

Smlouva o dodávce tepelné energie
pro krytý plavecký bazén v Litoměřicích
v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 25/159

Článek 1
Smluvní strany

1. Obchodní firma:

HENNLICH s.r.o., odštěpný závod G-TERM

se sídlem Českolipská 9, 412 01 Litoměřice

zastoupená vedoucím odštěpného závodu G-TERM Mgr. Štěpánem Studeným

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 274

IČ: 14869446

DIČ: CZ14869446

bankovní spojení: xxx

zaměstnanci pověřeni ve věcech obchodních: Mgr. Štěpán Studený, vedoucí o.z. G-TERM

zaměstnanci pověřeni ve věcech technických: xxx

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „Dodavatel“)

2. Obchodní firma:

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích

se sídlem Zahradnická 215/28, Předměstí, 412 01 Litoměřice

zastoupená ředitelem Ing. Janem Fišerou, MPA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 97

IČ: 70923477

DIČ: CZ70923477

bankovní spojení: xxx

zaměstnanci pověřeni ve věcech technických: xxx

na straně druhé jako odběratel (dále jen „Odběratel“)

uzavřeli dnešního dne mezi sebou tuto smlouvu:

Článek 2
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat za podmínek stanovených touto smlouvou tepelnou energii pro **krytý plavecký bazén v Litoměřicích**, a to ze zařízení Dodavatele, umístěného v uvedeném objektu, do odběrného místa Odběratele.

2. Výroba a dodávka tepelné energie podle této smlouvy je určena jen pro jednoho Odběratele, který je současně koncovým zákazníkem, a jeden objekt dle §3 odst. 4 písm. b) zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
3. Odběratel se zavazuje odebírat od Dodavatele tepelnou energii dle této smlouvy a platit Dodavateli řádně a včas za dodanou a odebranou tepelnou energii sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Podmínky realizace dodávek

1. Dodavatel za účelem zajištění dodávek tepelné energie v minulosti instaloval v objektu krytého plaveckého bazénu své zařízení na výrobu a rekuperaci tepla, zejména tepelná čerpadla, tepelné výměníky a další související zařízení a technologie výroby tepla (*dále jen Zařízení*), a to za účelem snížení spotřeby energií na vytápění bazénu a na přípravu teplé užitkové vody. Veškerá Zařízení byla instalována na náklady Dodavatele a zůstávají v jeho vlastnictví.
2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat na své náklady provoz, servis a údržbu Zařízení.
3. Odběratel se zavazuje, že nebude zasahovat do Zařízení sám či prostřednictvím třetích osob a v případě, že by došlo k poškození Zařízení porušením této povinnosti, uhradí Dodavateli veškerou vzniklou škodu. To neplatí v případě havárie, nebo v jiném podobném případě, vyžadujícím urychlený zásah a odstavení Zařízení zejména z důvodu předejití dalších škod.
4. Odběratel se zavazuje odebírat po dobu trvání této smlouvy veškerou tepelnou energii vyrobenou Zařízením, a to do množství celé aktuální potřeby areálu krytého plaveckého bazénu. Odebírat tepelnou energii z jiného zdroje je Odběratel oprávněn pouze v případě, že dodávka tepelné energie ze Zařízení nepostačuje ke krytí aktuální potřeby tohoto areálu. Odběratel není povinen odebírat a hradit tepelnou energii nad rámec této smlouvy, pro niž nemá využití.
5. Odběratel se zavazuje zajistit Dodavateli přístup Zařízení v provozní době krytého plaveckého bazénu v Litoměřicích, nebo po předchozí domluvě i mimo tuto provozní dobu, tak, aby Dodavatel mohl zajišťovat provoz, servis a údržbu Zařízení dle předchozího odstavce tohoto článku.
6. Odběratel dále umožní ze svého vrtu na pozemku souvisejícím s objektem Dodavateli bezplatný odběr vody, která bude sloužit jako zdroj primární energie pro tepelná čerpadla Zařízení.
7. Odběratel rovněž umožní Dodavateli na pozemku souvisejícím s objektem zasakování využitě vody do stávajícího zasakovacího vrtu.

Článek 4

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Dodavatel se zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy dodávat Odběrateli v odběrném místě:
 - tepelnou energii pro ohřev vody v krytém bazénu na minimální teplotu 26⁰ C,

- tepelnou energii pro ohřev vody ve sprchách na teplotu 45° C,
 - tepelnou energii pro ohřev vzduchu ve vzduchotechnických jednotkách,
 - tepelnou energii pro podlahové vytápění na teplotu 35° C.
2. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
 3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost Odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie e-mailem na e-mailovou adresu Odběratele nejpozději 7 dnů předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se Dodavatel zavazuje informovat Odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení bez zbytečného odkladu po zjištění způsobem označeným výše.
 4. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném Zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
 5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému Zařízení připojit nového Odběratele.
 6. Dodavatel se zavazuje v případě poruchy zařízení a výpadku dodávky tepla Zařízení neprodleně zprovoznit tak, aby nedocházelo ke ztrátám. V případě, že by oprava Zařízení přesáhla částku 100 000 Kč, považují strany takovou opravu za nerentabilní a Dodavatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 5

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie ze Zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Dodavatel na výstupy ze Zařízení Dodavatele nainstaloval kalibrované měřiče tepla, které zůstávají v jeho vlastnictví.
3. Dodavatel má právo přístupu k měřidlům v rámci práva přístupu k Zařízení dle čl. 3 této smlouvy.
4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 6

Výše ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána vždy na období jednoho kalendářního roku.

2. Cena tepelné energie na daný kalendářní rok je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
3. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za odebranou tepelnou energii na účet Dodavatele na základě faktur Dodavatele, se splatností 14 dnů. Faktury bude Dodavatel vystavovat měsíčně, na základě skutečně odebraného množství tepla v daném kalendářním měsíci.
4. Dodavatel je oprávněn na každý další kalendářní rok cenu tepelné energie upravovat v závislosti na vývoji cen tepla a energií v ČR, přičemž se však zavazuje, že cena tepelné energie nepřevyší běžnou cenu tepelné energie v daném místě a čase obvyklou. Změna obsahu přílohy č. 2 vyžaduje podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. V případě, že nedojde k dohodě o výši ceny tepelné energie na další období nejpozději do jeho zahájení, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Odběratel se zavazuje nést ze svého veškeré náklady na dodávky energií pro provoz Zařízení, zejména dodávky vody a elektrické energie pro Zařízení.
7. V případě prodlení Odběratele se zaplacením peněžitého nároku Dodavatele dle této smlouvy je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 7

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.11.2025, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) odstoupením podle ujednání této smlouvy nebo ze zákona,
 - c) písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou s 3měsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se zavazují vyrovnat veškeré své závazky a pohledávky do 14 dnů od zániku této smlouvy.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
5. V případě zániku této smlouvy má Odběratel právo na odkoupení Zařízení od Dodavatele, a to za tržní cenu zjištěnou znaleckým posudkem ke dni zániku této smlouvy. Pokud Odběratel tohoto svého práva nevyužije ve lhůtě do 30 dnů od zániku smlouvy, Dodavatel Zařízení na vlastní náklady demontuje.

Článek 8

Vyšší moc

1. Ani jedna smluvní strana nenese odpovědnost za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud dojde ke zpoždění, zdržení, narušení, omezení nebo zabránění takovou okolností, která je mimo vliv a dosah moci zúčastněné strany (tzv. zásah vyšší moci).
2. Smluvní strana postižená zásahem vyšší moci musí:
 - a) vynaložit veškeré rozumné úsilí k co neúčelnějšímu použití dostupných prostředků ke zmírnění nebo nápravě zásahu vyšší moci;
 - b) neprodleně informovat druhou smluvní stranu, jakmile účinky zásahu vyšší moci pominou nebo se zmírní, a co neúčelněji obnovit plnění závazků z této smlouvy.

Článek 9

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
2. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje předchozí smlouva o dodávce tepla uzavřená mezi účastníky dne 21.4.2003, ve znění pozdějších dodatků.
3. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
4. Jakákoli změna této smlouvy může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
5. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno vyhotovení obdrží Odběratel.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Dodavatel bere na vědomí, že Odběratel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv. Odběratel se zavazuje zaslat tuto smlouvu do registru smluv a zajistit splnění povinností s tím spojených.
8. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a k jejímu uzavření získal veškeré souhlasy či splnil další podmínky případně vyžadované jeho zřizovací listinou či zákonem.

Článek 10

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Litoměřicích dne 1. 11. 2025

Dodavatel:

Odběratel:


HENNLICH s.r.o.
zast. vedoucím odštěpného závodu G-TERM
Mgr. Štěpánem Studeným

Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
zast. ředitelem Ing. Janem Fišerou, MPA

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 25/159

Cenové ujednání pro rok 2025

I.

Cena tepelné energie

Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 6 smlouvy.

Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 298 Kč/GJ (bez DPH).

K ceně tepelné energie bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.

Způsob platby: bezhotovostní na bankovní účet Dodavatele

Splatnost: do 14 dnů od vystavení faktury

Adresa pro zaslání faktury: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, Zahradnická 215/28, Předměstí, 412 01 Litoměřice, elektronické zasílání na e-mail fakturace@mszltm.cz.

Případnou změnu cenových ujednání Dodavatel Odběrateli navrhne nejpozději 1 měsíc před jejím uplatněním.

Dodavatel se zavazuje provádět fakturaci dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.

V Litoměřicích dne 1. 11. 2025

Dodavatel:

Odběratel:

zast. vedoucím odštěpného závodu G-TERM
Mgr. Štěpánem Studeným

Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
zast. ředitelem Ing. Janem Fišerou, MPA

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa):

Krytý plavecký bazén, Litoměřice, Daliborova 2078/7, PSČ 412 01

místo předání tepelné energie:

- místo měření: na výstupu ze Zařízení Dodavatele, konkrétně umístěno ve strojovně technologie
- způsob měření: kalibrovaným měřidlem Dodavatele: Calor 30, DN65, v.č. 3166/03

Teplonosná látka: voda, max 60°C, Výkon: 150 kW

Teplota teplonosné látky - přívod/zpátečka: 56°C / 50°C

Otopné období

Celoročně

Datum zahájení odběru:

Teplotní diagram: celoročně konstantní

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota teplonosné látky [°C]	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C	56°C

Dodavatel se zavazuje zajistit konstantní teplotu teplonosné látky v otopném období bez ohledu na výši venkovní teploty