

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra,

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

IČO: 75154960

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 4800881/0710

zastoupené: Mgr. Luboš Vaněk, ředitel

kontaktní osoba: [redacted] email: petr.[redacted]@cz, tel.: [redacted]

datová schránka: ir5hkiz

(dále jen „Objednatel“)

a

K+P stavební výroba, s.r.o.,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C, vložka 29117

se sídlem: Husovo náměstí 193, 403 17 Chabařovice

IČO: 28729943

DIČ: CZ28729943

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [redacted] a.s.

číslo účtu: [redacted]

zastoupená: Mgr. Marek Zámečník, jednatel

kontaktní osoba: Mgr. Marek Zámečník, e-mail: [redacted]@cz, tel.: [redacted]

datová schránka: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

nebo společně dále („Smluvní strany“)

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva), a to k provedení stavby
„Revitalizace objektu ObZZ Ústí nad Labem - realizace“

I. Předmět a účel smlouvy

I.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavby „Revitalizace objektu ObZZ Ústí nad Labem - realizace“, a to řádně a včas. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce zjednodušené podlimitní „Revitalizace objektu ObZZ Ústí nad Labem - realizace“ systémové číslo v NEN: N006/25/V00030693.

I.2. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a upozornit Objednatele bez

zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. **Zhotovitel bere na vědomí, že Projektová dokumentace je pro něj závazná.**

I.3. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

Název stavby: „Revitalizace objektu ObZZ Ústí nad Labem - realizace“.

I.4. Příkazníkem Stavby je JIKA-CZ s.r.o., IČO 25917234 (dále jen jako „Příkazník“). Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele. Příkazník vykonává uvedenou činnost na základě smlouvy s Objednatelem.

I.5. Autorem Projektové dokumentace je: Ing. arch. Jan Hrouda, IČ 748 06 289. Zároveň vykonává i dozor projektanta na základě smlouvy č.j. ZZ-53/R–2024-22 ze dne 17. 03. 2024 a příslušných dodatků (dále jen jako „Projektant“). Projektant vykonává dozor projektanta.

I.6. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to podle Závazných podkladů a této Smlouvy, a Objednatel se zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou cenu.

II. Specifikace Díla, jeho vlastnictví, změny a cena

II.1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby: „Revitalizace objektu ObZZ Ústí nad Labem - realizace“.

Popis předmětného objektu a navrhované úpravy v rámci provedení Díla

Stávající a navrhovaný konečný stav:

Stávající stav:

Stávající objekt je historická vila z 20.let 20. století sloužící pro bydlení s následnou adaptací na administrativní fungování vojenské zdravotní pojišťovny. Dodatečně byla provedena přístavba garáže. V současnosti není objekt využíván, je prázdný. Jedná se o pětipodlažní budovu se dvěma podzemními a třemi nadzemními podlažími. Většina povrchových konstrukcí objektu odpovídá jeho stáří a je tudíž dožilá včetně vnitřních rozvodů, oken, dveří, krytiny, fasády apod. Objekt nevykazuje významné stavebně-technické a statické poruchy, kromě poškození pronikající vlhkosti v suterénních prostorách vč. části přízemí.

Navrhovaný konečný stav

V rámci adaptace prostor pro zdravotnické zařízení budou provedeny zásadní dispoziční úpravy. Nově je řešena přístupnost. U hlavního vchodu z ulice bude rekonstruované schodiště s bezbariérovou plošinou. Vnitřní prostory objektu i pro veřejnost řešeny nově přistavovaným výtahem mezi 1PP až 2 NP, 2 PP a 3NP z technických důvodů nejsou přístupna bezbariérově. V rámci realizace bude objekt kompletně rekonstruován. Většina příček bude vybourána, provedeny nové průchody v nosných stěnách ocelovými překlady, provedeno zesílení stávajících stropů, demontovány stávající podhledy, vnitřní rozvody inženýrských sítí, vybourány stávající nášlapné vrstvy podlah a násypy, vybourány podlahy v kontaktu s terénem, rovněž poškozené omítky budovy, krytina, stávající zateplení, vybourány stávající okapové chodníky, zídky, bude provedena nová hydroizolace, injektážní sanační práce, vybourána konstrukce arkýře. Bude provedena přípojka optické sítě, nová přípojka kanalizace. Objekt bude kompletně zateplen s novými dřevěnými okny s izolačními trojskly, nové dveře se zárubněmi, prosklená stěna na terasu, provedeny úpravy střešní konstrukce. **Zvláštní důraz bude kladen na kvalitu kompletní rekonstrukce stávajícího dřevěného schodiště s požadavkem na restaurátorský aspekt provedení.** Stávající zimní zahrada bude nahrazena novou konstrukcí ze skla a hliníku. Systém vytápění bude nový s napojením na stávající parovodní přípojku CZT do předávací

stanice v technické místnosti v IPP. Parkování pro sanitku i osobní vozidla řešeno v oploceném areálu a v rekonstruované garáži s vjezdem na pozemek přes posuvnou bránu. Dále pohotovostní stání i vedle brány a vedle hlavního vstupu. Nově budou řešeny sadové a terénní úpravy. Projekt řeší úpravu dispozic jednotlivých podlaží, systém generálního klíče, nových rozvodů a kompletní vybavení související s elektroinstalací silnoproudu, hromosvodu, klempířských konstrukcí, slaboproudu i koordinaci zabezpečovacích a dalších systémů, rekonstrukci sociálních zařízení, rozvodů vody, kanalizace, připojovacích potrubí zařizovacích předmětů, vybavení zařizovacími předměty a doplňky, rozvodů ÚT vč. otopných těles, vzduchotechniky, části vybraných vnitřních prostor, technické místnosti (s rackovou skříní, zakončenou strukturovanou kabeláží, umístěním serveru s aktivními síťovými prvky, kamerovým systémem, klimatizací a chlazením v serverovně, snížení energetické náročnosti objektu, vnitřní vybavení nábytkem. Podrobněji viz projektová dokumentace.

II.2. Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části. Stavba bude realizována v rozsahu zpracované projektové dokumentace a v rozsahu Soupisu výkazu výměr

II.3. Další povinnosti Zhotovitele v rámci provádění díla:

- Projednání případného povolení k potřebnému záboru veřejného prostranství včetně úhrady příslušných poplatků
- Provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení
- Během realizace díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé
- Průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na flash disku při předání díla
- Vedení stavebního deníku dle platných právních předpisů

Zhotovitel dále:

- podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele omezit předmět díla, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem doručení, a zhotovitel nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoli sankce ani náhrady škod z toho plynoucí
- bude v průběhu provádění stavby předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení
- provede dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy
- plně odpovídá za zajištění příslušného kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci. Objednatel k tomu zajistí příslušnou spolupráci
- zhotoví dokumentaci skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na flash disku; tato dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, polohu a trasy všech instalací a rozvodů a průběhy inženýrských sítí
- Zajistí provedení veškerých předepsaných zkoušek, revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, ekologickou likvidaci odpadů

- zajistí provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační tabulky a schémata, požární a únikové tabulky orientačního systému, provozní i komplexní vyzkoušení díla
- jako nedílnou součást této smlouvy předloží harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů v Příloze č. 2 této smlouvy
- stavební práce, dodávky, služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, jednotkově ocení podle cenové soustavy URS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

II.4. Případné změny Díla

- a) Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Požadavek na změnu díla může být uplatněn objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo zhotovitelem, v případě, že zjistí při realizaci díla, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu dle nařízení ministerstva vnitra Příloha č. 3 – vzor č. 3 Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace. Změnové listy na objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- b) Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
- c) Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnou díla ve smyslu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek /dále jen ZZVZ/ (tj. mohla ovlivnit výběr dodavatele, změnila by ekonomickou rovnováhu ve prospěch zhotovitele, rozšířila by významně dílo). v případě změny Díla bude uzavřen Dodatek k této Smlouvě podle § 222 ZZVZ;
- d) Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
 - 1. stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny totožně s touto přílohou;
 - 2. stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny podle cenové soustavy ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

II.5. Vlastnictví Díla

Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

II.6. Harmonogram plnění Díla

Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo technický dozor investora k závěru, že skutečný postup prací neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele k předložení změněnému harmonogramu, zajišťujícímu splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě nepromlčeně vyhovět. Smluvní strany dohodnou

přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné v pracích pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

II.7. Celková cena za zhotovení Díla dle této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením Zadavatele o výběru Dodavatele veřejné zakázky č. j. 1173/R-2025-29 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH: 31.477.757,46,- Kč

DPH: 6.610329,07,- Kč

CENA DÍLA VČETNĚ DPH 38.088 086,53,- Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy, zejména náklady, specifikované v čl. II.3. této Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady, spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

III. Platební podmínky

III.1. Postup úhrady ceny

- a) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce.
- b) Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Změna DPH během provádění Díla není důvodem k uzavírání Dodatku Smlouvy. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, číslo smlouvy, vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře; v opačném případě faktura nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- c) Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění.
- d) Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku, která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a zajištění kolaudačního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

III.2. Způsob fakturace

- a) Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny).
- b) Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání

a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelům uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami a dále předložení kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci.

- c) Veškeré faktury budou doručeny na adresu . **Kopie faktury bude zároveň doručena na mailovou adresu kontaktní osoby.**
- d) Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musí být platně podepsány oprávněnou osobou. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatel. Faktura, doručená objednateli po 15.prosinci příslušného roku, má lhůtu splatnosti 60 dní. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. V opačném případě bude faktura vrácena Zhotoviteli k opravě.
- e) Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, a předat objednateli v písemné i v elektronické verzi.

IV. Lhůty při realizace Díla

- 1) **Lhůta pro převzetí Staveniště:** do 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.
- 2) **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** do 3 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu, o předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatel a Zhotovitelem sepsán předávací protokol. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací.
- 3) **Lhůta pro dokončení Díla:** nejdéle **do 18 měsíců** ode dne zahájení realizace Díla. Strany se dohodly, že předání a převzetí Díla proběhne nejpozději ke dni 31.3.2027, kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci bude předloženo Objednateli nejpozději ke dni 30.4.2027. V případě okolností, které nemohla ani jedna ze stran předpokládat ani jim zabránit, a které prodlouží datum dokončení Díla, bude mezi stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4) Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu a nedílnou součást této Smlouvy. Lhůty plnění se mohou prodloužit o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatel nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy. Náklady za spotřebované energie budou přeúčtovány Zhotoviteli podle dle cen, účtovaných dodavateli energií. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatel tyto osoby: **Ing. Petra Holoubka.**
- 2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy. Zhotovitel bude v průběhu provádění

stavby předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení.

3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a dozor projektanta (DP) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP).
4. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu, přičemž za výsledek těchto činností odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel může pro realizaci Díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval kvalifikaci, a v případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé.
5. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu.
6. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů a spolupracovat s Objednatелеm.

VI. Kontrola průběhu díla formou kontrolních dnů

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel **kontrolní dny, a to pravidelně 1x týdně**. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (zejména osoby vykonávající funkci technického dozoru, dozoru projektanta a koordinátora BOZP) a povinně zástupci Zhotovitele. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS). Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob, vykonávajících funkci technického dozoru a dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo pracovníkům TDS, DP a koordinátora BOZP přístup na stavbu z důvodu kontroly kdykoliv během průběhu stavby.

VII. Stavební deník

Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník, a to v souladu se stavebním zákonem. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou stanoveny v zákoně č. 283/2021 Sb., (stavební zákon). Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele.

VIII. Předání a převzetí díla

VIII.1. Přejímací řízení dokončeného díla bude Objednatелеm zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. O předání Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol připraví Zhotovitel za spolupráce Objednatele a bude obsahovat:

- označení Díla, Objednatele a Zhotovitele;
- číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
- zahájení a dokončení prací;

- prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá, a soupis případných vad a nedodělků;
- datum a místo sepsání zápisu; případné vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne jejich zjištění;
- jména a podpisy zástupců smluvních stran;
- seznam převzaté dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
- termín vyklizení Staveniště;
- datum ukončení záruky na Dílo.

VIII.2 Zhotovitel předá Objednateli doklady o řádném provedení každé etapy Díla a doklad o likvidaci odpadu.

VIII.3 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od dokončení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí Díla jsou:

- za Objednatele: [redacted] email: [redacted] cz, tel: [redacted] mobil: 604 298 802
- za Zhotovitele: **Mgr. Marek Zámečník**, email: [redacted] cz, tel. [redacted]

IX. Záruka na Dílo

IX.1. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

IX.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“). Za Vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

IX.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, odešle Objednatel písemné oznámení a má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, se kterým je zhotovitel povinen začít do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení může proběhnout jakýmkoliv relevantním způsobem. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. od okamžiku uplatnění Vady. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel tyto náklady uhradí do 15 dnů od vyzvání Objednatele (s příloženým vyúčtováním). Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby.

IX.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neručí pouze za škodu, která vznikla z důvodu vyšší moci nebo vinou Objednatele.

X. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

X.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění alespoň do výše ceny Díla (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“). Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

X.2. Stavebně-montážní pojištění Díla

Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši Ceny díla (dále jen jako „**Stavebně-montážní pojištění**“).

Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.

Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

X.3. Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

Zhotovitel při uzavření této Smlouvy poskytuje Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla, a to ve výši 5% Kč, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na provedení díla**“).

Bankovní záruka na provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích z uzavřené Smlouvy týkajících se řádného a včasného provedení Díla, zejména jeho provedení v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

Bankovní záruka na provedení díla musí být sjednána

- na riziko a náklady Zhotovitele,
- ve prospěch Objednatele,
- jako neodvolatelná a nepodmíněná a
- splatná na první výzvu Zadavatele.

Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na provedení díla v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy minimálně do 15 pracovních dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků. Originál Bankovní záruky na provedení díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

XI. Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
2. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
3. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den.
5. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

XII. Ostatní ujednání

XII.1. Obecná ujednání:

- a) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou, pokud dojde ke sporu, prostřednictvím soudů v České republice.
- b) Neplatnost či nevymahatelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy.
- c) Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- d) Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány. Případné změny smlouvy musí analogicky odpovídat podmínkám ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- e) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou, případně může objednatel od smlouvy odstoupit za podmínek § 223 zák. č. 134/2016 Sb. ZZVZ
- f) Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušení provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).
- g) Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.
- h) ustanoveními pod označením a) – g) nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- i) Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

XII.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona.

XII.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že smlouvu uveřejní Objednatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své platné elektronické podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č.2: Harmonogram plnění díla

Příloha č.3: Vzor Změnového listu

Příloha č.4: Stavební povolení – Rozhodnutí MV OSM SÚ s nabytím právní moci dne 22. 1. 2025

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Datum viz elektronický podpis

**Mgr. Luboš
Vaněk**

Digitally signed by
Mgr. Luboš Vaněk
Date: 2025.11.14
12:48:19 +01'00'

Mgr. Luboš Vaněk

ředitel ZZ MV

Datum viz elektronický podpis

**Mgr. Marek
Zámečník**

Digitálně podepsal
Mgr. Marek Zámečník
Datum: 2025.11.20
09:25:21 +01'00'

Mgr. Marek Zámečník

jednatel K+P stavební výroba, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 08/2025

Stavba: REKONSTRUKCE OBJEKTU ObZZ

KSO:
Místo: Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 08.10.2025

Zadavatel:
ČR - Zdravotnické zařízení

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
K + P stavební výroba s.r.o.

IČ: 28729943
DIČ: CZ28729943

Projektant:
Ing. arch. Jan Hrouda

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Barbora Kubelková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Je-li v tomto soupise prací, dodávek a služeb, technické zprávy, výkresech či kdekoli v dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná pouze o výrobek, technologii či materiál referenční – sloužící k vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník výběrového či zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést a užít i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, včetně splnění podmínek a parametrů normových a obecných technických požadavků.

Cena bez DPH			31 477 757,46
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	31 477 757,46	6 610 329,07
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			38 088 086,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 08/2025

Stavba: REKONSTRUKCE OBJEKTU ObZZ

Místo: Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem

Datum: 08.10.2025

Zadavatel: ČR - Zdravotnické zařízení

Projektant: Ing. arch. Jan Hrouda

Uchazeč: K + P stavební výroba s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Barbora Kubelková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		31 477 757,46	38 088 086,53
01	ASŘ	22 184 437,45	26 843 169,31
02	VENKOVNÍ ÚPRAVY	578 476,01	699 955,97
03	VZT	571 816,14	691 897,53
04	ÚT	2 539 658,50	3 072 986,79
05	ZTI	1 314 183,01	1 590 161,44
06	SADOVÉ ÚPRAVY	380 433,90	460 325,02
07	SILNOPROUD	2 461 271,81	2 978 138,89
08	SLABOPROUD	1 127 480,64	1 364 251,57
09	VRN	320 000,00	387 200,00

Harmonogram Revitalizace objektu ObZZ Ústí nad Labem																					
rok		2025			2026										2027						
měsíc		říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen
týdny																					
	předpoklad převzetí staveniště dle výzvy veřejné soutěže																				
	přípravné práce, zábory, vytyčení IS a jiné																				
	bourací práce - interier																				
	stavební práce interier																				
	střešní konstrukce																				
	výtah																				
	bourací práce exterie																				
	zemní práce																				
	stavební práce exterie																				
	kompletace voda, kanalizace																				
	kompletace topení vč kotelny																				
	kompletace vzt, elektro																				
	výplně otvorů																				
	venkovní úpravy																				
	sadové úpravy																				
	kompletace stavby																				
	kompletace dokumentů																				
	kolaudace																				

Doba realizace 18. měsíců od předání staveniště

POZNÁMKA /VYSVĚTLIVKY:

- označení jedného koncového milníku ze zadání VZ
- označení předpokládaného prvotního milníku zahájení ze zadání VZ

Změnový list číslo		
Identifikace akce		
Název akce:	„Rekonstrukce objektu ObZZ Ústí nad Labem“	
Číslo akce SMVS:	114V503005004	
Objednatel:	Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, 143 12 Praha	
Zhotovitel:		
Projektant:	Ing. arch. Jan Hrouda, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem	
Předmět změnového listu		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor stavebníka:
Jméno:	Jméno:	Jméno:
Datum/podpis:	Datum/podpis:	Datum/ podpis:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		



MVCRX08AKCDW
přvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č.j. MV-184048-6/OSM-2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 22.1.2025

V Praze dne 22.1.2025

Podpis

Praha 6. ledna 2025

Počet listů:

Podle rozdělovníku

Rekonstrukce objektu ObZZ a změna užívání stavby - povolení stavby

ROZHODNUTÍ

Dne 6.12.2024 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČ 75154960, v zastoupení dle plné moci Ing. arch. Janem Hroudou, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 74806289, žádost o povolení stavby a povolení změny v užívání dokončené stavby pro stavbu s názvem „**Rekonstrukce objektu ObZZ a změna užívání stavby**“, Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, na pozemcích parcelních čísel 1730, 1729/1, 1729/2, 1729/3 a 1729/4 v katastrálním území, obci a okresu Ústí nad Labem. Pozemky parcelních čísel 1730 (včetně stavby č.p. 1722), 1729/1, 1729/2, 1729/3 a 1729/4 jsou zapsány na LV 16176 pro ČR – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 4.

Změna v účelu užívání dokončené stavby „Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, ležící na pozemku parcelního čísla 1730, v k.ú. Ústí nad Labem“ (dosavadní užívání jako „objekt k bydlení“) **byla povolena na základě „Rozhodnutí v části věci“** vydaném stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 18.12.2024 pod č.j. MV-184048-2/OSM-2024, které nabylo právní moci dne 19.12.2024, ve kterém byl stanoven **nový účel užívání celého objektu jako „stavba občanského vybavení“** pro potřeby pracovních lékařských služeb Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra.

Na základě posouzení žádosti podle § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru, stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou

„Rekonstrukce objektu ObZZ a změna užívání stavby“,

Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum,
na pozemcích parcelních čísel 1730, 1729/1, 1729/2, 1729/3 a 1729/4
v katastrálním území, obci a okresu Ústí nad Labem.

kteřá spočívá v následujících stavebních úpravách při celkové rekonstrukci objektu:

V rámci realizace záměru bude objekt kompletně rekonstruován. Budou vybourány některé vnitřní příčky a nové průchody v nosných stěnách, demontovány stávající podhledy, provedena úprava stěn a doplňkové konstrukce a dále také stávající vnitřní rozvody inženýrských sítí a zařízení předměty. Budou vybourány stávající nášlapné vrstvy podlah a násypy, kompletně vybourána všechna původní okna a také většina dveří včetně zárubní, demontována stávající střešní krytina včetně stávajícího zateplení a vybourány podlahy v kontaktu s terénem.

V rámci 1.PP a 2.PP bude vybourána také většina stávajících poškozených omítek. Vně objektu budou vybourány stávající betonové okapní chodníky, odstraněny poškozené omítky a budou zbourány některé konstrukce betonových zídek, zídky teras, vstupní schodiště a doplňkové konstrukce. Bude zbourána konstrukce arkýře a část konstrukce terasy u vstupu do objektu. Budou provedeny výkopy a základové konstrukce (prostý beton) pro výtahovou šachtu, vstupní schodiště a opěrné zídky. Objekt bude odkopán a bude provedena hydroizolace spodní stavby (injektáž, stěrky). Budou provedeny výkopy a realizovány vnější trasy inženýrských sítí. Bude provedena nová skladba podlah na terénu, s nosnou a roznášecí vrstvou s tepelnou izolací a hydroizolací.

Dřevěné stropní konstrukce budou posíleny vloženými ocelovými prvky a bude provedena kompletně nová skladba roznášecích a nášlapných vrstev všech podlah v objektu, provedena nová vrchní konstrukce terasy včetně tepelné izolace a hydroizolace, nová konstrukce stropů v rámci přístaveb a výtahu. Dostavba vikýře ve 3.NP bude vyzděna z tepelně-izolačních keramických bloků. Výtahová šachta bude vyzděna z betonových tvárnic a stávající konstrukce a drobné prvky budou dozděny z plných cihel. Nové příčky ve 2.PP a částečně 1.PP budou z plynosilikátových tvárníc. Příčky a předstěny ve zbylých podlažích budou sádrokartonové na nosné systémové kovové konstrukci. Úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah jsou patrné v tabulkách místností ve výkresech.

V hygienických a zdravotnických prostorech budou příslušné hygienické povrchy - keramické obklady či nátěry. Vnější stěny domu budou omítané. Ve větší části místností včetně kompletního podkroví budou realizovány nové sádrokartonové podhledy. Spodní část stavby bude kompletně nově hydroizolována injektážemi, stěrkovými systémy, asfaltovými pásy. Hydroizolace bude také součástí skladby teras. Součástí skladby střech bude pojistná hydroizolace a parotěsnicí vrstva. Objekt bude kompletně zateplen - stěny kontaktním zateplením převážně z minerální vaty a polystyrenu, podlahy na terénu vrstvou tepelné izolace z polystyrenu, terasa a některé detaily stěn PUR izolací, střecha foukanou celulózou. Skladby konstrukcí jsou patrné ve výkrese řezy objektem.

Součástí rekonstrukce budou nové ocelové konstrukce - zesílení stávajících stropů ocelovými nosníky, ocelové překlady. Tesařskou konstrukcí budou úpravy nosných prvků stropů či úpravy a doplnění střešního krovu včetně kontralati a pobití. Truhlářskou konstrukcí budou sanace stávajících dřevěných schodišť a obkladů, nová dveřní křídla, vestavěný nábytek a doplňkové konstrukce. Klempířskou konstrukcí bude nová střešní krytina z plechových šablon či falcovaného plechu včetně všech detailů a dalších částí oplechování objektu a dále střešní žlaby a svody. Zámečnickou konstrukcí budou nová zábradlí (schodiště, terasa), úpravy a opravy oplocení včetně nové brány, kryt plošiny před vstupem a další doplňkové konstrukce.

Součástí objektu je nově vnější bezbariérový výtah a dále bezbariérová plošina na hlavním přístupovém schodišti z ulice W. Churchilla. V objektu budou kompletně nová okna - dřevěná, tepelně izolační s trojskly. Stávající zimní zahrada bude nahrazena novou konstrukcí hliníkových profilů a skleněných výplní. Obdobně bude řešena také prosklená stěna na terasu. Zecla nově budou také všechny vnější a vnitřní dveře. Vnější dveře budou dřevěné, tepelně-izolační. Vnitřní dveře budou rovněž dřevěné, do obložkových nebo ocelových zárubní.

V garáži jsou stávající sekční vrata. Všechny omítky budou opatřeny vhodným nátěrem - malbou, stejně tak sádkartonové konstrukce. Ocelové a plechové konstrukce budou opatřeny vhodnými povrchovými úpravami nebo nátěry. Nové dřevěné konstrukce budou opatřeny impregnačními a finálními nátěry. Okna a dveře budou lakovány. Kolem objektu bude realizován nový okapní chodník z betonové či kamenné dlažby. Vstupní prostor bude vydlážděn kamennou dlažbou a bude obnoveno hlavní přístupové schodiště. Stávající terasa u vstupu bude upravena na květník. Dvůr objektu bude nově předlážděn a budou zde doplněny drobné opěrné stěny a schodiště ke vstupu. Bude opraveno oplocení a doplněna nová pojezdová brána. Kolem objektu bude renovována zeleň a provedeny sadové práce.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba v uzavřeném areálu Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra, Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru (projekt architektonického řešení stavby zpracoval hlavní projektant Ing. arch. Jan Hrouda, autorizovaný architekt v boru (A.1) a (A.2), Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem, ČKA 04619, projekt PBR zpracoval Ing. Josef Kyhos, (IH00), ČKA IT 0014476, stavebně technické řešení vypracoval Ing. František Jonák, (IP00), ČKA IT 0400677, vzduchotechniku Ing. Jiří Duben, zdravotně technické instalace Jaroslav Bílský, zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky Bc. Pavel Bohuněk a PENB společnost NZ Con-Real, spol. s r.o. (Bohumil Maršík), v 10/2024) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části odlišné od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze nesmí být prováděny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:
 - název a sídlo stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),

- jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu na něj, pověření k činnosti stavbyvedoucího a přijetí pověření, a oprávnění o jeho způsobilosti k odbornému vedení stavby jako vybrané činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb. České národní rady, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“).
 - termín zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každou změnu stavebního podnikatele nebo osoby stavbyvedoucího v průběhu stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. Podle ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona u stavby financované z veřejných prostředků je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze min. 10 dní před zahájením stavby.
 6. Podle ustanovení § 166 odst. 5 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádů z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
 8. **Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznamovací povinnost stavebníka je stanovena v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**
 9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Před zahájením zemních prací musí být vylíčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
 - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
 1. prohlídka - podle potřeby na základě výzvy stavebníka,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné) dle ustanovení § 292 a § 227 odst. 1 stavebního zákona,
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto povolením,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, Praha (č.j. MV-164779-2/OZZ-2024 ze dne 11.11.2024).

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Ústí nad Labem, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem, (č.j. HSUL-5589-3/ÚL-2024 ze dne 28.11.2024), IČ 70886300, IDDS: auyaa6n.
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, poštovní příhrádka 179, 401 79 Ústí nad Labem, (č.j. KRPU-172319-1/ČJ-2024-040011-07, ze dne 30.10.2024) IDDS: a64ai6n.
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, (zn. 241108/01/OL ze dne 8.11.2024) IČ 27309941.
- Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města, Oddělení údržby majetku, Velká Hradební 2336, 401 00 Ústí nad Labem, IČ 00081531, (č.j. MMUL/ODM/SEM/510893/2024/FriK ze dne 2.1.2025).

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavební suť doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
23. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
25. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2028.
26. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona, případně jiného rozhodnutí umožňujícího jeho užívání (např. předčasné užívání, zkušební provoz).

Účastníci řízení o povolení záměru dle ustanovení § 221 odst. 5
ve spojení s § 182 stavebního zákona:

- 1) ČR - Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČ 75154960 (vlastník pozemků a stavby)
- 2) Ing. arch. Jan Hrouda, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 74806289 (v zastoupení vlastníka)
- 3) Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IDDS: a64ai6n (vlastník sousedního pozemku)

- 4) Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města, odd. údržby majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČ 00081531, IDDS: vt8bhx2 (*vlastník sousedního pozemku*)
- 5) Městský obvod Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem, IČ 00081531, IDDS: 28kbykx (*vlastník sousedního pozemku*)

Odůvodnění:

Dne 6.12.2024 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČ 75154960, v zastoupení dle plné moci Ing. arch. Janem Hroudou, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 74806289, žádost o povolení stavby a povolení změny v užívání dokončené stavby pro stavbu s názvem „Rekonstrukce objektu ObZZ a změna užívání stavby“, Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, na pozemcích parcelních čísel 1730, 1729/1, 1729/2, 1729/3 a 1729/4 v katastrálním území, obci a okresu Ústí nad Labem.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení stavby dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 221 odst. 5 ve spojení s § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku a vlastníku pozemků a stavby, v zastoupení stavebníka a vlastníků sousedních pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Na základě „Rozhodnutí v části věci“ vydaném stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 18.12.2024 pod č.j. MV-184048-2/OSM-2024, které nabylo právní moci dne 19.12.2024, byl stanoven **nový účel užívání celého objektu jako „stavba občanského vybavení“** pro potřeby pracovních lékařských služeb Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 19.12.2024 pod č.j. MV-184048-3/OSM-2024 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru pro stavbu „Rekonstrukce objektu ObZZ a změna užívání stavby“, Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Ve stanovené lhůtě - **do 15 dnů** ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru – účastníci řízení neuplatnili námitky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 221 odst. 5 stavebního zákona vydání rámcového povolení, neboť se jedná o záměr, který se nachází v areálu dokončených staveb a nepřekračuje stávající prostorové parametry, zejména výškovou hladinu stávajících staveb nebo odstupové vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v řízení přezkoumal žádost o vydání povolení stavby, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 6.12.2024, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

a dále zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze rozhodl ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti povolení.

Pokud bude započato se stavbou, prodlužuje se platnost povolení podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v souladu se stavebním zákonem, dle Přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geometrický plán.

Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, **technickoekonomické atributy stavebního objektu (dále jen „TEA SO“)** dle ustanovení § 34 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za účelem sjednocení zápisu TEA SO v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN), dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Vyřizuje: Ing. Vladimír Šalda
tel.: 974 849 684
mobil: 603 191 424
e-mail: vladimir.salda@mver.cz

Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník osvobozen.**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení:

- 1) ČR - Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČ 75154960 *(vlastník pozemků a stavby)*
- 2) Ing. arch. Jan Hrouda, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem – Kliše, IČ 74806289 *(v zastoupení vlastníka)*
- 3) Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IDDS: a64ai6n *(vlastník sousedního pozemku)*
- 4) Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města, odd. údržby majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČ 00081531, IDDS: vt8bhx2 *(vlastník sousedního pozemku)*
- 5) Městský obvod Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem, IČ 00081531, IDDS: 28kbykx *(vlastník sousedního pozemku)*

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MÚ ČR v Praze