



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Jan Hrouda
Datum:
2025.03.28
10:00:30 +01'00'



REKONSTRUKCE OBJEKTU ObZZ

Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem
p.p.č. 1730, k.ú. Ústí nad Labem

Jan Hrouda
architekt

investor	ČR - Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7 143 01 Praha 12 - Kamýk
----------	--

autorizovaný architekt ČKA 04619
Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem
608 663 006 // arch. www.janhrouda.cz
www.janhrouda.cz

hlavní architekt	Ing. arch. Jan Hrouda
odp.projektant	Ing. arch. Jan Hrouda
vypracoval	Ing. arch. Jan Hrouda

zakázka	100.B.2024
datum	02/2025
stupeň	DPS

oddíl D.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	měřítko -
výkres TECHNICKÁ ZPRÁVA	číslo výkresu 01

D.1.1. – ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

01. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- a) Předmět dokumentace
- b) Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení
- c) Bezbariérové užívání stavby
- d) Konstruktivní a stavebně technické řešení objektu
 - d.1. Práce HSV
 - d.1.1. Bourací práce
 - d.1.2. Výkopové práce
 - d.1.3. Základy
 - d.1.4. Svislé konstrukce
 - d.1.5. Vodorovné konstrukce
 - d.1.6. Vnitřní úpravy povrchů
 - d.1.7. Vnější úpravy povrchů
 - d.2. Práce PSV
 - d.2.1. Izolace proti vodě
 - d.2.2. Izolace tepelné
 - d.2.3. Konstrukce ocelové
 - d.2.4. Konstrukce tesařské
 - d.2.5. Konstrukce truhlářské
 - d.2.6. Konstrukce pokrývačské
 - d.2.7. Konstrukce klempířské
 - d.2.8. Konstrukce zámečnické
 - d.2.9. Výtahy a zvedací plošiny
 - d.2.10. Výplně otvorů
 - d.2.11. Nátěry, malby
 - d.2.12. Skladby konstrukcí
 - d.2.13. Podhledy
- e) Výpis použitých norem
- f) Obecné poznámky k provádění prací

a) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je celková rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu - historické vily. Objekt sloužil při svém vzniku (20.léta 20.století) pro bydlení, v druhé polovině 20.století byl adaptován na administrativní provoz (naposledy sídlo pobočky zdravotní pojišťovny). V současnosti je objekt nevyužívaný a prázdný. Stav objektu odpovídá jeho stáří a delší době bez využití - větší část povrchových konstrukcí je již dožilá, včetně většiny vnitřních rozvodů, okenních a dveřních výplní, krytiny apod. Objekt nevykazuje žádné významné stavebně-technické a statické poruchy, vyjma poškození od pronikající vlhkosti. Výsledky stavebně-technického a statického průzkumu jsou zapracovány do dokumentace.

b) Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení

Záměrem je rekonstrukce stávajícího objektu - historické vily, která stojí v centrální části města Ústí nad Labem. Území je dnes relativně hustě zastavěno velmi rozmanitou typologií zástavby - vily, řadové bytové domy, panelové domy, kostel. Záměr prakticky nemění urbanistické řešení a vazby jak vlastního objektu, tak jeho okolí. Záměr je řešen pouze na vlastním pozemku, uvnitř již stávajícího oplocení. V rámci prostorového řešení objektu je pouze přistavován nový vnější výtah ve zděné šachtě a upravován dvůr. Z urbanistického a územně-regulačního hlediska nemají tyto přístavby a úpravy prakticky žádný vliv na celkové prostorové působení objektu a jeho okolí.

Celkové architektonické řešení rekonstrukce objektu má za cíl jednak rehabilitovat jeho historickou podobu a druhá doplnit současné prvky a vstupy. Současná forma objektu je dána jeho původní podobou a dále přestavbou z 30.tých let 20.století. Jedná se o původně historizující secesní vilu, později upravenou v duchu expresionismu. Objekt má tři nadzemní podlaží a dále dvě podlaží částečně podzemní, která vyrovnávají umístění v prudším svahu. Do ulice je výraznější přístavba s terasou a vstupem, do dvora pak prosklený arkýř. Dům je zastřešený stanovou střechou v kombinaci s nástavbami s nízkou pultovou střechou. Nově doplňovanými prvky je především vnější zděná omítaná výtahová šachta s prosklenou nástavbou v části terasy a úpravou navazující střechy a dále náhrada dřevěné konstrukce arkýře hliníkovou prosklenou stěnou.

V rámci barevného a materiálového řešení je na historické části objektu navrhována obnova členění omítek, včetně lizén a říms. Pozdější dostavby a současné přístavby jsou sjednoceny použitím hladkých a strukturovaných omítek s kanelováním. Všechny omítky jsou sjednoceny jednou monochromatickou barevností (světlá šedobílá či okrová). Střešní krytina je nově plechová, šedé barvy. Na plošších střechách pak šedá folie. Výraznějším prvkem jsou okna a vstupní dveře - ty jsou řešeny v členění replikou stávajících, ale je zvolena výraznější barevnost - modrošedá.

c) Bezbariérové užívání stavby - přístupnost

V rámci rekonstrukce objektu je řešena také jeho přístupnost. U hlavního vstupu do objektu z ulice je rekonstruované schodiště doplněno o bezbariérovou plošinu. Vnitřní prostory objektu jsou pak bezbariérově přístupné pomocí nově přistavovaného výtahu, který obsluhuje 1.PP, 1.NP a 2.NP objektu. V patrech s přístupem veřejnosti - 1.PP a 1.NP je pak umístěno bezbariérové WC. Bezbariérové parkovací místo je vymezeno v rámci parkovacích stání před vstupem do objektu v ulici W.Churchilla.

2.PP a 3.NP z dispozičních, konstrukčních a stavebně-technických důvodů nejsou bezbariérově přístupná.

d) Konstrukční a stavebně technické řešení objektu

d.1. Práce HSV:

d.1.1. Bourací práce

Budou vybourány některé vnitřní příčky (vždy postupováno od příček v horních podlažích do podlaží spodních při zachování stability stávajících ponechávaných stěn) a nové průchody v nosných stěnách (ocelové překlady, postupně osazované z obou stran otvoru – viz.statika). Budou demontovány stávající podhledy, úpravy stěn a doplňkové konstrukce a dále také stávající vnitřní rozvody inženýrských sítí a zařizovací předměty. Budou vybourány stávající nášlapné vrstvy podlah a násypy. Budou kompletně vybourána všechny původní okna a také všechny dveře vč. zárubní. Bude demontována stávající střešní krytina vč. stávajícího zateplení a podhledů. Budou vybourány podlahy v kontaktu s terénem. V rámci 2.PP a 1.PP bude vybourána také většina stávajících poškozených omítek. Vně objektu budou vybourány stávající betonové okapní chodníky, odstraněny poškozené omítky a dále budou zbourány některé konstrukce betonových zídek, zídky teras, vstupní schodiště a doplňkové konstrukce. Bude zbourána konstrukce arkýře, střechy v místě budoucí přístavby výtahu a část konstrukce terasy u vstupu do objektu.

Veškeré bourané konstrukce včetně jejich popisu jsou zobrazeny na výkresech stávajícího stavu a bourání – půdorysy jednotlivých podlaží, řezy, pohledy.

Veškeré bourací práce budou prováděny odborně, s ohledem na bezpečnost a zdraví při práci. Práce budou prováděny technologicky, postupem a použitými nástroji tak, aby nebyla narušena stabilita stávajících, okolních a ponechávaných konstrukcí. Stávající konstrukce budou případně řádně ochráněny či dočasně podepřeny a zajištěny. V případě nejasností či známek statického poškození konstrukcí budou práce zastaveny a bude neprodleně přizván projektant a statik!

d.1.2. Výkopové a zemní práce

Budou provedeny výkopy a základové konstrukce (beton) pro výtahovou šachtu, vstupní schodiště, pojížděnou bránu a zídky. Objekt bude odkopán a bude provedena hydroizolace spodní stavby (injektáž, stěrky, tepelná izolace, drenáž apod.). Budou provedeny výkopy a realizovány vnější trasy

inženýrských sítí (přípojka optické sítě, kanalizace). Odtěžená zemina bude odvezena na k tomu vhodné místo – skládku zeminy. Vrchní vrstva půdy (ornice) bude deponována v místě stavby a využita pro zpětné zásypy.

Všechny výkopy budou prováděny odborně a řádně a dle platných předpisů. Výkopy budou v případě potřeby a rozměrových parametrů (výška, hloubka, šířka) dle příslušných normových požadavků řádně paženy a zabezpečeny proti sesunutí zeminy či pádu apod. Zemní a výkopové práce budou prováděny v souladu se všemi požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Výkopy budou prováděny tak a v takovém čase, aby bylo minimalizováno riziko jejich zaplavení a poškození vlivem srážek. Základové spáry budou odkryty jen po nezbytně dlouhou dobu pro neodkladné provedení vlastních základových konstrukcí.

d.1.3. Základy

Budou provedeny základové konstrukce z prostého betonu pro nové betonové zídky před vstupem a související nové vstupní schodiště. Bude provedena vyztužená betonová základové deska na hutněný podsyp pro výtahovou šachtu. Bude provedena základová konstrukce pro upevnění nové pojižděné vjezdové brány ve dvoře. V rámci sanace konstrukcí podlah na terénu ve 2.PP a 1.PP objektu budou provedeny nové vyztužené betonové desky na hutněném podsypu. Součástí základových konstrukcí bude případně příslušné vyztužení, či příprava pro vyztužení nadzemní části konstrukcí.

Při provádění stavebních úprav a přístaveb je nutné respektovat nosné konstrukce stávajícího objektu, zejména podloží základů, kdy nesmí dojít k podkopání základové spáry. V případě nedostatečné hloubky stávajících základových konstrukcí či nejasností bude neprodleně přizván projektant a statik!

d.1.4. Svislé konstrukce

Dostavba vikýře ve 3.NP (nároží) bude vyzděna z tepelně-izolačních keramických bloků či plných cihel. Na ní bude zhotoven vyztužený betonový věnec, pro další uchycení konstrukce krovu. Výtahová šachta bude vyzděna z keramických tvárnic s vyztuženými betonovými věnci, propojenými s konstrukcí objektu. Stávající konstrukce vnitřních i vnějších stěn a drobné prvky a dozdivky budou dozděny z plných cihel. Z plných cihel bude dozděna také stěna nástavby v místě kolem výtahové šachty a bude zakončena vyztuženým betonovým věncem. V místě květníku budou provedeny přízdívky rovněž z plných cihel a bude sanováno stávající zdivo, zakončené vyztuženým betonovým věncem. Nové příčky a předstěny budou ze sádrovláknitých desek na nosné systémové kovové konstrukci s vloženou akustickou izolací. Nové schodiště z 1.PP do 1.NP bude z pórobetonových vyztužených prvků (schodišfových dílů) a bude podezděno pórobetonovými přízdívkami.

Budou sanovány stávající zděné sloupky a další konstrukce oplocení a dále budou provedeny nové betonové zídky kolem objektu a betonová schodiště vč. vstupu do objektu ze dvora.

d.1.5. Vodorovné konstrukce

Bude provedena nová skladba podlah na terénu (2.PP, 1.PP), s nosnou a roznášecí vrstvou (vyztužený beton) na štěrkovém podsypu, s tepelnou

izolací a hydroizolací. Stropy nad klenbami či keramickými stropy budou sanovány a bude provedena nová nášlapná vrstva na vyspravené podkladní konstrukce. Dřevěné stropní konstrukce v části stavby (1.NP, 2.NP, 3.NP) budou posíleny vloženými ocelovými prvky a bude provedena kompletně nová skladba roznášecích a nášlapných vrstev podlah. U části podlah budou provedeny pouze nové nášlapné vrstvy a sanace vrstev podkladních. Konstrukce budou prováděny převážně suchou cestou s doplněním vyrovnávacích a stabilizačních násypů a podsypů, nosných dřevěných vrstev, roznášecích vrstev ze sádrovláknitých systémových dílců či dřevěných prken a desek. Součástí skladby podlah budou prvky kročejové a akustické izolace.

Bude provedena nová konstrukce stropů v rámci nástavby u výtahové šachty - ocelové nosníky a trapézové plechy s nabetonávkou. Bude proveden strop výtahové šachty - vyztužená betonová deska. V rámci sanace květníku bude provedena rovněž vyztužená betonová deska. V rámci 3.NP bude proveden nový strop – sádrokartonová konstrukce s tepelnou izolací na stávající nosné dřevěné prvky. Bude provedena nová vrchní konstrukce a skladba terasy vč. spádování, tepelné izolace a hydroizolace. Bude podchycena, upravena a doplněna střešní konstrukce v rámci dostavby vikýře (pozednice, krove, podchycení apod.).

d.1.6. Vnitřní úpravy povrchů

Úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah jsou patrné v tabulkách místností ve výkresech a dále v tabulce skladeb konstrukcí T.1. V hygienických a zdravotnických prostorech budou příslušné hygienické povrchy - keramické obklady či nátěry. Ve větší části místností vč. kompletního podkroví budou realizovány nové sádrokartonové podhledy. Stávající poškozené, nesoudržné či vlhké omítky budou kompletně odstraněny a nahrazeny (stěny, stropy). V suterénech budou aplikovány sanační omítky a systémy. Stěny a stropy budou vyspraveny, vyštukovány a vymalovány bílou barvou. Sádrokartonové a sádrovláknité konstrukce budou tmeleny.

Část stropů je opatřena dřevěnými ozdobnými prvky (čekárna, vstup). Tyto budou odborně, umělecko řemeslně, ošetřeny a renovovány. Stejně tak bude renovován povrch stávajícího dřevěného schodiště – viz. část E.4 Renovace schodiště.

d.1.7. Vnější úpravy povrchů

Stávající zdivo bude opatřeno skladbou prodyšných odolných omítek a prodyšných systémových řešení. Na většině objektu bude na zateplení zhotovena systémová skladba omítek ETICS s jemnou zrnitostí. Na pozdějších i současných přístavbách vč. výtahové šachty budou provedeny dekorativní omítky s vodorovným kanelováním. Skladba omítky a ETICS systému bude systémová, vrchní omítky bude odolná vnějšmu prostředí se samočisticím efektem. Součástí fasády jsou ozdobné prvky (lízény, římsa,...) – viz. výkres N.16. Tyto budou zhotoveny z tepelné izolace či systémových montovaných fasádních prefabrikátů (polystyren s nástřikem).

V místě pod terénem a v rámci soklu bude zdivo ošetřeno souvrstvím izolačních stěrek a kryto nenasákavou tepelnou izolací a ochrannou nepopovou folií. V místě soklu bude omítky zesílena na větší odolnost vlhkosti.

Dlažba na terase bude keramická na stavitelných terčích, zábradlí bude kovové. Okapní chodník bude nový – betonová dlažba a betonové schody. Bude vymezen betonovými zahradními obrubníky a prefabrikovanými betonovými zídkami. Dlažba na dvoře bude také nová, betonová. Dlažba před vstupem do domu bude rovněž betonová. Vstupní schodiště, podesta a vrchní část zídek vč. květníku bude obložena masivním kamenným žulovým obkladem.

Nové opěrné zídky budou betonové. Bude kompletně opraveno stávající oplocení (podezdívky, sloupky, plotová pole) a doplněna nová pojízdná kovová brána. Kolem objektu bude revitalizována zeleň a provedeny sadové práce.

d.2. Práce PSV:

d.2.1. Izolace proti vodě

Spodní část stavby bude kompletně nově hydroizolována – injektáže lineární i plošné, stěrkové systémy, asfaltové pásy, a to včetně ochrany proti pronikání radonu. Izolace bude provedeny zevnitř i zvenku konstrukcí a to včetně nových konstrukcí (výtahová šachta, vstupní schodiště, zídky, květník apod.).

Hydroizolace bude také součástí skladby terasy a ploché střechy nástavby a výtahové šachty – hydroizolační folie, asfaltové pásy (parotěsnicí vrstva). Součástí skladby střech bude pojistná hydroizolace (DHV) a parotěsnicí vrstva. Součástí montáže vnějších dveří a oken budou těsnicí pásy dle ČSN 74 6077 – vnější paropropustná, vnitřní parotěsná, případně další těsnicí materiál dle podkladů a doporučení výrobce oken a dveří. V případě prostor s mokřým provozem bude do skladeb konstrukcí podlahy a stěn přidána hydroizolační stěrka.

Všechny hydroizolační práce budou provedeny odborně a řádně. Details, technický i technologický postup provedení izolací bude proveden dle doporučení, návodů a technických podkladů dodavatelů hydroizolačních materiálů (injektáže, pásy, folie apod.), vč. použití vhodných nástrojů a doplňkových konstrukcí a prvků (lišty, pásy, manžety apod.). Injektáže a hydroizolace spodní stavby musí být prováděny příslušnou odbornou firmou – viz. příloha E.3 Průzkum vlhkostí. Rozsah injektáží a hydroizolace spodní stavby bude případně stanoven dle situace na místě po odkrytí konstrukcí.

d.2.2. Izolace tepelné

Objekt bude nově kompletně zateplen - stěny kontaktním zateplením systému ETICS, převážně z minerální vaty a doplňkově polystyrenu (např. sokl), podlahy na terénu vrstvou tepelné izolace z polystyrenu, terasa a některé details konstrukcí (arkýř, vstup atd.) pur či pir izolací. Střecha, vč. střechy garáže, bude ve všech částech zateplena foukanou celulózovou izolací, vyjma novým střech výtahové šachty a navazující, které budou zatepleny polystyrenem. Součástí vnitřních příček a skladeb podlah bude akustická izolace.

Skladby konstrukcí (podlahy, stěny, střechy) jsou patrné v půdorysech a řezech objektem a následně jsou podrobně popsány a specifikovány v příloze T.1 Tabulka skladeb.

Skladby konstrukcí budou případně upraveny dle technologických postupů a pokynů dodavatele jednotlivých materiálů (vždy využita doporučená systémová řešení, technické a technologické postupy apod.) !!!

Skladby konstrukcí mohou být dále upraveny dle skutečné situace na místě po odkrytí stávajících konstrukcí, provedení bouracích prací či v návaznosti na provádění dalších konstrukcí a částí stavby.

Poznámky k provedení kontaktního zateplení fasád ETICS systémem :

Celý stávající vnější povrch obvodových stěn bude v rozsahu dle potřeby sanován (vyspravení nesoudržných omítek, vyrovnání povrchu apod.) a kompletně očištěn.

Podklad musí být před započítím realizace zateplovacího systému zbaven všech nečistot, mastnoty, biologických nečistot, všech volně se oddělujících vrstev, případně materiálů, které se rozpouští ve vodě. Nesoudržné nátěry a omítky dostatečně nespojené s podkladem je třeba odstranit. Soudržnost podkladu musí být 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí vykazovat soudržnost nejméně 80 kPa. Vyrovnávání nerovností podkladu je nutno provádět materiály, které těmto hodnotám soudržnosti vyhoví. Na opravené a ošetřené plochy je možno započít s lepením izolantu, resp. s realizací vyztužené stěrkové vrstvy, až po vyschnutí a vyzrání vysprávkových hmot.

V případě napadení podkladních ploch plísněmi a řasami musí být řádně očištěny a následně ošetřeny proti opětovnému napadení. Napadené plochy budou ošetřeny odstraňovačem řas, mechů a lišejníků. Použití odstraňovače je třeba provádět v souladu s postupem doporučeným v technickém listu výrobku. Čištění napadených ploch je nutno provádět v příznivých klimatických podmínkách. Zbytky odstraňovače je třeba pečlivě opláchnout z povrchu fasády.

Na vnější povrch obvodových stěn bude realizován vnější kontaktní kompozitní zateplovací systém (ETICS), certifikovaný dle ETAG 004 s platným Evropským technickým schválením, kvalitativní třídy A dle CZB.

V místě změny materiálu tepelné izolace se v základní (stěrkové) vrstvě ETICS provede její zesilující vyztužení přířezem skleněné síťoviny ve vzdálenosti nejméně 200 mm na každou stranu spoje tepelné izolace (tzn. ve spojích různých druhů tepelné izolace bude v základní (stěrkové) vrstvě ETICS 2x vyztužná skleněná síťovina).

Na všech potřebných místech (rohy, ostění, nadpraží, hrany, návaznost na okna, dveře apod.) budou použity systémové omítací APU lišty a začišťovací profily.

Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou s platným osvědčením o proškolení od výrobce zateplovacího systému. Veškeré postupy provádění budou v souladu s technologickým postupem výrobce ETICS.

Kotvení kontaktní tepelné izolace bude pomocí systémových kotevních prvků.

Po zvolení konkrétní kotvy od konkrétního výrobce nutno ověřit jejich únosnost, tzn. provést výtahové (kotevní) zkoušky. Kotevní zkoušky budou

součástí dodávky stavby a budou provedeny právě s konkrétní kotvou od konkrétního výrobce.

Počet kotev bude stanoven v kotevním plánu, který bude součástí dodávky stavby a bude určen na základě provedených výtazných zkoušek (viz výše) a dle zatížení větrem vypočteným dle ČSN EN 1991-1-4 ed. 2 (730035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem.

Obecné postupy

Před započítím prací je nutno zkontrolovat současný podklad, který musí být suchý, soudržný a únosný, bez prachu, separačních vrstev a volných částic. Přídržnost povrchové úpravy musí být min. 0,08 MPa. Mechanické vlastnosti se posuzují vizuálně poklepem, případně odtrhovými zkouškami.

Očištění povrchu konstrukcí se provede mechanicky nebo vysokotlakou párou či vodou. Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem se musí odstranit. Podklad nesmí vykazovat tolerance větší než je stanoveno v ČSN 73 2901 [20]. Povrch fasády nesmí vykazovat vyšší nerovnost než 10 mm na délku 2 m (měřeno latí). V případě větších nerovností se musí nanést vyrovnávací vrstva.

Přípravné práce, připravenost stavby, podmínky realizace

Před zahájením provádění certifikovaného zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou (tzn. výměna otvorových výplní, sanace obvodových konstrukcí, případné statické zajištění konstrukcí apod..

Všechny výplně otvorů se opatří krycí PE fólií proti znečištění. Zajistí se rovněž ochrana zeleně a konstrukcí kolem objektu. Demontují se veškeré klempířské prvky současné fasády, hromosvodná soustava, držáky atd.. Demontují se všechny prvky elektrických rozvodů na fasádě (osvětlení apod.), krabice a rozvody se připraví pro nové osazení. Demontují se informační štítky umístěné na fasádě.

Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s dostatečným odstupem od budoucí úrovně fasádního systému.

Technologické podmínky při provádění ETICS

Realizace ETICS proběhne dle montážního návodu použitého kontaktního zateplovacího systému. Veškeré technologické předpisy udané výrobcem použitého ETICS nutno dodržet. Pokud některé technologické předpisy uvedené v této projektové dokumentaci budou v rozporu s technologickými předpisy výrobce použitého ETICS, platí technologické předpisy výrobce.

Během realizace je třeba chránit fasádu před přímým působením silného větru, slunečního záření a deště vhodnou ochrannou síťovinou z vnější strany lešení. Je nutné dodržet minimální teploty zpracování jednotlivých materiálů udaných výrobcem ETICS. Při provádění je nutné dbát na to, aby v průběhu provádění nedošlo k poškození nebo ztrátě materiálu vlivem větru.

Kontrola kvality

Kontrola kvality a provádění prací je v průběhu a po dokončení realizace zaměřena zejména na:

- Kvalitu a přídržnost podkladu, dokonalé očištění, odstranění neúnosných a nepřídržných vrstev a případné vyrovnání větších nerovností.
- Rovinnost založení systému.
- Správnost použití lepících tmelů. Používat lepící hmotu dle podkladu a tepelné izolace.
- Kontrolu tloušťky a druhu tepelné izolace dle projektové dokumentace.
- Dodržování minimálního množství a způsobu nanesení lepící hmoty na tepelně izolační desku.
- Lepení tepelně izolačních desek na sraz, bez mezer a nerovností. Dodržovat rovinnost lepení, postup lepení na nároží budov, kolem okenních otvorů a v ostění.
- Splnění požadavku na minimální počet hmoždinek v ploše a na nároží objektu. Dbát na použití odpovídajících hmoždinek v závislosti na podkladu, do kterého kotvíme a druhu izolace.
- Dodržení tloušťky základní vrstvy a zakrytí výztužné skleněné síťoviny stěrkou.
- Dodržování přesahů výztužné skleněné síťoviny, zakrytí výztužné skleněné síťoviny a hmoždinek stěrkovou hmotou.
- Kvalitní provedení omítky zateplovacího systému bez viditelných nerovností, napojení a barevných rozdílů, vytvoření pravidelné struktury povrchu. Dodržení předepsaného odstínu omítky.
- Dodržování dostatečných a předepsaných přesahů klempířských prvků, oplechování apod.
- Realizaci vnějšího kontaktního zateplovacího systému v odpovídajících klimatických podmínkách. Neprovádět ETICS za deště a zvýšené vlhkosti, za extrémně nízkých a vysokých teplot. Dodržovat minimální teploty zpracování jednotlivých materiálů.
- Dodržování všech nutných technologických přestávek při provádění ETICS, z důvodů správného vyzrání materiálu a potřebných vlastností pro následné nanášení (dle technologického předpisu výrobce certifikovaného zateplovacího systému).

d.2.3. Konstrukce ocelové

Součástí rekonstrukce budou nové ocelové konstrukce - zesílení stávajících stropů ocelovými nosníky, ocelové překlady nově budovaných otvorů ve stávajících stěnách, nová střecha kolem výtahové šachty (sloupek, nosníky a trapézový plech), posílení konstrukce střechy. Stávající ocelové konstrukce budou sanovány (nosníky původní zimní zahrady, případně nosníky stropů, kleneb apod.). Vše popsáno podrobně ve výkresech statiky, vč. provádění ocelových konstrukcí. Součástí ocelových konstrukcí budou také všechny montážní a spojovací prvky a doplňkové konstrukce.

d.2.4. Konstrukce tesařské

Tesařskou konstrukcí budou úpravy nosných prvků stropů (stropní trámy), které budou posíleny vloženými ocelovými nosníky a společně prošroubovány. Po odkrytí konstrukcí podlahy bude provedena revize stavu nosných prvků stropů. V případě jejich poškození budou dotčené části vyměněny nebo sanovány (za přizvání statika).

Na posílenou konstrukci bude provedena nová nosná vrstva z fošen na pero a drážku či dvou vrstev OSB desek a následně další skladba podlah (izolace, roznášecí vrstvy, nášlapné vrstvy). V místě stropů bez posilování konstrukcí bude revidován stav jednotlivých vrstev a tyto budou upraveny či doplněny, tak aby stropní konstrukce plnili potřebné konstrukční a akustické požadavky. Tesařskou konstrukcí bude také úprava konstrukce krovu v místě dostavby nároží (podchycení stávající konstrukce) a doplnění nového zastřešení dostavované části (pozednice, krokve, pobití).

Po odkrytí stávajícího obložení a podhledů krovu a střešní krytiny bude provedena revize stavu nosných prvků krovů a pobití. V případě jejich poškození budou dotčené části vyměněny nebo sanovány (za přizvání statika).

Součástí tesařských konstrukcí budou také všechny montážní a spojovací prvky a doplňkové konstrukce.

Nově doplňované i stávající dřevěné konstrukce budou před jejich zakrytím či montáží opatřeny nátěry proti houbám a dřevokaznému hmyzu. Nově používané dřevo bude suché, bez vad a kazů.

d.2.5. Konstrukce truhlářské

Truhlářskou konstrukcí budou nové vnitřní dřevěné parapety oken. Tyto budou z lisované dřevotřískové desky s laminovaným povrchem bílé barvy.

Dále se bude jednat o nová dřevěná zábradlí z dubové kulatiny průměru 40mm. Zábradlí budou kotvena do stěn pomocí kovových kotev-nosníků. V ordinaci v 1.NP budou zhotoveny do niky police. V místnostech 1NP.01 a 1NP.16 bude kompletně renovován stávající zdobný obklad stropů. Kompletně renovováno bude stávající vnitřní dřevěné schodiště (1.NP, 2.NP, 3.NP), včetně zábradlí a všech navazujících obkladů pod a kolem schodiště a včetně lišt a ozdobných prvků – podrobně viz. příloha E.4 Renovace schodiště. Do schodišťové haly bude zhotovena replika obvodové dřevěné lišty stropu.

Vně domu bude rekonstruováno a doplněno dřevěné podbití a obklad v místě přesahů pultových střech vikýřů 3.NP. Na půdě bude zhotovena jednouchá revizní lávka z dřevěné fošny.

Truhlářskou konstrukcí budou také dřevěné kryty na niky pro hasicí přístroje a kryty hydrantů.

Ke všem kusovým truhlářským konstrukcím bude před jejich výrobou zhotovena podrobná výrobní dokumentace a tato bude předložena ke schválení projektantovi. Součástí truhlářských konstrukcí budou také všechny montážní a spojovací prvky a doplňkové konstrukce.

d.2.6. Konstrukce pokrývačské

Součástí záměru nejsou nové pokrývačské konstrukce. Nová střešní krytina bude plechová, falcovaná (konstrukce klempířská).

d.2.7. Konstrukce klempířské

Klempířskou konstrukcí bude především nová střešní krytina z hliníkového falcovaného plechu vč. všech detailů, doplňkových a navazujících konstrukcí (nárožní větrací hřebenáče, prostupy instalací, oplechování hran, zábrany proti sněhu a ledu apod.). Tato bude provedena jak na hlavní střeše, tak na střeše garáže.

Ze shodného materiálů (hliníkový plech) budou zhotoveny také všechny nové vnější parapety (montovány přes podkladní plech), střešní žlaby

(půlkulaté, hranaté, nástřešní, vč. doplňkových konstrukcí a dílů), střešní svody (vč. kolen, kotlíků, doplňkových konstrukcí a dílů), okapnice, závětrné lišty, rohové lišty a oplechování hran, konzol, stěn u terasy a zídek atd..

Všechny klempířské konstrukce budou z lakovaného plechu s odolným a trvalým povrchem (viz. standardy materiálů). Barva bude šedá.

Součástí klempířských konstrukcí budou také všechny montážní a spojovací prvky a doplňkové konstrukce.

d.2.8. Konstrukce zámečnické

Zámečnickou konstrukcí bude nové zábradlí terasy. Toto bude zhotoveno z kulatých ocelových uzavřených trubek. Součástí konstrukce budou prvky dilatací. Zábradlí bude kotveno do nosné konstrukce stropu (resp. překližky kotvené do nosné konstrukce) přes kotevní navařené desky a kotevní body (šroubováním), tak aby byla zaručena dlouhodobá funkčnost hydroizolace terasy. Zábradlí bude lakováno na barvu RAL 5014. Zábradlí bude mít výšku nejméně 1,0m na úroveň terasy a jeho detaily a rozměry jednotlivých prvků a příčlí budou odpovídat ČSN 743305.

Zámečnickou konstrukcí bude dále renovace stávajících zábradlí v garáži a technické místnosti, nové zábradlí schodiště z vstupu do objektu ze dvora, žebřík na střeche.

V rámci stávajícího oplocení budou demontována a renovována všechna kovová plotová pole (novější plot kolem dvora i historický plot podél ulice W.Churchilla). Kompletně renovována bude také vstupní branka. Bude zhotovena nová samonosná elektricky pojižděná brána vjezdu do dvora. Před vstupem do objektu bude nová konstrukce pilířku, kryjící bezbariérovou plošinu a zároveň označující budovu. Na vstupním schodišti bude nové kovové zábradlí.

Všechny ocelové konstrukce budou povrchově upraveny pozinkováním a práškovým lakováním (tzv. duplexní systém povrchové úpravy). Stávající konstrukce budou opískovány a opatřeny novým krycím a min. 2 vrchními nátěry.

Ke všem novým zámečnickým konstrukcím bude před jejich výrobou zhotovena podrobná výrobní dokumentace a tato bude předložena ke schválení projektantovi. Součástí zámečnických konstrukcí budou také všechny montážní a spojovací prvky a doplňkové konstrukce.

d.2.9. výtahy a zvedací plošiny

Součástí objektu je nově vnitřní bezbariérový výtah a dále bezbariérová plošina na hlavním přístupovém schodišti z ulice W.Churchilla. Obě zařízení jsou podrobně popsána v samostatné části projektové dokumentace.

d.2.10. Výplně otvorů

V objektu budou kompletně nová všechna okna - dřevěná, tepelně izolační s izolačními trojskly. Členění oken bude vycházet z oken stávajících. Stávající zimní zahrada bude nahrazena novou konstrukcí z hliníkových profilů a skleněných výplní (trojskla), včetně střechy. Obdobně bude řešena také prosklená stěna na terasu. Zcela nové budou také všechny vnější i vnitřní dveře. Vnější dveře budou dřevěné, tepelně-izolační, do dřevěných rámových zárubní. Budou zhotoveny jako repliky stávajících dveří. Dvířka do prostoru pod objektem budou hliníková. Vnitřní dveře budou kovové nebo dřevěné, do ocelových přímých nebo obložkových zárubní. Část dveří bude

prosklená. Některé dveře budou zhotoveny jako požárně odolné, některé budou se zlepšenou akustikou. V garáži jsou stávající sekční vrata.

Pro trvalé užívání stavby budou předloženy dokumenty (např. technické listy) skutečně instalovaných výplní otvorů, včetně uvedení jejich zasklení. Ke dveřím a oknům bude před jejich výrobou zhotovena podrobná výrobní dokumentace a tato bude předložena ke schválení projektantovi.

Výměna otvorových výplní musí být provedena před provedením vnějšího kontaktního zateplovacího systému.

- Připojovací spára otvorové výplně bude na straně interiéru opatřena interiérovou páskou pro otvorové výplně (parotěsnicí, vzduchotěsnicí) a na straně exteriéru exteriérovou páskou pro otvorové výplně (vodotěsnicí, difúzně propustnou) – montáž dle ČSN 746077 .
- Osazení a rám oken musí umožnit zateplení nadpraží, ostění a parapetu, plus zároveň aby po následném provedení zateplení zůstalo vidět min. 20 mm šířky rámu otvorové výplně. (Viditelná část rámu musí být u všech otvorových výplní cca stejná – max. odchylka 10 mm.)
- Na všech místech otvorových výplní musí být splněn požadavek na povrchovou teplotu dle ČSN EN 13 788 (730544) Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků – Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti uvnitř konstrukce

d.2.11. Nátěry, malby

Všechny omítky budou opatřeny vhodným nátěrem – malbou (penetrace a dále min.2-3 vrstvy malby), stejně tak sádrokartonové a sádrovláknité konstrukce (vč. přetmelení). Malby budou bílé, prodyšené, otěruvzdorné. V některých prostorech (úklidové místnosti, ordinace) budou provedeny hygienické nátěry stěn.

Vnější omítky budou opatřeny vrchním nátěrem ve vazbě na systémové řešení omítkového systému. Případně budou použity omítky finální. V místě květníku a sloupků oplocení bude proveden antigrafitový nátěr.

Ocelové, kovové a plechové konstrukce budou opatřeny vhodnými povrchovými úpravami nebo nátěry. Nové dřevěné konstrukce i konstrukce stávající budou opatřeny impregnačními a finálními nátěry. Dřevěná okna, dveře a truhlářské výrobky budou lakovány.

d.2.12. Skladby konstrukcí

Skladby konstrukcí jsou podrobně uvedeny v tabulce T.1 Tabulka skladeb.

d.2.13. Podhledy

Součástí záměru jsou systémové sádrokartonové podhledy, z pravidla na systémové kovové nosné konstrukci. V potřebných místech budou zhotoveny podhledy s odolností vlhkosti (hygienické zázemí apod.) a podhledy s požadovanou požární odolností. Jedná se především o podhledy jednotlivých místností a dále celé podkroví objektu. Ve schodišťové hale bude podhled dvojité, se spodní akustickou úpravou. Součástí podhledů bude většinou také akustická izolace z minerální vaty. V potřebných místech budou podhledy osazeny skrytými revizními dvířky.

e) Výpis použitých norem

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN, zejména:

zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby
zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění

- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola pórobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební

- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- související předpisy a normy v oborech elektro, ZTI, hygieny, odpadového hospodářství apod.

f) Obecné poznámky k provádění prací

Všechny uvedené informace a popisy jsou dále podrobněji rozvinuty v jednotlivých výkresech (půdorysy, řezy, pohledy, detaily), podrobných výpisech všech prvků (okna, dveře, klempířské, zámečnické, truhlářské a ostatní výrobky), tabulce T.1 Tabulce skladeb konstrukcí, příloze T.2 Standardy materiálů a zařizovacích předmětů, statické části PD, požárně bezpečnostním řešením a přílohách E.3 Průzkum vlhkosti a E.4 Renovace schodiště. Dílčí části Technických zařízení budovy jsou popsány v jednotlivých projektech profesí (ZTI, vytápění, VZT, elektrotechnika, výtah).

Stavební část dokumentace je vždy v rámci stavebních detailů, dispozic a řešení nadřazena dokumentacím jednotlivých profesí TZB.

S projektovou dokumentací pro provádění stavby je vždy nutné pracovat jako s celkem, v rámci něž na sebe jednotlivé části navazují a vzájemně se doplňují. V případě nejasností bude vždy přizván ke spolupráci projektant – autor projektové dokumentace.

V případě provádění a provedení prací v rozporu s projektovou dokumentací, bez jejich předchozího odsouhlasení projektantem, projektant za takto provedené práce nepřebírá žádnou zodpovědnost!

Veškeré práce navržené v této projektové dokumentaci nutno provádět za takových podmínek, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do konstrukcí objektu, resp. do interiéru objektu (tzn. důsledně a dostatečně zakrývání konstrukcí při provádění a přerušení prací, důsledná etapizace prací apod.). Riziko zatečení nese realizační firma.

Při aplikaci veškerých výrobků nutno dodržet veškeré technologické předpisy jejich výrobců. Pokud budou technologické předpisy uvedené v projektové dokumentaci v rozporu s technologickými předpisy výrobce, platí technologické předpisy výrobce.

Realizaci doporučujeme zadat zkušené realizační firmě, která disponuje adekvátním kvalifikovaným personálem a technikou a má zkušenosti s prováděním dané technologie.