

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-045

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ivana Střeščíková DiS, e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

Ing. Petr Hocek, e-mail: [REDACTED]

Jiří Hruška, e-mail: [REDACTED]

Ladislav Skalka, e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. VIKO stavební a montážní s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka 61456 C

Sídlo: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

IČO: 28325893

DIČ: CZ28325893

Bankovní spojení: ČSOB Znojmo

Číslo účtu: 281798337/0300

Zastoupená: Janem Viklickým, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: wriaid2

Adresa pro doručování: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. 2 odst. 2.6. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2025-045 ze dne 15.9.2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**PS 0611 - Stavební opravy v objektu RTH Borotice**“ systémové číslo NEN N006/25/V00002642 (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“)

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v navýšení rozsahu prací o vícepráce a snížení o méněpráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat.

Článek 2

Změny smlouvy

- 2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v příloze č. 1 smlouvy (dále jen položkový rozpočet“), které objednatel ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro žádné dokončení díla (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti, dodávky obsažené v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“)
- 2.3. Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 1 včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

Cena víceprací:

+ 240 153,54 Kč vč. DPH (198 474,00 Kč bez DPH, 41 679,54 Kč 21 % DPH)

Cena méněprací:

- 94 797,45 Kč vč. DPH (- 78 345,00 Kč bez DPH, - 16 452,45 Kč 21 % DPH)

tj. navýšení o :

145 356,09 Kč vč. DPH (120 129,00 Kč bez DPH, 25 227,09 Kč 21 % DPH)

Původní cena za dílo dle smlouvy:

3 730 278,70 Kč bez DPH

4 513 637,23 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 783 358,53 Kč

- 2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje zněním:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 850 407,70 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 808 585,62 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **4 658 993,32 Kč**.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
3.2. Dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 - počet stran: 6

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
s.r.o.
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

VIKO stavební a montážní

Jan Viklický
jednatel

Elektronický podpis: 25.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Peter Cekul, MBA
Vydal: NCA SubCA7/RSA-40/2023
Platnost do: 20.6.2027 10:51 +02:00

Jan
Viklický

Digitálně podepsal
Jan Viklický
Datum: 2025.11.24
15:43:04 +01'00'

19

Hoc N X 054 1874

ZMĚNOVÝ LIST

Císlo SoD objednatele:	6440-0003-2025-045	Účinnost smlouvy:	15.09.2025	Císlo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	15.09.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	28.11.2025	1
Skutečný termín zahájení prací:	17.09.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika – Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: VIKO stavební a montážní s.r.o.			
Akce - stavba:	PS 0611 - Stavební opravy v objektu RTH Borotice			
Odůvodnění změny:	Neúnosná a nesoudržná zemina ve vjezdech k objektům č. 418 a 407. Zvýšená zátěž na betonové opravované plochy v obj. 409, 418, 419, 420 u obranného okopu, obj. 422 Zpevnění neúnosné plochy u bočního nouzového vchodu Nemožnost vystěhování techniky a dalšího materiálu Rozpad ochranné vrstvy zdíva			
Popis změny díla:	Vícepráce: Po odstranění podkladních vrstev ve vjezdech k objektu č. 418 a č.407, byla zjištěna nesoudržnost zeminy, která by mohla zapříčinit propad vjezdu do podzemních objektů. Z toho důvodu je nutné provést výměnu zeminy. V návaznosti na tyto úpravy je nutné zpevnit vnější i vnitřní opravované betonové plochy v podzemních objektech komponentní uzavírací polyuretanový nátěr. Při opravách ploch u bočního východu byla zjištěna nedostatečná únosnost betonových prahů a podkladních vrstev. Z těchto důvodů je nutné provést opravu a zpevnění plochy. Po odstranění náletových dřevin, bylo zjištěno poškození a rozpad ochranné vrstvy na stěnách obranného valu. Proto je nutné odstranit rozpadající se vrstvu obroušením a zamezit tak další degradaci stěn. Měněpráce: Na základě požadavku uživatele a Zzdůvodu nemožnosti vystěhování radarové techniky a dalšího materiálu, není možné provést práce v obj.č 419, položky č. 258-263 Tyto skutečnosti, které jsme nemohli předvídat před uzavřením smlouvy a jsou nutné pro řádné dokončení díla, vedly k novému způsobu řešení vzniklé situace.			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:		
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	240 153,54 Kč s DPH	198 474,00Kč bez DPH		
Cena měněprací:	94 797,45 Kč s DPH	78 345,00Kč bez DPH		
Cena celkem:	145 356,09 Kč s DPH	120 129,00Kč bez DPH		
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet k více a měněpracem 2. Fotodokumentace uživatele 3. Vyjádření			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:	16.10.2025			
Za objednatele: Česká republika			Za zhotovitele: VIKO stavební a montážní s.r.o.	
Ve věcech technických:			Ve věcech technických	
Datum:			Datum:	
Ve věcech smluvních:			Ve věcech smluvních	
Datum: 20 -10- 2025			Datum:	

PS 0611 - Stavební opravy v objektu RTH Borotice - Vícepráce

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	RTH Borotice				
	Objekt 409 - podzemní objekt - garáž č.1				
	Vnitřní opravy				
62	Dodávka a montáž, 2 komponentní uzavírací polyuretanové vrstvy Sikafloor 304W, 2vrstvy (celá podlaha)	m ²	34,00		
	Plocha nájezdu k objektu č. 418 - garáž č.10				
94	Dodávka a montáž, 2 komponentní uzavírací polyuretanové vrstvy Sikafloor 304W, 2vrstvy (nájezd)	m ²	20,20		
100	Demontáž nesoudržné zeminy, dodávka a montáž sanační vrstvy kameniva fr.0/63, tl.200-250mm, pod betonovou dlažbu a obrubníky	m ²	62,00		
101	Srovnání a zhutnění odkopaného terénu vibračním válcem, nebo deskou	m ²	62,00		
55	Odvoz zeminy včetně naložení, vyložení, uložení a poplatku za skládku, do 20 km	t	17,36		
	Plocha nájezdu k objektu č. 419 - garáž č.6				
113	Dodávka a montáž, 2 komponentní uzavírací polyuretanové vrstvy Sikafloor 304W, 2vrstvy (nájezd)	m ²	17,00		
	Plocha nájezdu k objektu č. 420 - garáž č.7				
133	Dodávka a montáž, 2 komponentní uzavírací polyuretanového nátěru Sikafloor 304W, 2vrstvy (nájezd)	m ²	17,00		
139	Demontáž nesoudržné zeminy, dodávka a montáž sanační vrstvy kameniva fr.0/63, tl.200-250mm, pod betonovou dlažbu a obrubníky	m ²	53,00		
146	Srovnání a zhutnění odkopaného terénu vibračním válcem, nebo deskou	m ²	53,00		
55	Odvoz zeminy včetně naložení, vyložení, uložení a poplatku za skládku, do 20 km	t	14,84		
	Objekt č. 418 - podzemní objekt + VS				
	Vnitřní opravy				
198	Dodávka a montáž, 2 komponentní uzavírací polyuretanové vrstvy Sikafloor 304W, 2vrstvy (celá podlaha)	m ²	54,00		
	Opravy u bočního nouzového východu				
209	Strojní odkop podkladních vrstev tl. 300mm, pro usazení betonových panelů	m ³	10,80		
210	Demontáž, dodávka a montáž kameniva fr. 8/16mm, tl. 20cm, pod betonové panely, včetně zhutnění	m ²	36,00		
211	Usazení betonových panelů do jedné roviny včetně převozu a manipulace	m ²	36,00		
212	Drobné terénní úpravy v zelené ploše, š.6m, d.5m	m ²	30,00		
213	Úklid a likvidace odpadu	soub	1,00		
	Objekt č. 422 - ochranný val - okop				
301	Obroušení nesoudržné-odpadávající poškozené omítky na stěnách ochranného valu	m ²	52,70		
302	Demontáž, dodávka a montáž hrubé jádrové omítky na zdegradovaných a rozpadajících se místech u stěn ochranného valu	m ²	4,50		
Cena celkem bez DPH					198 474,00
DPH 21%					41 679,54
Cena celkem vč. DPH					240 153,54

PS 0611 - Stavební opravy v objektu RTH Borotice - Méněpráce

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	RTH Borotice				
	Opravy u bočního nouzového východu				
209	Ruční odkop zeminy pro osazení podkladních betonových pražců, 2,25t	m ³	1,50		
210	Demontáž, dodávka a montáž kameniva fr. 0/32mm, tl. 10cm, pod betonové pražce, včetně zhutnění	m ²	4,00		
211	Demontáž, dodávka a montáž betonových pražců, 25x30x300cm, pod 2ks mobilních unimobuňek, včetně vyrovnání do jednotné výšky	ks	4,00		
212	Drobné terénní úpravy v zelené ploše, š.6m, d.5m	m ²	30,00		
213	Úklid a likvidace odpadu	soub	1,00		
	Objekt č. 419 - garáž č.6				
	Vnitřní opravy				
258	Vystěhování a zpětné nastěhování všech předmětů a zařízení před začátkem oprav	soub	1,00		
259	Mechanické očištění a obroušení betonové podlahy	m ²	46,50		
260	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně pryskyřičné penetrace	m	17,00		
261	Zapravení prasklin a nerovností sanační cementovou stěrkou, např. Mapei, Baunit a pod. včetně vyhlazení povrchu, tl. 2 -15 mm	m	17,00		
262	Dodávka a montáž vyrovnávací stěrky pro venkovní betonové konstrukce s přilnavostí ke stávajícímu betonu včetně pryskyřičné penetrace a přebroušení, tl.1-5mm, (celá podlaha)	m ²	46,50		
263	Úklid a likvidace odpadu	soub	1,00		
Cena celkem bez DPH					78 345,00
DPH 21%					16 452,45
Cena celkem vč. DPH					94 797,45



