



0132/2025

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Účastníci

- 1.1. Dárce: BARDWEL s.r.o.
sídlem Praha 6, Národní obrany 823/37, PSČ 160 00
IČO 27389448
zast. Bc. Gabrielou Doudera, jednatelkou
- 1.2. Obdarovaný: Město Buštěhrad
se sídlem Buštěhrad, Revoluční 1, PSČ 273 43
IČ: 00234214
zast. Ing. Arch. Danielou Javorčkovou, starostkou

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce a obdarovaný uzavřeli dne 6. 4. 2022 Plánovací smlouvu na výstavbu obytného souboru spolu s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou – bez podpory města (dále jen plánovací smlouva).
- 2.2. V ust. odst. 4.5.1. Plánovací smlouvy se účastníci dohodli, že pozemky vzniklé na základě nového geometrického plánu pod plochami pro stání kontejnerů pro tříděný odpad a plochy veřejné zeleně, převede navrhovatel jako vlastník pozemky městu, a to je převezme do svého vlastnictví.
- 2.3. Účastníci prohlašují, že podmínky sjednané pro předání a převzetí pozemku v rámci této smlouvy jsou ke dni podpisu této smlouvy splněny.
- 2.4. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému
- 2.4.1. pozemek parc. č. 2064/2 – orná půda o výměře 164 m²
- 2.4.2. pozemek parc. č. 2064/14 – orná půda o výměře 122 m²,
- oba v kat. úz. Buštěhrad, obec Buštěhrad, okres Kladno, zaps. na LV č. 1004 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
- 2.5. Obdarovaný nemovitosti do svého vlastnictví se všemi náležitostmi a příslušenstvím přijímá.

III. Ostatní ustanovení

- 3.1. Obdarovaný si je vědom, že na předmětu prodeje se nacházejí stavby dopravní a technické infrastruktury, které byly povolené dle územního rozhodnutí ze dne 6.6.2022, které vydal Magistrát města Kladna pod č.j. OV/1383/22-4/Hoř ve věci umístění staveb infrastruktury pro 15 ŘRD, a to komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, přípojek vody, kanalizace a plynu, distribučního rozvodu elektro VN, NN a kabelů pro optickou síť a také mobiliáře, a to odpadkového koše, lavičky a stání pro kontejnery.
- 3.2. Současně s podpisem této smlouvy podepsali účastníci i návrh na vklad do katastru nemovitostí, který se dárce zavazuje podat nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho podpisu oběma účastníky této smlouvy.
- 3.3. Vlastnické právo k předmětu daru tj. k nemovitostem nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.
- 3.4. Poplatek, spojený s vkladem do katastru, bude uhrazen dárce.
- 3.5. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu mělo být vedeno jakékoliv řízení, v němž by mohlo být zpochybněno jeho vlastnictví k předmětu darování, resp. právo na nakládání s ním.
- 3.6. Dárce dále prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsaná v katastru nemovitostí.
- 3.7. Dárce se zavazuje po podpisu této smlouvy nezatížit předmět darování ve prospěch třetí osoby, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke zcizení předmětu darování či jakékoliv jeho části ve prospěch třetí osoby, a to až do doby pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 3.8. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu, k provedení zápisu vlastnického práva ke shora označené předmětné nemovitosti ve prospěch obdarovaného. Pokud bude kterákoliv ze smluvních stran vyzvána příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad vlastnického práva doplnila či jinak upravila, zavazuje se tato smluvní strana tuto povinnost splnit nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy, popř. kdykoli dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty pro doplnění či opravu podání.
- 3.9. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti zamítnut, zpracují smluvní strany bez zbytečného odkladu nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě či novou smlouvu za stejných podmínek, aby vlastnické právo mohlo být na obdarovaného řádně převedeno, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.10. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
- 4.2. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání č. 8/2025 dne 29. 10. 2025, usnesením č. 8.
- 4.3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
- 4.4. Smlouva je uzavřena ve třech výtiscích síly originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a jeden, opatřený úředně ověřenými podpisy, bude použit pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

V Buštěhradu dne 24. 11. 2025



.....
obdarovaný:
Město Buštěhrad
zast. Ing. Arch. Danielou Javorčkovou,
starostkou



BARDWEL s. r. o.

Národní obrany 823 / 37

160 00 Praha 6

IČ: 273 89 448, DIČ: CZ 27389448

.....
dárce:

BARDWEL s.r.o.
zast. Bc. Gabrielou Doudera,
jednatelkou