

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9410203707
(dále jen „pronajímatel“)

a

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.

Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupená: Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou

IČO: 27504689

DIČ: CZ27504689

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-7066770237/0100
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 15
KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 2037/2007 ze dne 16.03.2007
(CES 2008/0617)**

I.

1. Dne 16. 3. 2007 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2037/2007 (dále jen „Smlouva“) k užívání nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele a následně dodatky č. 1 až 14 ke Smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 15 ke Smlouvě, jehož předmětem je souhlas pronajímatele s tím, aby nájemce vybudoval systém generálního klíče v budově č. p. 100, která je součástí pozemku stp. č. 242 v k. ú. Hradec Králové (v ulici Dlouhá), v budově č. p. 99, která je součástí pozemku stp. č. 241 v k. ú. Hradec Králové (v ulici Dlouhá) a v budově č. p. 98, která je součástí pozemku stp. č. 240 v k. ú. Hradec Králové (v ulici Dlouhá), za účelem připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany umístěný na operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje a souhlas pronajímatele s odepisováním technického zhodnocení nájemcem dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pokud v příčinné souvislosti s vybudováním generálního klíče dojde k technickému zhodnocení výše uvedených budov dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

V Článku IX. Smlouvy se nakonec doplňují následující odstavce:

„Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce vybudoval systém generálního klíče, v budově č. p. 100, která je součástí pozemku stp. č. 242 v k. ú. Hradec Králové (v ulici Dlouhá), v budově č. p. 99, která je součástí pozemku stp. č. 241 v k. ú. Hradec Králové (v ulici Dlouhá) a v budově č. p. 98, která je součástí pozemku stp. č. 240 v k. ú. Hradec Králové (v ulici Dlouhá), za účelem připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany umístěný na operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje.

Nájemce je povinen zajistit, aby všechny činnosti související s vybudováním systému generálního klíče byly provedeny odborně proškolenými pracovníky v souladu s platnými předpisy a normami ČSN. V případě narušení jakékoli konstrukce či rozvodů technického zařízení budov bude toto realizační firmou uvedeno do původního stavu.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce vybuduje systém generálního klíče výhradně na vlastní náklady s tím, že nebude za trvání Smlouvy ani po skončení Smlouvy požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“) se nepoužije.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde v příčinné souvislosti s vybudováním generálního klíče k technickému zhodnocení budovy č. p. 100, která je součástí pozemku stp. č. 242 v k. ú. Hradec Králové (v ulici Dlouhá), budovy č. p. 99, která je součástí pozemku stp. č. 241 v k. ú. Hradec Králové (v ulici Dlouhá) a v budovy č. p. 98, která je součástí pozemku stp. č. 240 v k. ú. Hradec Králové (v ulici Dlouhá), dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, tak nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení, t. j. výdaje na vybudování systému generálního klíče ve výše uvedených budovách, odepisovat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 15 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 15 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku č. 15 ke Smlouvě seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku č. 15 ke Smlouvě neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku č. 15 ke Smlouvě, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku č. 15 ke Smlouvě dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek č. 15 ke Smlouvě se mj. vztahuje zákon o registru smluv a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek č. 15 ke Smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 15 ke Smlouvě v plném znění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 15 ke Smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 15 ke Smlouvě (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku č. 15 ke Smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DS: bebb2in

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s., Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 27504689, DS: jdczkq4

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu – nájem nemovitostí v katastrálním území Hradec Králové, souhlas pronajímatele s vybudováním systému generálního klíče v budově č.p. 100, která je součástí pozemku stp. č. 242 v katastrálním území Hradec Králové, v budově č.p. 99, která je součástí pozemku stp. č. 241 v katastrálním území Hradec Králové a v budově č. p. 98, která je součástí pozemku stp. č. 240 v katastrálním území Hradec Králové, nájemcem

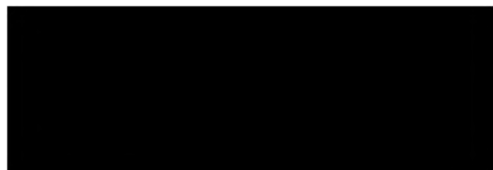
cena: nelze určit

datum uzavření dodatku smlouvy: datum podpisu dodatku smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

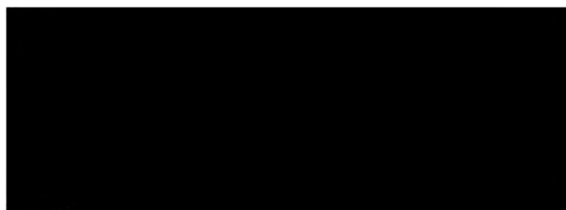
10. Záměr uzavřít dodatek č. 15 ke Smlouvě, jehož předmětem je souhlas pronajímatele s tím, aby nájemce vybudoval systém generálního klíče v budově č. p. 100, která je součástí pozemku stp. č. 242 v katastrálním území Hradec Králové, v budově č. p. 99, která je součástí pozemku stp. č. 241 v katastrálním území Hradec Králové a v budově č. p. 98, která je součástí pozemku stp. č. 240 v katastrálním území Hradec Králové a souhlas pronajímatele s odepisováním technického zhodnocení nájemcem dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pokud v příčinné souvislosti s vybudováním generálního klíče dojde k technickému zhodnocení výše uvedených budov dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 03.11.2025 do 18.11.2025.
11. Uzavření tohoto dodatku č. 15 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2025/1133 ze dne 07.10.2025.

V Hradci Králové dne:



za pronajímatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

V Hradci Králové dne:



za nájemce
Ing. Eva Mikulková
ředitelka