

**Příkazní Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a
výkonu koordinátora BOZP na stavbě s názvem
„Revitalizace objektu ObZZ Ústí nad Labem“**

**Uzavřena podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění**

Smluvní strany:

Příkazce:

Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra
pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008
se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
zastoupená: Lubošem Vaňkem, ředitelem
IČO: 75154960
bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 4800881/0710
adresa pro zasílání faktur: cz
kontaktní osoba:  e-mail: cz, tel.: 

ID datové schránky: ir5hkiz

a

Příkazník:

JIKA-CZ s.r.o.,
společnost zapsaná v rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.zn. C 14380
se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
zastoupen: Ing. Jiří Slánský
IČO: 25917234
DIČ: CZ25917234, registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č.
235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení:  a.s., č. účtu: 
kontaktní osoba:  tel. 
ID datové schránky: j9nutsx

I.

Předmět Smlouvy

Příkazce bude provádět stavbu k veřejné zakázce s názvem „**Revitalizace objektu ObZZ Ústí nad Labem-realizace**“, pod systémovým číslem v NEN: N006/25/V00030693, která bude probíhat v době od podpisu smlouvy po dobu trvání předmětné stavby, tj. 18 měsíců od zahájení stavby. Příkazník byl vybrán v souladu s §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), v otevřeném výběrovém řízení, zahájeném uveřejněním na profilu zadavatele dne 24. 10. 2025 pod názvem: **Výkon činnosti technického dozoru stavebníka a výkonu koordinátora BOZP na stavbě s názvem „Revitalizace objektu ObZZ Ústí nad Labem“** (systémové číslo NEN: N006/25/V00036025).

Příkazník prohlašuje, že je osobou oprávněnou k výkonu činností dle čl. IV této Smlouvy. Příkazník je povinen vykonávat činnosti dle čl. IV s náležitou odbornou péčí a zdržet se veškerého jednání, které by bylo v rozporu se zájmy Příkazce.

Předmětem Smlouvy je zajištění:

- 1) Odborného technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění, zejména § 152 odst.4 tohoto zákona.
- 2) Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) dle zákona č.309/2006 Sb., v platném znění.

Za tyto činnosti se Příkazce zavazuje uhradit Příkazníkovi sjednanou odměnu.

Podklady, které Příkazce poskytne Příkazníkovi k jeho činnosti, jsou následující:

- 1) Smlouva o dílo na předmětnou stavbu
- 2) Projektová dokumentace
- 3) Stavební povolení
- 4) Případně jiné relevantní doklady, které bude mít k dispozici.

Tyto doklady budou přílohou Smlouvy; Příkazník dodá jako přílohu Smlouvy Pojistný certifikát a Doklad o odborné způsobilosti TDS a koordinátora BOZP.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran:

1) Příkazník se zavazuje provádět pro Příkazce zejména tyto činnosti:

A) Jako technický dozor stavebníka:

- a) Zdokumentovat stavebně technický stav konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- b) Seznámení s podklady nezbytnými pro realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací stavby, Smlouvou o dílo se Zhotovitelem stavby, obsahem stavebního povolení a upozornění na případné vady projektové dokumentace a rizika stavby
- c) Účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby vč. zajištění Protokolu o předání a převzetí staveniště
- d) Archivovat Protokoly z veškerých předepsaných zkoušek, revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě a provede jejich kompletnost k předání a převzetí díla a kolaudaci.
- e) Bude zajišťovat kontrolu provádění komplexního vyzkoušení.
- f) Průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou bude předávat objednateli týdně a závěrem za celou stavbu na flash disku při předání díla.
- g) Průběžně dohlížet na včasné a kvalitní provedení díla zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo v souladu se stavebním povolením a dodavatelskou dokumentací s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění dále

zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, dle schváleného harmonogramu plnění díla a v souladu s Příkazní Smlouvou.

- h) Provádět kontrolu soupisu provedených prací předložených zhotovitelem, které hodlá zhotovitel fakturovat v daném fakturačním období. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS, není úplný a objednatel ho nemůže proplatit.
- i) Povede kontrolní dny, z nichž rovněž bude pořizovat zápisy.
- j) Osoba vykonávající dozor zhotovitele bude zastupovat objednatele na místě díla a pokyny, které mu budou předány dozorem, budou platit stejně, jako by byly předány objednatelem přímo zhotoviteli. Veškeré pokyny dozorem budou zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

B) Jako koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

- a) Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků v § 15 odst. 2 Zákona č. 309/2006 Sb.:
- b) V průběhu provádění díla bude vykonávat činnost koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006Sb., a vyhlášky č. 591/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 136/2016 Sb., vyplývají:
- c) zároveň je povinen vykonávat za objednatele všechny povinnosti, které z uvedeného zákona vyplývají, zejména:
 - Provede oznámení o zahájení prací příslušnému inspektorátu práce.
 - Provádí pravidelné kontroly na staveništi a pořizuje z těchto kontrol zápisy do Stavebního deníku.
 - Účastní se kontrol, prováděných inspektorátem práce a stavebním úřadem.
 - Neprodleně informuje Objednatele o zjištěných nedostatcích z hlediska BOZP a navrhuje opatření k jejich nápravě.
 - Plní veškeré další povinnosti podle příslušných právních předpisů.
 - Příkazník je povinen bezodkladně informovat Příkazce o skutečnostech, které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů.

Výše uvedené činnosti se Příkazník zavazuje vykonávat v termínech, které vyplývají:

- I. ze smluv **uzavřených Příkazcem**“ a/nebo
- II. z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví Příkazníkovi Příkazce způsobem v této Smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.

2) Příkazce se zavazuje:

- a) poskytnout Příkazníkovi veškeré relevantní doklady a informace,
- b) hradit dílčí odměny dle této Smlouvy až do výše do výše 90% celkové sjednané odměny,
- c) uhradit konečnou fakturu podle podmínek této Smlouvy.

III.

Místo a doba výkonu činnosti

Místem výkonu činností dle čl. IV je objekt čp. 1722, stojící na pozemku parc.č. 1730, Ústí nad Labem, Winstona Churchilla 1722/1.

Zahájení plnění: Plnění bude zahájeno v návaznosti na zahájení stavebních prací bezprostředně po výzvě Příkazce.

Ukončení plnění: Plnění bude ukončeno dnem odstranění veškerých vad a nedodělků, které vyplynuly ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby; v případě neexistence vad a nedodělků předáním díla Příkazci do užívání a na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci.

IV.

Platební podmínky

Celková úplata za předmět Smlouvy činí:

Cena bez DPH: 392.562,- Kč

DPH: 82.438,- Kč

Celková cena: 475.000,- Kč

Tato úplata odpovídá nabídce, kterou učinil Příkazník jako Účastník Výběrového řízení; úplata zahrnuje veškeré náklady Příkazníka, vč. oprávněného zisku, a nebude zvyšována, neboť se jedná o cenu nejvýše přípustnou. Změna ceny může být provedena pouze dohodou smluvních stran analogicky s podmínkami zákona č.134/2016 Sb..

Cena bude hrazena na základě dílčích faktur vystavených Příkazníkem. Příkazník bude odměnu fakturovat Příkazci 1x měsíčně ve výši alikvotní částky z celkové částky vzhledem k předpokládané délce stavebních prací. Příkazce uhradí faktury – daňové doklady vystavené Příkazníkem - do výše 90% celkové odměny. Zbývajících 10% odměny bez DPH bude uvolněno po předložení Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu a předání Závěrečné zprávy koordinátora BOZP.

Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Příkazci. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Příkazce. Faktura, doručená Příkazci po 15.prosinci toho kterého roku, má lhůtu splatnosti 60 dní. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Faktura bude doručena Příkazci na e-mailovou adresu: stavby@stavby.cz.

V.

Pojištění

Příkazník je povinen mít po celou dobu provádění plnění dle této Smlouvy sjednané a platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění, a to v rozsahu:

výše předpokládaných investičních nákladů Stavby	do 1.000.000 Kč	do 50.000.000 Kč	nad 50.000.000 Kč
rozsah pojistného krytí Příkazníka z výše předpokládaných investičních nákladů Stavby	100 %	50 %	25 %

Pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost pojistné Smlouvy dle odstavce 3 tohoto článku je přílohou této Smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

1. Neplatnost či nevymahatelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy.
2. Příkazník nemůže bez předchozího souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány. Případné změny Smlouvy mohou být sjednány analogicky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že Smlouvu uveřejní Příkazce bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své elektronické podpisy.

za Příkazce:

za Příkazníka:

datum viz el. podpis

datum viz el. podpis

Mgr. Luboš Vaněk,
ředitel Zdravotnického zařízení MV
v z.

Ing. Jiří Slánský,
jednatel společnosti JIKA-CZ s.r.o.,

MUDr. Mgr. Eva Tesková Krchová,
zástupkyně ředitele Zdravotnického zařízení MV

MUDr. Eva
Tesková
Krchová

Digitálně podepsal
MUDr. Eva Tesková
Krchová
Datum: 2025.11.21
08:14:32 +01'00'

Ing. Jiří Slánský
Digitální podpis:
26.11.2025
08:32

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Smlouva o Dílo (stavební práce)
2. Stavební povolení
3. Pojistný certifikát
4. Projektová dokumentace
5. Doklad o odborné způsobilosti TDS a koordinátora BOZP