

Prohlášení o obratu v předmětu nájmu

(dále jen „Prohlášení“)

1. Pro účely této smlouvy zahrnuje obrat nájemce finanční plnění, které nájemce obdržel za:
 - 1.1. výrobky prodané nebo pronajaté v předmětu nájmu,
 - 1.2. služby poskytnuté v předmětu nájmu, a
 - 1.3. veškeré příjmy plynoucí z činností provozovaných v předmětu nájmu, bez ohledu na to, jakým způsobem probíhal kontraktační proces (dále jen „**Obrat**“).
2. Obrat nezahrnuje následující položky:
 - 2.1. daň z přidané hodnoty, spotřební daň nebo jiné podobné platby, k nimž je nájemce ze zákona povinen a které platí, a
 - 2.2. slevy, srážky, odpočty a případy, kdy nedojde k realizaci této smlouvy anebo je plnění smluvními stranami vzájemně vráceno.
3. Nájemce je povinen v předmětu nájmu používat po celou dobu trvání této smlouvy pokladny umožňující evidenci Obratu dle skutečných prodejů tak, aby bylo možné určit jeho celkovou výši.
4. Nájemce je povinen po dobu minimálně 3 let od skončení daného účetního roku uchovávat všechny účetní knihy, záznamy a dokumenty tak, aby výše Obratu dosaženého v předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním, mohla být ověřena.
5. Pronajímatel může požádat o předložení výše uvedených účetních podkladů nebo je nechat prověřit určeným kvalifikovaným účetním. K ověření správnosti výše Obratu si pronajímatel vyhrazuje právo kdykoli tuto výši kontrolovat prostřednictvím pověřeného zástupce, který bude fyzicky přítomen u kontroly správnosti denních a měsíčních závěrek z pokladen v předmětu nájmu.
6. Prohlášení musí obsahovat alespoň:
 - 6.1. určení období, ve kterém byl Obrat vykázán,
 - 6.2. datum vyhotovení Prohlášení,
 - 6.3. podpis statutárního zástupce nájemce, a
 - 6.4. čestné prohlášení nájemce, že Prohlášení pravdivě a úplně odráží skutečnou finanční situaci nájemce.
7. V případě, že nájemci vznikne zákonná povinnost mít řádnou nebo mimořádnou účetní závěrku ověřenou auditorem, je nájemce povinen tuto do 30 dní od toho, co ji obdrží zaslat pronajímateli.
8. Pokud by byla ve finančních výkazech provedena jakákoliv změna, je nájemce povinen písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli a upravit Prohlášení o obratu do 15 pracovních dnů od odhalení této nesrovnalosti.
9. V případě, že pronajímatel zjistí nesrovnalosti mezi Prohlášením a účetními podklady, ponese náklady kontroly nájemce. Tím nejsou dotčena práva pronajímatele vzniklá na základě nesprávného Prohlášení.

VZOR – Prohlášení o obratu v předmětu nájmu

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace
 se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná
 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
 zapsána v obchodním rejstříku u Městského
 soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 bankovní spojení: xxx,
 č. ú. xxx
 variabilní symbol smlouvy: **6508009325**

Nájemce: Premium Brokers Reality s.r.o.
 se sídlem Praha 9, Hloubětín, Nepelova 952/6 PSČ
 198 00
 IČO: 219 10 502, DIČ: CZ21910502
 zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v
 Praze, oddíl C, vložka 408372
 zastoupena Ing. Markem Příbramským, jednatelem
 bankovní spojení: xxx
 č. ú. xxx

rok: [●]	základní měsíční nájemné	měsíční Obrat
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen		
listopad		
prosinec		
celkem za rok		

Údaje výše vyplnil:

Čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje pravdivě a úplně odrážejí skutečnou finanční situaci.

Datum vyhotovení:

Podpis statutárního zástupce nájemce: