

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce

kterou podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech:
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
- technických: Karin Turkovou, referentkou odboru místního hospodářství
Městského úřadu Jablunkov
telefon: 558 340 661
e-mail: karin.turkova@jablunkov.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako budoucí půjčitel na straně jedné (dále jen „budoucí půjčitel“) a

Charita Jablunkov

identifikační číslo: 26520923
sídlem: Bukovecká 479, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupená: Mgr. Lucií Szotkowskou, ředitelkou
telefon: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

jako budoucí vypůjčitel na straně druhé (dále jen „budoucí vypůjčitel“).

MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV, okr. Fr.-Místek		Č. dopor.
Došlo: 13 -11- 2025		Zpracov.
Čís. jedn.: <i>MEJA 18459/2025</i>	Poř. list:	Ukl. znak

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1785 a následujících občanského zákoníku dohodly, že nejpozději do tří (3) měsíců od uzavření této „Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce“ (dále jen „tato smlouva“) za podmínek dále uvedených spolu uzavřou smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva o výpůjčce“) s níže uvedeným obsahem. Pokud se v této smlouvě hovoří o obsahových náležitostech smlouvy o výpůjčce, jsou výše uvedené smluvní strany označeny v textu této smlouvy již jako „půjčitel“ a „vypůjčitel“.

2) Budoucí půjčitel je podle vlastního prohlášení a podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov (společně dále jen „Dotčené pozemky“), a sice:

- pozemku parc. č. 45, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 479 (dále jen „**Budova**“);
 - pozemku parc. č. 46/1, ostatní plocha (zeleň);
 - pozemku parc. č. 47, ostatní plocha (ostatní komunikace).
- 3) Obě smluvní strany shodně konstatují, že budoucí vypůjčitel již ke své činnosti ke dni uzavření této smlouvy užívá některé nebytové prostory nacházející se v Budově, a to na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 03.05.2017, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a 2, a na základě nájemní smlouvy ze dne 29.12.2021.
- 4) Budoucí vypůjčitel prohlašuje, že hodlá se souhlasem budoucího půjčitele na vlastní náklady, případně s využitím dotací z veřejných rozpočtů realizovat stavební projekt s názvem „*Nové zázemí pro služby Charity Jablunkov*“ (dále jen „**Projekt**“).
- 5) Projekt bude realizován podle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) s názvem s názvem „*Nové zázemí pro služby Charity Jablunkov*“, zpracované v 06/2024 projektantem Projekční kancelář lay-out s.r.o., identifikační číslo: 28640861, sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, číslo zakázky L2024-40 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Obě smluvní strany shodně prohlašují, že před podpisem této smlouvy budoucí vypůjčitel předal budoucímu půjčiteli v elektronické i listinné podobě jedno vyhotovení Projektové dokumentace.
- 6) V rámci Projektu vypůjčitel na vlastní náklady či z finančních prostředků z poskytnutých dotací podle Projektové dokumentace a v souladu s platným povolením stavebního záměru vydaným příslušným stavebním úřadem, provede:
- a) rekonstrukci nebytových prostor o celkové výměře podlahové plochy 481,35 m², nacházejících se v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží (NP) Budovy a v 1 podzemním podlaží (PP) Budovy, a sice v její starší části graficky vymezené na snímku katastrální mapy, který je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Příloha č. 1**“). V rámci Projektu dojde při rekonstrukci těchto nebytových prostor ke změně dispozice ve všech podlažích Budovy s ohledem na její bezbariérové užívání, včetně boční přístavby výtahové šachty se vzájemným propojením vikýře v úrovni 3. NP Budovy,;
 - b) výstavbu stavebních objektů včetně zpevněných ploch, terénních úprav, výsadby trvalých porostů nebo přípojek inženýrských sítí (společně dále jen „**Stavební objekty**“) specifikovaných v článku II odst. 1 této smlouvy, a to na části Dotčených pozemků vyznačené v koordinačním situačním výkresu č. C.3 v měřítku 1:500, který je součástí Projektové dokumentace a – jako příloha č. 2 – je také nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Příloha č. 2**“).
- 7) Na části Dotčených pozemků vyznačené v Příloze č. 2 vypůjčitel vybuduje následující Stavební objekty:
- D.01 - Zázemí pro služby Charity Jablunkov;
 - D.01 – Doplnění dešťové kanalizace;
 - D.01 – Podružné elektro vedení NN – dobíjecí stojan;
 - D.02 – Garáž pro elektrokola;
 - D.02 – Podružné elektro vedení NN;
 - D.03 – Zpevněné plochy.
- 8) Součástí Projektu jsou dále tyto doplňkové stavby:
- úprava dešťové kanalizace do retenční jímky s řízeným odtokem 0,5 l/s a s napojením na stávající kanalizaci;

- venkovní podružné elektro vedení NN pro dobíjecí autostojan;
- samostatný objekt garáže pro elektrokola s podružným elektro vedením NN a dešťovou kanalizací
- doplnění zpevněných ploch s parkovištěm pro potřeby vypůjčitele.

II.

Předmět a účel budoucí výpůjčky

- 1) Předmětem výpůjčky ve smlouvě o výpůjčce (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) budou nebytové prostory v Budově specifikované v čl. I odst. 6 písm. a) této smlouvy a dále části Dotčených pozemků pod Stavebními objekty specifikované v čl. I odst. 6 písm. b) této smlouvy.
- 2) Budoucí vypůjčitel je oprávněn na základě této smlouvy a následně na základě smlouvy o výpůjčce užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, a sice k realizaci Projektu, a po jeho realizaci pak jako zázemí pro sociální služby a návazné služby (tj. zázemí pro pracovníky vypůjčitele), které budoucí vypůjčitel se souhlasem budoucího půjčitele provozuje a bude i nadále provozovat v budově č.p. 479.
- 3) Budoucí půjčitel výslovně souhlasí s tím, aby budoucí vypůjčitel již na základě této smlouvy zahájil na Předmětu výpůjčky na vlastní náklady či z finančních prostředků z poskytnutých dotací realizaci Projektu ve výše uvedeném rozsahu – tj. rekonstrukci nebytových prostor v Budově vymezených v čl. I odst. 6 písm. a) této smlouvy a výstavbu Stavebních objektů na části Dotčených pozemků dle čl. I odst. 6 písm. b), odst. 7 a odst. 8 této smlouvy, a to podle Projektové dokumentace a v souladu s platným povolením záměru vydaným příslušným stavebním úřadem.

III.

Doba trvání smlouvy o výpůjčce

- 1) Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu **dvaceti (20) let** od uzavření této smlouvy (dále jen „**Doba výpůjčky**“) a bude v ní uvedeno, že před uplynutím sjednané Doby výpůjčky bude možné smlouvu o výpůjčce ukončit jen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením některé smluvní strany z důvodu podstatného porušení smlouvy o výpůjčce.
- 2) Ve smlouvě o výpůjčce bude dále sjednáno, že platnost výpůjčky části dotčeného pozemku dle smlouvy o výpůjčce bez dalšího zanikne (tzv. rozvazující podmínka), pokud vypůjčitel:
 - a) nejpozději do jednoho (1) roku od uzavření smlouvy o výpůjčce písemně neoznámí půjčiteli termín zahájení realizace Projektu na Dotčených pozemcích a nedoloží k tomu kopii platného povolení stavebního záměru vydaného příslušným stavebním úřadem s vyznačenou doložkou právní moci (či jiný obdobný dokument dle platných stavebních předpisů), podle kterého bude vypůjčitel oprávněn realizovat Projekt dle Projektové dokumentace na části Dotčených pozemků;
 - b) nejpozději do jednoho (1) roku od uzavření smlouvy o výpůjčce fakticky nezahájí realizaci Projektu na části Dotčených pozemků v rozsahu podle této smlouvy a Projektové dokumentace;
 - c) po dokončení realizace Projektu nezačne užívat Předmět výpůjčky za podmínek sjednaných v této smlouvě a smlouvě o výpůjčce, a podle kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem, a to ani přes předchozí písemnou výzvu ze strany půjčitele ke sjednání nápravy.
- 3) Půjčitel bude oprávněn kdykoliv písemně požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel po dokončení Projektu prokazatelně přestane užívat Předmět výpůjčky ke sjednanému účelu. V takovém případě výpůjčka Předmětu výpůjčky zanikne dnem doručení vypůjčiteli výzvy půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany se dohodly, že všechny stavby a stavební či terénní úpravy, realizované budoucím vypůjčitelem na předmětu výpůjčky podle předchozích odstavců, se dnem jejich provedení stanou součástí dotčeného pozemku (resp. Stavební objekt označený v Příloze č. 2 jako „D.01 – PŘÍSTAVBA VÝTAHU SE STROJOVNOU“ se stane součástí budovy č.p. 479, která je součástí pozemku parc. č. 45) jako jeho technické zhodnocení, přičemž smluvní strany spolu po skončení výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce provedou majetkové vypořádání za podmínek sjednaných v článku V této smlouvy.
- 2) Budoucí vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky po celou dobu užívání výpůjčky chránit před poškozením a zničením.
- 3) Jakékoliv poškození předmětu výpůjčky za trvání této smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce je budoucí vypůjčitel povinen neprodleně oznámit budoucímu půjčiteli s tím, že zároveň je povinen bez zbytečného odkladu uvést předmět výpůjčky do původního stavu nebo nahradit budoucímu v plné výši takto vzniklou škodu, ledaže budoucí půjčitel prokáže, že vzniku této škody nemohl zabránit ani s vynaložením veškeré opatrnosti a veškerého úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat.
- 4) Budoucí vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat do bezplatného užívání třetí osobě předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu budoucího půjčitele. Tím není nijak dotčeno právo budoucího vypůjčitele umožnit užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu svým klientům v rámci své činnosti.
- 5) Budoucí vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky převádět na třetí osoby ani tímto majetkem zajišťovat své závazky nebo závazky třetích osob.
- 6) Budoucí vypůjčitel není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu budoucího půjčitele jakékoliv změny předmětu výpůjčky, s výjimkou realizace Projektu dle Projektové dokumentace v rozsahu dle článku II odst. 1 této smlouvy nebo případných drobných oprav a běžné údržby předmětu výpůjčky.

V.

Majetkové vypořádání zhodnocení majetku půjčitele při skončení výpůjčky části dotčeného pozemku

- 1) Při skončení výpůjčky části dotčeného pozemku dle smlouvy o výpůjčce bude vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit (tj. odvézt z předmětu výpůjčky všechny své movité věci, které se nestaly zabudovanou součástí dotčeného pozemku) a protokolárně vrátit zpět půjčiteli nejpozději do dvou (2) měsíců od skončení jejich výpůjčky, pokud se smluvní strany případně písemně nedohodnou jinak.
- 2) Pokud výpůjčka části dotčeného pozemku dle smlouvy o výpůjčce zanikne až poté, co vypůjčitel již zcela nebo alespoň z části realizuje na dotčeném pozemku svůj Projekt, provedou smluvní strany za dále uvedených podmínek majetkové vypořádání případného zhodnocení majetku půjčitele tímto Projektem.
- 3) Vypůjčitel však není oprávněn požadovat po půjčiteli majetkové vypořádání svých investic realizovaných v rámci Projektu do Předmětu výpůjčky podle následujících odstavců, pokud k ukončení výpůjčky dojde ještě před uplynutím sjednané Doby výpůjčky z důvodů vzniklých na straně vypůjčitele (tj. pokud k zániku výpůjčky před uplynutím Doby výpůjčky dojde z důvodu sjednaných v čl. III odst. 2 a 3 této smlouvy anebo písemným odstoupením půjčitele z důvodu podstatného porušení smlouvy o výpůjčce vypůjčitelem).

4) Smluvní strany se dohodly, že za účelem majetkového vypořádání podle čl. V odst. 2 této smlouvy budoucí půjčitel nejpozději do tří (3) měsíců od uzavření této smlouvy na vlastní náklady zajistí a protokolárně předá vypůjčiteli znalecký posudek vypracovaný odborně způsobilým soudním znalcem na ocenění současného technického stavu a obvyklé ceny Předmětu výpůjčky (dále jen „**znalecký posudek č. 1**“).

5) Budoucí vypůjčitel je oprávněn nejpozději do deseti (10) dnů od doručení znaleckého posudku č. 1 zaslat budoucímu půjčiteli své případné námítky nebo připomínky ke znaleckému posudku č. 1, popř. požadovat jeho doplnění či opravu.

6) Dále nejpozději do tří (3) měsíců od ukončení výpůjčky části dotčeného pozemku dle smlouvy o výpůjčce, pokud vypůjčitel již alespoň částečně provedl realizaci Projektu na části dotčeného pozemku dle Projektové dokumentace, půjčitel na vlastní náklady zajistí a protokolárně předá vypůjčiteli znalecký posudek vypracovaný odborně způsobilým soudním znalcem na ocenění aktuálního technického stavu a obvyklé ceny předmětu výpůjčky ke dni skončení výpůjčky (dále jen „**znalecký posudek č. 2**“). V tomto znaleckém posudku znalec výslovně uvede, zda porovnáním znaleckých posudků č. 1 a 2 došlo v mezidobí fakticky ke zhodnocení majetku půjčitele a pokud ano, tak jaká je výše tohoto finančního zhodnocení majetku půjčitele.

7) Vypůjčitel bude oprávněn nejpozději do deseti (10) dnů od doručení znaleckého posudku č. 2 zaslat půjčiteli své případné námítky nebo připomínky ke znaleckému posudku č. 2, popř. požadovat jeho doplnění či opravu.

8) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je půjčitel povinen nejpozději do tří (3) měsíců od předložení znaleckého posudku č. 2 připravit a předložit vypůjčiteli k podpisu návrh dohody o vzájemném majetkovém vypořádání, ve které se půjčitel zaváže uhradit vypůjčiteli na jeho bankovní účet finanční částku odpovídající výši zhodnocení majetku půjčitele stanovenou znaleckým posudkem č. 2, a to nejpozději do jednoho roku od uzavření takové dohody. Půjčitel prohlašuje a vypůjčitel bere na vědomí, že s ohledem na předpokládanou výši takového finančního závazku bude před uzavřením dohody vzájemném majetkovém vypořádání nutné její schválení Zastupitelstvem města Jablunkova.

9) Smluvní strany se dohodly, že pokud k zániku výpůjčky části dotčeného pozemku dojde z jakéhokoliv důvodu na straně vypůjčitele, je vypůjčitel povinen na písemnou výzvu půjčitele uhradit půjčiteli jeho účelně vynaložené náklady na znalecké posudky č. 1 a 2.

VI.

Smluvní pokuty

1) V případě prodlení vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky oproti termínu sjednanému v článku V. odst. 1 nebo čl. VII odst. 4 této smlouvy bude vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: **pět-set-korun-českých**) za každý i započatý den prodlení.

2) Smluvní pokuta podle předchozího odstavce bude splatná na bankovní účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od doručení písemného vyúčtování této smluvní pokuty budoucímu vypůjčiteli.

VII.

Ukončení této smlouvy

1) Tato smlouva zaniká dnem uzavření smlouvy o výpůjčce za výše uvedených podmínek, nejpozději však dne **31.12.2027** (rozvazovací podmínka).

2) Budoucí půjčitel může od této smlouvy s okamžitou platností písemně odstoupit, jestliže budoucí vypůjčitel bude užívat Předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se sjednaným účelem, kterému má předmět výpůjčky sloužit, popř. pokud bude na Předmětu výpůjčky realizovat stavby, stavební práce či terénní úpravy neuvedené v článku I a II této smlouvy nebo v rozporu s Projektovou dokumentací.

3) V případě odstoupení budoucího půjčitele od této smlouvy podle předchozího odstavce tato smlouva zanikne dnem doručení budoucímu vypůjčiteli písemného oznámení budoucího půjčitele o odstoupení od této smlouvy. Odstoupením budoucího půjčitele od této smlouvy není nijak dotčena povinnost budoucího vypůjčitele vrátit budoucímu půjčiteli Předmět výpůjčky ani jeho povinnost případně zaplatit budoucímu půjčiteli smluvní pokutu podle článku VI. této smlouvy.

4) Nejpozději do tří (3) dnů od ukončení této smlouvy je budoucí vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky protokolárně vrátit budoucímu půjčiteli, a to ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O vrácení Předmětu výpůjčky budoucímu půjčiteli bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedený stav Předmětu výpůjčky ke dni jeho vrácení budoucímu půjčiteli.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, zejména pak ustanoveními § 1785 a následujících o smlouvě o smlouvě budoucí a ustanoveními § 2193 a následujících o smlouvě o výpůjčce.

2) Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

3) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Jablunkova na 64. schůzi konané dne 13.11.2025 svým usnesením č. 64 / 1239.

4) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

5) Smluvní strany se proto dohodly, že budoucí půjčitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů od uzavření této smlouvy, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 (tj. snímek katastrální mapy s grafickým vyznačením dotčené části Budovy),
- Příloha č. 2 (tj. koordinační situační výkresu č. C.3 v měřítku 1:500 z Projektové dokumentace).

7) Níže uvedení oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne _____ 2025

V Jablunkově dne _____ 2025

Za budoucího půjčitele:

Za budoucího vypůjčitele:

Ing. Jiří Hamrozi Digitálně podepsal Ing. Jiří Hamrozi
Datum: 2025.11.13 16:37:52 +01'00'

Ing. Jiří Hamrozi
starosta města Jablunkova



CHARITA JABLUNKOV
Rukavcecká 479
739 91 Jablunkov
ICO: 265 20 923

Digitálně podepsal
Mgr. Lucie Szotkowská
Datum: 2025.11.13
16:40:57 +01'00'

Mgr. Lucie Szotkowská
ředitelka Charity Jablunkov

Mgr.
Tomáš
Jakubík

Digitálně
podepsal Mgr.
Tomáš Jakubík
Datum:
2025.11.13
16:33:50 +01'00'



LEGENDA:

- D.01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI ĚP. 479 původní zast. pl. 215,3 x 7,1 = 222,4 m²
- D.01 - PŘÍSTAVBA VÝTAHU SE STROJOVNOU - 7,42 m² (výška atiky 12,389 m od UTI)
- D.02 - GARÁŽ PRO ELEKTROKOLA - 24,0 m² - s výřezem v hřebeni 3,0 m - od zpevněné plochy
- D.03 - NOVÁ ZPEV. PLOCHA, PŘÍJEZD - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 400 m²
- D.03 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z KAČÍRKU - OKAPOVÝ CHODNÍK - 39 m²
- D.03 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY - (chodník / terasa) - 83 m²
- D.03 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DRENÁŽNÍ DLAŽBA - (parkoviště) - 99 m² - 6 x parkovacích míst
- D.03 - ZATRAVNĚNÍ A VÝSADBA STROMŮ A KERŮ plocha cca 262,0 m²
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

04072-5A

KATASTRÁLNÍ MAPA

OBVOD ÚZEMÍ DOTČENÉHO STAVBOU

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

NOVÉ DESIGNOVÉ OPLOČENÍ (V-1,5 m) - 12 m² včetně dvoudílné branky

OPLOČENÍ STÁVAJÍCÍ

DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLOČENÍ - 58,0 m

NEUZNATELNÉ NÁKLADY - 118,0 m²

VJEZD, VÝJEZD, VSTUP NA STAVENIŠTĚ

STAVEBNÍ OBJEKTY:

D.01 ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY CHARITY JABLUNKOV

D.02 GARÁŽ PRO ELEKTROKOLA

D.03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- VODOVOD - Smluvní Ostrava a.s. - včetně ochranného pásma 1,5 m
- PLYNOVOD STL - GasNet s.r.o. - včetně ochranného pásma 1,0 m
- KANALIZACE JEDNOTNÁ - Smluvní Ostrava a.s.
- OBJEKTOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE - vlastní
- OBJEKTOVÁ DRENÁŽ - vlastní
- VZDUŠNÉ VEDENÍ SEK - CETIN a.s.
- PODZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ SEK - t-mobile a.s.
- TRASA VE VÝSTAVĚ
- VZDUŠNÉ ELEKTRO VEDENÍ NN - ČEZ Distribuce a.s.
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NADZEMNÍ - MĚSTO JABLUNKOV
- HORKOVOD PODZEMNÍ - TS Jablunkov, a.s.

PŘÍPOJKY NA ROZVODY SÍTÍ TI:

- D.01 - DOPLNĚNÍ KANALIZACE DEŠŤOVÉ - 18,0 m²
- D.01 - DOPLNĚNÍ KANALIZACE DEŠŤOVÉ - 15,0 m² regulovaný odtok z ret. jímky
- D.01 - PODRUŽNÉ DOPROVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ - 12 m²
- D.02 - PODRUŽNÉ DOPROVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ - 5,0 m²
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - 15,0 m²
- RUŠENÉ VZDUŠNÉ VEDENÍ SEK - CETIN a.s. - cca 40,0 m včetně dřevěného sloupu



SIT

±0,000 = 389,70 m n.m. – podlaha 1. NP

Investor: Charita Jablunkov, IČ: 26520923 Bukovická 479, 739 91 Jablunkov		Projektční kancelář LAY-OUT nám. Svobody 527, 739 61 Třinec	
Místo stavby: Obec Jablunkov, k.ú. Jablunkov parc.č. 45, 46/1, 47			
Název stavby:		Datum vypracování:	06/2024
NOVÉ ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY CHARITY JABLUNKOV		Stupeň dokumentace:	DPS
		Číslo zakázky:	L 2024-40
		Měřítko:	1:500
Výkres:		Číslo výkresu:	C.03
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			



