



MVCRX08AKCDW
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č.j. MV-184048-6/OSM-2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 22. 1. 2025

V Praze dne 22. 1. 2025

Podpis



Praha 6. ledna 2025

Počet listů:

Podle rozdělovníku

Rekonstrukce objektu ObZZ a změna užívání stavby - povolení stavby

ROZHODNUTÍ

Dne 6.12.2024 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČ 75154960, v zastoupení dle plné moci Ing. arch. Janem Hroudou, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 74806289, žádost o povolení stavby a povolení změny v užívání dokončené stavby pro stavbu s názvem „**Rekonstrukce objektu ObZZ a změna užívání stavby**“, Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, na pozemcích parcelních čísel 1730, 1729/1, 1729/2, 1729/3 a 1729/4 v katastrálním území, obci a okresu Ústí nad Labem. Pozemky parcelních čísel 1730 (včetně stavby č.p. 1722), 1729/1, 1729/2, 1729/3 a 1729/4 jsou zapsány na LV 16176 pro ČR – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 4.

Změna v účelu užívání dokončené stavby „Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, ležící na pozemku parcelního čísla 1730, v k.ú. Ústí nad Labem“ (dosavadní užívání jako „objekt k bydlení“) byla povolena na základě „Rozhodnutí v části věci“ vydaném stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 18.12.2024 pod č.j. MV-184048-2/OSM-2024, které nabylo právní moci dne 19.12.2024, ve kterém byl stanoven nový účel užívání celého objektu jako „stavba občanského vybavení“ pro potřeby pracovně lékařských služeb Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra.

Na základě posouzení žádosti podle § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru, stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou

„Rekonstrukce objektu ObZZ a změna užívání stavby“,

Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum,
na pozemcích parcelních čísel 1730, 1729/1, 1729/2, 1729/3 a 1729/4
v katastrálním území, obci a okresu Ústí nad Labem,

kteřá spočívá v následujících stavebních úpravách při celkové rekonstrukci objektu:

V rámci realizace záměru bude objekt kompletně rekonstruován. Budou vybourány některé vnitřní příčky a nové průchody v nosných stěnách, demontovány stávající podhledy, provedena úprava stěn a doplňkové konstrukce a dále také stávající vnitřní rozvody inženýrských sítí a zařizovací předměty. Budou vybourány stávající nášlapné vrstvy podlah a násypy, kompletně vybourána všechny původní okna a také většina dveří včetně zárubní, demontována stávající střešní krytina včetně stávajícího zateplení a vybourány podlahy v kontaktu s terénem.

V rámci 1.PP a 2.PP bude vybourána také většina stávajících poškozených omítek. Vně objektu budou vybourány stávající betonové okapní chodníky, odstraněny poškozené omítky a budou zbourány některé konstrukce betonových zídek, zídky teras, vstupní schodiště a doplňkové konstrukce. Bude zbourána konstrukce arkýře a část konstrukce terasy u vstupu do objektu. Budou provedeny výkopy a základové konstrukce (prostý beton) pro výtahovou šachtu, vstupní schodiště a opěrné zídky. Objekt bude odkopán a bude provedena hydroizolace spodní stavby (injektáž, stěrky). Budou provedeny výkopy a realizovány vnější trasy inženýrských sítí. Bude provedena nová skladba podlah na terénu, s nosnou a roznášecí vrstvou s tepelnou izolací a hydroizolací.

Dřevěné stropní konstrukce budou posíleny vloženými ocelovými prvky a bude provedena kompletně nová skladba roznášecích a nášlapných vrstev všech podlah v objektu, provedena nová vrchní konstrukce terasy včetně tepelné izolace a hydroizolace, nová konstrukce stropů v rámci přístaveb a výtahu. Dostavba vikýře ve 3.NP bude vyžděná z tepelně-izolačních keramických bloků. Výtahová šachta bude vyžděná z betonových tvární a stávající konstrukce a drobné prvky budou dozděny z plných cihel. Nové příčky ve 2.PP a částečně 1.PP budou z plynosilikátových tvární. Příčky a předstěny ve zbylých podlažích budou sádkartonové na nosné systémové kovové konstrukci. Úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah jsou patrné v tabulkách místností ve výkresech.

V hygienických a zdravotnických prostorech budou příslušné hygienické povrchy - keramické obklady či nátěry. Vnější stěny domu budou omítané. Ve větší části místností včetně kompletního podkroví budou realizovány nové sádkartonové podhledy. Spodní část stavby bude kompletně nově hydroizolována injektáží, stěrkovými systémy, asfaltovými pásy. Hydroizolace bude také součástí skladby teras. Součástí skladby střech bude pojistná hydroizolace a parotěsnicí vrstva. Objekt bude kompletně zateplen - stěny kontaktním zateplením převážně z minerální vaty a polystyrenu, podlahy na terénu vrstvou tepelné izolace z polystyrenu, terasa a některé detaily stěn PUR izolací, střecha foukanou celulózou. Skladby konstrukcí jsou patrné ve výkrese řezu objektem.

Součástí rekonstrukce budou nové ocelové konstrukce - zesílení stávajících stropů ocelovými nosníky, ocelové překlady. Tesařskou konstrukcí budou úpravy nosných prvků stropů či úpravy a doplnění střešního krovu včetně kontralatí a pobití. Truhlářskou konstrukcí budou sanace stávajících dřevěných schodišť a obkladů, nová dveřní křídla, vestavěný nábytek a doplňkové konstrukce. Klempířskou konstrukcí bude nová střešní krytina z plechových šablon či falcovaného plechu včetně všech detailů a dalších částí oplechování objektu a dále střešní žlaby a svody. Zámečnickou konstrukcí budou nová zábradlí (schodiště, terasa), úpravy a opravy oplocení včetně nové brány, kryt plošiny před vstupem a další doplňkové konstrukce.

Součástí objektu je nově vnější bezbariérový výtah a dále bezbariérová plošina na hlavním přístupovém schodišti z ulice W. Churchilla. V objektu budou kompletně nová okna - dřevěná, tepelně izolační s trojskly. Stávající zimní zahrada bude nahrazena novou konstrukcí hliníkových profilů a skleněných výplní. Obdobně bude řešena také prosklená stěna na terasu. Zcela nové budou také všechny vnější a vnitřní dveře. Vnější dveře budou dřevěné, tepelně-izolační. Vnitřní dveře budou rovněž dřevěné, do obložkových nebo ocelových zárubní.

V garáži jsou stávající sekční vrata. Všechny omítky budou opatřeny vhodným nátěrem - malbou, stejně tak sádkartonové konstrukce. Ocelové a plechové konstrukce budou opatřeny vhodnými povrchovými úpravami nebo nátěry. Nové dřevěné konstrukce budou opatřeny impregnačními a finálními nátěry. Okna a dveře budou lakovány. Kolem objektu bude realizován nový okapní chodník z betonové či kamenné dlažby. Vstupní prostor bude vydlážděn kamennou dlažbou a bude obnoveno hlavní přístupové schodiště. Stávající terasa u vstupu bude upravena na květník. Dvůr objektu bude nově předlážděn a budou zde doplněny drobné opěrné stěny a schodiště ke vstupu. Bude opraveno oplocení a doplněna nová pojízdná brána. Kolem objektu bude renovována zeleň a provedeny sadové práce.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba v uzavřeném areálu Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra, Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru (projekt architektonického řešení stavby zpracoval hlavní projektant Ing. arch. Jan Hrouda, autorizovaný architekt v boru (A.1) a (A.2), Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem, ČKA 04619, projekt PBŘ zpracoval Ing. Josef Kyhos, (IH00), ČKA IT0014476, stavebně technické řešení vypracoval Ing. František Jonák, (IP00), ČKA IT 0400677, vzduchotechniku Ing. Jiří Duben, zdravotně technické instalace Jaroslav Bilský, zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky Bc. Pavel Bohuněk a PENB společnost NZ Con-Real, spol. s r.o. (Bohumil Maršík), v 10/2024) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části odlišné od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze nesmí být prováděny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:
 - název a sídlo stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),

- jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu na něj, pověření k činnosti stavbyvedoucího a přijetí pověření, a oprávnění o jeho způsobilosti k odbornému vedení stavby jako vybrané činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb. České národní rady, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“),
 - termín zahájení stavby (den, měsíc, rok),
 - každou změnu stavebního podnikatele nebo osoby stavbyvedoucího v průběhu stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. **Podle ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona u stavby financované z veřejných prostředků je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze min. 10 dní před zahájením stavby.**
 6. Podle ustanovení § 166 odst. 5 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádů z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
 8. **Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznamovací povinnost stavebníka je stanovena v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**
 9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
 - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
 1. prohlídka - podle potřeby na základě výzvy stavebníka,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné) dle ustanovení § 292 a § 227 odst. 1 stavebního zákona,
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto povolením,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, Praha (č.j. MV-164779-2/OZZ-2024 ze dne 11.11.2024),

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Ústí nad Labem, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem, (č.j. HSUL-5589-3/ÚL-2024 ze dne 28.11.2024), IČ 70886300, IDDS: auyaa6n,
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, poštovní příhrádka 179, 401 79 Ústí nad Labem, (č.j. KRPU-172319-1/ČJ-2024-04001T-07, ze dne 30.10.2024) IDDS: a64ai6n,
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, (zn. 241108/01/OL ze dne 8.11.2024) IČ 27309941,
- Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města, Oddělení údržby majetku, Velká Hradební 2336, 401 00 Ústí nad Labem, IČ 00081531, (č.j. MMUL/ODM/SEM ze dne 2.1.2025).

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
23. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
25. Stavební práce budou dokončeny nejpozději **do 31. 12. 2028**.
26. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona, případně jiného rozhodnutí umožňujícího jeho užívání (např. předčasné užívání, zkušební provoz).

Účastníci řízení o povolení záměru dle ustanovení § 221 odst. 5
ve spojení s § 182 stavebního zákona:

- 1) ČR - Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČ 75154960 (vlastník pozemků a stavby)
- 2) Ing. arch. Jan Hrouda, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 74806289 (v zastoupení vlastníka)
- 3) Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IDDS: a64ai6n (vlastník sousedního pozemku)

- 4) Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města, odd. údržby majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČ 00081531, IDDS: vt8bhx2 (*vlastník sousedního pozemku*)
- 5) Městský obvod Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem, IČ 00081531, IDDS: 28kbykx (*vlastník sousedního pozemku*)

O d ů v o d n ě n í :

Dne 6.12.2024 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČ 75154960, v zastoupení dle plné moci Ing. arch. Janem Hroudou, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 74806289, žádost o povolení stavby a povolení změny v užívání dokončené stavby pro stavbu s názvem „Rekonstrukce objektu ObZZ a změna užívání stavby“, Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, na pozemcích parcelních čísel 1730, 1729/1, 1729/2, 1729/3 a 1729/4 v katastrálním území, obci a okresu Ústí nad Labem.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení stavby dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení **§ 221 odst. 5 ve spojení s § 182** stavebního zákona přísluší stavebníku a vlastníku pozemků a stavby, v zastoupení stavebníka a vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Na základě „Rozhodnutí v části věci“ vydaném stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 18.12.2024 pod č.j. MV-184048-2/OSM-2024, které nabylo právní moci dne 19.12.2024, byl stanoven **nový účel užívání celého objektu jako „stavba občanského vybavení“** pro potřeby pracovně lékařských služeb Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 19.12.2024 pod č.j. MV-184048-3/OSM-2024 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru pro stavbu „Rekonstrukce objektu ObZZ a změna užívání stavby“, Winstona Churchilla 1722/1, 400 01 Ústí nad Labem – centrum, dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení **§ 189 odst. 1** stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Ve stanovené lhůtě - **do 15 dnů** ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru – účastníci řízení neuplatnili námitky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením **§ 221 odst. 5** stavebního zákona vydání rámcového povolení, neboť se jedná o záměr, který se nachází v areálu dokončených staveb a nepřekračuje stávající prostorové parametry, zejména výškovou hladinu stávajících staveb nebo odstupové vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v řízení přezkoumal žádost o vydání povolení stavby, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 6.12.2024, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení **§ 193** stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

a dále zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze rozhodl ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.

Pokud bude započato se stavbou, prodlužuje se platnost povolení podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v souladu se stavebním zákonem, dle Přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geometrický plán.

Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, **technickoekonomické atributy stavebního objektu (dále jen „TEA SO“)** dle ustanovení § 34 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za účelem sjednocení zápisu TEA SO v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN), dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á** odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Vyřizuje: 
tel.: 
mobil: 
e-mail:  [cz](mailto:cz@...)

Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník o s v o b o z e n .**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení:

- 1) ČR - Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČ 75154960 *(vlastník pozemků a stavby)*
- 2) Ing. arch. Jan Hrouda, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem – Kliše, IČ 74806289 *(v zastoupení vlastníka)*
- 3) Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IDDS: a64ai6n *(vlastník sousedního pozemku)*
- 4) Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města, odd. údržby majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČ 00081531, IDDS: vt8bhx2 *(vlastník sousedního pozemku)*
- 5) Městský obvod Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem, IČ 00081531, IDDS: 28kbykx *(vlastník sousedního pozemku)*

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Praze