

SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ „II/152 IVANČICE PRŮTAH” DPZ, IČ, PDPS, SP

OBJEDNATEL

Město Ivančice

sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupena Milanem Bučkem, starostou

IČO: 002 82 090

a

ZHOTOVITEL

Ateliér DPK, s.r.o.

sídlem Šumavská 416/15, Brno 602 00
zapsaná u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Petrem Soldánem

IČO: 25348817
sp. zn. 27689

spolu uzavírají smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPZ) včetně souvisejících průzkumů a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS). Součástí zakázky je inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání povolení záměru stavby. Dále je součástí soupis prací (SP). Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci silnice II/152, ve staničení km 104,997 (od spáry před mostem směrem do města) – km 105,906 a km 106,050 – km 107,394 (po navazující stavbu II/152 Ivančice – Moravské Bránice). Rekonstrukce průtahu bude zahrnovat mimo silnice také veškeré související stavební objekty jako, inženýrské sítě a jejich přeložky, autobusové zastávky, parkovací stání, sjezdy, obnova/zřízení odvodnění, rek. chodníku a případné zřízení nových, dopravní značení, vegetační úpravy, řešení objízdné trasy, obnova/zřízení přechodů pro chodce apod. Dále bude součástí projektové dokumentace rekonstrukce opěrné zdi, kopírující hranu silničního pozemku, na konci úseku směr Moravské Bránice v km 107,100-107,150 provozního staničení, mezi silnicí a železniční tratí. Celková délka stavby je 2,253 km.

Předmětem této smlouvy je projekční činnost na doprovodných stavebních objektech jako chodníky, odstavné pruhy, zelené plochy, vjezdy, veřejné osvětlení, přípojky k dešťové kanalizaci, vyjma přípojek silničních vpustí a vyvolané investice (přeložky a úpravy stávajících inženýrských sítí) v souvislosti s těmito stavebními objekty.

2. Předmětem plnění je:

- i. průzkumy;
- ii. projektová dokumentace pro povolení stavby;
- iii. inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání povolení záměru stavby;
- iv. projektová dokumentace pro provádění stavby;
- v. soupis prací.

3. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- i. obecně závaznými předpisy;
- ii. předchozí dokumentace - Technická studie zpracovaná pro část obce;
- iii. diagnostika vozovky a návrh opravy na vybraném úseku silnice II/152 z 07/2024, zpracovaná firmou Silniční vývoj a laboratoř, s.r.o.;

- iv. přehledná situace v mapě;
- v. koordinační situace – PŘESTUPNÍ TERMINÁL IVANČICE;
- vi. podklady k předchozím PD na chodníky ul. Nad Klínkem, ul. Novohorská, ul. Horní Hliníky;
- vii. zákres požadavků na obnovu/výstavbu chodníků, přechodů a parkovacích stání;
- viii. foto opěrné zdi + zákres;
- ix. aktuálně účinnou směnicí a vyhláškou Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací;
- x. aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací;
- xi. technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

II. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DÁLE TAKÉ „DPZ“)

1. DPZ bude dělena na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků a investorů.
2. V rámci DPZ budou předány i související dokumenty:
 - i. průzkumy (v rozsahu dle odst. 11. tohoto článku);
 - ii. podklady pro vynětí ze ZPF a PUPFL, vyplýve-li nutnost ze záborového elaborátu;
 - iii. záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb. (v rozsahu dle odst. 10. tohoto článku);
 - iv. plán organizace výstavby;
 - v. plán bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - vi. odhad nákladů (v rozsahu dle odst. 16. tohoto článku).
3. DPZ bude předána ve dvou stádiích: koncept DPZ a konečná DPZ. Rozdíl mezi konceptem DPZ a konečnou DPZ spočívá pouze v tom, že v konečné DPZ jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu DPZ a výsledky inženýrské činnosti. Dokladová část bude obsahovat seznam všech vyjádření s uvedením připomínek a jak nimi bylo naloženo. Zhotovitel při předání DPZ předá také vícetisk koordinačních situací stavby v počtu 4ks (opatřený autorizačním razítkem).
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat.
5. Koncept DPZ bude objednateli předán elektronicky mailem (odkazem na datové úložiště), přičemž zde bude koncept DPZ zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. I. odst. 3. této smlouvy, platí, že koncept DPZ není dokončen, tudíž částí díla koncept DPZ není proveden
6. Objednatel se ke konceptu projektové dokumentace pro povolení stavby písemně vyjádří do 30 dnů od jeho obdržení a v závislosti na předání IČ. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
7. Konečná DPZ bude objednateli předána 4 x v tištěné podobě a zároveň i 1 x elektronicky na nosiči USB flash disk, přičemž bude DPZ zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VYMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, půdorysy mostů, zdí apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicovém systému JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
8. Před předáním konečné DPZ (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.

9. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti čtyři vyhotovení konečné dokumentace v tištěné podobě a jeden nosič USB flash disk; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata. Tímto předáním je část díla – DPZ.
10. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úpravou, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle projektové dokumentace pro povolení stavby. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelené) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.
11. Předmětem plnění průzkumů, které jsou součástí projektové dokumentace pro povolení stavby budou následující položky:
 - i. dendrologický průzkum;
 - ii. ověření existence a polohy inženýrských sítí;
 - iii. průzkum inženýrských sítí;
 - iv. hluková studie;
 - v. výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu (dále jen „průzkumy“).
12. Zhotovitel je povinen vytvářet či zajistit vytvoření průzkumů tak, aby průzkumy odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem. Zhotovitel je povinen vytvářet průzkumy tak, aby bylo zajištěno naplnění účelu této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech a kopii elektronicky 1x na nosiči USB flash disk. O předání originálů dokumentů se sepiše protokol. Originály dokumentů o průzkumech budou předány společně s konceptem DPZ.
14. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech na elektronickém nosiči dat, na kterém bude předávána konečná DPZ.
15. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení zadávaného ve společném řízení Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČO: 709 32 581, a města Ivančice, IČO: 002 81 859. Z tohoto důvodu bude součástí konečné DPZ vyhotovené dle této smlouvy také kompletní DPZ, jejíž objednatelem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.
16. Odhad nákladů bude členěn dle stavebních objektů v DPZ a bude obsahovat i odhad nákladů na vedlejší a ostatní náklady.
17. Elektronická projektová dokumentace musí splňovat podmínky dle § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. musí být opatřena elektronickým autorizačním razítkem, které obsahuje kvalifikovaný elektronický podpis obsahující jméno autorizované osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou, obor, popřípadě specializaci, označení Komory, a opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem. Zhotovitel je povinen vložit elektronickou projektovou dokumentaci do portálu stavebníka, a to do evidence elektronických dokumentů bez žádosti a dále je povinen předat objednateli ID dokumentace, které bylo vloženo projektové dokumentaci portálem stavebníka přiděleno.

III. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DÁLE TÉŽ PDPS)

1. Zhotovitel zahájí práce na PDPS na základě písemné výzvy objednatele doručené na jeho adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto výzvu doručit zhotoviteli nejpozději do 31. 12. 2026. Pokud nebude do tohoto data doručena písemná výzva zhotoviteli, platí, že PDPS a SP není předmětem díla

dle této smlouvy. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na část ceny díla kalkulovanou v příloze č. 1 pro PDPS a SP ani jiné náhrady či náklady nad rámec uhrazené DPZ, průzkumů a IČ.

2. PDPS dělena na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků. Výkresy příčných řezů budou zpracovány v potřebném rozsahu a dále musí obsahovat všechna napojení (sjezdy) a vstupy.
3. V rámci PDPS budou předány i související dokumenty:
 - i. průvodní zpráva;
 - ii. zásady organizace výstavby;
 - iii. technické zprávy k jednotlivým stavebním objektům;
 - iv. návrh dopravně inženýrských opatření.
4. Zhotovitel je povinen v PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost dokumentace umožňovala vypracovat soupis prací.
5. PDPS bude předána ve dvou stádiích: koncept dokumentace a konečná dokumentace. Rozdíl mezi konceptem PDPS a konečnou PDPS spočívá pouze v tom, že v konečné dokumentaci jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu dokumentace pro provádění stavby.
6. Koncept PDPS bude objednateli předán elektronicky emailem na adresu objednatele, přičemž koncept PDPS bude zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. I. odst. 3. této smlouvy a k DPZ, platí, že koncept PDPS y není dokončen, tudíž část díla koncept PDPS není provedena.
7. Objednatel se ke konceptu PDPS písemně vyjádří do 30 dnů. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
8. Konečná PDPS bude objednateli předána 4x v tištěné podobě a zároveň i 1x elektronicky na jednom nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude PDPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, půdorysy mostů, zdí apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicovém systému JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
9. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné PDPS byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování zadávacího řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.
10. Před předáním konečné dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele, provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
11. Bude-li při kontrole úplnosti tato dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti čtyři vyhotovení konečné dokumentace v tištěné podobě a 1 nosič USB flash disk; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.
12. Dokumentace pro provádění stavby bude navíc v 1 elektronickém vyhotovení v tzv. anonymizované verzi, ve které bude provedena anonymizace (znečitelnění či odstranění) osobních údajů fyzických osob (např. zaměstnanců zhotovitele), které se podílely na vypracování projektové dokumentace – textové i výkresové části. Dále nebude v textu uvedeno jméno a příjmení vlastníků dotčených pozemků, jejich bydliště, vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních organizací nebudou obsahovat podpisy osob.
13. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení zadávaného ve společném řízení Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČO: 709 32 581 a města Ivančice, IČO: 002 81 859. Z tohoto důvodu bude součástí konečné PDPS vyhotovené dle této smlouvy také kompletní konečná PDPS , jejíž objednatelem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.

IV. SOUPIS PRACÍ (DÁLE JEN „SP“ NEBO „SOUPIS PRACÍ“)

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání veřejné zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu s požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na PDPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
4. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Objednatel doporučuje SP zpracovávat v programu ASPE, který objednatel využívá. Pokud bude zhotovitel zpracovávat SP v jiném programu, zodpovídá a je povinen zajistit, aby takto zpracovaný SP byl bezproblémově převoditelný do programu ASPE bez ztráty jakýchkoliv dat či jiných problémů vzniklých převodem dat.
5. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
6. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat soupis prací s technickými specifikacemi. Soupis prací nesmí obsahovat atributy položek.
7. V oceněném soupisu prací bude uvedena použitá cenová úroveň, která musí být aktuální ke dni předání konečného soupisu prací.
8. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací.
9. Soupis prací (oceněný i neoceněný) bude předán k připomínkám při předání konceptu dokumentace pro provádění stavby a to elektronicky emailem (odkazem na datové uložení). Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu XC4 a zároveň ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.
10. Soupis prací (oceněný i neoceněný) bude předán 4x v tištěné podobě (paré č.1 až 4) a 1 x elektronicky na USB flash disk při předání konečné dokumentace pro provádění stavby. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu XC4 a zároveň ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.

V. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání povolení záměru stavby včetně předvyplněné elektronické podoby jednotlivých žádostí.
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění veškerých podkladů k vydání povolení záměru stavby potřebných:
 - i. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů;
 - ii. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy;
 - iii. zajištění sdělení, zda záměr stavby podléhá zjišťovacímu řízení (EIA);
 - iv. zajištění stanoviska, zda záměr stavby může ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí (životní prostředí);

- v. stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby;
- vi. podklady pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (pokud vyplýne ze záborového elaborátu);
- vii. podklady pro získání souhlasu s odnětím půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa (vyplýne-li potřeba ze záborového elaborátu);
- viii. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků (uzavření smluv s vlastníky dotčených nemovitých věcí si zajišťuje objednatel sám);
- ix. veškeré podklady vedoucí k získání povolení záměru stavby.

3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány samostatně 1x v originále ve lhůtě stanovené v čl. VI odst. 1. této smlouvy a 1x v kopii v každém paré konečné a 1x na USB flash disk ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ provedena.

VI. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept DPZ, průzkumy	do 6 měsíců od účinnosti smlouvy
IČ	do 2 měsíců po odsouhlasení konceptu k rozeslání k IČ
Konečná DPZ	do 1 měsíce od odsouhlasení konceptu objednatelem
Koncept PDPS , SP	do 3 měsíců od doručení výzvy objednatele dle čl. III. odst. 1.
Konečná PDPS, SP	do 1 měsíce od odsouhlasení konceptu objednatelem

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců trvá déle, než je obvyklé (30 dnů). Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

VII. CENA

1. Cena:

CENA CELKEM BEZ DPH	716.500,- Kč
----------------------------	---------------------
2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude hrazena na základě tří faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena na průzkumy a 60 % ceny DPZ a 60 % ceny záborového elaborátu s fakturací po předání konceptu DPZ a průzkumů, druhá faktura na 40 % ceny DPZ, 40% ceny záborového elaborátu a 100% ceny IČ s fakturací po předání konečné DPZ a IČ, a třetí faktura pro část díla PDPS, SP s fakturací po předání konečné PDPS, SP. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na sídlo objednatele a doručit elektronicky na adresu posta@muiiv.cz. Splatnost faktur je sjednána do 30 dnů od doručení faktury objednatelem.
2. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 1. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Zálohové platby se nesjednávají.
5. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst.2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IX. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá za provedení projekčních prací zejména dle § 163 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 5 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro zpracování DPZ a PDPS na určitý objekt požadována jiná odborná způsobilost, než je uvedeno u odpovědného projektanta v této smlouvě, je zhotovitel povinen zajistit zpracování takovou osobou.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty (např. zástupce SÚS JMK) na výrobní výbory. Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy a bude se konat v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD, nedohodnou-li se strany jinak. Samostatný výrobní výbor bude svolán k projednání soupisu prací. Závěrečný výrobní výbor bude svolán před odevzdáním konceptu PD. Termín výrobního výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení. Zhotovitel je povinen zvát objednatele, zástupce SÚS JMK, nebo jím pověřenou osobu, na výrobní výbor, a to minimálně 5 pracovních dnů předem.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy při řízení o povolení záměru stavby.

10. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (v aktuálním znění) a Nařízení Rady (EU) 2023/1215 ze dne 15. 6. 2023 o omezujících opatřeních vůči Bělorusku a Nařízení Rady (EU) 2025/395 ze dne 24. 2. 2025 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) 2025/395 ze dne 24. 2. 2025, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
- 4.1 ruským státním příslušníkem, fyzickou osobou s trvalým pobytem v Rusku nebo osobou, která má hlavní ekonomickou vazbu na Rusko,
 - 4.2 právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - 4.3 právnickou osobou, která je přímo nebo nepřímo z více než 25 % vlastněna osobou dle předešlých odřázek,
 - 4.4 fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých bodech.

X. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněné osoby objednatele jsou:

- a) starosta města, kterým je Milan Buček, tel: +420 546 419 [redacted], email: bucek@muiv.cz, který je oprávněn:
 - i. činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
- b) místostarosta města, kterým je Bc. Jaroslav Sojka, tel. +420 546 419 [redacted], e-mail: sojka@muiv.cz
 - i. oprávněn stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
 - ii. oprávněn provádět kontrolu plnění;
 - iii. oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
 - iv. oprávněn udílet písemné pokyny;
 - v. oprávněn účastnit se výrobních výborů;
 - vi. oprávněn vyhradit si další práva a povinnosti dle této smlouvy;
 - vii. oprávněn činit kontrolu úplnosti konečné dokumentace.
- c) Investiční technik města, [redacted], tel. +420 [redacted], e-mail: [redacted]
 - i. oprávněn stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
 - ii. oprávněn provádět kontrolu plnění;
 - iii. oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
 - iv. oprávněn udílet písemné pokyny;
 - v. oprávněn účastnit se výrobních výborů;
 - vi. oprávněn vyhradit si další práva a povinnosti dle této smlouvy;
 - vii. oprávněn činit kontrolu úplnosti konečné dokumentace.

2. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.

3. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

4. Odpovědným projektantem je Ing. Kateřina Mičová Polesná, tel: +420 [redacted], email: [redacted] Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti. Tato osoba má oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů pro obor dopravní stavby.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit či upravit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít a upravit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby. Objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů může poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činnosti dle této smlouvy.

XII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla:
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
 - 3.5 V případě zjištěných vad PDPS , SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
4. Smluvní pokuty

- 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty

nedodržení termínů plnění	0,05% z celkové ceny bez DPH za započatý den prodlení
---------------------------	--

nedodržení termínu pro odstranění vady	0,1% z celkové ceny bez DPH za započatý den prodlení
--	---

za jednotlivou vadu soupisu prací nebo jednotlivý nesoulad soupisu prací s projektovou dokumentací	2 000Kč/ vada
---	---------------

Za jednotlivou vadu DPZ díky které nebude možné získat povolení stavby (např. chybějící stavební objekty)	0,05 % z celkové ceny z DPH za započatý den prodlení se získáním povolení záměru stavby
--	--

porušení povinnosti při plnění smlouvy využívat osob, jejichž odborné zkušenosti byly předmětem hodnocení při uzavření této smlouvy	0,1% z celkové ceny veřejné zakázky bez DPH zjištěný případ porušení povinnosti, a to i opakovaně a za každý započatý den porušení
---	--

4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy případně faktury.

4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5. Úrok z prodlení

5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- i. vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní;
- ii. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady;
- iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
- iv. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
- v. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
- vi. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí;
- vii. prodlení s řádným plněním o více než 30 kalendářních dnů;
- viii. důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- ix. zneužití plné moci.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
- ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii) , vii) a ix) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XIV. PLNÁ MOC

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele k veškerému právnímu jednání, které je nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

2. **Plán BOZP připraví** odborně způsobilá fyzická osoba, kterou je [redacted] tel: +420 [redacted], e-mail: [redacted]. Uzavřením této smlouvy je uvedená osoba jmenována koordinátorem BOZP pro fázi přípravy stavby. Jeho odměna je součástí ceny dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy.

XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.

2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak. Pro změnu odpovědných osob objednatele uvedených v čl. X. této smlouvy není vyžadována forma dodatku, taková změna však musí být prokazatelně oznámena druhé smluvní straně a osoba odpovědného projektanta může být nahrazena pouze osobou, u které bude prokázána zkušenost minimálně v rozsahu hodnot vstupujících do hodnocení v zadávacím řízení na plnění této smlouvy..
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost uveřejněním v registru smluv dle odst. 11 tohoto článku.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění:..... Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění dle této smlouvy si ověřit uveřejnění smlouvy v registru smluv.
12. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
13. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce
14. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 1. Kalkulace ceny
 2. Plná moc

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2025/32/717 dne 22. 10. 2025.

V Brně, dne

**Petr
Soldán**
Digitálně podepsal Petr
Soldán
Datum:
2025.11.13
09:03:58 +01'00'

Ing. Petr Soldán

Jednatel společnosti

Ateliér DPK, s.r.o.

V Ivančicích, dne

**Milan
Buček**
Digitálně podepsal
Milan Buček
Datum: 2025.11.12
09:14:33 +01'00'

Milan Buček

starosta města

KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
---------	-------------------

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DPZ)	296.000,-
Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	195.000,-

Inženýrská činnost (IČ)	54.000,-
-------------------------	----------

Soupis prací (SP)	18.000,-
-------------------	----------

Položka	Cena v Kč bez DPH
dendrologický průzkum	13.500,-
ověření existence a polohy inženýrských sítí	4.500,-
průzkum inženýrských sítí (včetně kamerové zkoušky stávající kanalizace)	10.500,-
hluková studie	15.000,-
výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu	90.000,-
Průzkumy celkem	133.500,-

Položka	Cena v Kč bez DPH
Záborový elaborát v podrobnostech dle smlouvy o projektové přípravě	20.000,-

Cena celkem bez DPH*	716.500,-
-----------------------------	------------------

* Součet cen DPZ, PDPS, IČ, SP, Průzkumy celkem a Záborový elaborát

V Brně., dne

Ing. Petr Soldán
Jednatel společnosti
Ateliér DPK, s.r.o.

**Petr
Soldán**
Digitálně podepsal
Petr Soldán
Datum: 2025.11.13
09:04:16 +01'00'

PLNÁ MOC

