

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-039
č. smlouvy zhotovitele: S26-033-0047

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ivana Střešíková DiS, e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

Ing. Petr Hocek, e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

Jiří Hruška, e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

Milan Senft, e-mail: [REDACTED]

Ladislav Skalka, e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP:

Ing. Jiří Hošek, e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

Zastoupený: Ing. Mirko Zemanem, na základě pověření
Ing. Michalem Flámem, na základě pověření

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ 480 35 599

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 212269343/0300

Korespondenční adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o. závod Dopravní stavby MORAVA,
oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[REDACTED]
stavbyvedoucí, autorizovaná osoba

Tel.:

E-mail:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. 2 odst. 2.6. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2025-039 ze dne 20.8.2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**PS 0611 - Opravy vozovek Koleje Dobrovského Brno a oprava veřejného osvětlení Tučkova Brno**“ systémové číslo NEN NEN N006/25/V00002636 (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“)

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v navýšení rozsahu prací o vícepráce a snížení o méněpráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat.

Článek 2 Změny smlouvy

- 2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v příloze č. 1 smlouvy (dále jen položkový rozpočet“), které objednatel ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro žádné dokončení díla (dále jen „vícepráce“).
- 2.2.** Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 1 včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

Cena víceprací:

+ 150 516,01 Kč vč. DPH (124 393,40 Kč bez DPH, 26 122,61 Kč 21 % DPH)

Původní cena za dílo dle smlouvy:

6 472 223,50 Kč bez DPH

7 831 390,44 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 1 359 166,94 Kč

- 2.3.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje zněním:

- „3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

6 596 616,90 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 385 289,55 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **7 981 906,45 Kč**.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
3.2. Dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 - počet stran: 5
Příloha č. 2: Plná moc - počet stran: 1

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekuľ, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 25.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Peter Cekuľ, MBA
Vydal: NCA SubCA7/RSA-10/2023
Platnost do: 20.6.2027 10:51 +02:00

Mirko Zeman



Digitální
podpis:
25.11.2025
09:23:04

Ing. Michal Flám

Digitální podpis:
24.11.2025 11:15:57

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ing. Mirko Zeman Ing. Michal Flám
na základě pověření

**Ing. Hana
Podolová**



Digitální
podpis:
24.11.2025
11:07:06

22

MOCK X 053 VCWL

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2025-039	Účinnost smlouvy:	20.08.2025	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	20.08.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	28.11.2025	1
Skutečný termín zahájení prací:	26. srpna 2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika – Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: SWIETELSKÝ stavební s.r.o.			
Akce - stavba:	PS 0611 - Opravy vozovek Koleje Dobrovského Brno a oprava veřejného osvětlení Tučkova Brno			
Odůvodnění změny:	Po odstranění zeminy v zadlážděné ploše, bylo zjištěno nedostatečné krytí kabelových rozvodů. Při odkopu konstrukčních vrstev vozovky, byla zjištěna porucha na vodovodní přípojce.			
Popis změny díla:	Po odstranění zeminy v zadlážděné ploše, bylo zjištěno nedostatečné krytí kabelových rozvodů. Aby nedošlo k jejich porušení, je nutné kabelový rozvod uložit hlouběji a ochránit plastovou chráničkou a vhodným zásypem - vícepráce. Při odkopu konstrukčních vrstev vozovky, byla zjištěna porucha na vodovodní přípojce. Z toho důvodu je nutné, vyhledat místo poruchy, provést odkop a výměnu zeminy a poškozené místo opravit - vícepráce. Tyto skutečnosti, které jsme nemohli předvídat před uzavřením smlouvy a jsou nutné pro řádné dokončení díla, vedly k novému způsobu řešení vzniklé situace.			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:		
Vliv na cenu:	ANO			
Cena víceprací:	150 516,01 Kč s DPH	124 393,40Kč bez DPH		
Cena méněprací:	0 Kč s DPH	0 Kč bez DPH		
Cena celkem:	150 516,01 Kč s DPH	124 393,40Kč bez DPH		
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet k vícepracem 2. Fotodokumentace			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:	29.10.2025			
Za objednatele: Česká republika			Za zhotovitele: SWIETELSKÝ stavební s.r.o.	
Ve věcech technických:			Ve věcech technických	
Datum:			Datum:	
Ve věcech smluvních:			Ve věcech smluvních	
Datum: 3 - 11 - 2025			Datum: 3 - 11 - 2025	

stavební rozpočet

Název stavby:		PS 0611 - Opravy vozovek Koleje Dobrovského Brno a oprava veřejného osvětlení Tučkova Brno		Objednatel:		Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		VCP - oprava kabelového vedení a oprava vodovodní přípojky		Začátek výstavby:		Projektant:		Projektant:	
Lokalita:		VCP - oprava kabelového vedení a oprava vodovodní přípojky		Konec výstavby:		Zhotovitel:		Zhotovitel:	
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	
						Dodávka	Montáž		
11		Přípravné a přidružené práce							
131213702		Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	4,23					
139001101		Příplatek za ztižení výkopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	4,23					
119001421		Dočasné zajištění kabelů a kabelových trati ze 3 volně ložených kabelů	m	9,40					
16		Přemístění výkopku							
162751117		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1	m3	1,00					
162751119		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZK	m3	10,00					
17		Konstrukce ze zemin							
174151101		Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,23					
175151101		Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,00					
5834387200		kamenivo drcené hrubé frakce 8-16	t	2,00					
19		Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní							
94621007		poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zařazeného kódem 17 05 04 na recyklační skládce	t	2,00					
23		Montáže potrubí							
219591114		Položení chráničky z plastových trubek DN přes 100 do 150 mm	m	18,80					
460671113		Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 25 do 34 cm	m	9,40					
723150371		Chránička D 108x4 mm	m	18,80					
		Rozměry							
11		Přípravné a přidružené práce							
131251102		Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	17,47					
131213702		Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	7,49					
139001101		Příplatek za ztižení výkopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	7,49					
16		Přemístění výkopku							
162751117		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1	m3	24,96					
162751119		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZK	m3	249,60					
17		Konstrukce ze zemin							
174151101		Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	21,11					
175151101		Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,85					
5834387200		kamenivo drcené hrubé frakce 8-16	t	7,70					

5833367400R	kamenivo těžené hrubé frakce 0-32				
19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				
94621007	poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zařazeného kódem 17 05 04 na recyklační skládce	t	42,22		
23	Montáže potrubí				
460671113	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 25 do 34 cm	m	4,00		
998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytlem z kamene, monolitickým betonovým nebo živitným	t	49,92		
	Dodávka a montáž mosazné zakusovací a redukční spojky k propojení domovní přípojky	kpl	1,00		
	Odstavení vodovodního řadu, demontáž poškozeného plastového napojení přípojky	kpl	1,00		
	Obnovení dodávky vody - tlaková zkouška, odkalení	kpl	1,00		
				Celkem:	124 393,40
					26 122,61
					150 516,01



Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.
se sídlem: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ: 370 04
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Registrovaná: obchodním rejstříkem Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Zastoupená jednatelem: Ing. et Ing. Šárkou Šafratovou a Ing. Michalem Šumerajem

pověřuje tímto

své zaměstnance:

Ing. Mirko Zemana, nar. [REDACTED]

vždy společně s jedním z následujících pověřenců:

Ing. Michal Flám, narozen [REDACTED]

Ing. Jan Lakomý, narozen [REDACTED]

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce včetně s tím souvisejících smluv nebo souvisejících dokumentů a činností (objednávek, zápisů, apod.), a to do výše bez platné DPH:

50 mil. Kč (slovy: padesátmiliónů korun českých) bez DPH

Pověřenci jsou rovněž oprávněni udělit pověření další fyzické nebo právnické osobě ke všem právním jednáním, činěným jménem společnosti ve věci podání žádostí a projednání veškerých potřebných přechodných a místních úprav provozu, včetně zvláštního užívání komunikací, projednání výluk MHD, a to nikoliv však výlučně.

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí podpisy vždy dva pověřenci, přičemž jedním z nich bude vždy pan **Ing. Mirko Zeman**.

Toto pověření je platné do 31.3.2026

Dne dle data elektronického podpisu

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Šárka
Šafratová
Digitálně podepsal
Šárka Šafratová
Datum: 2025.06.30
10:09:07 +02'00'

Ing. et Ing. Šárka Šafratová
jednatelka

Michal
Šumeraj
Digitálně podepsal
Michal Šumeraj
Datum: 2025.06.27
16:40:56 +02'00'

Ing. Michal Šumeraj
jednatel



