



0133/2025

DAROVACÍ SMLOUVA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. obč. zákoník v platném znění

I. Účastníci

- 1.1. Dárce: BARDWEL s.r.o.
IČO 27389448
sídlem Praha 6, Národní obrany 823/37, PSČ 160 00
zast. Bc. Gabrielou Doudera, jednatelkou
- 1.2. Obdarovaný: Město Buštěhrad
IČO 00234214
se sídlem Buštěhrad, Revoluční 1, PSČ 273 43
zastoupené Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dárce je stavebníkem komunikace, chodníků a veřejného osvětlení pro 15 domů dle stavebního povolení č.j.Výst./3302/22/Dv ze dne 3.10.2022, které vydal Magistrát města Kladna, a to na pozemcích parc. č. 1819/22, 1821/10, 2064/2 a 2064/14 v kat.úz. Buštěhrad.
- 2.2. Dárce je dále stavebníkem kanalizační stoky, včetně přípojek pro 15 domů dle územního rozhodnutí ze dne 6.6.2022, které vydal Magistrát města Kladna pod č.j. OV/1383/22-4/Hoř a dle rozhodnutí o povolení stavby vodního díla č.j. OŽP/3693/22-4 ze dne 14.9.2022, které vydal Magistrát města Kladna.
- 2.3. Dárce na základě zvláštní darovací smlouvy převedl na obdarovaného pozemky parc. č. 2064/2 a 2064/14 v kat. úz. Buštěhrad, obec Buštěhrad, okres Kladno zaps. původně na LV č. 1004 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

III. Předmět darování

- 3.1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému dopravní a technickou infrastrukturu spolu s veškerými součástmi, právy a povinnostmi s ní spojenými.
- 3.2. Jedná se o
- 3.2.1. vodní dílo – kanalizaci - jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby kanalizačních stok č.j. OŽP/7651/22-3 ze dne 20. 4. 2023, které vydal Magistrát města Kladna, vybudované na pozemcích parc. č. 1819/22, 1821/10, 2064/14, kat. úz. Buštěhrad, obec Buštěhrad, okres Kladno, vedených na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno,

3.2.2 stavbu komunikace s asfaltovým povrchem a chodníků se zámkovou dlažbou – to vše vybudované na pozemcích parc. č. 1819/22, 1821/10, 2064/14 a 2064/2 v kat. úz. Buštěhrad, povolena k užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. SMKL/150847/2025/OSC/Dv, které vydal Magistrát města Kladna dne 18.6.2025,

3.2.3 opěrnou zeď ze ztraceného bednění se zámkovou dlažbou sloužící jako stání se zástěnou pro umístění kontejnerů na komunální odpad vybudovanou na pozemku parc. č. 2064/2 v kat.úz. Buštěhrad,

3.2.4 veřejné osvětlení – vybudované na pozemcích parc. č.1819/22, 1821/10, 2064/14 a 2064/2 v kat. úz. Buštěhrad,

3.2.5 zeleň vybudovanou na pozemcích parc. č.1819/22, 1821/10, 2064/14, 2064/2 v kat. úz. Buštěhrad,

3.2.6 mobiliář sestávající z lavičky a odpadkového koše na pozemcích parc. č.1819/22, a 2064/14 v kat. úz. Buštěhrad.

3.3. Obdarovaný tímto tento dar přijímá do svého vlastnictví, a to v celém rozsahu.

IV. Prohlášení smluvních stran k předané technické a dopravní infrastruktuře

- 4.1. Technická a dopravní infrastruktura byla zkontrolována v rámci uzavření předávacího protokolu mezi dárce a obdarovaným ze dne 18.8.2025, kde došlo k předání k užívání a k provozování předmětu darování, součástí předávacího protokolu je souhlasné stanovisko Středočeských vodáren a.s., které potvrdilo řádné provedení splaškové kanalizace a geodetické zaměření vypracované geodetem Ing. Mandou se zaměřením splaškové kanalizace, komunikací, chodníků a stožárů veřejného osvětlení.
- 4.3. Město jako obdarovaný se zavazuje na předmětu darování tj. na převedené technické a dopravní infrastrukturu, zajišťovat činnosti a služby spojené s jejím užíváním na vlastní náklady a odpovědnost.
- 4.4. Ode dne uzavření předávacího protokolu začíná běžet záruční lhůta
a) 60 měsíců pro komunikace, chodníky a kanalizaci,
b) 24 měsíců pro veřejné osvětlení a všechna ostatní zařízení dodaná s uvedenou záruční lhůtou stanovenou výrobcí jednotlivých zařízení.
- 4.5. Záruka se nevztahuje na škody způsobené vandalismem, živelnými katastrofami a neodborným užíváním.
- 4.6. Požadavek na opravu v rámci záruční doby bude dárce zaslán písemně se specifikací na opravu a dárce se zavazuje v nezbytně nutné době, maximálně do 60 dnů, zajistit nápravu vzniklého stavu, pakliže se bude jednat o uznatelný nárok a nebudou-li nápravy vadit klimatické podmínky nebo potřeba souhlasu provozovatelů technické infrastruktury či jiná správní řízení.

- 4.7. Obdarovaný podpisem předávacího protokolu potvrdil, že mu dárce předal potřebnou technickou dokumentaci a nemá k nabyvanému majetku dalších připomínek.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení právních předpisů upravující danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 5.2. Účastníci prohlašují, že podpisem této smlouvy jsou splněny veškeré podmínky pro nabytí vlastnického práva obdarovaného k převáděnému majetku.
- 5.3. Převod dopravní a technické infrastruktury podle této smlouvy do majetku města byl projednán a odsouhlasen na zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 8/2025 ze dne 29. 10. 2025, usnesením č. 9.
- 5.4. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této darovací smlouvy a také darovací smlouvy specifikované v čl. II, odst. 2.6., byly splněny podmínky plánovací smlouvy.
- 5.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
- 5.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech síly originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 5.7. Příloha – Předávací protokol ze dne 18.8.2025, včetně příloh.

V Buštěhradu dne 24. 11. 2025



.....
obdarovaný:
Město Buštěhrad
zast. Ing. Arch. Danielou Javorčkovou,
starostkou



BARDWEL s. r. o.

Národní obrany 823 / 37

160 00 Praha 6

IČ: 273 89 448, DIČ: CZ 27389448

.....
dárce:
BARDWEL s.r.o.
zast. Bc. Gabrielou Doudera,
jednatelkou

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

BARDWEL s.r.o.

IČO 27389448

sídlem Praha 6, Národní obrany 823/37, PSČ 160 00

zast. Bc. Gabrielou Douderou, jednatelkou

(dále jen také jako „předávající“)

a

Město Buštěhrad

IČO 00234214

sídlem Buštěhrad, Revoluční 1/4, PSČ 273 43

zast. Pavlem Vavruškou, oddělení správy majetku

(dále jen také jako „přebírající“)

tento

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

(k užívání a provozování komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, kanalizace, ostatních ploch)

I. Specifikace předmětu předání

1. Předávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2064/2 o výměře 164m² a pozemku parc. č. 2064/14 o výměře 122m² v k. ú. Buštěhrad, zapsáno na LV 1004 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.
2. Předávající je stavebníkem komunikace, chodníků a veřejného osvětlení pro 15 domů dle stavebního povolení č.j. Výst./3302/22/Dv ze dne 3.10.2022, které vydal Magistrát města Kladna a to na pozemku parc. č. 1819/22 a 1821/10 v k. ú. Buštěhrad.
3. Předávající je stavebníkem kanalizačního řadu, včetně přípojek pro 15 domů dle územního rozhodnutí ze dne 6.6.2022, které vydal Magistrát města Kladna pod č.j. OV/1383/22-4/Hoř a dle rozhodnutí o povolení stavby vodního díla č.j. OŽP/3693/22-4 ze dne 14.9.2022, které vydal Magistrát města Kladna (dále také jen jako „předmět prodeje“).
4. Stavba vodního díla dle č.j. OŽP/3693/22-4 ze dne 14.9.2022 byla povolena k užívání na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. OŽP/7651/22-3 ze dne 20.4.2023, které vydal Magistrát města Kladna.
5. Stavba komunikace, chodníků (v ul. Polní a Květinová) a veřejného osvětlení skládajícího se ze stožáru 5,5m výrobce Kooperativa-vod a LED svítidla Philips BRP102 (v ul. Polní a Květinová) pro 15 domů byla zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. SMKL/150847/2025/OSC/Dv, které vydal Magistrát města Kladna dne 18.6.2025, součástí převodu je i koš na odpadky výrobce Ecoweld a lavička výrobce Advas umístěná na pozemku parc. č. 1819/22 v k. ú. Buštěhrad a také opěrná zeď ze ztraceného bednění se zámkovou dlažbou sloužící jako stání se zástěnou pro umístění kontejnerů na komunální odpad na pozemku parc. č. 2064/2 v k. ú. Buštěhrad.
6. Předmět předání je specifikován v jednotlivých rozhodnutích uvedených v čl. I., odst. 1-5 tohoto protokolu.

Strana 1 protokolu o předání movitých a nemovitých věcí

BARDWEL s. r. o.

Národní obrany 823/37

160 00 Praha 6

IČ: 273 89 448, DIČ: CZ 27389448

7. Strana přebírající je seznámena s rozsahem předmětu předání, s jeho stavem a je připravena výše specifikovaný předmět předání od předávajícího převzít do užívání.

II. Předání předmětu předání

1. Strana předávající uzavřením tohoto předávacího protokolu předává předmět předání specifikovaný v čl. I., odst. 1-5 tohoto protokolu straně přebírající, která předmět předání do svého užívání přijímá.
2. Okamžikem předání přechází užívání předmětu předání výlučně do správy a užívání strany přebírající.
3. Strana přebírající konstatuje, že předmět předání považuje za stavebně dokončený a vůči stavebně technickému stavu nemá pro provedení vizuální kontroly žádné námítky.
4. Strana přebírající si je vědoma odpovědnosti za případné budoucí škody způsobené na předmětu předání a z tohoto důvodu se zavazuje případná rizika krýt odpovídající pojistkou.

III. Ostatní ujednání

1. Strana přebírající si je vědoma, že předmět předání se nachází na pozemcích parc. č. 1819/22 a parc. č. 1821/10 v k. ú. Buštěhrad. Umístění staveb a movitých věcí na pozemky Města Buštěhrad bylo povoleno dle územního rozhodnutí ze dne 6.6.2022, které vydal Magistrát města Kladna pod č.j. OV/1383/22-4/Hoř ve věci dělení pozemků a umístění staveb infrastruktury pro 15 ŘRD a to komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, přípojek vody, kanalizace a plynu, distribučního rozvodu elektro VN, NN a kabelů pro optickou síť.
2. Ode dne uzavření předávacího protokolu začíná běžet záruční lhůta
 - a) 60 měsíců pro stavbu komunikace, chodníků a kanalizace,
 - b) 24 měsíců pro stavbu veřejného osvětlení a všechna ostatní zařízení dodaná s uvedenou záruční lhůtou stanovenou výrobcí jednotlivých zařízení.
3. Záruka se nevztahuje na škody způsobené vandalismem, živelnými katastrofami a neodborným užíváním.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Oznámení či jiné písemnosti budou zasílány jen doporučenou poštou na doručenkou (dodejku) do vlastních rukou, popřípadě do datových schránek smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky tohoto protokolu jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Protokol je vypracován ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá smluvní strana.
4. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem tohoto protokolu připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Buštěhradě, dne 18. 8. 2025

předávající:
BARDWEL s. r. o.
Národní obrany 823 / 37
150 00 Praha 6
IČ: 273 89 448, DIČ: CZ 27389448

BARDWEL s.r.o.
Bc. Gabriela Doudera

prebírající:

Město Buštěhrad
Pavel Vavruška
oddělení správy majetku

V příloze:

- Souhlas Středočeských vodáren a.s. s převzetím kanalizace do majetku Města Buštěhrad,
- Územní rozhodnutí ze dne 6.6.2022, které vydal MMK pod č.j. OV/1383/22-4/Hoř,
- Souhlas s užíváním stavby kanalizace č.j. OŽP/7651/22-3 ze dne 20.4.2023, které vydal MMK,
- Kolaudační rozhodnutí stavby komunikace a VO č.j. SMKL/150847/2025/OSC/Dv, které vydal MMK dne 18.6.2025,
- Geodetické zaměření komunikací, chodníků, VO, kanalizace a veřejných ploch.

Případná doplnění smluvních stran:

Strana 3 protokolu o předání movitých a nemovitých věcí

Neer

Souhlas k vydání kolaudačního rozhodnutí

Kontrolou výstavby gravitační kanalizace č.21-169, akce: „ Buštěhrad 15 RŘD – splašková kanalizace „, nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily řádnému užívání díla (splaškové kanalizace). Poklopy RŠ budou osazeny do nivelety komunikace při realizaci povrchů. .

Souhlasíme s vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Obec: **Buštěhrad**

Ulice: Květinová, napojení do Akátové

Číslo parcely: **1819/22, 1819/351, 1819/524, 1821/10, 2064**

Žadatel: **BARDWEL s r.o. , Národní obrany 823, 160 00 Praha - Bubeneč**

Datum narození (IČO): **27389448**

Telefon: **+ 420 724 110 550 (Ing. P.Souček)**

dne: **17.2.2023**

Středočeské vodárny, a.s.
provoz kanalizace
U Vodajemu 3085, 272 80 Kladno
(2)

Marek HRMA ,vedoucí střediska provozu Kanalizace
Jméno, příjmení a funkce pracovníka SV



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad

ADRESA PRACOVISTĚ:
Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí

DORUČOVACÍ ADRESA:
Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 48
272 01 KLADNO

Č. jednací: OŽP/7651/22-3
Spis. zn.: OŽP/7651/22

Vyřizuje: Ing. Šeflová - pov.č. T-42/2021 - OŽP
Kladno: 20.4.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.12.2022 podala společnost

BARDWEL s.r.o., IČO 27389448, Národní obrany 823, 160 00 Praha-Bubeneč

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Buštěhrad 15RŘD – vodovod a kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1819/22, 1819/351, 1819/524, 1821/10, 2064 v katastrálním území Buštěhrad provedené podle stavebního povolení č.j.: OŽP/3693/22-4 ze dne 14.9.2022.

Základní údaje o stavbě:

1. Druh vodního díla: stavby vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
2. Členění stavby na objekty: SO 1: D1 vodovod
SO 2: D2 splašková kanalizace

Jedná se o vodovod a kanalizaci pro plánovaných 15 řadových rodinných domů v lokalitě na východním okraji zastavěné části města Buštěhrad.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312 604 385
Fax:

Email: kristyna.seflova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

BARDWEL s.r.o.
Národní obrany 823
160 00 Praha-Bubeneč

Vaše zn.:

Č. jednací: SMKL/150847/2025/OSC/Dv

Spis. zn.: Výst./84120/2025/330/Dv

Vyřizuje: DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV

Kladno: 18.6.2025

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 24.3.2025 podala

BARDWEL s.r.o., IČO 27389448, Národní obrany 823, 160 00 Praha-Bubeneč

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

**"Novostavba komunikace a chodníků pro 15 rodinných řadových domů v k.ú.
Buštěhrad na pozemku č. 2064"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1819/22, 1821/10 v katastrálním území
Buštěhrad.

Druh a účel stavby:

- Komunikace větev 1 - délka 87,7 m; šířka vozovky 6,0 m, obousměrná; oboustranný chodník v šíři 2,0 m; vjezdy na sousední nemovitosti
- Chodník v ul. Květinová - dopravní napojení domů č. 4 - 15.
- Veřejné osvětlení

Kontaktní spojení:

Tel: 312604623

Fax:

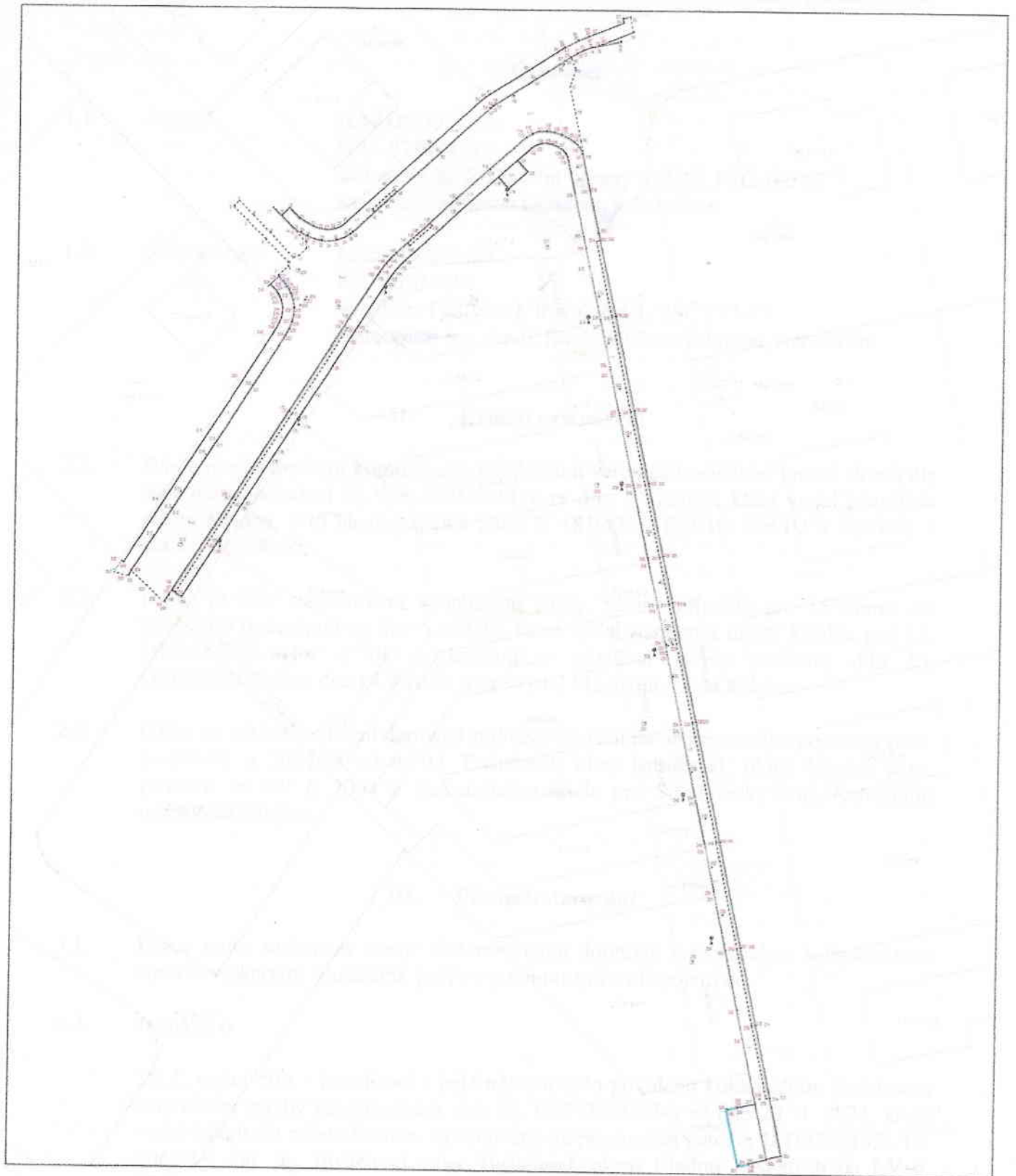
Email: milan.dvorak@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>



Zaměření skutečného provedení komunikace a chodníků

Buděňhrad



0 10 20 30 40 50 metrů

1:250

Ladislav Mareš
v Kladně 7.4.2025
č. ev. 25/2025

Mareš