

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Prodávající:

[REDACTED]

[REDACTED]

oba jako manželé, kteří pozbývají nemovitost ze společného jmění manželů,
na straně jedné (dále též jen „prodávající“)

Kupující:

Městská část Praha- Křeslice

Zastoupená: Milanem Kozlem

se sídlem: Štychova 2/34, 104 00 Praha 10

IČO: 00240389

Není plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4 - Opatovská

číslo účtu: 2000723339/0800

datová schránka: 5z8aktm

na straně druhé (dále též jen „kupující“)

Prodávající a kupující dále společně jen „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky těchto nemovitých věcí:

pozemek parc. č. 272/46 k.ú. Křeslice druh pozemku orná půda o výměře 154 m² a
pozemek parc.č. 272/489 k.ú. Křeslice druh pozemku ostatní plocha, způsob využití
ostatní komunikace, o výměře 20 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, na LV č. 583 (dále jen
„nemovitosti“).

2. Proávající touto smlouvou prodávají nemovitosti uvedené v odst. 1 kupujícímu do
vlastnictví hlavního města Prahy, správa nemovitostí Městské části Praha-Křeslice

katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu , KP Praha LV 261, a to se všemi součástmi právy a povinnostmi, a kupující je přebírá za níže sjednanou kupní cenu.

Článek II. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vznikem právních účinků vkladu (tzn. vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, s účinky zpětně ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu).
2. Bude-li návrh na vklad zamítnut, přerušen nebo zastaven, případně budou-li smluvní strany vyzvány k doplnění nebo úpravě, zavazují se bez zbytečného odkladu odstranit vytýkané nedostatky, případně uzavřít novou smlouvu totožného obsahu, avšak v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden vklad vlastnického práva.
4. Smluvní strany tímto žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Křeslice proveden u pozemků:

Parc. č. 272/46 k.ú. Křeslice

Parc. č. 272/489 k.ú. Křeslice

V části A odnávajícího listu vlastnictví Vlastník identifikátor tento zápis

Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město , 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

MČ Praha-Křeslice, se sídlem Štychova 2/34, 104 00 Praha 10

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena byla sjednána za pozemek parc. č. 272/46 k.ú. Křeslice včetně příslušenství ve výši 286 132,- Kč (slovy: dvěstěosmdesátsettisícjedenostřicetdvě koruny české), za pozemek parc.č. 272/489 k.ú. Křeslice ve výši 37 160,- Kč (slovy: třicetsedmtisícjedenostošedesátkorun českých) a za inženýrskou stavbu na pozemku č.parc. 272/489 ve výši 21 360,-Kč (slovy: dvacetjedentisíctřistašedesátkorun českých).
Celková kupní cena dle této smlouvy činí 344 652,-Kč (slovy: třistačtyřicetčtyřitisícešestsetpadesátdvěkoruny české).

2. Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu z vlastních prostředků ve prospěch účtu č. [REDACTED] a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení zápisu vkladu od Katastrálního úřadu Praha-město.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn domáhat se jejího zaplacení soudní cestou.

Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného Proscon, s.r.o č. 5724/417/2025 ze dne 13.5.2025 znalcem Janem Havlíkem.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prohlášení prodávajícího:

a) Pozemek č.parc. 272/46 v k.ú. Křeslice je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě s oprávněním pro JM – Net, z.s., Hněvkovského 1387/2, 149 00 Praha 4 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 4.11.2019, dále je pozemek zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení s oprávněním pro PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č.sml. VV/G33/16272/2362871 ze dne 23.5.2023.

b) Ohledně nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení.

c) Nemovitost nemá právní ani technické vady bránící jejímu řádnému užívání.

d) Prodávající do doby převodu vlastnického práva neučiní žádné právní ani faktické kroky, které by mohly nemovitost zatížit nebo zhoršit její stav.

2. Prohlášení kupujících:

a) Kupující prohlašují, že jim byla před podpisem této smlouvy umožněna fyzická prohlídka nemovitostí, kterou také provedl, a je mu znám jejich faktický stav.

b) Kupující prohlašují, že pozemek č. parc. 272/46 v k.ú. Křeslice bude využit výhradně k rozšíření komunikace (ulice K Průhonicům) a nebude prodán ani pronajat třetím osobám.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost k provedení převodu vlastnického práva podle této smlouvy.

2. Odstoupit od smlouvy je možné pouze v případě, že některá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti, nebo se prohlášení uvedená v čl. IV. ukážou jako nepravdivá.

3. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí poskytnutá plnění podle zásad o bezdůvodném obohacení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VI. Zmocnění pro vkladové řízení

Prodávající zmocňuje kupujícího zařadit souhlasné stanovisko MHMP potřebné k podání návrhu na vklad práv do KN a do 10 dnů po jeho obdržení zajistit podání smlouvy na

příslušný katastrální úřad vč. zastoupení před příslušným katastrálním úřadem v řízení o povolení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.

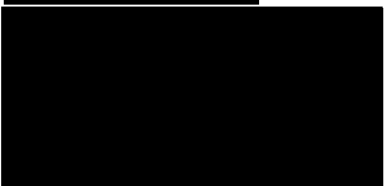
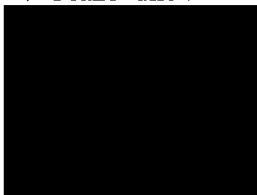
Článek VII. Daňová a poplatková povinnost

1. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu hradí kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky převodu vlastnického práva nastávají provedením vkladu do katastru nemovitostí. Změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva vyjadřuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškerá předchozí ujednání.

V Praze dne :



Milan Kozel, starosta MČ Praha-Křeslice

