

Statutární město Kladno

Sídlo: Nám. Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 52,
které zastupuje Malcová Marcela, MUDr., statutární náměstkyně primátora města
IČO 00234516
DIČ CZ00234516
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha
adresa Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ 2017/1228/OSM_OSM č. 3009991709

I.

Dne 4.8.2010 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Statutárním městem Kladno uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b), e) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1009991009. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-4193/2010-203 s právními účinky dnem 3.9.2010. Na základě této smlouvy se stalo vlastníkem pozemků parc.č. 2880/1, v k.ú. Kročehlavy a parc.č. 2880/71, v k.ú. Kročehlavy, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kladno, Statutární město Kladno.

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (město) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města, převedla předmětné pozemky zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, město touto smlouvou převádí pozemky specifikované v čl.I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2880/1	orná půda
(Nově vytvořeno GP: číslo 2976-14/2017 ze dne 31.1.2017 z parcely č. 2880/1)			
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2880/71	orná půda
(Nově vytvořeno GP: číslo 2976-14/2017 ze dne 31.1.2017 z parcely č. 2880/71)			
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2880/278	orná půda
(Nově vytvořeno GP: číslo 2976-14/2017 ze dne 31.1.2017 z parcely č. 2880/1)			
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2880/282	orná půda
(Nově vytvořeno GP: číslo 2976-14/2017 ze dne 31.1.2017 z parcely č. 2880/71)			

(dále jen "pozemky")

a to bezúplatně a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemkům přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel nepřejímá s převáděnými pozemky žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení.

V.

Převádějící prohlašuje, že převod pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne 27.2.2017 usnesením z 12. zasedání Zastupitelstva města Kladna.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne

V Praze dne

.....
Statutární město Kladno
statutární náměstkyně primátora města
Malcová Marcela MUDr.
převádějí

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Veselý Jiří Ing.
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Pobočky Beroun
Čáповá Andrea

.....
podpis

Za správnost: Ing. Marcela Závoroová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedla

V Králově Dvoře

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance