



TSKRP0075SQN

Smlouva o právu provedení stavby č.: A/9/17/4020/009

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Fisolta plus s.r.o.

Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka

zastoupená Danielem Šritrem a Milošem Červenkou, jednatelem

IČ: 24735281

DIČ: CZ 24735281

(dále jen „vlastník“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČ : 03447286

DIČ: CZ03447286

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú: 6087522/0800

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva
Ing. Miroslavem Svobodou, členem představenstva
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávnění zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo předsedou představenstva.

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Fisolta plus s.r.o. (dále jen „Vlastník“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parc.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
2741/30	1469	ostatní plocha
2741/31	2608	ostatní plocha

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 1546** pro **k.ú. Hostivař** a obec Praha (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

Čl. II

Stavebník má záměr na předmětné nemovité věci realizovat stavby „**BESIP 2970312 plukovníka Mráze x Gercenova, Praha 15, úprava přechodů**“ a „**BESIP 2970313 Plukovníka Mráze x Tenisová, Praha 15, úprava přechodů**“. Stavební práce budou probíhat v termínu 04-09/2018 a budou spočívat v provedení stavebních prací dle projektů zpracovaných společností AGA-Letiště s.r.o., Hrabákova 2001/21, 148 00 Praha 11 (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením staveb „**BESIP 2970312 plukovníka Mráze x Gercenova, Praha 15, úprava přechodů**“ a „**BESIP 2970313 Plukovníka Mráze x Tenisová, Praha 15, úprava přechodů**“ na předmětné nemovité věci za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitou věc předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitou věc na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovité věci v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovité věci.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovité věci.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovité věci předmětnou stavbu a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovité věci do původního stavu na vlastní náklady.
3. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

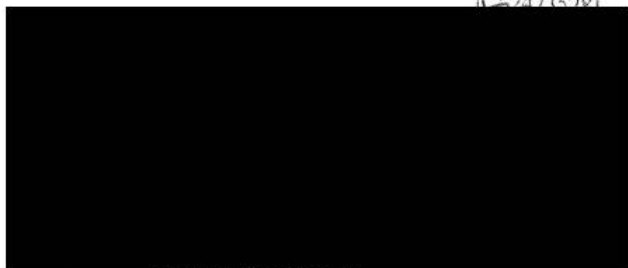
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číselovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje dle jejich přesvědčení zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Koordinační situace (parcelní čísla: 2741/30, 2741/31)
 - b) Příloha č. 2 – Popis prováděných prací na dotčených pozemcích
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zařazením této smlouvy do Centrální evidence smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, jejím označení a datum jejího podpisu.

Vlastník:
V Praze dne 22. 8. 2017



jednatel

Fisořta plus s.r.o.
Durychova 101/66
142 00 Praha 4
IČ: 24735291



Milos Cervenka
jednatel

Stavebník:
V Praze dne 21. 08. 2017



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Jiří Trávníček

člen představenstva a náměstek generálního
ředitele pro správu a údržbu komunikací



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Ing. Jiří Trávníček
náměstek generálního ředitele pro investiční
výstavbu a speciální stavby a místopředseda
představenstva

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
103

