

PŘÍLOHY 1., 2. A 4. K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřená mezi

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

Hardwario, a.s.

(Aktualizované k 01.12.2025)

Příloha 1.**Přehled měsíčního Nájemného a služeb spojených s užíváním Předmětu podnájmu**

prostor	m2	Nájemník	nájem	záloha elektrina	záloha teplo	záloha voda	záloha odpad	recepce	úklid	servis a revize	internet	paušál za 10 osob (přístup, káva, čaj, akce)	parkovné (3 místa)
1.31	42,23	Hardwario	6.845,48 Kč	834,04 Kč	516,47 Kč	0 Kč	179,86 Kč	0 Kč	815,04 Kč	222,97 Kč	140,20 Kč	0 Kč	
1.33a	51,10	Hardwario (1 osoba)	8.283,31 Kč	1.009,23 Kč	624,95 Kč	58 Kč	217,63 Kč	0 Kč	986,23 Kč	269,81 Kč	169,65 Kč	165,29 Kč	
1.33b	51,41	Hardwario	8.333,56 Kč	1.015,35 Kč	628,74 Kč	0 Kč	218,95 Kč	0 Kč	992,21 Kč	271,44 Kč	170,68 Kč	0 Kč	
1.33c	51,41	Hardwario	8.333,56 Kč	1.015,35 Kč	628,74 Kč	0 Kč	218,95 Kč	0 Kč	992,21 Kč	271,44 Kč	170,68 Kč	0 Kč	
2.16	48,33	Hardwario	7.834,29 Kč	954,52	591,08 Kč	0 Kč	205,84 Kč	1.217,43 Kč	932,77 Kč	255,18 Kč	160,46 Kč	0 Kč	
2.17	48,33	Hardwario	7.834,29 Kč	954,52	591,08 Kč	0 Kč	205,84 Kč	1.217,43 Kč	932,77 Kč	255,18 Kč	160,46 Kč	0 Kč	
3.28	49,22	Hardwario (4 osoby)	7.978,56 Kč	972,10 Kč	601,96 Kč	232 Kč	209,63 Kč	1.239,85 Kč	949,95 Kč	259,88 Kč	163,41 Kč	661,16 Kč	2.603,31 Kč
3.29	73,54	Hardwario (5 osob)	11.920,83 Kč	1.452,42 Kč	899,39 Kč	290 Kč	313,21 Kč	1.852,47 Kč	1.419,32 Kč	388,29 Kč	244,15 Kč	826,45 Kč	

Další specifikace:

Zajištění nepřetržitého připojení k síti Internet v předmětu nájmu, včetně poskytnutí veřejných IP adres.

Podnájemce, má nárok na 1 veřejnou IP adresu.

Podnájemce má nepřetržité připojení k síti Internet, a to:

- 2x200 Mbit (upload/download)

Servisní poplatek:

Skladba servisních úkonů v Budově, na základě kterých je stanovena pro které se hradí Servisní poplatek:

- servis centrální chladicí jednotky
- servis MaR
- servis VZT
- Revize CCTV
- Revize EPS
- Revize PZTS
- Revize výtahu

Příloha 2.

Vymezení společných prostor Budovy určené k užívání Podnájemci

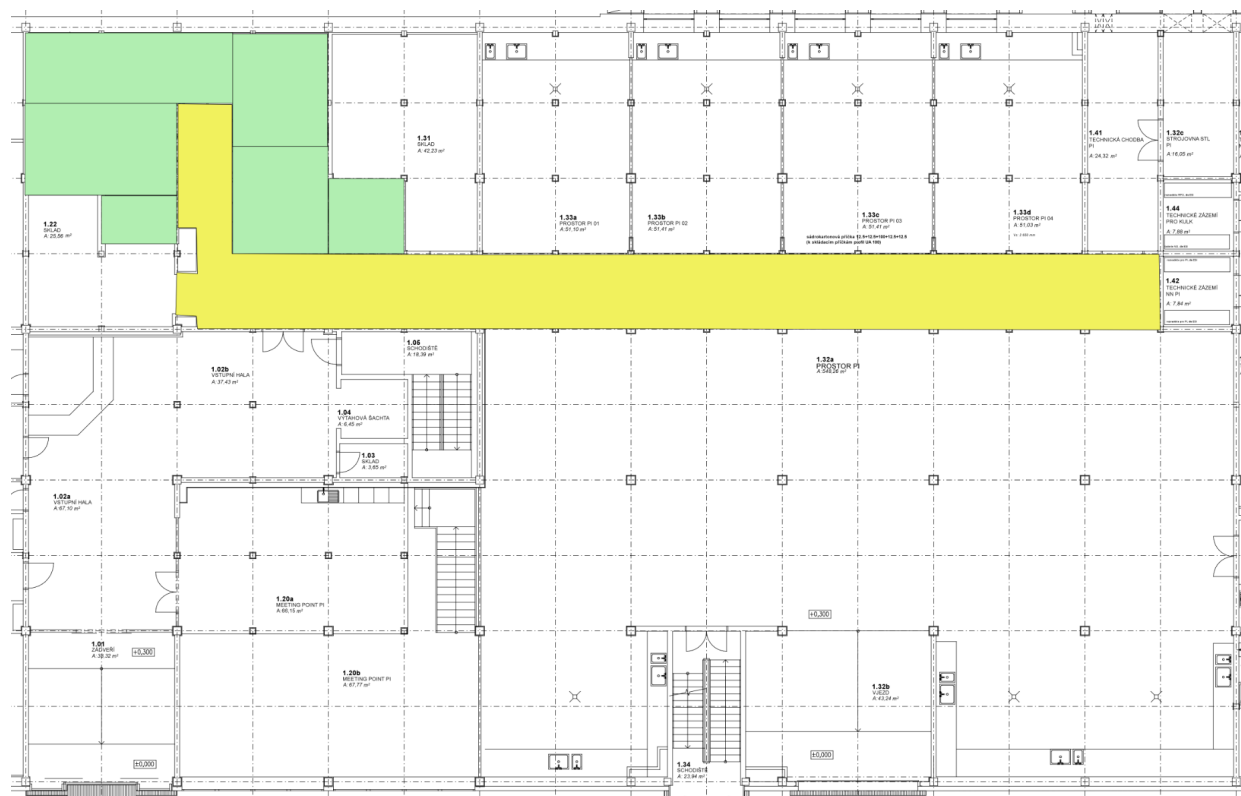
3.NP



2.NP



1.NP



Příloha 4.

Vymezení Parkovacího Stání

