


Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
 bankovní spojení: 
 číslo účtu:  **č. sml. 4000250979**

- dále jen „půjčitel“

a

ZLS Mediakos s.r.o.

se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
 IČO: 17571294
 DIČ: CZ17571294
 jejímž jménem jedná:  jednatel
 zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 130579

- dále jen „vypůjčitel“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 977/20, p. č. 977/21, p. č. 980/227, p. č. 981/23, p. č. 981/51 vše k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je investorem podzemní stavby „Parkovací dům Poliklinika“ na pozemcích p. č. 981/23, p. č. 981/50, p. č. 981/51, p. č. 981/52, p. č. 981/53, p. č. 981/54, p. č. 981/55, p. č. 981/56, p. č. 981/57, p. č. 981/58, vše k. ú. Zlín, obec Zlín.
3. Vypůjčitel bude realizovat stavbu sjezdu z komunikace (dále i jen „stavba“) k podzemní stavbě „Parkovací dům Poliklinika“ na pozemcích p. č. 981/23, p. č. 981/50, p. č. 981/51, p. č. 981/52, p. č. 981/53, p. č. 981/54, p. č. 981/55, p. č. 981/56, p. č. 981/57, p. č. 981/58 k. ú. Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

Předmět výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 291 m², dle zákresu KS 2, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „předmět výpůjčky“) a je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.



Čl. III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem vybudování sjezdu z komunikace k podzemní stavbě „Parkovací dům Poliklinika“ na pozemcích p. č. 981/23, p. č. 981/50, p. č. 981/51, p. č. 981/52, p. č. 981/53, p. č. 981/54, p. č. 981/55, p. č. 981/56, p. č. 981/57, p. č. 981/58 k. ú. Zlín, obec Zlín.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy, dle podmínek:

Odbor dopravy:

Při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích SMZ. V souvislosti s realizací záměru dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch, veřejných pozemních komunikací (chodník, vozovka), které je stavebník povinen uvést po dokončení stavby do původního a bezvadného stavu.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování stavby ani v budoucnu po půjčiteli náklady za případné zhodnocení pozemku.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to ode dne účinnosti této smlouvy, a dále po dobu trvání věcného břemene zřízeného dle Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle usnesení č. 20/17R/2025 ze dne 15. 9. 2025.
2. Tato smlouva končí dnem uplynutí doby, na kterou byla sjednána, nebo dohodou smluvních stran.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném a bezvadném stavu.
4. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

Čl. V. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavbu na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy

- pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčitel.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (stavební práce, údržba a opravy stavby apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
 6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu na předmětu výpůjčky nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
 7. Vypůjčitel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat půjčitele o činnosti na předmětu výpůjčky, související se stavbou. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné údržby, je povinen vyžádat si od půjčitele jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
 8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto ustanovení se nevztahuje na užívání předmětu výpůjčky za účelem provozování Parkovacího domu Poliklinika a jeho užívání třetími osobami v rámci provozní činnosti parkovacího domu.
 9. Práva vypůjčitele z této smlouvy přechází na nového vlastníka Parkovacího domu Poliklinika, pokud k převodu vlastnického práva dojde za dodržení předkupního práva sjednaného dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle usnesení č. 20/17R/2025 ze dne 15. 9. 2025.
 10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
 11. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele.
 12. Smluvní pokuty dle této smlouvy se nezapočítávají do výše náhrady škody.
 13. Předmět nájmu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran

formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: Katastrální situační výkres KS 2

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 11. 4. 2025 – 29. 4. 2025

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 3. 11. 2025, č. usnesení 36/20R/2025

Ve Zlíně dne 20 -11- 2025

26. 11. 2025

Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....
ZLS Mediakos s.r.o.

.....
jedenatel

Mediakos s.r.o.
IČO: 253 5532, 760 01 Zlín
IČO: 17571294

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



PARCELY	VÝMĚRA
977/20	1,00 m ²
977/21	103,60 m ²
980/227	17,50 m ²
981/23	24,30 m ²
981/51	144,10 m ²
CELKEM	290,50 m²

Parkovací dům „ Poliklinika “
Situace KS 2 1:500