

SMLOUVA O DÍLO

PD kanalizace Krásné Loučky III. etapa

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: E 3
I 597 234

E

+ **osobní údaje**

F

F

F

F

F

F

Osoby zmocněné

k převzetí díla:

I

E

E

F

osobní údaje

, Dis.

Bankovní spojení: K **osobní údaje** ov

Číslo účtu:

7

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

2. KONEKO, spol. s r.o.

se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 166

IČO: 00577758

DIČ: CZ00577758

Jednatel: Ing. Oldřich Kazda

Bankovní spojení: K

Číslo účtu: 3

Kontaktní osoba: Ir **osobní údaje**

Telefon, e-mail: 6i CZ

Osoby zmocněné

k předání díla: Ir 10V

na straně zhotovitele

I.

Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k provedení díla v takovém rozsahu, aby mohl řádně provést dílo.

2. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a prohlašuje, že je dílo možno realizovat na základě zadávacích podmínek a on je také plně odborně způsobilý provést dílo za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a. všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - b. všechny technické a dodací, jakožto i jakékoliv jiné podmínky díla zahrnul do kalkulace cen.
5. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milión korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
6. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
 - 1.1 vypracování projektové dokumentace „**PD Kanalizace Krásné Loučky III. etapa**“ v rozsahu:
 - a) projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR+DSP)
 - b) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS)
 - c) položkový rozpočet s výkazem výměr
 - 1.2 zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení) a zajištění geodetického zaměření lokality a geologického průzkumu podloží.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - 2.1 vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“)
 - 2.2 poskytnout objednateli kompletní inženýrskou činnost a zajistit geodetické zaměření lokality a geologického průzkumu podloží dle této smlouvy (dále jen „Služby“)(Služby a Dílo dále společně jen „Plnění“).
Podklad pro Plnění díla je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací.
5. Zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v dodatku smlouvy nejpozději před předáním díla.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen odborně posoudit veškeré požadavky objednatele na doplnění či jakoukoliv jinou změnu díla, a to jak z hlediska bezpečnosti, či dodržení platných předpisů, ale i z hlediska funkčnosti. V případě, že zhotovitel dospěje k závěru, že požadavek objednatele není možné, popřípadě by nebylo vhodné nebo účelné do díla začlenit, je povinen o této skutečnosti neprodleně, to je do druhého pracovního dne, informovat objednatele a navrhnout mu (je-li to možné) náhradní alternativu, která bude nejlépe nahrazovat původní záměr objednatele

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v následujících termínech:

Část plnění	Lhůta pro dokončení části plnění
Zajištění geodetického zaměření lokality a geologického průzkumu podloží	do 180 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo
Vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (ÚR+SP) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění	do 180 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo
Provedení inženýrské činnosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně podání žádosti o ÚR+SP*	do 60 kalendářních dnů od vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení
Vypracování položkového rozpočtu s výkazem výměr	Do 30 kalendářních dnů od vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
* v případě, že vyjádření a stanoviska orgánů státní správy, správců sítí apod. budou poskytnuta za dobu delší než 30 dnů a dále správní řízení přesáhnou každé 30 dnů (tj. celkem 60 dnů pro každé z obou řízení) bude prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace řešeno dodatkem smlouvy, a to o dobu, o kterou byly uvedené lhůty překročeny.	

2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
3. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu.

4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV.

Cena díla

1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 8.9.2025
2. **Celková cena za provedení díla a za poskytování Služeb** (tj. za plnění) činí 735.000,00 Kč bez DPH, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.
3. **Celková cena za provedení díla** činí 651.000,00 Kč bez DPH, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.
Z toho:
 - a) cena za vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení 500.000,00 Kč bez DPH
 - b) cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby 120.000,00 Kč bez DPH
 - c) cena za vypracování položkového rozpočtu s výkazem výměr 31.000,00 Kč bez DPH
4. **Celková cena za poskytování Služeb** dle čl. II odst. 2.2 činí 84.000,00 Kč bez DPH, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.
Z toho:
 - a) cena za provedení inženýrské činnosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení 0 Kč bez DPH (obsaženo v položce vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení)
 - b) cena za zajištění geodetického zaměření lokality 37.000,00 Kč bez DPH
 - c) cena za zajištění geologického průzkumu podloží 47.000,00 Kč bez DPH
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Dílo dle čl. II odst. 1.1. bude uhrazeno dílčími fakturami dle jednotlivých částí díla (čl. II odst. 1.1), a to vždy po řádném dokončení jednotlivých částí díla a jejich předání objednateli postupem dle čl. VI.
7. Služby dle čl. II odst. 1.2. budou uhrazeny dvěma dílčími fakturami poté, co vydané územní rozhodnutí a vydané stavební povolení nabydou právní moci.
8. Služby dle čl. II odst. 1.3. budou uhrazeny poté, co Služby byly řádně poskytnuty, a to průběžně na základě objednatelem odsouhlasených dílčích faktur vystavených zhotovitelem, nejvýše však do celkové výše uvedené v čl. IV, odst. 5. této smlouvy.
9. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
10. Cena sjednaná podle tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu sjednané ceny Díla.
11. Cenu díla lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
 - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v této smlouvě.

- c) V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
13. Nárok na zaplacení více prací vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na cenu díla nejsou sjednány. Dílčí fakturace ceny díla je přípustná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) přesný název projektu;
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
3. V případě, že na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
4. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
5. Platby budou provedeny bezhotovostně.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

10. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
11. Zhotovitel je oprávněn upravit cenu dle tohoto odstavce smlouvy od 1. 3. každého kalendářního roku, který započal alespoň 12 měsíců po podpisu této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a je oprávněn činit takovou úpravu opakovaně, vždy k 1. 3. každého následujícího roku.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělkami odstranit nejpozději ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.
6. Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele. Místem poskytování Služeb dle čl. II odst. 1.3. bude především staveniště a případně sídlo objednatele, dle určení objednatele.
7. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků;
 - d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním;
 - e) datum a místo sepsání zápisu;
 - f) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
 - i) datum ukončení záruky na dílo.
6. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy jsou uvedeni v záhlaví smlouvy.

VII.

Způsob provádění díla

1. Dílo dle této smlouvy bude provedeno v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek. Veškeré projektové dokumentace budou tedy například obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA platné v době zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s

požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (např. vyhl. č. 78/2013 Sb.).

2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecné závazné právní předpisy vztahující se ke stavbě, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatel upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
7. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
11. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
13. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace. Dokumentace bude obsahovat Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu.
14. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti

- a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
15. Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, nebo RTS, a. s., se sídlem Brno-Židenice 615 00, Lazaretní 4038. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu .orf (Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu xls. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.
 16. Zhotovitel se také zavazuje vypracovat Souhrnný rozpočet stavby včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.
 17. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací (max. dvakrát). Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.
 18. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
 19. Zhotovitelem bude zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel bude průběžně projednávat postup prací a části díla před dokončením se zástupci objednatele. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, včetně melioračních, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
 20. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů (dle zákona 134/2016 Sb.) o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, zejména vypracovávat návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení).
 21. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v

- dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci technologických zařízení a řídicích systémů stavby v podrobnostech pro provedení stavby bude obsahovat jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností, parametrů a druhu požadovaných dodávek, prací, činností a služeb potřebných k realizaci veškerých dodávek zařízení.
22. Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci pro provádění stavby u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací (např. ve vztahu k rozsahu provedených průzkumů).
 23. Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správcí těchto sítí.
 24. Součástí Plnění jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření, apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.
 25. Projektové dokumentace budou dodány objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml a .xls, .xlsx. Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).
 26. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
 27. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby.
 28. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou scházet jednou za čtyřitři týdny, na třítydenních postupových schůzkách, ve vzájemně dohodnutém termínu. Na těchto schůzkách bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem. Třítydenních postupových schůzek se zúčastní zástupce zhotovitele a dle potřeby poddodavatelé. Záznaky ze schůzek připraví zhotovitel, budou posouzeny a odsouhlaseny zástupcem objednatele a budou objednateli doručeny do dvou (2) dnů po schůzce. Tyto postupové schůzky se budou konat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Další nepravidelné schůzky se budou konat dle potřeby. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván. Objednatel je v rámci těchto schůzek oprávněn vznášet požadavky na doplnění či změnu díla, na základě čehož je zhotovitel povinen tyto požadavky do díla zakomponovat.
 29. Předmětem Služeb je:
 - a) zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení); inženýrská činnost bude ukončena předáním pravomocného stavebního povolení

VIII.

Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského

zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití §2370 Občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou.
5. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy a je cenou přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
7. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem.
8. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady, záruka aktualizace

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Záruka trvá 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.
3. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
7. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
8. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č.

- 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
9. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
 10. Zhotovitel je povinen ihned po oznámení vady zahájit činnost vedoucí k jejímu odstranění a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 11. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
 12. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
 13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 14. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
 15. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
 16. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

X.

Odpovědnost za škodu a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. IV smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - f) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitelem, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem

- nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
7. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.
 8. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města.
 9. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu ke Službám dle čl. II odst. 2.3 v případě, že nedojde k zahájení realizace stavby do 31. 12. 2025.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
2. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Služeb v termínu dle čl. III této smlouvy, z důvodů stojících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Služeb za každý byt i jen započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každou nesplněnou povinnost. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
8. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti definované Smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle čl. IX této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
11. V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
12. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči

- zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
13. V případě chybně navrženého technického řešení odporujícím platným závazným předpisům a závazným i nezávazným normám ČSN, ČN a EN zhotovitelem má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 25 % (slovy: dvacet pět procent) z celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
14. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % (slovy: dvacet pět procent) z ceny díla dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoli zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit
15. V případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby;
16. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
17. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez

- zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1740 odst. 2, § 1743, § 1805 odst. 2, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2612, § 2618 a § 2374 Občanského zákoníku.
 8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
 10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
 13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
 14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
 16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
 17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
 19. Doložka platnosti právního úkonu:
K uzavření této smlouvy o dílo dává souhlas Rada města Krnova usnesením č.3338/85/RM/2025 ze dne 29.10.2025

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - cenová nabídka

č.2 - situace

Za objednatele:

V Krnově dne

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Za zhotovitele:

V Ostravě dne

Ing. Oldřich Kazda
Digitálně podepsal Ing. Oldřich
Kazda
Datum: 2025.11.18 12:15:58
+01'00'

Ing. Oldřich Kazda
jednatel

Zak. číslo : 4034/DSP-2025

NABÍDKA

Odvedení splaškových vod z lokality Krnov Loučky III. etapa

Zadavatel: Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o.
M. Gorkého 816/11, 794 01 KRNOV
IČO: 47674148, DIČ: CZ47674148,

Uchazeč: KONEKO, spol. s r.o.
Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
IČO: 00577758, DIČ: CZ00577758

T

[J.CZ](#)

C

K

3

osobní údaje

Oprávněný zástupce: Ing. Oldřich Kazda, jednatel

Ostrava, 8.9.2025

OBSAH NABÍDKY

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE	3
2.	PŘEDMĚT NABÍDKY	3
3.	DODACÍ PODMÍNKY	4
3.1	Termíny plnění zakázky	4
3.2	Nabídková cena	4
3.3	Informace o výši pojištění za škodu	4
3.4	Záruční doba	4
4.	PLATNOST NABÍDKY	5
5.	DOKLADOVÁ ČÁST	5
5.1	Profesní způsobilost	5
5.2	Technická kvalifikace	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Název uchazeče: KONEKO, spol. s r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
IČ: 00577758
DIČ: CZ00577758
Zápis v OR: Krajský obchodní soud v Ostravě, oddíl C, vložka 166
Datum zápisu v OR: 10.12.1990
Statutární zástupce: Ing. Oldřich Kazda, jednatel společnosti
Telefon: 5
Email: k
URL: v **osobní údaje**
ID datové schránky: c
Bankovní spojení: k a
Číslo účtu: 3
Oprávněný zástupce ve věci nabídky:
Ing. Oldřich Kazda, jednatel společnosti
Tel. /email: 6 **osobní údaje** z

2. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je zpracování dokumentace pod názvem: **Odvedení splaškových odpadních vod z lokality Krásné Loučky III. etapa** v rozsahu pro povolení stavby včetně zajištění stavebního povolení.

Součástí nabídky je:

- Dokumentace pro povolení stavby včetně zajištění stavebního povolení;
- Prováděcí projektová dokumentace;
- Geodetické zaměření;
- Rozpočet, výkaz výměr;
- Inženýrská činnost.

Součástí cenové nabídky jsou veškeré úkony související se zajištěním stavebního povolení jako například komunikace s dotčenými orgány, se správci sítí technické infrastruktury apod.

Součástí nabídky nejsou správní poplatky.

Počet vyhotovení

6 x tištěná podoba

1 x elektronická podoba (ve formátech PDF)

3. DODACÍ PODMÍNKY

3.1 Termíny plnění zakázky

Termín plnění je do 31.8.2026.

3.2 Nabídková cena

Specifikace	Nabídková cena
Polohopis a výškopis	č
Hydrogeologický průzkum	č
Dokumentace pro povolení stavby, vč. inženýrské činnosti	obchodní tajemství
Dokumentace pro provádění stavby	
Soupis dodávek a služeb	
Cena celkem bez DPH	735.000,- Kč
DPH 21 %	154.350,- Kč
Cena celkem včetně DPH	889.350,- Kč

Cena bez DPH bude účtována se sazbou DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

Nabídková cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná po celou dobu plnění veřejné zakázky, za předpokladu dodržení rozsahu prací dle zadávací dokumentace.

Zálohy nebudou poskytovány, faktury budou vystaveny po zpracování žádosti o vydání stavebního povolení.

Dílo bude považováno za dokončené po sepsání písemného předávacího protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dní od jejího vystavení.

3.3 Informace o výši pojištění za škodu

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 10. mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

3.4 Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

4. PLATNOST NABÍDKY

Platnost nabídky je 3 měsíců.

5. DOKLADOVÁ ČÁST**5.1 Profesní způsobilost**

1. Výpis z obchodního rejstříku;
2. Živnostenský list;
3. Osvědčení o autorizaci

5.2 Technická kvalifikace

Seznam významných zakázek

Děkujeme za projevenou důvěru a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

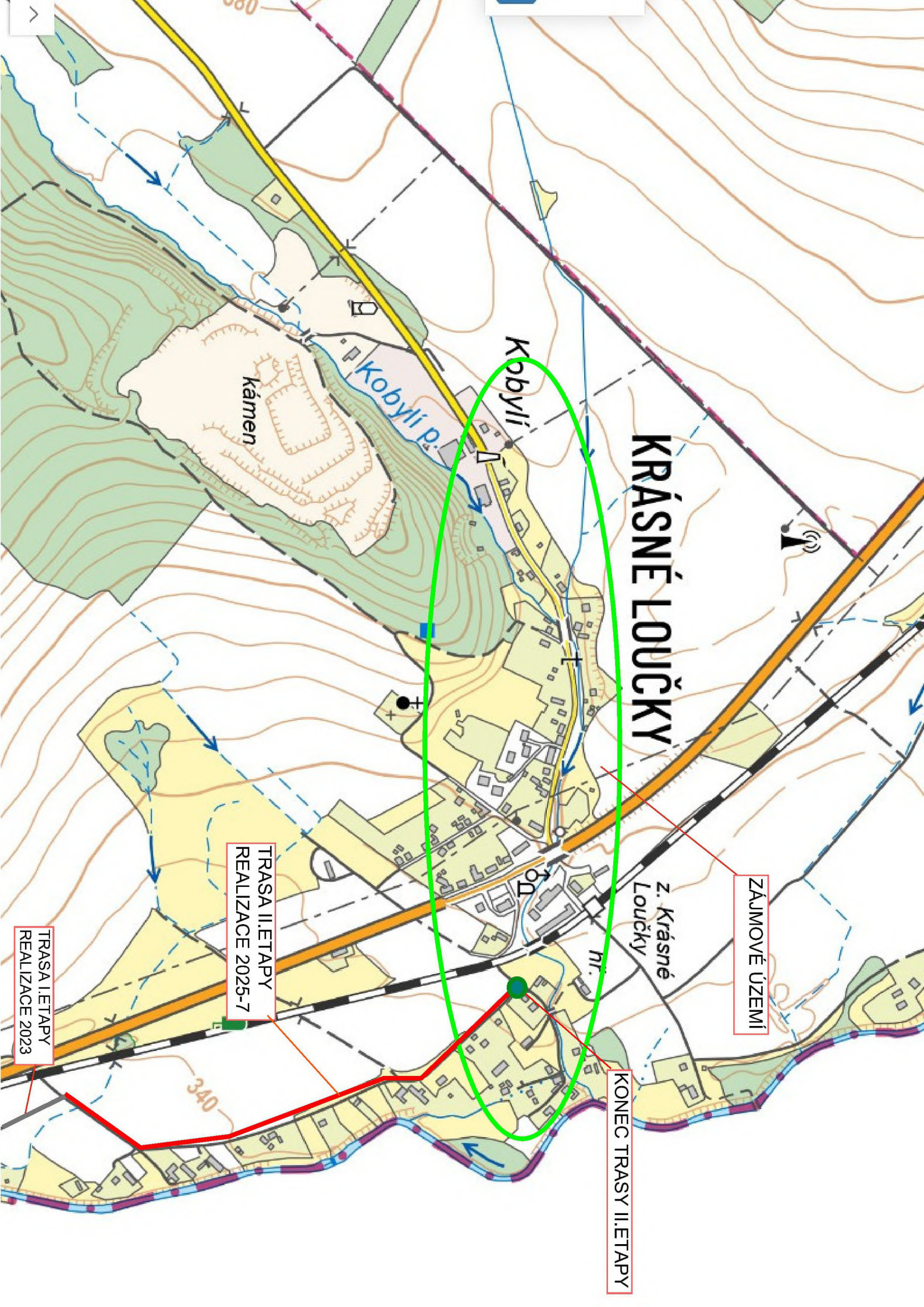
Ing. Oldřich Kazda

osobní údaje

709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ. 005 777 53

•••

-2-



KRÁSNÉ LOUČKY

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

z. Krásné Loučky

KONEC TRASY II. ETAPY

TRASA II. ETAPY
REALIZACE 2025-7

TRASA I. ETAPY
REALIZACE 2023

Kobyli

Kobyli p.

kámen

340