**Příloha č. 2 usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-085-039-16**

**Smlouva o dílo**

**dodávka a montáž indikátorů a rozúčtování spotřeby tepla**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název díla: **Elektronické indikátory topných nákladů pro objekty MČ Prahy 12**

**I . Sml uv ní s tr a ny :**

# Objednatel:

### Městská část Praha 12 Sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4

IČO: 00231151 DIČ: CZ 00231151

### Zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

Kontaktní osoby: Odbor provozní Úřadu městské části Praha 12, tel.:

Zhotovitel:

**TESPO RAC spol. s r.o.** Sídlo: Praha 3, Na Jarově 2/2424, PSČ 13056

IČO: 44851901 DIČ: CZ44851901

Bankovní spojení: Číslo účtu:

Zastoupený: Ing. Lubomírem Chvátalem, jednatelem Kontakt:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6673

 **II. Popis díla**

Instalace elektronických indikátorů spotřeby tepelné energie dle montážního předpisu výrobce v objektech svěřených městské části Praha 12. Jednotlivá odběrná místa a technické specifikace elektronických indikátorů jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

* 1. **Cena díla**
1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná, úplná, nepřekročitelná a činí 110.940 Kč bez DPH, slovy: sto deset tisíc devět set čtyřicet korun českých,
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla a zisk zhotovitele. Hodnota případných víceprací nesmí přesáhnout 10% z ceny díla dle článku III. odst. 1 bez DPH. Jakékoli vícepráce podléhají předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky materiálu (indikátor topných nákladů – dále jen INT, připojovací a instalační přípravky, 1 návštěva v řádném termínu montáží a 1 návštěva v náhradním termínu montáží) a práce potřebné k instalaci ITN dle požadavků montážního předpisu výrobce.
6. V ceně díla nejsou zahrnuty případné opravy stávajícího zařízení mimořádné povahy (např. opravy netěsných těles, netěsnosti na kompenzátorech, potrubí, poškození zdí, maleb, apod.) nejsou-li způsobeny nedbalostí zhotovitele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit či zúžit předmět díla, uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, a to buď formou dodatku k této smlouvě nebo samostatnou objednávkou. Zhotovitel je při stanovení cen v takovém případě vázán cenami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy a cenami uvedenými v příloze č. 1 odečítací smlouvy. Platnost tohoto práva si objednatel vyhrazuje po dobu 4 let.

#### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést řádně veškeré činnosti spojené s realizací projektu, dodávkou materiálu i provedením díla v dohodnutém termínu a za dodržení všech platných předpisů, ČSN a jakosti souvisejících s prováděným dílem.
2. Zhotovitel je povinen o prováděných pracích vést záznam a tento na požádání předkládat objednateli k nahlédnutí.
3. Zhotovitel po provedených montážích předá objednateli návod na použití instalované techniky.
4. Zhotovitel po dokončení montáže provede vizuální kontrolu instalované techniky a následně tuto předá objednateli formou předávacího protokolu.
5. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla ve výši horní hranice pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu provádění díla.
6. Za zhotovitele jsou oprávněny jednat následující osoby v plném rozsahu každý samostatně: Ing. Jakub Poznar, e‑mail: j.poznar@tesporac.cz, tel.: +420 767 766 912

#### Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje k převzetí díla nejdéle do pěti pracovních dnů od data vyzvání zhotovitelem a jeho plné úhradě dle skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Předání díla nebrání případné drobné nedodělky, které nebrání plné funkčnosti daného díla, nebo nedodělky vzniklé nezpřístupněním prostor v potřebném rozsahu a termínu, nebo na kterých se zhotovitel s objednatelem dohodl.
2. Objednatel zajistí vyvěšení oznámení o provádění montáží zaslané zhotovitelem za účelem zpřístupnění.
3. Objednatel zajistí přístup do všech prostor potřebných pro provádění prací.
4. Objednatel dá zhotoviteli k dispozici prostor pro uskladnění materiálu a převléknutí montérů.
5. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektřiny, vody apod. v rozsahu nutném pro potřeby provádění díla.
6. Objednatel je povinen provádět kontrolu správnosti záznamů o provádění díla (montážní protokoly) a v případě nesouhlasu své stanovisko neprodleně uvést do montážního protokolu. V případech, kdy objednatel neuvede výhrady k zápisům do tří dnů od provedení zápisu zhotovitelem, jsou tyto považovány za odsouhlasené.
7. Za objednatele jsou oprávněny v plném rozsahu jednat osoby uvedené v odstavci I této smlouvy.

####  VI. Doba plně ní díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do tří dnů po podpisu této smlouvy.
2. Místo plnění je na adrese Písková 830/25, Praha 4 - Modřany, a dále adresy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „místo plnění“).
3. Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) dílo nejpozději do 30. 9. 2016.
4. Po provedení díla ve smyslu odstavce 3 tohoto článku sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude vykazovat při předání díla vady, je objednatel oprávněn dle své volby:
	1. odmítnout převzetí díla, nebude-li sloužit svému účelu,
	2. převzít dílo s výhradami podle § 2605 občanského zákoníku a vymezit výhrady, které objednatel vůči dílu uplatňuje do tohoto protokolu, vč. volby nároku z vadného plnění, ve smyslu článku XI. této smlouvy.
5. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen nejpozději 2 dny před zamýšleným předáváním díla vyzvat písemně oprávněnou osobu objednatele ke kontrole úplného dokončení díla a nejpozději ke dni předání díla předat této osobě dokumenty:
6. soupis všech provedených prací včetně soupisu dodaného materiálu
7. základní pokyny pro uživatele předmětu díla vč. popisu běžných údržbových postupů pro technická zařízení a výrobky, které jsou součástí předávaného díla, certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení,
8. seznam technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost díla včetně záručního listu,

#### Placení a platební podmínky

1. Po předání díla (nebo jeho funkční části) vystaví zhotovitel fakturu se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, ve které budou zohledněny pouze veškeré provedené práce a dodávky dle článku II. a dle předávacích protokolů nebo zápisů ve stavebním deníku potvrzených objednatelem, pozastávky, penále a zálohy poskytnuté objednatelem.
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení v případě nesplnění termínů sjednaných touto smlouvou.
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení v případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s úhradou v případě splatnosti faktur. Úhradou se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

#### Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na následujících zárukách:
	* ITN 36 měsíců
	* Ostatní 36 měsíců
	* Montážní práce 36 měsíců
2. Výše uvedené záruky neplatí v případě nedodržení této smlouvy ze strany objednatele, poškozením neodbornou manipulací, třetí osobou nebo nedodržení parametrů teplonosné látky dle ČSN.
3. Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínu dokončení díla v případě, že objednatel neumožnil přístup v potřebném rozsahu a v dohodnutém termínu.
4. V ostatním v této smlouvě neuvedeném záruka vychází z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### Výpověď s mlo uvy

1. Objednatel může vypovědět smlouvu, jsou-li zhotovitelem hrubě porušeny jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy (pozdní nástup na práce, opakované poškozování majetku objednatele apod.).
2. Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě, že objednatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pak dohodnuté termíny plateb.
3. Výpovědní doba je sedm dní od data doručení. Toto ujednání platí pro obě smluvní strany.
4. Výpověď je nutno podat písemně, doporučeným dopisem nebo osobním doručením, včetně odůvodnění. V dalším platí ustanovení občanského zákoníku.
5. V případě odstoupení od SoD se smluvní strany zavazují provést vzájemné vypořádání všech pohledávek do 30 dnů od data platnosti výpovědi.

####  X . Závěre č ná ust anove ní

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí objednatel.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.

Přílohy:

* odběrná místa a technické specifikace elektronických indikátorů (Příloha č. 1)
* ceník služeb (Příloha č. 2)

V dne ………………. 2016 V Praze ……………………. 2016

…………….……….………….. …………….……….…………..

za zhotovitele za objednatele

TESPO RAC spol. S r.o. městská část Praha 12

Ing. Lubomír Chvátal PhDr. Daniela Rázková

jednatel starostka

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

**Článek I.** Technická specifikace elektronického indikátoru topných nákladů. (EITN, ITN)

Nekódovaný, otevřený indikátor

Registrace odevzdaného množství tepla otopným tělesem

Uložení hodnoty spotřeby tepla v délce jednoho roku

Radiový přenos dat

Možnost změny dat odečtu

Druh provozu: dvoučidlový se standardní i programovatelnou stupnicí

Způsob odečtu: dálkový bez vstupu do nebytových prostorů

Zabezpečení a ochrana proti manipulaci: elektronická plomba proti demontáži

Test funkčnosti: samotestovací funkce

Kalendářní funkce: programovatelné datum ukládacího dne

Evropský standard: podle EN 834

Místem plnění jsou: prostory v budovách:

Ve Lhotce č.p. 814. která je součástí pozemku p. č. 254/6, v k.ú. Kamýk,

Zátišská č.p. 1914/1, která je součástí pozemku p.č. 4054/6, v k.ú. Modřany,

Jordana Jovkova č.p. 3253/5, která je součástí pozemku p.č. 4400/39, v k.ú. Modřany,

Platónova č.p. 3287/26, která je součástí pozemku p.č. 4635/12 a 4635/330, v k.ú. Modřany,

**Článek II.** Jednotlivá odběrná místa.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Odběrné místo (nájemník)** | **počet radiátorů** | **typ radiátoru** |
| Ve Lhotce 814 | Nájemce č.1 | 6 | litina |
|   | Nájemce č.2 | 5 | litina |
|   | Nájemce č.3 | 10 | litina |
|   | Nájemce č.4 | 11 | litina |
|   | Nájemce č.5 | 20 | litina |
|   | Nájemce č.6 | 6 | litina |
| Zátišská 1914/1 | Nájemce č.1 | 23 | litina |
|   | Nájemce č.2 | 1 | litina |
|   | Nájemce č.3 | 2 | litina |
| J.Jovkova 3253/5 | Nájemce č.1 | 7 | litina |
|  | Nájemce č.1 2.NP | 23 | litina |
|  | Nájemce č.1 1.NP | 26 | litina |
|  | Nájemce č.1 1.NP | 2 | plech  |
|  | Nájemce č.2 | 8 | plech  |
|  | Nájemce č.3 | 5 | plech  |
|  | Nájemce č.4 | 6 | plech  |
|  | Nájemce č.5 | 11 | plech  |
|  | Nájemce č.6 | 15 | plech  |
| Platónova3287/26 | Nájemce č.1 | 2 | 1 ks litina, 1 ks plech |
|  | Nájemce č.2 | 3 | plech  |
|  | Nájemce č.3 | 2 | litina |
|  | Nájemce č.4 | 25 | 23 ks litina, 2 ks plech |
|  | Nájemce č.5 | 32 | litina |
|  | Nájemce č.6 | 6 | litina |
|  | společná chodba  | 1 | litina |
|  | **celkem**  | **258** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Příloha č. 2 smlouvy o dílo - instalace a programování |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Ve Lhotce 814** |   |   |   |  |
|   | počet | jednotková cena bez DPH | celková cena za položku |  |
| elektronický indikátor EITN | 58 | 385,00 Kč | 22.330,00 Kč |  |
| programování a instalace | 58 | 45,00 Kč | 2.610,00 Kč |  |
| celková cena za objekt BEZ DPH |   |   | 24.940,00 Kč |  |
| celková cena za objekt s DPH |   |   | 30.177,40 Kč |  |
|  |  |  |  |  |
| **Zátišská 1914/1** |   |   |   |  |
|   | počet | jednotková cena bez DPH | celková cena za položku |  |
| elektronický indikátor EITN | 26 | 385,00 Kč | 10.010,00 Kč |  |
| programování a instalace | 26 | 45,00 Kč | 1.170,00 Kč |  |
| celková cena za objekt BEZ DPH |   |   | 11.180,00 Kč |  |
| celková cena za objekt s DPH |   |   | 13.527,80 Kč |  |
|  |  |  |  |  |
| **Jordana Jovkova 3253/5** |   |   |   |  |
|   | počet | jednotková cena bez DPH | celková cena za položku |  |
| elektronický indikátor EITN | 103 | 385,00 Kč | 39.655,00 Kč |  |
| programování a instalace | 103 | 45,00 Kč | 4.635,00 Kč |  |
| celková cena za objekt BEZ DPH |   |   | 44.290,00 Kč |  |
| celková cena za objekt s DPH |   |   | 53.590,90 Kč |  |
|  |  |  |  |  |
| **Platónova 3287/26** |   |   |   |  |
|   | počet | jednotková cena bez DPH | celková cena za položku |  |
| elektronický indikátor EITN | 71 | 385,00 Kč | 27.335,00 Kč |  |
| programování a instalace | 71 | 45,00 Kč | 3.195,00 Kč |  |
| celková cena za objekt BEZ DPH |   |   | 30.530,00 Kč |  |
| celková cena za objekt s DPH |   |   | 36.941,30 Kč |  |
|  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace**  |  |  |  |  |
| **Adresa objektu** | počet | cena za objekt BEZ DPH | cena za objekt s DPH |  |
| Ve Lhotce 814 | 58 | 24.940,00 Kč | 30.177,40 Kč |  |
| Zátišská 1914/1 | 26 | 11.180,00 Kč | 13.527,80 Kč |  |
| Jordana Jovkova 3253/5 | 103 | 44.290,00 Kč | 53.590,90 Kč |  |
| Platónova 3287/26 | 71 | 30.530,00 Kč | 36.941,30 Kč |  |
|  jiné |   | 0,00 Kč |  |
|  jiné |   | 0,00 Kč |  |
|  |  |  |  |  |
| celkem cena EITN |   | 99.330,00 Kč | 120.189,30 Kč |  |
| celkem cena programování a instalace |   | 11.610,00 Kč | 14.048,10 Kč |  |
| **Celkem** | **110.940,00 Kč** | **134.237,40 Kč** |  |
|  |  |  |  |  |
| **Celková nabídková cena s** DPH **za dodávku a montáž indikátorů spotřeby tepla činní:**  | **134.237,40 Kč** |  |  |
|  **PhDr. Daniela Rázková Robert Králíček** **starostka zástupce starostky** |  |  |   |  |

 Podpis