
PP		Pronájem ploch, objektů					
P		zábor v ul. Běry Přibové dle PD cca 4 měsíce					
8	K	036503001R	Ochrana prostoru objektu (interiéru 1NP) před poškozením, povětrnostním vlivy-nouzové (provizorní) zakrývání střechy plachtou	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
PP		Ochrana prostoru objektu (interiéru 1NP) před poškozením, povětrnostním vlivy-nouzové (provizorní) zakrývání střechy plachtou					
9	K	039002000	Zrušení zařízení staveníště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Zrušení zařízení staveníště					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/040000000					
D VRN4		Inženýrská činnost					30 000,00
10	K	044002002R	Revize a předání do užívání záchytného systému	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
PP		Revize a předání do užívání záchytného systému					
11	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Kompletační a koordinační činnost					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000					
D VRN6		Územní vlivy					30 000,00
12	K	062403001R	Náklady na autojeřáb	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
PP		Náklady na autojeřáb					
13	K	063403000	Práce bez pevné pracovní podlahy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Práce bez pevné pracovní podlahy					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/063403000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

2 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

ST - Stavební část

KSO:

801 4

Místo:

Repovy sady 10, Neratovice

CC-CZ:

Datum:

13. 1. 2025

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IC:

21972320

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**1 896 241,19**DPH základní
sníženáZáklad daně
1 896 241,19
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
398 210,65
0,00**Cena s DPH****v CZK****2 294 451,84****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

2 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

ST - Stavební část

Místo:

Repovy sady 10, Neratovice

Datum:

13. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**1 896 241,19****HSV - Práce a dodávky HSV****482 425,75**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

27 122,58

4 - Vodorovné konstrukce

93 062,79

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

97 873,06

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

97 689,78

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

150 237,63

998 - Přesun hmot

16 439,91

PSV - Práce a dodávky PSV**1 413 815,44**

713 - Izolace tepelné

11 077,98

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 708,10

762 - Konstrukce tesařské

482 949,91

763 - Konstrukce suché výstavby

15 462,58

764 - Konstrukce klempířské

87 646,46

765 - Krytina skládaná

527 870,98

766 - Konstrukce truhlářské

373,38

767 - Konstrukce zámečnické

84 041,23

776 - Podlahy povlakové

1 186,86

783 - Dokončovací práce - nátěry

201 497,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

2 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

ST - Stavební část

Místo: Repovy sady 10, Neratovice
Zadavatel:
Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Datum: 13. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 896 241,19		
D HSV Práce a dodávky HSV						482 425,75		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce						27 122,58		
1	K	310236241	Zazdivka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	232,9	465,80	CS ÚRS 2025 01
PP Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu tl do 300 mm https://podminky.us.cz/?term=C3_URS_2025_01/210236241								
Online PSC								
VV "po osazení vazníku"2					2,000			
2	K	310300101R	Dozdivky, nadezdivky a zazdivky z cihel plných pálených P15 na maltu 5 MP	m3	1,300	8025,5	10 433,15	
PP Dozdivky, nadezdivky a zazdivky z cihel plných pálených P15 na maltu 5 MP								
VV "předpoklad bude upřesněno dle skutečnosti"								
VV "pozn.3"								
VV "mansarda pohled východ"2*0,1					0,200			
VV "zdivo nízkého objektu sklon střechy 38° "0,25					0,250			
VV "zdivo objektu s mansardami "0,5					0,500			
VV "zdivo atiky,řimsy pohled jih"0,35					0,350			
VV Součet					1,300			
3	K	317314121R	Podbetonování dřevěných nebo ocelových vazných trámů krovu prostým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř C 25/30	m3	0,270	6307	1 702,89	
PP Podbetonování dřevěných nebo ocelových vazných trámů na úrovni zdiva bez bednění z betonu rovného bez zvláštních nároků na								
VV "vazné trámy"0,3*0,3*0,15*4					0,054			
VV "vazné trámy HEB"0,3*0,3*0,3*8					0,216			
VV Součet					0,270			
4	K	317315103R	Zřízení bednění pro podbetonování dřevěných nebo ocelových prvků krovu	m2	3,360	776,4	2 608,70	
PP Zřízení bednění pro podbetonování dřevěných nebo ocelových prvků krovu								
VV "vazné trámy"0,3*4*0,1*4					0,480			
VV "vazné trámy HEB"0,3*4*0,3*8					2,880			
VV Součet					3,360			
5	K	317315104R	Odstranění bednění pro podbetonování dřevěných nebo ocelových prvků krovu	m2	3,360	292,2	981,79	
PP Odstranění bednění pro podbetonování dřevěných nebo ocelových prvků krovu								
VV "jako zřízení"3,36					3,360			
6	K	317944323	Válčované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,152	50770,2	7 717,07	CS ÚRS 2025 01
PP Válčované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zajištění hlav č. 14 až 22								
Online PSC https://podminky.us.cz/?term=C3_URS_2025_01/317944323								
VV "dle tatiky U200"3*25,3*2/1000					0,152			
7	K	319201321	Výrovnaní nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel maltou (s dodáním hmoty tl do 30 mm	m2	4,320	368,1	1 590,19	CS ÚRS 2025 01
PP Výrovnaní nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel maltou (s dodáním hmoty tl do 30 mm								
Online PSC https://podminky.us.cz/?term=C3_URS_2025_01/319201321								
VV "obvodové zdivo pro uložení pozednice "(5,7*2+3)*0,3					4,320			
VV Součet					4,320			
8	K	346244381	Přentování jednostranné v do 200 mm válčovaných nosníků cihlami	m2	1,200	1011,9	1 214,28	CS ÚRS 2025 01
PP Přentování ocelových válčovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu vložka stěnová do 200 mm								
Online PSC https://podminky.us.cz/?term=C3_URS_2025_01/346244381								
VV "osazené U 200"3*2*0,2					1,200			
9	K	345321111R	Dobetonování horní hrany zábradelních zdí včetně bednění	m3	0,052	7859,8	408,71	
PP Dobetonování horní hrany zábradelních zdí včetně bednění								
VV "zábradelní zídka schodů"								
VV "narušené zdivo"(2,5*0,17+0,32*0,3)*0,1					0,052			
D 4 Vodorovné konstrukce						93 062,79		
10	K	413231221	Zazdivka zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,02 do 0,04 m2	kus	8,000	424	3 392,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zazdivka zhlaví stropních trámů nebo válčovaných nosníků pálenými cihlami tl do 300 mm průřez přes 0,02 do 0,04 m2								
Online PSC https://podminky.us.cz/?term=C3_URS_2025_01/413231221								
VV "po uložení vaznice 140x160"4+4					8,000			
11	K	413232221	Zazdivka zhlaví válčovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	4,000	351,6	1 406,40	CS ÚRS 2025 01
PP Zazdivka zhlaví stropních trámů nebo válčovaných nosníků pálenými cihlami tl do 300 mm průřez přes 150 do 300 mm								
Online PSC https://podminky.us.cz/?term=C3_URS_2025_01/413232221								
VV "po uložení HEB"4					4,000			
12	K	413941133	Osazování ocelových válčovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 120 do do 220 mm	t	2,038	9770,2	19 911,67	CS ÚRS 2025 01
PP Osazování ocelových válčovaných nosníků ve stropích HE-A nebo HE-B výšky přes 120 do 220 mm								
Online PSC https://podminky.us.cz/?term=C3_URS_2025_01/413941133								
VV "dle statiky"(8,31*4*61,3)/1000					2,038			
13	M	13010980	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200	t	2,201	31055,3	68 352,72	CS ÚRS 2025 01
PP ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200								
VV 2,038*1,08 "Přepočtené koeficientem množství					2,201			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						97 873,06		
14	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	1,196	32,2	38,51	CS ÚRS 2025 01
PP Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího nrušení samostatných konstrukcí a prvků								
Online PSC https://podminky.us.cz/?term=C3_URS_2025_01/619991011								
VV "vnitřní parapety 2NP"(2,62+2,68+2,67)*0,15					1,196			
15	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	21,440	613,3	13 149,15	CS ÚRS 2025 01
PP Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění nbedněním z OSR desek podlahy								

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996117							
VV		"střecha z asfalt.pasů nad hlavním vstupem provedena v						21,440	
16		K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	2,640	729,3	1 925,35	CS ÚRS 2025 01
PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996117							
VV		"ponechaná oplechovaná stříška nad hlavním vstupem"		3,3*0,8		2,640			
17		K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	208,336	315,8	65 792,51	CS ÚRS 2025 01
PP		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťka 15 mm hladká stěn							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321121							
VV		"pozn.03b"							
VV		"východ hlavní objekt"							
VV		"pod římsku"69,4+"mansarda"18,6				88,000			
VV		"-okna"(1,24*1,43+1,125*1,43+1,26*1,43+2,43*1,33)				-13,735			
VV		"+ostění"(1,43*2+1,24)*0,2*4+(1,43*2+1,26)*0,2+(1,43*1,26)*0,2+1,43*2+1,24*1,26*1,26				5,328			
VV		+"podstřešní římsa"(5*2)*(0,12+0,32)				4,400			
VV		"římsa mansardy"2,5+(0,8+1,7+1,4+3,4+1,4+1,7+0,8)*0,36				6,532			
VV		Mezisoučet				90,525			
VV		"východ přístavba"							
VV		(2+0,2)*3,4+0,4*3,4+3,4*0,2				9,004			
VV		+"okna"(1,43*2+1,24)*0,2*4+(1,43*2+1,26)*0,2+(1,43*1,26)*0,2+1,43*2+1,24*1,26*1,26				0,698			
VV		+"čelo terasy a zábradlní zídka"2,45*(0,32+0,25)/2				0,698			
VV		Mezisoučet				9,702			
VV		"západ mansarda nad střechou"							
VV		22-"okno"2,41*1,41+"ostění"(1,41*2+2,41)*0,11				19,177			
VV		"římsa mansardy"(1,6+1,8+3,2+1,8+1,5)*0,2				1,980			
VV		Mezisoučet				21,157			
VV		"západ mimo schodiště a přístavby"							
VV		4,9+ "podstřešní římsa"2,5*(0,32+0,12)				6,000			
VV		Mezisoučet				6,000			
VV		"západ u schodiště přístavba"							
VV		1,24*4,2-"dveře"0,8*1,9+"ostění"(1,9*2+0,9)*0,15+"sloupek				5,368			
VV		Mezisoučet				5,368			
VV		"jih štít mimo schodiště a terasy"							
VV		"od terasy po římsu střechy"1,6*3,34+(3,66*3,34)/2-				10,680			
VV		+"okna"(1,43*2+1,24)*0,2*4+(1,43*2+1,26)*0,2+(1,43*1,26)*0,2+1,43*2+1,24*1,26*1,26				14,000			
VV		"od schodů po římsu střechy"14				6,750			
VV		+"římsa střechy"6,75				6,750			
VV		Mezisoučet				31,430			
VV		"schodiště"3,69*(4,4+1,26)/2+0,2*1,26				10,695			
VV		"přístavba s zábradlím terasy"(2,66+0,1+2,48)*4,4-				22,384			
VV		"vnitřní strana zábradlí terasy				6,175			
VV		"v 1. a 2. patře"1,6*3,34+(3,66*3,34)/2-				4,900			
VV		"vnitřní strana zábradlí schodiště"4,9				4,900			
VV		Mezisoučet				44,154			
VV		Součet				208,336			
18		K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	6,390	265,2	1 694,63	CS ÚRS 2025 01
PP		Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně složitosti 1							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325103							
VV		"pozn.3"							
VV		"římsa jih"							
VV		"čelo"2,7+"vyložení"(0,45+4,1+0,6)*2*0,3+2*0,3				6,390			
19		K	622525202	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	44,105	139,6	6 157,06	CS ÚRS 2025 01
PP		Oprava tenkovrstvé omítky vnějších ploch silikátové, akrylátové, silikónové nebo silikónsilikátové stěn v rozsahu oprávaných ploch přes							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622525202							
VV		"pozn.03a"							
VV		"západ"							
VV		"od soklu"							
VV		"objekt vpravo od vstupu"39-				34,774			
VV		+"okna"(1,43*2+1,24)*0,2*4+(1,43*2+1,26)*0,2+(1,43*1,26)*0,2+1,43*2+1,24*1,26*1,26				6,243			
VV		+"bok u vstupu"0,83*(3,42+0,3)				3,088			
VV		Součet				44,105			
20		K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC šs do 150 mm	m	2,410	55,4	133,51	CS ÚRS 2025 01
PP		Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629135101							
VV		"výměna parapetů mansarda"							
VV		"západ"2,41				2,410			
21		K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC šs přes 150 do 300 mm	m	11,930	97,7	1 165,56	CS ÚRS 2025 01
PP		Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629135102							
VV		"výměna parapetů"							
VV		"východ"1,24*4+1,25+1,26+2,43				9,900			
VV		Mezisoučet				9,900			
VV		"doplnění parapetů"							
VV		"sever"0,83+1,2				2,030			
VV		Mezisoučet				2,030			
VV		Součet				11,930			
22		K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	47,403	38,8	1 839,24	CS ÚRS 2025 01
PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011							
VV		"pro fasádu"							
VV		"východ"							
VV		"okna"(1,26+1,25+1,24*4)*1,43+2,43*1,33				13,914			
VV		"dveře"0,8*2				1,600			
VV		"jih okno"2,41*1,38				3,326			
VV		"západ okna"2,41*1,41+1,42*1,48				5,500			
VV		"západ dveře"1,98*2,29+0,8*1,9				6,054			

	VV	"sever okna"0,83*1,08+1,2*0,6		1,616			
	VV	"sever dveře"0,8*2		1,600			
	VV	Mezisoučet		33,610			
	VV	"pro vnitřní úpravy ve 2NP"					
	VV	"okna"2,68*1,5+2,67*1,54+2,62*1,55		12,193			
	VV	"dveře"0,8*2		1,600			
	VV	Mezisoučet		13,793			
	VV	Součet		47,403			
23	K	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m ²	m ²	6,390	28	178,92 CS ÚRS 2025 01
	PP	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění prací menšího rozsahu omítaná plocha do 10 m ² http://podminky.mst.cz/termi/5_URS_2025_01/629999030					
	Online PSC						
	VV	"pozn.3"					
	VV	"řím sa jih"					
	VV	"čelo"2,7+\"vyložení\"(0,45+4,1+0,6)*2*0,3+2*0,3		6,390			
24	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m ²	21,157	39,2	829,35 CS ÚRS 2025 01
	PP	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztížené pracovní podmínky práce v nadstřešní části níže http://podminky.mst.cz/termi/5_URS_2025_01/629999042					
	Online PSC						
	VV	"západ mansarda nad střechou"					
	VV	22-"okno"2,41*1,41+"ostění"(1,41*2+2,41)*0,11		19,177			
	VV	"řím sa mansardy"(1,6+1,8+3,2+1,8+1,5)*0,2		1,980			
	VV	Součet		21,157			
25	K	629999052R	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m ²	28,774	172,7	4 969,27
	PP	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru					
	VV	"pozn.3"					
	VV	"řím sa jih"					
	VV	"čelo"2,7+\"vyložení\"(0,45+4,1+0,6)*2*0,3+2*0,3		6,390			
	VV	Mezisoučet		6,390			
	VV	"přistavba s zabradlím terasy"(2,55+0,1+2,45)*4,4-		22,384			
	VV	"okno"0,83*1,08+"ostění"(1,08*2+0,83)*0,17		22,384			
	VV	Mezisoučet		22,384			
	VV	Součet		28,774			
	D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				97 689,78	
26	K	931971113R	Separace dřevěných prvků krovu od podkladu asfaltovým pásem šířky do 330 mm	m	18,400	192,8	3 547,52
	PP	Separace dřevěných prvků zdiva od podkladu asfaltovým pásem z laminky nanesenou a kladenou vně šikvu do 330 mm včetně rýhování					
	VV	"pozednice na zdivu 160/160*5,7*2+5,8		17,200			
	VV	"vazné trámy"0,3*4		1,200			
	VV	Součet		18,400			
27	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	168,200	58,4	9 822,88 CS ÚRS 2025 01
	PP	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kn/m ² šikvu tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšku do					
	Online PSC	http://podminky.mst.cz/termi/5_URS_2025_01/941211111					
	VV	"pro fasádu"					
	VV	"východ"18*4,2+7,8*7		130,200			
	VV	"západ"38		38,000			
	VV	Součet		168,200			
28	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m ²	8 572,000	1,7	14 572,40 CS ÚRS 2025 01
	PP	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kn/m ² šikvu tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšku do					
	Online PSC	http://podminky.mst.cz/termi/5_URS_2025_01/941211211					
	VV	"předpoklad 60 dní"					
	VV	"východ"130,2*60		7 812,000			
	VV	"předpoklad 20 dní"					
	VV	"západ"38*20		760,000			
	VV	Součet		8 572,000			
29	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	168,200	35,6	5 987,92 CS ÚRS 2025 01
	PP	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kn/m ² šikvu tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšku do					
	Online PSC	http://podminky.mst.cz/termi/5_URS_2025_01/941211811					
30	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	152,300	60,5	9 214,15 CS ÚRS 2025 01
	PP	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kn/m ² a výšce lešeníové podlahy přes 1,9 m					
	Online PSC	http://podminky.mst.cz/termi/5_URS_2025_01/949101111					
	VV	"v mansardě"147		147,000			
	VV	"na terase pro fasádu objektu"5,3		5,300			
	VV	Součet		152,300			
31	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	18,640	80	1 491,20 CS ÚRS 2025 01
	PP	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kn/m ² a výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	Online PSC	http://podminky.mst.cz/termi/5_URS_2025_01/949101112					
	VV	"pro fasádu"					
	VV	"východ přístavba s terasou"2,5		2,500			
	VV	"sever fasáda přístavby s terasou a schodištěm"9		9,000			
	VV	"západ fasáda přístavba pod terasou"1,3		1,300			
	VV	"západ fasáda objektu u schodiště"1,57		1,570			
	VV	"západ fasáda s hlavním vstupem"3,27		3,270			
	VV	"sever roh u hlavního vstupu"1		1,000			
	VV	Součet		18,640			
32	K	949111122	Montáž lešení lehkého kožovému trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	725,8	725,80 CS ÚRS 2025 01
	PP	Lešení lehké kožové trubkové ve schodišti o výšce lešeníové podlahy přes 1,5 do 3,5 m montáž					
	Online PSC	http://podminky.mst.cz/termi/5_URS_2025_01/949111122					
	VV	"pro fasádu objektu u venovního schodiště sever"1		1,000			
33	K	949111222	Příplatek k lešení lehkému kožovému trubkovému ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m za každý den použití	sada	30,000	23,5	705,00 CS ÚRS 2025 01
	PP	Lešení lehké kožové trubkové ve schodišti o výšce lešeníové podlahy přes 1,5 do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití					

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/9529011822						
		VV	"předpoklad 30 dní"1*30		30,000				
34	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kožového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	1,000	484,1	484,10	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Lešení lehké kožové trubkové ve schodišti o výšce lešenoého podlahy přes 1,5 do 3,5 m demontáž						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/9529011822						
35	K	952901102	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 0,6 do 1,5 m2	m2	1,616	42,1	68,03	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednotlivých omytím, náhradu dn přes 0,6 do 1,5 m2						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952901102						
		VV	"sever okna"0,83*1,08+1,2*0,6		1,616				
36	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 1,5 do 2,5 m2	m2	12,784	43,5	556,10	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, náhradu dn přes 1,5 do 2,5 m2						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952901107						
		VV	"východ"						
		VV	"okna"(1,26+1,25+1,24*4)*1,43		10,682				
		VV	"západ okno 1NP"1,42*1,48		2,102				
		VV	Součet		12,784				
37	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	9,956	32,6	324,57	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, náhradu dn přes 2,5 m2						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952901108						
		VV	"okna mansarda"						
		VV	2,41*1,38+2,43*1,33+2,41*1,41		9,956				
38	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat pl přes 1,5 do 3,0 m2	m2	4,720	31,9	150,57	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím, náhradu dn přes 1,5 do 3,0 m2						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952901122						
		VV	"východ dveře"0,8*2		1,600				
		VV	"západ dveře"0,8*1,9		1,520				
		VV	"sever dveře"0,8*2		1,600				
		VV	Součet		4,720				
39	K	952901123	Čištění budov omytí dveří nebo vrat pl přes 3,0 do 5,0 m2	m2	4,534	26,9	121,96	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím, náhradu dn přes 3,0 do 5,0 m2						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952901123						
		VV	"západ dveře"1,98*2,29		4,534				
40	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	0,500	121,3	60,65	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací konstrukcí nebo prvků omytím						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952901131						
		VV	"ponechaný venkovní parapet"0,5		0,500				
41	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	190,000	3,8	722,00	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952902021						
		VV	"závěrečný úklid"						
		VV	"podlaha v půdním prostoru a mansardě"190		190,000				
42	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	164,000	4,2	688,80	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952902121						
		VV	"dotčené dopravou suti a materiálu"						
		VV	"závěrečný úklid"						
		VV	"chodník ve dvoře z dlažby"40		40,000				
		VV	"chodník z dlažby ke schodišti"45		45,000				
		VV	"beton plocha u schodiště a přístavby s terasou"22		22,000				
		VV	"dlažba na terase"12		12,000				
		VV	"záběr chodníku"45		45,000				
		VV	Mezisoučet		164,000				
		VV	Součet		164,000				
43	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	21,089	5,9	124,43	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952902221						
		VV	"závěrečný úklid"						
		VV	"hlavní vstup"3,27*(0,83+0,32)		3,761				
		VV	"venkovní schodiště do mansardy"(1,03*(0,19+0,21))*19		7,828				
		VV	"venkovní schody před oplocením v místě záboru"9,5		9,500				
		VV	Součet		21,089				
44	K	952902491	Čištění budov vyhrabání nebezpečných ploch	m2	63,000	3,8	239,40	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací nebezpečných venkovních ploch vyhrabáním						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952902491						
		VV	"po ukončení prací"						
		VV	"východ"21*3		63,000				
45	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střešních budov	m2	8,500	58,8	499,80	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí střešních ploch						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952902501						
		VV	"zastřešení nad vstupem včetně žlabu a oplechování"8,5		8,500				
46	K	952902511	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střešních budov	m2	21,440	68,4	1 466,50	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí střešních šikmých						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/952902511						
		VV	"střecha z asfalt, pásu nad hlavním vstupem provedena v letaně"3,2*6,7		21,440				
47	K	953962113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plyných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	8,000	58,2	465,60	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do zdiva z plyných cihel tmelem, hloubka 80 mm, uvolnět M 12						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/953962113						
		VV	"pro ukotvení U200"2*2*2		8,000				
48	K	953965121	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 160 mm	kus	8,000	74,8	598,40	CS ÚRS 2025 01	
		PP	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, uvolnět M 12, hloubka 160 mm						
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2025_01/953965121						

VV		Mezisoučet				44,535			
VV		Součet				208,717			
59	K	985310102R	Reprofilace stěn opravnou reprofilační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	2,085	1648,7	3 437,54		
PP			Reprofilace zdiva opravnou reprofilační maltou ručně stěn, tloušťky přes 10 do 20 mm						
VV			"nad dveřmi u schodiště pod terasou"1,2*0,1		0,120				
VV			"poškozené zdivo po zátékání fimsy mansardy východ"1		1,000				
VV			"poškozené zdivo atiky, zábradlí terasy"0,5		0,500				
VV			"poškozené zdivo zábradlí schodiště"2,5*0,15+0,3*0,3		0,465				
VV			Součet		2,085				
60	K	985331214	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 14 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	2,250	1509,1	3 395,48	CS ÚRS 2025 01	
PP			Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvorů chemickou maltou průměr výztuže 14 mm						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/985331214						
VV			"pro ukotvení pozednice ke zdivu závit tyčemi"0,15*(6*2+3)		2,250				
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				150 237,63		
61	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	50,971	1151,5	58 693,11	CS ÚRS 2025 01	
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace om hmotou a hmotou výškov přes 6						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/997013152						
62	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	50,326	265,2	13 346,46	CS ÚRS 2025 01	
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost do 1 km						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/997013501						
VV			"celk.hmotnost"50,971		50,971				
VV			"plechy"0,645		-0,645				
VV			Součet		50,326				
63	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	704,564	11,6	8 172,94	CS ÚRS 2025 01	
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost Příplatek k ceně za každou další zónu 1 km						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/997013509						
VV			"celk.hmotnost"50,971		50,971				
VV			"plechy"0,645		-0,645				
VV			Součet		50,326				
VV			50,326*14 'Přepočtené koeficientem množství		704,564				
64	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,118	1980,2	233,66	CS ÚRS 2025 01	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/997013631						
VV			0,118		0,118				
65	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,048	2739,1	131,48	CS ÚRS 2025 01	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez dehtu zařazeného do Katalogu odpadů						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/997013645						
66	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,060	3943	236,58	CS ÚRS 2025 01	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zařazeného do Katalogu odpadů						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/997013804						
67	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	19,673	2241,9	44 104,90	CS ÚRS 2025 01	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/997013811						
68	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	2,303	7083,4	16 313,07	CS ÚRS 2025 01	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/997013814						
69	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	14,271	294	4 195,67	CS ÚRS 2025 01	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zařazeného do Katalogu						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/997013867						
70	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	13,853	347,2	4 809,76	CS ÚRS 2025 01	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/997013869						
D	998		Přesun hmot				16 439,91		
71	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	12,997	1264,9	16 439,91	CS ÚRS 2025 01	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou soustavou konstrukcí zděnou z cihel tváří nebo kamena						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/998011009						
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 413 815,44		
D	713		Izolace tepelné				11 077,98		
72	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	81,506	35,9	2 926,07	CS ÚRS 2025 01	
PP			Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledu z rohoží, pasu, dílců, desek hliníků volně kladených z vláknitých materiálů suchých tloušťka						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/713110811						
VV			"pozn.8"						
VV			5,44*3,31+8,12*5,6+5,43*3,32		81,506				
73	K	713110821	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	0,360	24,2	8,71	CS ÚRS 2025 01	
PP			Odstranění tepelné izolace stropu nebo podhledu z rohoží, pasu, dílců, desek hliníků volně kladených z polystyrenu suchého tloušťka izolace						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/713110821						
VV			"pro podbetonování vazných trámů"(0,3*0,3)*4		0,360				
74	K	713151811	Odstranění tepelné izolace střech sádkových volně kladené mezi krokvě z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	72,000	37,2	2 678,40	CS ÚRS 2025 01	
PP			Odstranění tepelné izolace střech sádkových nebo nadstřešních částí z rohůří náclů, dílců, desek hliníků mezi krokvě nebo nad krokvě volně						
Online PSC			http://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_3025_01/713151811						

	VV	"pozn.7*5,7*3,2*3+5,4*3,2			72,000				
75	K	713153111R	Odstanění ze stropů a střech šikmých spodem připevněného asfaltového pásu přibitého a uchyceného latěmi, včetně latí	m2	72,000	75,9		5 464,80	
	PP		Odstanění ze stropů a střech šikmých spodem připevněného asfaltového pásu přibitého a uchyceného latěmi včetně latí						
	VV		"pozn.7*5,7*3,2*3+5,4*3,2		72,000				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud					1 708,10	
76	K	741370133R	Zpětná montáž svítidlo exteriérové nástěnné přisazené se zapojením vodičů	kus	2,000	366,4		732,80	
	PP		Zpětná montáž svítidlo exteriérové nástěnné přisazené se zapojením vodičů						
	VV		"severní fasáda"2		2,000				
77	K	741370145R	Zpětná montáž svítidlo exteriérové nástěnné na ramínku se zapojením vodičů	kus	1,000	445,8		445,80	
	PP		Zpětná montáž svítidlo exteriérové nástěnné na ramínku se zapojením vodičů						
	VV		"severní fasáda"1		1,000				
78	K	741374905R	Odpojení a demontáž svítidla exteriérového přisazeného nástěnného se zachováním funkčnosti včetně uložení pro opětovné osazení	kus	2,000	172,7		345,40	
	PP		Odpojení a demontáž svítidla exteriérového přisazeného nástěnného se zachováním funkčnosti včetně uložení pro opětovné osazení						
	VV		"severní fasáda"2		2,000				
79	K	741374906R	Odpojení a demontáž svítidlo exteriérové nástěnné na ramínku se zachováním funkčnosti včetně uložení pro opětovné osazení	kus	1,000	184,1		184,10	
	PP		Odpojení a demontáž svítidlo exteriérové nástěnné na ramínku se zachováním funkčnosti včetně uložení pro opětovné osazení						
	VV		"severní fasáda"1		1,000				
	D	762	Konstrukce tesařské					482 949,91	
80	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	16,000	42		672,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci)						
	Online PSC		svorníky nebo šrouby, nářez nřez 150 do 300 mm						
	VV		"ukotvení sloupků k patnímu plechu HEB 200"16		16,000				
81	M	31197005	tyč závitová Pz 4.6 M14	m	4,320	132,6		572,83	CS ÚRS 2025 01
	PP		tyč závitová Pz 4.6 M14						
	VV		"ukotvení sloupků k patnímu plechu HEB 200"16*0,25		4,000				
	VV		4*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		4,320				
82	M	31121024	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm	100 kus	0,160	553,9		88,62	CS ÚRS 2025 01
	PP		podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm						
	VV		16*0,01 'Přepočtené koeficientem množství		0,160				
83	M	31111007	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14	100 kus	0,160	323,6		51,78	CS ÚRS 2025 01
	PP		matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14						
	VV		16*0,01 'Přepočtené koeficientem množství		0,160				
84	K	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 300 do 450 mm	kus	15,000	73		1 095,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci)						
	Online PSC		svorníky nebo šrouby, nářez nřez 300 do 450 mm						
	VV		"ukotvení pozednice ke zdivu 160/160"(6+6+3)		15,000				
85	M	31197005	tyč závitová Pz 4.6 M14	m	6,480	132,6		859,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		tyč závitová Pz 4.6 M14						
	VV		"ukotvení pozednice ke zdivu 160/160"15*0,4		6,000				
	VV		6*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		6,480				
86	M	31111007	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14	100 kus	0,150	323,6		48,54	CS ÚRS 2025 01
	PP		matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14						
	VV		15*0,01 'Přepočtené koeficientem množství		0,150				
87	M	31121024	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm	100 kus	0,150	553,9		83,09	CS ÚRS 2025 01
	PP		podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm						
	VV		15*0,01 'Přepočtené koeficientem množství		0,150				
88	K	762085114	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 450 do 1000 mm	kus	4,000	184,9		739,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci)						
	Online PSC		svorníky nebo šrouby, nářez nřez 450 do 1000 mm						
	VV		"ukotvení pozednice k vaznému trámu"4		4,000				
89	M	31197005	tyč závitová Pz 4.6 M14	m	2,160	132,6		286,42	CS ÚRS 2025 01
	PP		tyč závitová Pz 4.6 M14						
	VV		4*0,54 'Přepočtené koeficientem množství		2,160				
90	M	31111007	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14	100 kus	0,080	323,6		25,89	CS ÚRS 2025 01
	PP		matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M14						
	VV		4*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,080				
91	M	31121024	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm	100 kus	0,080	553,9		44,31	CS ÚRS 2025 01
	PP		podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 14mm						
	VV		4*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,080				
92	K	7620871102R	Montáž, výroba a dodávka patních plechů přivařených k ocel.nosníku pro ukotvení dřevěného sloupku	kg	64,000	130,9		8 377,60	
	PP		Montáž, výroba a dodávka patních plechů přivařených k ocel.nosníku pro ukotvení dřevěného sloupku						
93	K	762230511R	Demontáž dřevěného schodišťového stupně	m	1,000	453,6		453,60	
	PP		Demontáž dřevěného schodišťového stupně						
	VV		"u prosklené stěny"1		1,000				
94	K	762331812	Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	105,390	70		7 377,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolů, říšen, nářezová plocha nřez 120 do 224 cm2						
	Online PSC		"nížší sedlová střecha sklon 38°"						
	VV		"pozednice 160x120"7,25		7,250				
	VV		"krokve 125x165"77,4		77,400				
	VV		"hambalek 130x120"2,1*5		10,500				
	VV		"kleštiny 70x175"2,56*2*2		10,240				
	VV		Součet		105,390				
95	K	762331815	Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	20,700	115,1		2 382,57	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolů, říšen, nářezová plocha nřez 450 do 600 cm2						
	Online PSC		"nížší sedlová střecha sklon 38°"						

VV	"vazný trámy u podlahy 190x250*8,5*2+3,7				20,700			
96	K	762333131	Montáž vázaných kcl krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	19,500	209,4	4 083,30	CS ÚRS 2025 01
PP	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného nůrnovsu: > řeziva hraněného							
Online PSC	https://podniky.msc.cz/termiCS_URS_3625_35-25-2333131							
VV	"dle statiky"							
VV	"pásky 100x100*1,3*12+1,3*3				19,500			
97	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,215	7981,9	1 716,11	CS ÚRS 2025 01
PP	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m							
VV	"dle statiky"							
VV	"pásky 100x100*1,3*15*(0,1*0,1)				0,195			
VV	0,195*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				0,215			
98	K	762333132	Montáž vázaných kcl krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	518,250	266,9	138 320,93	CS ÚRS 2025 01
PP	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného nůrnovsu: > řeziva hraněného							
Online PSC	https://podniky.msc.cz/termiCS_URS_3625_35-25-2333132							
VV	"dle statiky"							
VV	"krokve 80x160*8,4*12+3,5*18+6,4*12+4,7*18				301,200			
VV	"vaznice 140x160*6,6*2+8,6*2				30,400			
VV	"kleštiny 80x160*3,8*4+3,8*4				30,400			
VV	"sloupky 140x140*2,4*4+2,5*4+2,2*5				30,650			
VV	"nárožní a úžlabní krokve 120x160*19+30+12				61,000			
VV	"vaznice hřebenová 140x160*6,7*2+10				23,400			
VV	"vzpěry 140x140*2,9*8				23,200			
VV	"spodní vaznice 140x160*14,8				14,800			
VV	"bačkora 140x160*3,2				3,200			
VV	Součet				518,250			
99	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,747	8043	30 137,12	CS ÚRS 2025 01
PP	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m							
VV	"kleštiny 80x160*3,8*8*(0,08*0,16)				0,389			
VV	"sloupky 140x140*(2,4*4+2,5*4+2,2*5)*(0,14*0,14)				0,601			
VV	"krokve 80x160*(3,5*18+4,7*18)*(0,08*0,16)				1,889			
VV	"vzpěry 140x140*2,9*8*(0,14*0,14)				0,455			
VV	"bačkora 140x160*3,2*(0,14*0,16)				0,072			
VV	Součet				3,406			
VV	3,406*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				3,747			
100	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	4,472	8723,4	39 011,04	CS ÚRS 2025 01
PP	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m							
VV	"krokve 80x160*8,4*12*2*(0,08*0,16)				1,966			
VV	"vaznice 140x160*6,6*2*(0,14*0,16)				0,296			
VV	"nárožní a úžlabní krokve 120x160*(19+30+12)*(0,12*0,16)				1,171			
VV	"vaznice hřebenová 140x160*6,7*2*(0,14*0,16)				0,300			
VV	"spodní vaznice 140x160*14,8*(0,14*0,16)				0,332			
VV	Součet				4,065			
VV	4,065*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				4,472			
101	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,670	11602,1	7 773,41	CS ÚRS 2025 01
PP	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m							
VV	"vaznice 140x160*8,6*2*(0,14*0,16)				0,385			
VV	"hřebenová vaznice 140x160*10*(0,14*0,16)				0,224			
VV	Součet				0,609			
VV	0,609*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				0,670			
102	K	762333133	Montáž vázaných kcl krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	17,200	376,9	6 482,68	CS ÚRS 2025 01
PP	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného nůrnovsu: > řeziva hraněného							
Online PSC	https://podniky.msc.cz/termiCS_URS_3625_35-25-2333133							
VV	"dle statiky"							
VV	"pozednice 160x160*5,7*2+5,8				17,200			
103	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,484	8043	3 892,81	CS ÚRS 2025 01
PP	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m							
VV	"pozednice 160x160*(5,7*2+5,8)*0,16*0,16				0,440			
VV	0,44*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				0,484			
104	K	762333135	Montáž vázaných kcl krovů nepravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 cm2	m	12,800	525,1	6 721,28	CS ÚRS 2025 01
PP	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného nůrnovsu: > řeziva hraněného							
Online PSC	https://podniky.msc.cz/termiCS_URS_3625_35-25-2333135							
VV	"dle statiky"							
VV	"vazné trámy 200x280*6,4*2				12,800			
105	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	0,789	9683	7 639,89	CS ÚRS 2025 01
PP	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m							
VV	"vazné trámy 200x280*6,4*2*(0,2*0,28)				0,717			
VV	0,717*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				0,789			
106	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	213,600	127,4	27 212,64	CS ÚRS 2025 01
PP	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním							
Online PSC	https://podniky.msc.cz/termiCS_URS_3625_35-25-2341210							
VV	"střecha sklon 40° a 41°"146,5				146,500			
VV	"valba sklon 35°"1,8				1,800			
VV	"valba sklon 38°"1,8				1,800			
VV	"mansarda sklon 26°"23,9*2				47,800			
VV	"valby sklon 25°"3,7+3				6,700			
VV	"úžlabí u nižší střechy sklon 38°"9				9,000			
VV	Součet				213,600			
107	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,699	7135,7	33 530,65	CS ÚRS 2025 01

	PP	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm						
	VV	213,6*0,02				4,272		
	VV	4,272*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				4,699		
108	K	762341510	Montáž bednění střech šikmých sklonu přes 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	17,900	172,7	3 091,33	
	PP	Montáž bednění střech šikmých sklonu přes 80° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl do 32 mm						
	VV	"boky mansardy"6,0*2+2,6+3,3			17,900			
109	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,433	7135,7	3 089,76	CS ÚRS 2025 01
	PP	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm						
	VV	19,69*0,02			0,394			
	VV	0,394*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,433			
110	K	762342204R	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm, včetně dodávky řeziva, impregnované latě 4/6 cm	m2	83,000	176,2	14 624,60	
	PP	Montáž latování střech jednoduchých sklonu do 80° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm včetně dodávky řeziva						
	VV	"nižší sedlová střecha sklon 38°"83			83,000			
111	K	762342206R	Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm, včetně dodávky řeziva, impregnované latě 4/6 cm	m2	204,600	176,2	36 050,52	
	PP	Montáž latování na střeších složitých sklonu do 80° osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm včetně dodávky řeziva impregnované latě 4/6 cm						
	VV	"střecha sklon 40° a 41°"146,5			146,500			
	VV	"valba sklon 35°"1,8			1,800			
	VV	"valba sklon 38°"1,8			1,800			
	VV	"mansarda sklon 26°"23,9*2			47,800			
	VV	"valby sklon 25°"3,7+3			6,700			
	VV	Součet			204,600			
112	K	762342208R	Montáž latování na střeších složitých sklonu přes 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm, včetně dodávky řeziva, impregnované latě 4/6 cm	m2	17,900	176,2	3 153,98	
	PP	Montáž latování na střeších složitých sklonu přes 80° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm včetně dodávky řeziva impregnované						
	VV	"boky mansardy"6,0*2+2,6+3,3			17,900			
	VV	Součet			17,900			
113	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	362,200	16,1	5 831,42	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž latování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511						
	VV	"jako krokve"362,2			362,200			
114	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,956	8688,5	8 306,21	CS ÚRS 2025 01
	PP	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m						
	VV	362,2*0,04*0,06			0,869			
	VV	0,869*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,956			
115	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,200	1413,2	24 307,04	CS ÚRS 2025 01
	PP	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí smíšené dřeva dřevěné nosné a nosné						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000						
116	K	762342812	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	68,700	22	1 511,40	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž bednění a latování latování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z latí ořezaných přes 25 cm? ná nosná						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/762342812						
	VV	"nižší sedlová střecha sklon 38°"						
	VV	(4,82+4,34)*7,5			68,700			
117	K	762521922	Výřezání části podlahy z prken tl do 32 mm bez polštářů pl jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	m	9,600	131,7	1 264,32	CS ÚRS 2025 01
	PP	Výřezání části podlahy tesarské bez výřezání polštářů z prken tl do 32 mm nosné rovné jednotlivé přes 0,25 do 1 00 m2						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/762521922						
	VV	"pro podbetonování ocel.nosníků"(0,3*4)*8			9,600			
118	K	762522911	Výřezání polštářů tloušťky do 100 mm	m	2,400	68	163,20	CS ÚRS 2025 01
	PP	Výřezání části podlahy tesarské výřezání polštářů tl. do 100 mm						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/762522911						
	VV	"pro podbetonování ocel.nosníků"0,3*8			2,400			
119	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	32,000	39,5	1 264,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/762526811						
	VV	"na potěru v mansardové části"32			32,000			
120	K	762811922	Výřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm pl jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	m	4,800	147,4	707,52	CS ÚRS 2025 01
	PP	Výřezání záklopu nebo podbíjení stropů z prken tl. do 32 mm, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 00 m2						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/762811922						
	VV	"pro podbetonování vazných trámů"(0,3*4)*4			4,800			
121	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	81,506	59,7	4 865,91	CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž podbíjení obkladů stropu a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/762841812						
	VV	"pozn. 8"						
	VV	5,44*3,31+8,12*5,6+5,43*3,32			81,506			
122	K	762900030R	Demontáž dřevěného krovu s bedněním	m2	171,000	88,1	15 065,10	
	PP	Demontáž dřevěného krovu s bedněním						
	VV	"Měrnou jednotkou je metr čtvereční půdorysné plochy krovu"						
	VV	"valbová a mansardová střecha"171			171,000			
123	K	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesarské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	10,704	2800,2	29 973,34	CS ÚRS 2025 01
	PP	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dorazní vzdálenost do 50 m s						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/998762112						
D		763	Konstrukce suché výstavby				15 462,58	
124	K	763732113	Montáž střešní konstrukce z příhradových vazníků konstrukční dl do 9 m	m	8,400	318,4	2 674,56	CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž střešní konstrukce z vazníků příhradových, konstrukční délky do 9 m						
	Online PSC	https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/763732113						
	VV	"dle statiky"8,4			8,400			

125	M	60512214R	výroba a dodávka hřebenový vazník impregnovaný z řeziva dle statiky	m	8,400	1500,4	12 603,36	
PP výroba a dodávka hřebenový vazník impregnovaný z řeziva dle statiky								
126	K	998763113	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,084	2198,3	184,66	CS ÚRS 2025 01
PP Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vzhledem k roznosu i vzdálenosti dle 50 m s omezením Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821								
D	764	Konstrukce klempířské						87 646,46
127	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	4,200	171,9	721,98	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821 VV "plech mezi mansardou a úžlabím"4,2 4,200								
128	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	30,000	56,8	1 704,00	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764001891								
129	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	9,600	49,6	476,16	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764002801								
130	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	14,720	93,3	1 373,38	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851 VV "parapety východ"1,26+1,25+1,24*4+2,43 9,900 VV "parapet jih"2,41 2,410 VV "parapet mansarda západ"2,41 2,410 VV Součet 14,720								
131	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	7,000	122,1	854,70	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764002861 VV "nároží mansardy"7 7,000								
132	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	2,000	85,4	170,80	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871 VV "u mansardy"2 2,000								
133	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	28,300	89,9	2 544,17	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801 VV "nižší sedlová střecha sklon 38°"7,6+0,9 8,500 VV "střecha sklon 41°"2,4+2,5+5,4+0,8 11,100 VV "valby"5,4+3,3 8,700 VV Součet 28,300								
134	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	34,000	48,2	1 638,80	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764004841								
135	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	15,300	70,1	1 072,53	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861 VV "západ"5,3 5,300 VV "východ"4,5*2 9,000 VV "sever"0,5 0,500 VV "jih"0,5 0,500 VV Součet 15,300								
136	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	0,500	149,2	74,60	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764004863 VV "ocel přístřešek nad vstupem"0,5 0,500								
137	K	764004871	Demontáž objímky svodu do suti	kus	10,000	27,7	277,00	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí objímek svodu včetně upevňovacích prostředků (tříhů, hmoždinek anod) do suti Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764004871								
138	K	764211473R	Oplechování úžlabí z Pz plechu rs 1100 mm	m	30,000	862,7	25 881,00	
PP Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu úžlabí rs 1100 mm								
139	K	764212406	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rs 500 mm	m	7,000	376	2 632,00	CS ÚRS 2025 01
PP Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu štítu závětrnou lištou rs 500 mm Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764212406 VV "mansarda"7 7,000								
140	K	764214403	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rs 250 mm	m	10,000	519	5 190,00	CS ÚRS 2025 01
PP Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rs 250 mm Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764214403 VV "zábradí terasy a schodů mimo sloupky"2,1*2+0,9+4,9 10,000								
141	K	764214405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rs 400 mm	m	1,600	662,1	1 059,36	CS ÚRS 2025 01
PP Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rs 400 mm Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764214405 VV "zábradí terasy a schodů sloupky"0,33+0,3+0,33+0,34+0,3 1,600								
142	K	764215445	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz plechu rs do 400 mm	kus	22,000	261,7	5 757,40	CS ÚRS 2025 01
PP Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při nrušení rohů Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764215445 VV "zábradí terasy a schodů "22 22,000								
143	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rs 330 mm	m	16,750	340,2	5 698,35	CS ÚRS 2025 01
PP Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené bez rohů rs 330 mm Online PSC https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/764216404 VV "parapety východ 1NP"1,26+1,25+1,24*4 7,470 VV "parapet mansarda"2,43+2,41+2,41 7,250								

	VV		"parapety okna pod terasou sever"0,83+1,2		2,030				
	VV		Součet		16,750				
144	K	764311405	Lemování rovných zdi střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz plechu rš 400 mm	m	2,500	279,1	697,75	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Lemování zdi z pozinkovaného plechu boční nebo horní rovné, střech s krytinou neizolovanou nebo vlnitou rš 400 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764311405						
	VV		"u mansardy"2,5		2,500				
145	K	764503903	Montáž provizorního odvodnění svodem z flexibilních PVC trubek	kus	1,000	40	40,00	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Montáž provizorního odvodnění upevněním náhradních svodu z flexibilních PVC trubek						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764503903						
	VV		"ponechaný žlab zastřešení vstupu"1		1,000				
146	M	28611292	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 80 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	3,000	35,7	107,10	CS ÚRS 2025 01	
	PP		trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 80 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže						
147	K	764508134R	Zpětná montáž, napojení do nového svodu stávajícího horního dvojitého kolena kruhového svodu zastřešení přístřešku nad hlavním vstupem	kus	1,000	872,3	872,30		
	PP		Zpětná montáž, napojení do nového svodu stávajícího horního dvojitého kolena kruhového svodu zastřešení přístřešku nad hlavním vstupem						
148	K	764511403	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 250 mm	m	16,900	315,8	5 337,02	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háku a cel půlkruhový rš 250 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511403						
	VV		"střecha sklon 41°"0,8		0,800				
	VV		"polovalby"(0,5*2+2,3)*2+(4+0,5*2)+(3,5+0,5*2)		16,100				
	VV		Součet		16,900				
149	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	23,000	369,9	8 507,70	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háku a cel půlkruhový rš 330 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511404						
	VV		"nižší sedlová střecha sklon 38°"7,5+0,9		8,400				
	VV		"střecha sklon 41°"5,9+5,8+2,9		14,600				
	VV		Součet		23,000				
150	K	764511423	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz plechu rš 250 mm	kus	8,000	261,7	2 093,60	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu roh nebo kout, žlabu náhradního rš 250 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511423						
	VV		"polovalby"2*2+2+2		8,000				
151	K	764511442R	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 250/100 mm	kus	1,000	631,6	631,60		
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/nříměr svodu 250/100 mm						
152	K	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	5,000	435,3	2 176,50	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/nříměr svodu 330/100 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511444						
	VV		"nižší sedlová střecha sklon 38°"2		2,000				
	VV		"střecha sklon 41°"3		3,000				
	VV		Součet		5,000				
153	K	764511501R	Zábrana proti přelití svodu na žlab z Pz plechu 500x200 mm	kus	1,000	396,9	396,90		
	PP		Zábrana proti přelití svodu na žlab z Pz plechu 500x200 mm						
154	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	17,500	462,3	8 090,25	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový průměr 100 mm						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518422						
	VV		"západ"3,8*2		7,600				
	VV		"východ"4,5*2		9,000				
	VV		"sever"0,5		0,500				
	VV		"jih"0,4		0,400				
	VV		Součet		17,500				
155	K	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,471	3332,3	1 569,51	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná vzdálenost vzhledem do 50 m s						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764112						
	D	765	Krytina skládaná				527 870,98		
156	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	301,000	134,3	40 424,30	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho do suti						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111801						
	VV		"nižší sedlová střecha sklon 38°"86		86,000				
	VV		Mezisoučet		86,000				
	VV		"střecha sklon 41°"143		143,000				
	VV		"valby"1,6*2		3,200				
	VV		"mansarda"26*2		52,000				
	VV		"valby sklon 23°"3,6+3		6,800				
	VV		"boký mansardy"4,5*2+2,7*2		14,400				
	VV		Mezisoučet		219,200				
	VV		"plech mezi mansardou a úžlabím"4,2		-4,200				
	VV		Součet		301,000				
157	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	301,000	15,2	4 575,20	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111811						
158	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m	48,460	80,6	3 905,88	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° z hřebenů se zvětralou maltou do suti						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111865						
	VV		"nižší sedlová střecha sklon 38°"10,65		10,650				
	VV		Mezisoučet		10,650				
	VV		"střecha sklon 41°"15,55		15,550				
	VV		"valby"1,6*4		6,400				
	VV		"mansarda"3,13*2		6,260				

	VV	"valby sklon 23°2,4°4		9,600			
	VV	Mezisoučet		37,810			
	VV	Součet		48,460			
159	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenu a nároží z prežů do sutí za sklon přes 30°	m	48,460	24,3	1 177,58 CS ÚRS 2025 01
	PP	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do sutí					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765111881					
160	K	765123012	Krytina betonová drážková s povrchovou úpravou skládaná na sucho sklonu do 30°	m2	305,500	691,8	211 344,90 CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° z tašek s povrchovou úpravou					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765123012					
	VV	"nižší sedlová střecha sklon 38°"83		83,000			
	VV	Mezisoučet		83,000			
	VV	"střecha sklon 40° a 41°"146,5		146,500			
	VV	"valba sklon 35°"1,8		1,800			
	VV	"valba sklon 38°"1,8		1,800			
	VV	"mansarda sklon 26°"23,9°2		47,800			
	VV	"valby sklon 25°"3,7+3		6,700			
	VV	"boky mansardy"6,0°2+2,6+3,3		17,900			
	VV	Mezisoučet		222,500			
	VV	Součet		305,500			
161	K	765123111	Krytina betonová ochranný a větrací pás okapové hrany	m	34,940	93,3	3 259,90 CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° nůlu okapové hrany ultratří nůle nároží					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765123111					
	VV	"u žlabu"7,5+0,9+0,8+2,8+5,74+5,71		23,450			
	VV	"valby u žlabu"2,135+2,155+3,8+3,4		11,490			
	VV	Součet		34,940			
162	K	765123125R	Krytina betonová univerzální samonosný okapní plech s integrovanou samolepící páskou Pz barvený 0,6 x 2000 mm - rozv. šíře 200 mm	m	34,940	678,7	23 713,78
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° nůlu okapové hrany univerzální samonosný nároží plech s					
	VV	"u žlabu"7,5+0,9+0,8+2,8+5,74+5,71		23,450			
	VV	"valby u žlabu"2,135+2,155+3,8+3,4		11,490			
	VV	Součet		34,940			
163	K	765123212	Krytina betonová drážková nárožní hrana provětrávaná z hřebenečů s povrchovou úpravou	m	13,600	1526,6	20 761,76 CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° nárožní hrana nrovtřávaná z hřebenečů s povrchovou úpravou					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765123212					
	VV	"valby"1,6°4+1,8°4		13,600			
164	K	765123312	Krytina betonová drážková hřeben provětrávaný z hřebenečů s povrchovou úpravou	m	31,500	1195,1	37 645,65 CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° hřeben nrovtřávaný z hřebenečů s povrchovou úpravou					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765123312					
	VV	"nižší sedlová střecha sklon 38°"10		10,000			
	VV	Mezisoučet		10,000			
	VV	"střecha sklon 41°"15,3		15,300			
	VV	"mansarda"3,1°2		6,200			
	VV	Mezisoučet		21,500			
	VV	Součet		31,500			
165	K	765123512	Krytina betonová drážková štitová hrana z tašek okrajových s povrchovou úpravou	m	44,500	1203,8	53 569,10 CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° štitová hrana z okrajových tašek s povrchovou úpravou					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765123512					
	VV	"nižší sedlová střecha sklon 38°"4,6+4,7		9,300			
	VV	"střecha sklon 41°"4,9+5,1°2		20,000			
	VV	"mansarda do ulice"1,8°2+2,5°2		8,600			
	VV	"mansarda do dvora"1,8°2+1,5°2		6,600			
	VV	Součet		44,500			
166	K	765123911	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 30° do 40°	m2	86,600	94,2	8 157,72 CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 30° do 40°					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765123911					
	VV	"nižší sedlová střecha sklon 38°"83		83,000			
	VV	"valba sklon 35°"1,8		1,800			
	VV	"valba sklon 38°"1,8		1,800			
	VV	Součet		86,600			
167	K	765123912	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 40° do 50°	m2	146,500	142,2	20 832,30 CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 40° do 50°					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765123912					
	VV	"střecha sklon 40° a 41°"146,5		146,500			
168	K	765123913	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 50°	m2	17,900	199,8	3 576,42 CS ÚRS 2025 01
	PP	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 50°					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765123913					
	VV	"boky mansardy"6,0°2+2,6+3,3		17,900			
169	K	765125111	Montáž rozdělovacího, spojovacího hřebeneče pro betonovou krytinu	kus	4,000	233,8	935,20 CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž středních doplňků krytiny betonové doplňků hřebene a nároží rozdělovacího, spojovacího hřebeneče					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765125111					
170	M	59244353	hřebenáč křížový Y krytina betonová barevná s povrchovou úpravou	kus	4,000	486,8	1 947,20 CS ÚRS 2025 01
	PP	hřebenáč křížový Y krytina betonová barevná s povrchovou úpravou					
171	K	765125121	Montáž uzávěry hřebene pro betonovou krytinu	kus	9,000	162,3	1 460,70 CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž středních doplňků krytiny betonové doplňků hřebene a nároží uzávěry hřebene					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765125121					
172	M	59244344	hřebenáč koncový betonová krytina barevná s povrchovou úpravou	kus	9,000	331,5	2 983,50 CS ÚRS 2025 01
	PP	hřebenáč koncový betonová krytina barevná s povrchovou úpravou					
173	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	83,000	47,9	3 975,70 CS ÚRS 2025 01
	PP	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 30° volně na krokve					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/765191011					

VV		"nižší sedlová střeška sklon 38°"83	83,000				
174	M	28329218R	<i>dluzné otevřená střešní fólie tvořící doplňkovou hydroizolační vrstvu (DHV) doplněna o systém 2 integrovaných lepicích pásků, plošná hmotnost 240g/m2- dle PD</i>	m2	91,300	42,7	3 898,51
PP		dluzné otevřená střešní fólie tvořící doplňkovou hydroizolační vrstvu (DHV) doplněna o systém 2 integrovaných lepicích pásků, plošná hmotnost 240g/m2- dle PD					
VV		83°1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
175	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	222,500	43,4	9 656,50 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu nřes 20° volně na bednění nebo tenelnou izolaci					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/28329218R					
VV		"střeška sklon 40°a 41°"146,5	146,500				
VV		"valba sklon 35°"1,8	1,800				
VV		"valba sklon 38°"1,8	1,800				
VV		"mansarda sklon 26°"23,9*2	47,800				
VV		"valby sklon 25°"3,7+3	6,700				
VV		"boky mansardy"6,0*2+2,6+3,3	17,900				
VV		Součet	222,500				
176	M	28329218R	<i>dluzné otevřená střešní fólie tvořící doplňkovou hydroizolační vrstvu (DHV) doplněna o systém 2 integrovaných lepicích pásků, plošná hmotnost 240g/m2- dle PD</i>	m2	244,750	42,7	10 450,83
PP		dluzné otevřená střešní fólie tvořící doplňkovou hydroizolační vrstvu (DHV) doplněna o systém 2 integrovaných lepicích pásků, plošná hmotnost 240g/m2- dle PD					
VV		222,5°1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
177	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	362,200	19,8	7 171,56 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191031					
VV		"jako kontralatě"362,2	362,200				
178	M	28355057	<i>páska těsnící jednostranně lepicí pěnová pod kontralatě š 60mm</i>	m	398,420	13,4	5 338,83 CS ÚRS 2025 01
PP		páska těsnící jednostranně lepicí pěnová pod kontralatě š 60mm					
VV		362,2°1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
179	K	765191081R	Příplatek za montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene nebo nároží větrané střechy	m	45,100	56,7	2 557,17
PP		hřeben nebo nároží, střechy větrané					
VV		13,6+31,5					
180	K	765191082R	Příplatek za montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu	m	34,940	85,5	2 987,37
PP		Příplatek za montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie okapu					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191082R					
VV		"střeška sklon 40°a 41°"146,5	146,500				
VV		"boky mansardy"6,0*2+2,6+3,3	17,900				
VV		Součet	164,400				
183	K	998765112	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	16,192	1893	30 651,46 CS ÚRS 2025 01
PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dorazní vzdálenost do 50 m s					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765112					
D		766	Konstrukce truhlářské				373,38
184	K	766112820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených	m2	4,808	52,7	253,38 CS ÚRS 2025 01
PP		Demontáž dřevěných stěn zasklených					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766112820					
VV		(1,34+1,04)*2,02	4,808				
185	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	30	120,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851					
VV		"mansarda"4	4,000				
D		767	Konstrukce zámečnické				84 041,23
186	K	767881132	Montáž bodů zachytného systému do šikmé střechy se střešní krytinou falcovanou	kus	29,000	1186,4	34 405,60 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž zachytného systému proti pádu bodu samostatných nebo v soustavě s narušením kotvení upevnění na šikmé střechy (nřes 15°) se					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767881132					
187	M	70921422	<i>kotvicí bod pro šikmé střechy hák zalomený určený pro šikmé střechy se skládanou taškovou krytinou</i>	kus	29,000	1709,8	49 584,20 CS ÚRS 2025 01
PP		kotvicí bod pro šikmé střechy hák zalomený určený pro šikmé střechy se skládanou taškovou krytinou					
188	K	998767112	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,022	2337,9	51,43 CS ÚRS 2025 01
PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dorazní vzdálenost do 50 m s					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767112					
D		776	Podlahy povlakové				1 186,86
189	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	39,300	30,2	1 186,86 CS ÚRS 2025 01
PP		Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201814					
VV		"PVC"39,3	39,300				
D		783	Dokončovací práce - nátěry				201 497,96
190	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obaleniím fólií	m2	49,375	18,5	913,44 CS ÚRS 2025 01
PP		Zakrytí konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obaleniím fólií					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783000125					
VV		"ponechané na fasádě"					
VV		"mříže oken"1,25*1,4*2*6+1,4*1,4*2	24,920				
VV		"mříže dveří"1,05*2,45*2	5,145				
VV		"klimatizační jednotky s příslušenstvím"2,5*3	7,500				

	VV	"vypínače,světla"1		1,000			
	VV	"zastřešení nad vstupem včetně žlabu a oplechování"8,5		8,500			
	VV	Mezisoučet		47,065			
	VV	"ponechaná omítka soklu západ"7*0,33		2,310			
	VV	Součet		49,375			
191	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	51,844	5,2	269,59 CS ÚRS 2025 01
	PP	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m					
	VV	49,375*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		51,844			
192	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	118,500	2,9	343,65 CS ÚRS 2025 01
	PP	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm					
	VV	49,375*2,4 "Přepočtené koeficientem množství		118,500			
193	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	751,529	117,8	88 530,12 CS ÚRS 2025 01
	PP	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným hnilobám hmyzu a nálezem nebezpečných do konstrukce dřevinných					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783223021					
	VV	"dle statiky"					
	VV	"pásky 100x100"(1,3*12+1,3*3)*0,1*4		7,800			
	VV	"krokve 80x160"(6,4*12+3,5*18+6,4*12+4,7*18)*(0,16+0,08)*2		144,576			
	VV	"vaznice 140x160"(6,6*2+8,6*2)*(0,14+0,16)*2		18,240			
	VV	"kleštiny 80x160"(3,8*4+3,8*4)*(0,16+0,08)*2		14,592			
	VV	"sloupky 140x140"(2,4*4+2,5*4+2,21*5)*(0,14*4)		17,164			
	VV	"nárožní a úžlabní krokve 120x160"(19+30+12)*(0,14+0,16)*2		36,600			
	VV	"vaznice hřebenová 140x160"(6,7*2+10)*(0,14+0,16)*2		14,040			
	VV	"vzpěry 140x140"2,9*8*(0,14*4)		12,992			
	VV	"spodní vaznice 140x160"14,8*(0,14+0,16)*2		8,880			
	VV	"bačkora 140x160"3,2*(0,14+0,16)*2		1,920			
	VV	"pozednice 160x160"(5,7*2+5,8)*(0,16*4)		11,008			
	VV	"vazné trámy 200x280"(6,4*2)*0,2*0,28		0,717			
	VV	Mezisoučet		288,529			
	VV	"prkna na bednění"231,5*2		463,000			
	VV	Mezisoučet		463,000			
	VV	Součet		751,529			
194	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	40,626	68,2	2 770,69 CS ÚRS 2025 01
	PP	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV	"dle statiky HEB 200"(8,31*4)*1,15		38,226			
	VV	"navažené patní plechy pro sloupky"8*0,3		2,400			
	VV	Součet		40,626			
195	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	44,592	138,7	6 184,91 CS ÚRS 2025 01
	PP	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201					
	VV	"dle statiky U200"3*2*0,661		3,966			
	VV	"dle statiky HEB 200"(8,31*4)*1,15		38,226			
	VV	Mezisoučet		42,192			
	VV	"navažené patní plechy pro sloupky"8*0,3		2,400			
	VV	Mezisoučet		2,400			
	VV	Součet		44,592			
196	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	40,626	126,5	5 139,19 CS ÚRS 2025 01
	PP	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV	"dle statiky HEB 200"(8,31*4)*1,15		38,226			
	VV	"navažené patní plechy pro sloupky"8*0,3		2,400			
	VV	Součet		40,626			
197	K	783401313	Odmaštění klempířských konstrukcí ředitelovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	84,098	72,8	6 122,33 CS ÚRS 2025 01
	PP	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem ředitelovým					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783401313					
	VV	"nové prvky"					
	VV	"nové parapety"					
	VV	16,75*0,33		5,528			
	VV	"oplechování atiky zábradlí"					
	VV	10*0,25+1,6*0,4		3,140			
	VV	"oplechování úžlabí"30*1,1		33,000			
	VV	"oplechování štítu"7*0,5		3,500			
	VV	"lemování zdi"2,5*0,4		1,000			
	VV	"žlaby"16,9*0,25*2+23*0,33*2+"háky"2		25,630			
	VV	"kotlíky"6*0,15		0,900			
	VV	"svody"17,5*0,32		5,600			
	VV	"zábrana"0,5*0,2*2		0,200			
	VV	Mezisoučet		78,498			
	VV	"ponechané prvky"					
	VV	"žlab nad klima jednotkami s háky"2,9+"svod"1,3		4,200			
	VV	"stříška nad dveřmi vstup do 2NP"0,8		0,800			
	VV	"stříška nad dveřmi pod terasou"0,6		0,600			
	VV	Mezisoučet		5,600			
	VV	Součet		84,098			
198	K	783406811	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí oškrábáním	m2	4,200	120,4	505,68 CS ÚRS 2025 01
	PP	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí oškrábáním					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783406811					
	VV	"ponechané prvky"					
	VV	"žlab nad klima jednotkami s háky"2,9+"svod"1,3		4,200			
199	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	84,098	121,3	10 201,09 CS ÚRS 2025 01
	PP	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783414201					
	VV	"nové prvky"					

VV		"nové parapety"						
VV		16,75*0,33			5,528			
VV		"oplechování atiky zábradlí"						
VV		10*0,25+1,6*0,4			3,140			
VV		"oplechování úžlabí"30*1,1			33,000			
VV		"oplechování štítu"7*0,5			3,500			
VV		"lemování zdi"2,5*0,4			1,000			
VV		"žlaby"16,9*0,25*2+23*0,33*2+"háky"2			25,630			
VV		"kotlíky"6*0,15			0,900			
VV		"svody"17,5*0,32			5,600			
VV		"zábrana"0,5*0,2*2			0,200			
VV		Mezisoučet			78,498			
VV		"ponechané prvky"						
VV		"žlab nad klima jednotkami s háky"2,9+"svod"1,3			4,200			
VV		"stříška nad dveřmi vstup do 2NP"0,8			0,800			
VV		"stříška nad dveřmi pod terasou"0,6			0,600			
VV		Mezisoučet			5,600			
VV		Součet			84,098			
200	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	84,098	110,8	9 318,06	CS ÚRS 2025 01
PP		Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní						
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2025_01/783415101						
VV		"nové prvky"						
VV		"nové parapety"						
VV		16,75*0,33			5,528			
VV		"oplechování atiky zábradlí"						
VV		10*0,25+1,6*0,4			3,140			
VV		"oplechování úžlabí"30*1,1			33,000			
VV		"oplechování štítu"7*0,5			3,500			
VV		"lemování zdi"2,5*0,4			1,000			
VV		"žlaby"16,9*0,25*2+23*0,33*2+"háky"2			25,630			
VV		"kotlíky"6*0,15			0,900			
VV		"svody"17,5*0,32			5,600			
VV		"zábrana"0,5*0,2*2			0,200			
VV		Mezisoučet			78,498			
VV		"ponechané prvky"						
VV		"žlab nad klima jednotkami s háky"2,9+"svod"1,3			4,200			
VV		"stříška nad dveřmi vstup do 2NP"0,8			0,800			
VV		"stříška nad dveřmi pod terasou"0,6			0,600			
VV		Mezisoučet			5,600			
VV		Součet			84,098			
201	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	84,098	115,1	9 679,68	CS ÚRS 2025 01
PP		Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní						
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2025_01/783417101						
VV		"nové prvky"						
VV		"nové parapety"						
VV		16,75*0,33			5,528			
VV		"oplechování atiky zábradlí"						
VV		10*0,25+1,6*0,4			3,140			
VV		"oplechování úžlabí"30*1,1			33,000			
VV		"oplechování štítu"7*0,5			3,500			
VV		"lemování zdi"2,5*0,4			1,000			
VV		"žlaby"16,9*0,25*2+23*0,33*2+"háky"2			25,630			
VV		"kotlíky"6*0,15			0,900			
VV		"svody"17,5*0,32			5,600			
VV		"zábrana"0,5*0,2*2			0,200			
VV		Mezisoučet			78,498			
VV		"ponechané prvky"						
VV		"žlab nad klima jednotkami s háky"2,9+"svod"1,3			4,200			
VV		"stříška nad dveřmi vstup do 2NP"0,8			0,800			
VV		"stříška nad dveřmi pod terasou"0,6			0,600			
VV		Mezisoučet			5,600			
VV		Součet			84,098			
202	K	783491003	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských kci za sklon přes 30 do 60°	m2	69,830	22,9	1 599,11	CS ÚRS 2025 01
PP		Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí jednonásobného, za provedení ve sklonu střechy přes 30 do 60°						
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2025_01/783491003						
VV		"oplechování úžlabí"30*1,1			33,000			
VV		"oplechování štítu"7*0,5			3,500			
VV		"lemování zdi"2,5*0,4			1,000			
VV		"žlaby"16,9*0,25*2+23*0,33*2+"háky"2			25,630			
VV		"kotlíky"6*0,15			0,900			
VV		"svody"17,5*0,32			5,600			
VV		"zábrana"0,5*0,2*2			0,200			
VV		Součet			69,830			
203	K	783601711	Bezoplachové odrezvání potrubí DN do 50 mm	m	10,400	6,9	71,76	CS ÚRS 2025 01
PP		Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru						
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2025_01/783601711						
VV		"zábradlí na terase"5			5,000			
VV		"madlo u schodů"5,4			5,400			
VV		Součet			10,400			
204	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	10,400	7	72,80	CS ÚRS 2025 01
PP		Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru						
Online PSC		https://podminsky.us.cz/Item/CS_URS_2025_01/783601713						
VV		"zábradlí na terase"5			5,000			
VV		"madlo u schodů"5,4			5,400			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt:
2 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy
Soupis:
elektro - Elektroinstalace, hromosvod a uzemnění

KSO: 801 4

Místo: Repovy sady 10, Neratovice

Zadavatel:

Učastník:
Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 1. 2025

IC:

DIČ:

IC: 21972320

DIČ: CZ21972320

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH 148 941,72

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	148 941,72	21,00%	31 277,76
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 180 219,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt:
2 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy
Soupis:
elektro - Elektroinstalace, hromosvod a uzemnění

Místo: Repovy sady 10, Neratovice

Zadavatel:

Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Datum: 13. 1. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	148 941,72
PSV - Práce a dodávky PSV	148 941,72
741 - Elektroinstalace - silnoproud	148 941,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy Divadla Lípa
Objekt:
2 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy
Soupis:
elektro - Elektroinstalace, hromosvod a uzemnění

Místo: Repovy sady 10, Neratovice

Zadavatel:

Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Datum: 13. 1. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							148 941,72	
D PSV Práce a dodávky PSV							148 941,72	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							148 941,72	
1	K	741110002	Montáž trubky plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	35,000	41,3	1 445,50	CS ÚRS 2025 01
PP Montáž trubek elektroinstalčních s nasunutím nebo nasroubováním do krabic plastových tuhých - uložených pevně - vnější Ø přes 23 do 35 mm								
Online PSC Soupis - Elektroinstalace - silnoproud - PSC - ÚRS 2025 01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100								
2	M	345710935R	trubka elektroinstalční tuhá hrdlovaná s nízkou mechanickou odolností z PVC D 22,1/25 mm bílá včetně kolen a spojek	m	36,750	80,3	2 951,03	
PP trubka elektroinstalční tuhá hrdlovaná s nízkou mechanickou odolností z PVC D 22 1/25 mm bílá včetně kolen a srojek								
VV 35*1,05 l'Přepočtené koeficientem množství 36,750								
3	M	34571116R	příchytky plastové pro tuhé plastové trubky	kus	70,000	14	980,00	

PP		příchytka plastová pro tuhé plastové trubky					
4	K	741112115R	Montáž a dodávka krabicová rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná IP65 88x88x53mm 5x řadová svorka 1,5-2,5mm ² , demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodke se zapojením vodičů na svorkovnici	kus	1,000	252,1	252,10
PP		Montáž a dodávka krabicová rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná IP65 88x88x53mm 5x řadová svorka 1,5-2,5mm ² , demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodke se zapojením vodičů na svorkovnici					
5	K	741122122	Montáž kabelů Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	35,000	51,1	1 788,50 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených v trubkách (např. CYKY) nařezání					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741122122					
6	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	40,250	14,4	579,60 CS ÚRS 2025 01
PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²					
VV		35*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					
7	K	741310031	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokrě se zapojením vodičů	kus	1,000	171	171,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů na rozvaděči venkovní nebo mokrého prostředí, řazení 1.					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741310031					
8	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	84,6	84,60 CS ÚRS 2025 01
PP		spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky					
9	K	741320750R	Doplnění stávajícího rozvaděče o proudový chránič s jističem C10/20,03A včetně příslušenství a se zapojením vodičů	kus	1,000	1552,8	1 552,80
PP		Doplnění stávajícího rozvaděče o proudový chránič s jističem C10/20,03A včetně příslušenství a se zapojením vodičů					
10	K	741372154	Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	3,000	587,1	1 761,30 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741372154					
11	M	348350015R	svítidlo průmyslové přisazené podbuhlé kryt z PH dle PD svítidlo LED průmyslové, 4000lm, IP65	kus	3,000	785,1	2 355,30
PP		svítidlo průmyslové přisazené podbuhlé kryt z PH dle PD svítidlo LED průmyslové, 4000lm, IP65					
12	K	741371820R	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm bez zachování funkčnosti včetně odvozu a ekologické likvidace	kus	14,000	109	1 526,00
PP		Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do sub) interiérových modulového systému zářivkových, délkou do 1100 mm včetně odvozu a					
13	K	741100001R	Demontáž stávajících rozvodů vnitřní elektroinstalace v půdní a mansardovém prostoru (vypínače, krabice, kabely a úložný materiál) včetně odvozu a likvidace	soubor	1,000	8723,4	8 723,40
PP		Demontáž stávajících rozvodů vnitřní elektroinstalace v půdní a mansardovém prostoru (vypínače, krabice, kabely a úložný materiál)					
14	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	86,000	218,1	18 756,60 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø dn 10 mm					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741420001					
15	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	12,040	150	1 806,00 CS ÚRS 2025 01
PP		drát D 8mm AlMgSi					
VV		86*0,14 *Přepočtené koeficientem množství					
16	M	35441410R	podpěra vedení FeZn hromosvodu do zdiva	kus	16,000	15,5	248,00
PP		podpěra vedení FeZn hromosvodu do zdiva					
17	M	354414705R	podpěra vedení FeZn pod taškovou krytinu	kus	25,000	45,4	1 135,00
PP		podpěra vedení FeZn pod taškovou krytinu					
18	M	35441715	podpěra vedení hromosvodu na hřebeniště - 170-260/70-120mm FeZn	kus	28,000	48,7	1 363,60 CS ÚRS 2025 01
PP		podpěra vedení hromosvodu na hřebeniště - 170-260/70-120mm FeZn					
19	K	741420026R	Montáž a dodávka připojení ocelové konstrukce (náhodný svod)	kus	4,000	775,5	3 102,00
PP		Montáž a dodávka připojení ocelové konstrukce (náhodný svod)					
20	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	12,000	110,8	1 329,60 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741420021					
21	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	12,000	13,8	165,60 CS ÚRS 2025 01
PP		svorka spojovací pro lano D 8-10mm					
22	K	741420023	Montáž svorka hromosvodná na okapové žlaby	kus	4,000	134,3	537,20 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž hromosvodného vedení svorek na okapové žlaby					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741420023					
23	M	35431038	svorka uzemnění FeZn na okapové žlaby, 60mm	kus	4,000	20,2	80,80 CS ÚRS 2025 01
PP		svorka uzemnění FeZn na okapové žlaby, 60mm					
24	K	741420024	Montáž svorka hromosvodná na konstrukce	kus	4,000	123	492,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž hromosvodného vedení svorek na konstrukce					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741420024					
25	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	4,000	16	64,00 CS ÚRS 2025 01
PP		svorka připojovací k připojení kovových částí					
26	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	5,000	154,4	772,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741420022					
27	M	354310245R	svorka uzemnění FeZn křížová	kus	5,000	33,1	165,50
PP		svorka uzemnění FeZn křížová					
28	K	741420020	Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem	kus	4,000	105,6	422,40 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741420020					
29	M	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	4,000	17,1	68,40 CS ÚRS 2025 01
PP		svorka uzemnění FeZn univerzální					
30	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	3,000	110,8	332,40 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741420021					
31	M	35431016	svorka uzemnění FeZn zkušební, 62mm	kus	3,000	33	99,00 CS ÚRS 2025 01
PP		svorka uzemnění FeZn zkušební, 62mm					
32	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	3,000	382,1	1 146,30 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelník nebo trubka s držáky do zdiva					
Online PSC		https://podnikovy-pracovni-urceni-URS-2025-01/741420051					
33	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	3,000	170,1	510,30 CS ÚRS 2025 01

	PP		úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn						
34	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn	kus	6,000	29,8	178,80	CS ÚRS 2025 01	
	PP		držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn						
35	K	741430007R	Montáž a dodávka jímací stožár 0,6m, včetně ukotvení na hřeben a připojovacích svorek	kus	15,000	3393,4	50 901,00		
	PP		Montáž a dodávka jímací stožár 0,6m, včetně ukotvení na hřeben a připojovacích svorek						
36	K	741440031	Montáž tyč zemičnická dl do 2 m	kus	3,000	638,6	1 915,80	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Montáž zemičnických desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez tříšišť a špiček tl. 2 mm						
	Online PSC		http://psscsimcsy.scs.cz/DetailCS_URS_2025_01/741440031						
37	M	35442127	tyč zemičnická 1,5 m FeZn se svorkou	kus	3,000	504,2	1 512,60	CS ÚRS 2025 01	
	PP		tyč zemičnická 1,5 m FeZn se svorkou						
38	K	741420096R	Napojení na nový hromosvod etapy I	soubor	1,000	3489,4	3 489,40		
	PP		Napojení na nový hromosvod etapy I						
39	K	741421800R	Kompletní demontáž stávajícího hromosvodu včetně podpěr, svorek, svodových drátů, jímacích a likvidace	m	75,000	117,8	8 835,00		
	PP		Kompletní demontáž stávajícího hromosvodu včetně podpěr, svorek, svodových drátů, jímacích a likvidace						
40	K	741421873	Demontáž vedení hromosvodně-ochranného úhelníku délky přes 1,4 m	kus	4,000	125,6	502,40	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Demontáž hromosvodního vedení doplnku ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m						
	Online PSC		http://psscsimcsy.scs.cz/DetailCS_URS_2025_01/741421873						
41	K	741920500R	Montáž a dodávka pomocný, upevňovací a podružný materiál	soubor	1,000	8723,4	8 723,40		
	PP		Montáž a dodávka pomocný, upevňovací a podružný materiál						
42	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000 - Kč	kus	1,000	6734,5	6 734,50	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Zkoušky a prohlídka elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhodnocení rozvodi z hlediska nebezpečí montážních prací do 100 tis. Kč						
	Online PSC		http://psscsimcsy.scs.cz/DetailCS_URS_2025_01/741810001						
	VV		"vnitřní elektroinstalace"1		1,000				
43	K	741820008R	Měření, revize včetně vypracování výchozí zprávy hromosvodu	soubor	1,000	8723,4	8 723,40		
	PP		Měření, revize včetně vypracování výchozí zprávy hromosvodu						
44	K	998741122	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,089	7388,7	657,59	CS ÚRS 2025 01	
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vzhledem k rozdílu vzdálenosti do 50 m ruční (bez 138)						
	Online PSC		http://psscsimcsy.scs.cz/DetailCS_URS_2025_01/998741122						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

2 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

801 4

Místo:

Repovy sady 10, Neratovice

CC-CZ:

Datum:

13. 1. 2025

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IC:

21972320

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**195 000,00**DPH základní
sníženáZáklad daně
195 000,00
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
40 950,00
0,00**Cena s DPH****v CZK****235 950,00****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

2 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Repovy sady 10, Neratovice

Datum:

13. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**195 000,00****VRN - Vedlejší rozpočtové náklady****195 000,00**

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

20 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

115 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

30 000,00

VRN6 - Územní vlivy

30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

2 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Repovy sady 10, Neratovice

Datum:

13. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem**195 000,00****D VRN****Vedlejší rozpočtové náklady****195 000,00****D VRN1****Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce****20 000,00**

1

K

013244000

Dokumentace pro provádění stavby

soubor

1,000

10 000,00

10 000,00

CS ÚRS 2025 01

PP

Dokumentace pro provádění stavby

Online PSC

https://jednielky.mst.cz/strana/5195_2025_01A011244908

2

K

013254000

Dokumentace skutečného provedení stavby

soubor

1,000

10 000,00

10 000,00

CS ÚRS 2025 01

PP

Dokumentace skutečného provedení stavby

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032002000					
D VRN3		Zařízení staveniště				115 000,00	
3	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Vybavení staveniště					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033002000					
4	K	033002000	Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034002000					
5	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Zabezpečení staveniště					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000					
6	K	034203001	Opětření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
PP		Opětření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm					
7	K	035002002R	Pronájem ploch, objektů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
PP		Pronájem ploch, objektů					
P		Poznámka k položce: zábor v ul. Bely, Pitunčikové dle PD cca 4 měsíce					
8	K	036503002R	Ochrana prostoru objektu (interiéru 1NP) před poškozením, povětrnostním vlivy-nouzové (provizorní) zakrývání střechy plachtou	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
PP		Ochrana prostoru objektu (interiéru 1NP) před poškozením, povětrnostním vlivy-nouzové (provizorní) zakrývání střechy plachtou					
9	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Zrušení zařízení staveniště					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/040002000					
D VRN4		Inženýrská činnost				30 000,00	
10	K	044002002R	Revize a předání do užívání záchytného systému	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
PP		Revize a předání do užívání záchytného systému					
11	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Kompletační a koordinační činnost					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000					
D VRN6		Územní vlivy				30 000,00	
12	K	062403002R	Náklady na autojeřáb	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
PP		Náklady na autojeřáb					
13	K	063403000	Práce bez pevné pracovní podlahy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Práce bez pevné pracovní podlahy					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/063403000					

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Název stavby: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa, Neratovice

Zhotovitel: Kantora s.r.o.

Objednatel: Město Neratovice

Předpokládané období realizace: listopad 2025 – prosinec 2026 (cca 14 měsíců)

Etapa	Období	Název činnosti	Popis / Milník
1	11/2025	Předání staveniště, zařízení staveniště, BOZP školení	Zahájení stavby
2	11– 12/2025	Přípravné a bourací práce	Demontáž stávající střešní krytiny, klempířských prvků, zajištění objektu
3	01– 02/2026	Oprava a zesílení krovu	Kontrola, výměna poškozených prvků, impregnace
4	03– 04/2026	Montáž parozábran, tepelných izolací a bednění	Příprava podkladu pro novou krytinu
5	05– 06/2026	Pokládka nové střešní krytiny	Montáž krytiny dle PD, napojení na stávající konstrukce
6	07– 08/2026	Klempířské prvky, odvodnění, oplechování	Žlaby, svody, oplechování atik a prostupů
7	09/2026	Zednické a opravné práce po montáži střechy	Vnitřní opravy, štuky, nátěry, oprava poškozených částí fasády
8	10– 11/2026	Finální dokončovací práce	Nátěry, oplechování detailů, úklid, revize
9	12/2026	Předání díla objednateli	Konečné předání a vyklizení staveniště

