

Oprava koupelny v bytě č. 21 na adrese Brodská 1905/33, Žďár nad Sázavou

OBJEDNATEL	DODAVATEL
Město Žďár nad Sázavou 591 01 Žďár nad Sázavou IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841	Ing. Zdeněk Galuška 591 02 Žďár nad Sázavou 2 IČO: 46227211
1. Předmět objednávky: Oprava koupelny v bytě č. 21 na adrese Brodská 1905/33, 591 01 Žďár nad Sázavou. Detailní soupis prací v nabídce, jež je přílohou objednávky. Cena bez DPH: 98 984,92 Kč Cena s DPH: 110 863,11 Kč <i>Cena je konečná, zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním všech závazků stanovených touto objednávkou (např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění průběžného a závěrečného úklidu, doprava, zajištění staveniště, průběžný odvoz odpadu, náklady na vyhotovení dokladů, správní poplatky).</i> 2. Požadavky na poptávané služby a další podmínky: Bližší podrobnosti jsou stanoveny ve všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „VOP“). Podpisem této objednávky dodavatel stvrzuje, že se seznámil s VOP a že se jimi bude výhradně řídit právní vztah založený touto objednávkou. 3. Termín poskytnutí služby: do 5.12.2025 4. Místo realizace služby: Brodská 1905/33, 591 01 Žďár nad Sázavou 5. Fakturace: - Fakturaci provede dodavatel po předání a převzetí díla objednatelem a po odstranění případných drobných vad díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. - Objednatel souhlasí s vystavením daňového dokladu pouze v elektronické podobě. - V daňovém dokladu bude uvedeno číslo této objednávky, nesplnění této náležitosti může mít za následek vrácení faktury ze strany objednatele. Dodavatel je v takovém případě povinen daňový doklad opravit a uvést v něm nový termín splatnosti. - Daňový doklad bude zaslán ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz. - platnost daňového dokladu: 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. 6. Závěr: Objednatel vylučuje akceptaci této objednávky s odchylkou. Dodavatel svým podpisem objednávku akceptuje a souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv, pokud vznikne povinnost ji uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. V takovém případě nastane účinnost tohoto smluvního vztahu nejdříve dnem zveřejnění objednávky v registru smluv. Dodavatel souhlasí se zveřejněním objednávky v městském registru smluv Objednatele, který je dostupný na https://smlouvy.zdarns.cz/. Objednávka byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, č. usnesení 3720/2025/SRI/RM ze dne 21.07.2025.	
Ve Žďáru nad Sázavou dne 26.11.2025	Ve Žďáru nad Sázavou dne 25.11.2025
	
① Objednatel	Dodavatel

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) města Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „Objednatel“), upravují práva a povinnosti Objednatele a dodavatele (dále jen „Dodavatel“) v souvislosti se smlouvou o dílo na provedení stavebních prací uzavřenou formou objednávky (dále jen „Objednávka“).

2. Dílo

- 2.1. Součástí díla jsou veškeré práce, které jsou nezbytné pro naplnění účelu Objednávky. Zahrnují dopravu, montáž, instalaci, vyhotovení dokladů, vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě, likvidaci odpadů aj.
- 2.2. Dodavatel provede dílo v souladu s Objednávkou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí. Dílo bude bez vad, bude odpovídat právním předpisům České republiky, českým technickým normám (tj. závazným i doporučeným) které se k dílu vztahují, návodům výrobců stavebních materiálů/ výrobků platných v době provedení díla a požadavkům Objednavatele.
- 2.3. Dílo musí být provedeno dále dle projektové dokumentace nebo jiných listin, které obdržel Dodavatel od Objednatele.
- 2.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele/jeho poddodavatelé s příslušnou odborností, kterou je povinen Dodavatel prokázat na výzvu Objednatele do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 2.5. Je-li výsledkem díla, byť částečně, autorské dílo, Dodavatel poskytuje Objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití, pro neomezené území, jako nevypověditelnou ze strany Dodavatele, a to na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví. Licence je již zahrnuta v ceně díla a Dodavatel poskytne Objednateli veškeré podklady s licencí související.

3. Předání a převzetí díla

- 3.1. Dodavatel musí písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o termínu předání díla nejméně 5 dnů předem.
- 3.2. Závazek provést dílo je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu a dokladů stanovených Objednávkou, právními předpisy a příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 3.3. Objednatel dílo převezme, pokud je dokončené, odpovídá Objednávce a VOP, je plně funkční, prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „Drobné vady“).
- 3.4. Předávací protokol bude obsahovat prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá/nepřijímá; soupis vad; zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb; soupis zjištěných Drobných vad a lhůty k jejich odstranění, soupis dokladů.
- 3.5. V případě, že Objednatel nepřevzme dílo, bude obsahovat předávací protokol důvody nepřevzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků, stanoviska obou stran, lhůtu k odstranění vad a nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
- 3.6. Nebude-li v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění Drobných vad a jiných vad a nedodělků, je Dodavatel je povinen je odstranit do 15 dnů ode dne jejich zjištění. Pokud nebudou odstraněny v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené dle tohoto odstavce, případně je Dodavatel odmítne odstranit/odmítne podepsat předávací protokol, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad třetí osobou.

4. Cena díla, fakturace

- 4.1. Právo na zaplacení ceny vzniká převzetím díla Objednatелеm. Zálohy se neposkytují.

- 4.2. Cena je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.

- 4.3. Povinnost Objednatele zaplatit cenu se považuje za splněnou odepsáním platby z bankovního účtu Objednatele na účet Dodavatele zveřejněný správcem daně.

- 4.4. Pokud daňový doklad neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy, Dodavatel jej opraví, uvede v něm nový termín splatnosti a zašle jej Objednateli.

- 4.5. Pokud nebude z technických důvodů dočasně možné vystavit daňový doklad elektronicky, Dodavatel jej výjimečně zašle Objednateli v listinné podobě.

- 4.6. V případě, že se objeví potřeba provést vícepráce, Dodavatel bezodkladně provede soupis víceprací včetně jejich vyčíslení a předloží jej Objednateli ke schválení, který se k němu vyjádří do 14 dnů.

- 4.7. Vícepráce Dodavatel vyčíslí v souladu a) s kalkulací cen uvedených v Objednávce, b) pokud nebyly v Objednávce zahrnuty, tak dle cenové soustavy vydané společností ÚRS CZ a.s., c) pokud ani to není možné, tak dle průzkumu trhu. Dodavatel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

- 4.8. Pokud potřeba víceprací je vyvolána porušením povinností Dodavatele nebo skutečností, za kterou nese odpovědnost, bude veškeré náklady s těmito vícepracemi včetně případné škody Objednateli hradit Dodavatel.

5. Vady, záruka a odpovědnost Dodavatele

- 5.1. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době předání Objednateli, a které se vyskytnou v záruční době a ty, které se vyskytnou po záruční době, pokud vznikly porušením jeho povinností.
- 5.2. Není-li v Objednávce stanovena záruční doba, jde o dobu 60 měsíců od data převzetí Objednatелеm; to neplatí, pokud je v záručním listu uvedena lhůta delší. Pokud bylo dílo převzato s Drobnými vadami, záruční doba počíná běžet od data odstranění poslední Drobné vady.
- 5.3. V záruční době lze uplatnit vady bez ohledu na to, kdy vznikly nebo kdy je Objednatel měl/mohl zjistit, a to i v případě vad zjevných.
- 5.4. Objednatel zašle Dodavateli reklamaci kdykoliv po zjištění vady, uvede v ní důvody reklamace včetně požadovaného způsobu odstranění.
- 5.5. Uplatnění vad není zpoplatněno. Objednatel má nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů při uplatnění svých nároků dle tohoto článku VOP.
- 5.6. Dodavatel odstraní vady do 15 dnů ode dne doručení reklamace, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 5.7. Pokud bude reklamovaná vada označena za havárii, je Dodavatel povinen začít s jejím odstraňováním do 24 hodin od jejího uplatnění.
- 5.8. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby jejího odstranění.
- 5.9. Pokud je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad, může je Objednatel odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené uhradí Dodavatel Objednateli do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
- 5.10. Dodavatel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti/opomenutí Dodavatele, jeho zaměstnanců/poddodavatelů při plnění Objednávky nebo v souvislosti s jejím plněním.

6. Sankce

- 6.1. Za prodlení s předáním díla Dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.2. Za prodlení s odstraněním vady zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení s odstraňováním vady označené jako havárie, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.4. Za porušení povinností stanovené v odst. 7.4. VOP zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení uvedené povinnosti.
- 6.5. Objednatel je oprávněn požadovat v plné výši náhradu škody včetně nemajetkové újmy způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. To platí i pro případ snížení smluvní pokuty rozhodnutím soudu.
- 6.6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny je Dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.7. Sankce dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
- 7. Staveniště a povinnosti Dodavatele**
- 7.1. Dodavatel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat právní předpisy a pokyny Objednatele.
- 7.2. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru energií, si zajišťuje na své náklady Dodavatel.
- 7.3. Dodavatel je povinen zajišťovat čistotu a pořádek na staveništi, odstraňovat v souladu s právními předpisy odpad vzniklý během provádění díla.
- 7.4. Dodavatel je povinen dodržovat při provádění díla bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu.
- 8. Vzorkování**
- 8.1. Objednatel sdělí Dodavateli, že u konkrétního prvku díla požaduje provést vzorkování a Dodavatel nejpozději do 5 dní předloží požadované vzorky v místě provádění díla. O předložení vzorku vyrozumí Dodavatel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- 8.2. Bez schválení vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do díla.
- 8.3. Pokud vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, předloží Dodavatel nový vzorek nebo jej upraví a předloží Objednateli do 5 dnů k novému posouzení a schválení. Pokud nebude ani takto upravený vzorek splňovat požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Objednávky.
- 9. Ukončení smluvního vztahu**
- 9.1. Objednatel může písemně odstoupit od Objednávky zejména v případě, kdy a) bude Dodavatel v prodlení s předáním díla o více než 30 dnů, b) se ocitne Dodavatel ve stavu úpadku a/nebo hrozícího úpadku, c) jestliže nezačíná práce ve lhůtě stanovené Objednávkou, d) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatelem, e) Objednatel písemně upozornil Dodavatele na porušení Objednávky, vyzval ho ke zjednáání nápravy v přiměřené lhůtě a tuto nápravu Dodavatel nezjednal, f) v případě podstatného porušení Objednávky Dodavatelem.
- 9.2. Dodavatel může písemně odstoupit od Objednávky v případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu o více než 30 dní, pokud nezjedná nápravu ani do 10 dní ode dne doručení písemného oznámení Dodavatele o prodlení spojeného s žádostí o nápravu.
- 9.3. Pokud dojde k odstoupení od Objednávky před dokončením díla, předá Dodavatel na základě protokolu rozpracované dílo Objednateli včetně všech dokladů s tím spojených. Po vyhotovení protokolu bude provedeno finanční vyrovnání stran, kdy Objednatel uhradí Dodavateli dosud provedenou část díla.
- 9.4. Objednatel může vypovědět Objednávku částečně a/nebo v celém rozsahu bez udání důvodu.
- 9.5. Dodavatel může vypovědět Objednávku v celém rozsahu z důvodu ukončení podnikání.
- 9.6. Vypověď musí být písemná a výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
- 10. Závěrečná ustanovení**
- 10.1. Vzájemné vztahy neupravené VOP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Objednávky. Obchodní zvyklosti se nepoužijí.
- 10.2. Odchylná ujednání v Objednávce mají přednost před VOP.
- 10.3. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.4. Znění VOP může Objednatel jednostranně měnit a doplňovat. Tím nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění VOP.
- 10.5. V případě sporů vzniklých z Objednávky je místně příslušným soud dle sídla Objednatele.
- 10.6. Dodavatel není oprávněn postoupit svou pohledávku vyplývající z Objednávky ani není oprávněn provádět jednostranná započtení svých pohledávek na jakékoliv pohledávky Objednatele za Dodavatelem.
- 10.7. Tyto VOP byly schváleny Radou města Žďár nad Sázavou konané dne 13.01.2025, a to usnesením č. 3232/2025/SRI/RM.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 14.01.2025

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	oprava koupelny	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:	oprava	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Sv. 5, byt 21	Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, 591 02 Žďár nad	IČO/DIČ:	46227211/CZ6609260922
Začátek výstavby:	24.11.2025	Konec výstavby:	31.12.2025	Položek:	74
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Miloslav Tomek	Datum:	24.11.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	2 192,67	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	2 194,75		
	Montáž	15 900,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	32 048,49	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	26 081,31	Kompletační činnost	3 000,00	Provozní vlivy	6 000,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	948,02		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	8 194,75		
Přesun hmot a sutí		10 619,68	DN celkem	3 000,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		87 790,17	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
					ORN celkem za obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	98 984,92	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	98 984,92
		DPH 12%	11 878,19	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	110 863,11

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: oprava koupelny

Doba výstavby: 38 dní

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: oprava

Začátek výstavby: 24.11.2025 Projektant:

Lokalita: Sv. 5, byt 21

Konec výstavby: 31.12.2025 Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, 591 02 Žďár nad

JKSO:

Datum zpracování 24.11.2025 Zpracoval: Ing. Miloslav Tomek

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		61	Úprava povrchů vnitřní				2 180,27	6 715,55	8 895,80		0,3046
1		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý, strop	m2	2,6	115,00	128,39	170,61	299,00	0,0003	0,0008
2		601016173R00	Štuk na střepech PROFI Edelweiss, ručně	m2	2,6	323,50	290,94	550,16	841,10	0,0066	0,0172
3		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní ručně	m2	5	184,50	107,00	815,50	922,50	0,0025	0,0125
4		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý Cemix K	m2	5	82,40	176,90	235,10	412,00	0,0003	0,0016
5		611401311R00	Oprava omítky na střepech o ploše do 1 m2	kus	2,6	1 118,00	890,27	2 016,53	2 906,80	0,0549	0,1428
6		612409991RT2	Začištění omítek kolem dveří apod.	m	9,45	141,01	252,41	1 080,14	1 332,54	0,0024	0,0225
7		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	1	564,00	125,40	438,60	564,00	0,1071	0,1071
8		612423531R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	1	1 516,01	196,20	1 319,81	1 516,01	0,0000	0,0000
9		620991111R00	Zakrývání podlah fólií	m	2,96	34,41	12,76	89,10	101,85	0,0000	0,0000
		711	Izolace proti vodě				5 340,23	4 634,21	9 974,44		0,0337
10		711212012R00	Hydroizolační povlak	m2	7,425	837,00	3 564,97	2 649,76	6 214,73	0,0036	0,0266
11		711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	7,425	113,50	379,49	463,25	842,74	0,0004	0,0029
12		711212611RU1	Těsnicí pás do svislých koutů	m	8,45	287,00	1 395,77	1 029,38	2 425,15	0,0005	0,0042
13		998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m	%	89,5844	5,49	0,00	491,82	491,82	0,0000	0,0000
		725	Zařizovací předměty				23 860,38	4 042,50	27 902,88		0,1440
14		725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1	216,50	0,00	216,50	216,50	0,0195	0,0195
15		725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2	21,49	0,00	42,98	42,98	0,0009	0,0017
16		725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1	263,50	0,00	263,50	263,50	0,0342	0,0342

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
17		731100898R00	Demontáž průtokových baterií velikost 1	kus	2	358,99	0,00	717,98	717,98	0,0054	0,0108
18		725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1	216,99	0,00	216,99	216,99	0,0245	0,0245
19		725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1	1 651,01	695,04	955,97	1 651,01	0,0018	0,0018
20		725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1	553,00	108,01	444,99	553,00	0,0001	0,0001
21		725800924R00	Zpětná montáž baterie nástěnné	kus	1	169,50	21,16	148,34	169,50	0,0001	0,0001
22		725800971R00	Zpětná montáž sprchy T 2772 G 3/4"	kus	1	108,49	3,57	104,92	108,49	0,0000	0,0000
23		725800992R00	Zpětná montáž zápachové uzávěrky jednoduché	kus	2	245,00	59,32	430,68	490,00	0,0000	0,0001
24		725210914R00	Zpětná montáž umyvadla bez výtokových armatur	kus	1	397,50	11,78	385,72	397,50	0,0000	0,0000
25		55145357	Tyč sprchová délka 900 mm, typ 973.00	kus	1	1 341,00	1 341,00	0,00	1 341,00	0,0000	0,0000
26		55145100	Růžice sprchová jednopohová SR701, ABS	kus	1	225,50	225,50	0,00	225,50	0,0005	0,0005
27		55145353	Hadice sprchová délka 1500 mm, jednozámková 911.00	kus	1	202,00	202,00	0,00	202,00	0,0000	0,0000
28		642938225	Vanička sprchová keramická JIKA Italia čtverhrubá 800 x 800 mm	kus	1	7 250,00	7 250,00	0,00	7 250,00	0,0348	0,0348
29		55428092.A	Zástěna sprchová čtverhrubá SKKH 2/80 R55 S, 800 x 800 x 1850 mm	kus	1	12 250,00	12 250,00	0,00	12 250,00	0,0150	0,0150
30		55161596	Sífon ke sprchové vaničce J 3417 AA chrom	kus	1	1 403,00	1 403,00	0,00	1 403,00	0,0005	0,0005
31		55161311	Uzávěrka zápachová umyvadlová T-1015CB DN 40	kus	1	290,00	290,00	0,00	290,00	0,0003	0,0003
32		998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 12 m	%	277,8895	0,41	0,00	113,93	113,93	0,0000	0,0000
		735	Otopná tělesa				277,30	663,68	940,98		0,0802
33		735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	2	53,90	0,00	107,80	107,80	0,0238	0,0476
34		735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	2	416,49	277,30	555,68	832,98	0,0163	0,0326
35		998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, v objektech výšky do 12 m	%	0,05	3,90	0,00	0,20	0,20	0,0000	0,0000
		766	Konstrukce truhlářské				5,09	543,76	548,85		0,0018
36		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1	72,30	0,00	72,30	72,30	0,0018	0,0018
37		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1	176,00	5,09	170,91	176,00	0,0000	0,0000
38		766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	1	290,00	0,00	290,00	290,00	0,0000	0,0000
39		998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	5,383	1,96	0,00	10,55	10,55	0,0000	0,0000
		771	Podlahy z dlaždic				1 545,07	3 309,07	4 854,14		0,0680
40		771575107R00	Montáž podlah keram., režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	2,6	815,00	310,10	1 808,90	2 119,00	0,0048	0,0126
41		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,6	21,49	0,00	55,87	55,87	0,0000	0,0000
42		771579792R00	Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru	m2	2,6	118,99	0,00	309,37	309,37	0,0000	0,0000
43		771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou pod dlažbu	m2	2,6	244,00	0,00	634,40	634,40	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
44		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,6	61,80	67,52	93,16	160,68	0,0002	0,0006
45		59764231	Dlažba keramická	m2	2,86	408,20	1 167,45	0,00	1 167,45	0,0192	0,0549
46		998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 12 m	%	46,2921	8,80	0,00	407,37	407,37	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				832,70	12 882,53	13 715,23		0,0361
47		781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	11,345	781,00	811,51	8 048,94	8 860,45	0,0032	0,0361
48		781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednli	m2	1,5	71,70	0,00	107,55	107,55	0,0000	0,0000
49		781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	3	130,50	16,98	374,52	391,50	0,0000	0,0000
50		781111115R00	Otvor v obkladačce diamantovou korunkou, průměr do 30 mm	kus	0	73,30	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
51		781111116R00	Otvor v obkladačce diamantovou korunkou, průměr do 90 mm	kus	1	83,10	4,21	78,89	83,10	0,0000	0,0000
52		781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, obklady	m	14,35	75,51	0,00	1 083,57	1 083,57	0,0000	0,0000
53		781101111R00	Vyrovnění podkladu maltou ze suché maltové směsi tl. do 7 mm	m2	11	236,50	0,00	2 601,50	2 601,50	0,0000	0,0000
54		998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, v objektech výšky do 12 m	%	121,1465	4,85	0,00	587,56	587,56	0,0000	0,0000
		783	Nátěry				154,42	868,24	1 022,65		0,0006
55		783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email radiátor, zárube	m2	2,7	332,99	151,88	747,20	899,07	0,0002	0,0006
56		783601813R00	Odstranění nátěrů zárubní oškrábáním	m2	2	61,79	2,54	121,04	123,58	0,0000	0,0000
		784	Malby				33,30	748,75	782,05		0,0009
57		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	5	53,51	0,55	267,00	267,55	0,0000	0,0000
58		784161901R00	Penetrace podkladu , 1 x	m2	5	25,20	9,65	116,35	126,00	0,0000	0,0002
59		784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	5	77,70	23,10	365,40	388,50	0,0001	0,0007
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	4 783,00	4 783,00		0,0000
60		900 R01	HZS	h	5	566,00	0,00	2 830,00	2 830,00	0,0000	0,0000
61		901 R00	Hzs-obhlídka, technická pomoc	h	3	651,00	0,00	1 953,00	1 953,00	0,0000	0,0000
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				12,40	969,00	981,40		0,0002
62		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5,56	176,51	12,40	969,00	981,40	0,0000	0,0002
		96	Bourání konstrukcí				0,00	352,28	352,28		0,0500
63		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1	26,00	0,00	26,00	26,00	0,0000	0,0000
64		965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	2,5	130,51	0,00	326,28	326,28	0,0200	0,0500
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	3 080,17	3 080,17		0,7715
65		978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	11,345	271,50	0,00	3 080,17	3 080,17	0,0680	0,7715
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	2 375,10	2 375,10		0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
66		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,1	1 131,00	0,00	2 375,10	2 375,10	0,0000	0,0000
		M65	Elektroinstalace				0,00	948,02	948,02		0,0000
67		650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného a ventilátoru	kus	2	191,01	0,00	382,02	382,02	0,0000	0,0000
68		650101721R00	Montáž svítidla stropního přisazeného a ventilátoru	kus	2	283,00	0,00	566,00	566,00	0,0000	0,0000
		S0	Přesuny sutí				0,00	6 633,18	6 633,18		0,0000
69		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,9	336,50	0,00	302,85	302,85	0,0000	0,0000
70		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 3x	t	2,7	28,20	0,00	76,14	76,14	0,0000	0,0000
71		979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,9	1 045,00	0,00	940,50	940,50	0,0000	0,0000
72		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,9	490,00	0,00	441,00	441,00	0,0000	0,0000
73		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m, 3x	t	2,7	54,70	0,00	147,69	147,69	0,0000	0,0000
74		979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,9	5 250,00	0,00	4 725,00	4 725,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **87 790,17 Kč**