

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **2968003217**číslo nájemce: **E173-D21471/17***uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)***Pronajímatel č. 1****Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

ID datové schránky: **uccchjm**Variabilní symbol: **2968003217**Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxx

Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku

a

Pronajímatel č. 2**Statutární město Karlovy Vary**

Se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

Pronajímatel č. 2 v zastoupení pronajímatelem č. 1 na základě Dohody o užívání společné věci č. E 296-S-677/2017

a

Pronajímatel č. 3**Z-Group a.s.**

Se sídlem: tř. Tomáše Bati 258, Louky, Zlín, PSČ 763 02

IČO: 634 87 799

DIČ: CZ63487799

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1786

Pronajímatel č. 2 a Pronajímatel č. 3 jsou zastoupeni Pronajímatelem č. 1 na základě Dohody o užívání společné věci

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Oblastní ředitelství osobní dopravy Západ, Purkyňova 1017/22, PSČ 301 00 Plzeň

Zastoupena: Tomášem Petříčkem, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy západ

ID datové schránky: **e52cdsf**

Kontaktní osoba ve

věcech technických: xxx

Kontaktní osoba xxx

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**smluvní strana**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31. 10. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 06. 2025 (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a smlouvy.
2. Z důvodu ukončení potřeby užívání zaslal nájemce žádost o částečné ukončení užívání předmětu nájmu a to k datu 31. 12. 2025.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. **Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a-b smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1a-b tohoto dodatku.**
2. **Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**
3. **Prostory, které ke dni 31. 12. 2025 přestávají být předmětem smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v nové příloze č. 1c tohoto dodatku.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.
2. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**ZRS**“). V případě, kdy na dodatek nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv podle ZRS zajistí pronajímatel. Je-li dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá dodatek k témuž dni, pokud není povinně uveřejněn v registru smluv nebo pokud dodatek nestanoví jinak.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1a Specifikace pronajímaných prostor;
Příloha č. 1b Půdorysné plány;
Příloha č. 1c Specifikace vypovídaných prostor.
6. V případě, kdy není dodatek vyhotoven elektronicky a podepsaný zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je dodatek vyhotoven v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

V Ústí nad Labem dne 10. 11. 2025

Za pronajímatele:

V Plzni dne: 11. 11. 2025

Za nájemce:

.....
 Správa železnic, státní organizace
 Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Ing. Martin Kašpar
 ředitel

.....
 České dráhy, a.s.
 Oblastní ředitelství osobní dopravy západ
 Tomáš Petříček
 ředitel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____