



SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o vyhotovení znaleckého posudku)

„Znalecké posouzení příčin vlhkostních poruch parkoviště AN, Mohelnice Olomoucká“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038
DIČ: CZ 00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** **DEKPROJEKT s.r.o.**
se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice

IČ: 27642411
DIČ: CZ 699000797
zastoupený: Ing. Ctiborem Hůlkou, ředitelem společnosti
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí vypracování znaleckého posouzení příčin vlhkostních poruch parkoviště autobusového nádraží na ul. Olomoucká v Mohelnici.
2. Dílo bude provedeno při respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) podmínek návrhu zadání a předložené cenové nabídky č. D2025-086739 ze dne 20.10.2025 včetně všeobecných obchodních podmínek.

(dále jen „dílo“)

3. Dílo se považuje za provedené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech nezbytných průzkumů současného stavu tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, přičemž budou provedeny a dokončeny všechny ostatní nezbytné činnosti podmiňující zpracování díla. Převzme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **podpisem smlouvy**

Termín provedení díla ve formě znaleckého posudku do: **60 pracovních dní od podpisu smlouvy**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez PDH (základ daně)	78 000 Kč
DPH 21 %	16 380 Kč
Celková cena včetně DPH:	94 380 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení celého díla. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo ve 4 paré a v elektronické (např. CD, flashdisk) nosiči ve formátu pdf.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumenty budou zpracovány v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.

VII. Odpovědnost za vady

1. V případě existence vad díla musí zhotovitel bezodkladně (v dohodnutém termínu dle náročnosti odstranění vady) po doručení požadavku objednavatelem zaslaného e-mailem vadu odstranit.
2. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány včetně popisu způsobu jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.

VIII. Vlastnictví, užití znaleckého posudku

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním díla ve formě znaleckého posudku objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním znaleckého posudku pro účely, ke kterým je určen, zejména zjednání nápravy nedostatků posuzované stavby.
3. Objednatel má právo provedené dílo neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie znaleckého posudku nebo jeho částí třetím osobám za účelem zajištění nápravy nedostatků posuzované stavby.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady podle článku VII. odst. 1 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Cenová nabídka č. D2025-086739 včetně všeobecných obchodních podmínek

V Mohelnici 25.11.2025

V

Ing. Pavel Kuba, starosta
za objednatele

Ing. Ctibor Hůlka
za zhotovitele