

Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 2023/OSM/0244/ONAB ze dne 28.11.2023,
označená jako

DODATEK č. 1

Městská část Praha 9

se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324

zastoupená starostou

Mgr. Tomášem Portlíkem

IČ: 00063894

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Základní škola Novoborská

se sídlem Novoborská 371, Praha 9

zastoupená ředitelkou

Ing. Terezou Štaubrovou

IČO: 61381276

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 28.11.2023, číslo smlouvy 2023/OSM/0244/ONAB (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby trvání nájmu

Nájem bytové jednotky č. [REDACTED]

[REDACTED] Praha 9, se prodlužuje o další dobu určitou v trvání **do 28. listopadu 2027**. Ujednanou dobu lze prodloužit pouze písemným dodatkem ke Smlouvě; ust. § 2285 občanského zákoníku o obnovování nájmu se neužije.

II.

Změna výše nájemného

V návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 9 ze dne 22.10.2024, č. Us RMČ 557/24, o změně výše nájemného při prodlužování nájemních smluv uzavřených na dobu určitou si smluvní strany ujednávaly následující novou výši nájemného:

- a) nájemné za nájem bytu bez zařizovacích předmětů činí **150 Kč/m²/měsíc**,
- b) nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí **63 Kč/měsíc**,
- c) celková částka nájemného činí součet částky dle písm. a) a b) výše, tedy částku ve výši **6 341 Kč měsíčně**.

III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývajících ujednání Smlouvy, výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel, jeden Nájemce a jeden správní firma.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje Pronajímatel.

V Praze dne

V Praze dne

