

Smlouva o dílo
uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2586 a násl.
Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami:

1. Dětský domov SRDCE a Školní jídelna, Karviná – Fryštát, Vydmuchov 10, příspěvková organizace

se sídlem: Vydmuchov 1835/10, Fryštát, 733 01 Karviná

IČ: 48004898

jednající Mgr. Harant Milan ředitel zařízení

(dále jen objednatel)

a

2. Martin Zientek

IČ: 69209740

DIČ:

se sídlem: Okružní 1745/14, 737 01 Český Těšín

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajícího v opravě vestavěných skříní – výměna skříňových dveří - místem provádění díla je pavilon D - rodinné skupiny C a D, to vše na parc. č. 1382/16 Dětského domova SRDCE a Školní jídelna, Karviná – Fryštát, Vydmuchov 10, příspěvková organizace.

32 ks skříňových dveří š. 36,5 cm v. 226,5 cm, rozvorový zámek, úchyty, obložky kolem skříně

OPRAVA VESTAVĚNÝCH SKŘÍNÍ - VÝMĚNA SKŘÍŇOVÝCH DVEŘÍ						
poř. číslo	RS	druh nábytku	velikost (mm)	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
1.	C,D	šatní skříňové dveře	365 x 2265	321 428,50	38 571,50	360 000,00

II.

Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel a nese nebezpečí škody na zhotovované věci. Vlastnické právo k dílu resp. části díla přechází na objednatele jeho předáním zhotovitelem objednateli.

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případné nevhodné skutečnosti či pokyny týkající se díla či jeho provádění, jež jsou obsaženy v dokumentech či informacích předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli

objednatelům za účelem plnění této smlouvy a to nejpozději do 10 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

III.

Místem provádění díla je pavilon D - rodinné skupiny C a D, to vše na parc. č. 1382/16 Dětského domova SRDCE a Školní jídelna, Karviná – Fryštát, Vydmuchov 10, příspěvková organizace.

Zhotovitel je povinen dodat zhotovený předmět díla, resp. jeho dílčí části a převést k nim vlastnické právo v místě provádění díla a objednatel je povinen předmět díla na tomto místě odebrat.

IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo, jak je toto specifikováno v článku I. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad v termínu do 31. 12. 2025.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že při předání a převzetí díla, bude provedena na místě stanoveném k předání a převzetí prohlídka všech dílčích částí díla a to jednotlivě i v souhrnu, při které je povinen objednatel kontrolovat druhovou a množství správnost zhotoveného díla, dále pak bezvadnost díla, řádnost provedení povrchových úprav a dále absenci či existenci zjevných vad.

Objednatel je povinen provedené dílo převzít.

V.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení a dodání díla cenu, která je mezi smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 360 000,00 (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých 00/100) včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla, bude uhrazena na základě faktury vystavené v návaznosti na předání a převzetí díla. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne fyzického předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví fakturu, přičemž přílohou faktury budou vždy oboustranně potvrzené dodací listy, potvrzující provedení a předání díla bez vad.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje záruku za řádnost a bezvadnost a funkčnost provedeného díla jako celku i jeho dílčích částí. Dohodou stran se sjednává záruka za dílo v délce trvání 24 měsíců. Vyskytne-li se na kterékoli dílčí části díla závada v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen tuto závadu odstranit výměnou vadné dílčí části díla za novou ve lhůtě 14 dní. Smluvní strany se výslovně dohodly, že záruka se nevztahuje na vady a škody způsobené nevhodnou manipulací s jednotlivými dílčími částmi díla.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení zhotovitele s termínem dodání díla se zhotovitel zavazuje platit smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě marného uplynutí lhůt k odstranění vad, bude platit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a jednotlivý případ existence vady neodstraněné ve lhůtě výše uvedeně.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktur na úhradu ceny dílčí části díla se objednatel zavazuje platit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové dlužné částky příslušné faktury a to za každý den prodlení s úhradou faktury až do jejího uhrazení.

VIII.

Jakékoliv změny či doplňky je možno pod sankcí neplatnosti provádět výlučně v písemné formě a po předchozím souhlasu obou smluvních stran. Veškeré dodatky k této smlouvě budou vyhotoveny v počtu, který odpovídá počtu stejnopisů této smlouvy, přičemž každá ze smluvních stran obdrží počet vyhotovení rovnající se počtu stejnopisů této smlouvy, jimiž disponuje v souladu s touto smlouvou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nikoli v tísní či za nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech majících platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

V Karvině dne 26. 11. 2025

zhotovitel
Martin Zientek

objednatel
Mgr. Milan Harant