

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. 6505001523

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 48384
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad
Labem
Bankovní spojení: č. účtu **xxxxxx**, vedený u České národní banky
Variabilní symbol: 6505001523
Specifický symbol: 5071440
ID datové schránky: uccchjm
Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí
nad Labem, Železničářská 1386/31, Ústí nad Labem, PSČ 400 03
Kontaktní osoba: xxxxxx, Oddělení obchodního využití majetku, Oblastní ředitelství Ústí nad
Labem, tel: xxxxxx, xxxxxx, e-mail: xxxxxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **České dráhy, a.s.**
Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vločka 8039
Oblastní ředitelství osobní dopravy Střed, Havlíčkova 1014/3, PSČ 110 00 Praha 1
Zastoupena: Ing. Danielem Jarešem, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy Střed
Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxx, manažer OŘOD RP ZAP Praha,
MT: xxxxx, E: xxxxx
Doručovací adresa: Praha 3, Trocnovská 1/2, PSČ 130 00

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též jen jako „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

2. Smluvní strany společně uzavřely dne 01. 12. 2023 smlouvu o nájmu bytu (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založili nájemní vztah.
3. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je pronájem bytu č. 1 na adrese Nádražní č.p. 394, Žlutice, PSČ 364 52, a to na dobu určitou do 30. 11. 2025.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl prodloužen do **30. 11. 2026**, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.
5. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) na tomto Dodatku č. 2.

2. Změna smlouvy

Smlouva o nájmu bytu č. 6505001523 ze dne 01. 12. 2023 se tímto dodatkem mění

následovně:

II. Doba nájmu

II.1 Nájem sjednaný Smlouvou začíná **01. 12. 2025** a končí **30. 11. 2026** (dále jen „**Doba nájmu**“).

III. Nájemné a úhrada za služby, média a energie – odstavec III.1 – nové znění

III.1 Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu od prvního dne Doby nájmu nájemné ve výši 8 324 Kč (slovy: osm tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých) měsíčně (dále jen „**Nájemné**“).

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění jejich dodatků zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01. 12. 2025.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 1 a Nájemce 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 Evidenční list

Ústí nad Labem 30. 10. 2025

Žlutice 10. 11. 2025

Za pronajímatele

Za Nájemce

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

.....
České dráhy, a.s.
Ing. Daniel Jareš
Ředitel oblastního ředitelství osobní
dopravy Střed