

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, ÚOP v Olomouci – výstavba depozitního skladu a technického zázemí s fotovoltaickou elektrárnou

reg.č.stavby: 134V131000249
smlouva: NPU-391/68747/2024
objednatel: Národní památkový ústav, IČ: 75032333
zhotovitel: KAMI - BBP group, IČO: 05264758

číslo ZL:

27

název ZL: **Zpevněné plochy**

předmět změny:

Změnový rozpočet reaguje na skutečné potřeby objednatele a technické podmínky kolem stavby.

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):

Realizaci zpevněných ploch kolem objektu v navrženém rozsahu umožní optimálně napojit objekt na okolní zástavbu, zajistí technické návaznosti a bezpečný přístup (příjezd) do vnitřních prostor.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Vzhledem k dodatečné potřebě propojení nové budovy se stávající a zabezpečení bezpečného přístupu do objektu je nutné upravit původní předpoklad ploch určených k realizaci

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Změnu není možné dodatečně technicky oddělit od původní VZ, protože práce popsané v tomto změnovém listu přímo souvisí s pracemi původní zakázky, jsou spolu provázané, jejich provedení posiluje účel této investice. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:		méněpráce ANO
		cena:	bez DPH	-156 883,92 Kč
			21%DPH	-32 945,62 Kč
			celkem	-189 829,54 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:		vícepráce ANO
		cena:	bez DPH	326 105,25 Kč
			21%DPH	68 482,10 Kč
			celkem	394 587,35 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	169 221,33 Kč
		21%DPH	35 536,48 Kč
		celkem	204 757,81 Kč

vliv na termín dokončení:

Změna nezpůsobí prodloužení termínu dokončení díla.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nejsou

přílohy :

Změnové rozpočty

podpis zhotovitele:	Datum
podpis projektanta :	Datum
podpis TDS :	Datum
podpis objednatele:	Datum

číslo ZL:

27

Vyřídění Projektanta

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím.

Vyřídění TDS

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím.

Vyřídění objednatele

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím.

Další vyřídění

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 27 - Zpevněné plochy - úpravy pro TDS
Objekt: ZL 27 - Zpevněné plochy
Soupis: MNP 27 - Zpevněné plochy

Místo: Datum: 29. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -156 883,92

D HSV Práce a dodávky HSV -156 883,92

D 1 Zemní práce -33 261,54

1	K	113107113	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	-48,040	326,00	-15 661,04	
	VV		Odstranění plochy před výkopem a zafaltováním:					
	VV		0,6*12,5		7,500			
	VV		Odstranění podél celé délky objektu - zarovnání:					
	VV		0,12*(60,5)		7,260			
	VV		Součet		14,760			
	VV		Odpočet s VV:					
	VV		14,76-62,8		-48,040			
	VV		Součet		-48,040			
2	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	-34,040	371,00	-12 628,84	
	VV		Odstranění dle skutečnosti:					
	VV		0,6*12,5+1*14		21,500			
	VV		Odstranění podél celé délky objektu - zarovnání:					
	VV		0,12*(60,5)		7,260			
	VV		Součet		28,760			
	VV		Rozdíl mezi VV:					
	VV		28,76-62,8		-34,040			
	VV		Součet		-34,040			
3	K	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5	m3	-12,126	410,00	-4 971,66	
	VV		Odpočet VV:					
	VV		-62,8*0,3		-18,840			
	VV		-62,8*0,15		-9,420			
	VV		Vrácení výkopku do míst, kde bude zemina:					
	VV		0,5*0,6*(0,8-0,08-0,05-0,15-0,2-0,1)		0,066			
	VV		5,8*0,6*(0,8-0,1-0,2-0,15)		1,218			
	VV		Na místa, kde jsou zelené plochy:					
	VV		(9,4+5+3,6)*0,33*2,5		14,850			
	VV		Součet		-12,126			

D 5 Komunikace pozemní -83 744,00

4	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	-92,200	204,00	-18 808,80	
	VV		Odstranění plochy před výkopem a zafaltováním - zpětné plnění:					
	VV		0,6*12,5		7,500			
	VV		Podklad pod vegetační dlažbou:					
	VV		0,5*0,6		0,300			
	VV		Součet		7,800			
	VV		Rozdíl s VV:					
	VV		7,8-100		-92,200			
	VV		Součet		-92,200			
5	K	573211112	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	-78,500	17,20	-1 350,20	
	VV		Doasfaltování dle skutečnosti:					
	VV		0,6*12,5+1*14		21,500			
	VV		Součet		21,500			
	VV		Rozdíl mezi VV:					
	VV		21,5-100		-78,500			
	VV		Součet		-78,500			
6	K	576133111	Asfaltový koberec mastixový SMA 8 (AKMJ) tl 40 mm š do 3 m	m2	-78,500	332,00	-26 062,00	
	VV		Doasfaltování dle skutečnosti:					
	VV		0,6*12,5+1*14		21,500			
	VV		Součet		21,500			
	VV		Rozdíl mezi VV:					
	VV		21,5-100		-78,500			
	VV		Součet		-78,500			
7	K	576153311	Asfaltový koberec mastixový SMA 16 (AKMH) tl 60 mm š do 3 m	m2	-78,500	478,00	-37 523,00	
	VV		Doasfaltování dle skutečnosti:					
	VV		0,6*12,5+1*14		21,500			
	VV		Součet		21,500			
	VV		Rozdíl mezi VV:					
	VV		21,5-100		-78,500			
	VV		Součet		-78,500			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -4 399,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	-5,302	829,79	-4 399,55	
	VV		Okapový chodník - úprava množství:					
	VV		(60,5+0,4+0,4+3,47+3,47)*0,4		27,296			
	VV		5,13*0,4		2,052			
	VV		(9,4+3,6)*0,4		5,200			
	VV		Součet		34,548			
	VV		Rozdíl s SoD množstvím:					
	VV		34,548-39,850		-5,302			
	VV		Součet		-5,302			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				-35 478,83	
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-28,139	296,00	-8 329,14	
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-28,139	12,90	-362,99	
11	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	-29,763	900,00	-26 786,70	
	VV		-28,139-1,624		-29,763			
	VV		Součet		-29,763			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 27 - Zpevněné plochy - úpravy pro TDS
Objekt: ZL 27 - Zpevněné plochy
Soupis: VCP 27 - Zpevněné plochy

Místo: Datum: 29. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 326 105,25

D HSV Práce a dodávky HSV 320 825,82

D 1 Zemní práce 37 838,46

1	K	113106193	Rozebrání dlažeb vozovek z vegetační dlažby betonové s ložem z kameniva ručně	m2	0,300	131,00	39,30	
	VV		0,5*0,6		0,300			
	VV		Součet		0,300			
2	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	22,620	156,00	3 528,72	
	VV		Plochy okolo budovy:					
	VV		14*1		14,000			
	VV		0,1+6,3+0,1+9,4+0,1+5+0,1+3,6+0,1+35,6+1		61,400			
	VV		Součet		75,400			
	VV		75,4*0,3 "70% KAMI dle dohody"		22,620			
	VV		Součet		22,620			
3	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	37,819	477,00	18 039,66	
	VV		Výkopávky pod zámkovou dlažbou (pás u budovy):					
	VV		0,25*(2,50*60,51)		37,819			
	VV		Součet		37,819			
4	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,158	1 530,00	4 831,74	
	VV		Výkop pro el. propojení budov:					
	VV		5,8*0,6*0,8		2,784			
	VV		12,5*0,6*(0,8-0,10-0,25)		3,375			
	VV		0,5*0,6*(0,8-0,15-0,13)		0,156			
	VV		Součet		6,315			
	VV		6,315*0,5 "50% podíl z práce		3,158			
	VV		Součet		3,158			
5	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	3,158	442,75	1 398,20	
	VV		Výkop pro el. propojení budov:					
	VV		5,8*0,6*0,8		2,784			
	VV		12,5*0,6*(0,8-0,10-0,25)		3,375			
	VV		0,5*0,6*(0,8-0,15-0,13)		0,156			
	VV		Součet		6,315			
	VV		6,315*0,5 "50% podíl z práce		3,158			
	VV		Součet		3,158			
6	K	174212101.R	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 pískem bez zhutnění, ochrana el. chrániček	m3	2,256	108,00	243,65	
	VV		Zásyp pískem pro el. propojení budov:					
	VV		5,8*0,6*0,2		0,696			
	VV		12,5*0,6*0,2		1,500			
	VV		0,5*0,6*0,2		0,060			
	VV		Součet		2,256			
7	M	58337308	drcené kamenivo frakce 0/4	t	4,467	310,00	1 384,77	
	VV		2,256*1,98 "Přepočtené koeficientem množství		4,467			
	VV		Součet		4,467			
8	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	48,480	91,70	4 445,62	
	VV		Vrácení výkopku do míst, kde bude zemina:					
	VV		5,8*0,6		3,480			
	VV		Na místa, kde jsou zelené plochy:					
	VV		(9,4+5+3,6)*2,5		45,000			
	VV		Součet		48,480			
9	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	9,817	400,00	3 926,80	
	VV		48,48*0,15*1,35		9,817			
	VV		Součet		9,817			
D	5		Komunikace pozemní				202 429,74	
10	K	564710001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	47,830	126,00	6 026,58	
	VV		Schodišťové plochy:					
	VV		2,9*5,13		14,877			
	VV		2,33*5,13		11,953			
	VV		12+9		21,000			
	VV		Součet		47,830			
11	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	47,830	266,00	12 722,78	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		Schodišťové plochy:					
	VV		2,9*5,13		14,877			
	VV		2,33*5,13		11,953			
	VV		12+9		21,000			
	VV		Součet		47,830			
12	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	21,862	142,00	3 104,40	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: pod dlažbou 16/32 pod výkopem 0/63</i>					
	VV		Podklad pod dlažbou:					
	VV		2,5*5		12,500			
	VV		6,3*2,68		16,884			
	VV		35,6*2,58		91,848			
	VV		Součet		121,232			
	VV		Rozdíl s VV:					
	VV		121,862-100		21,862			
	VV		Součet		21,862			
13	K	564871011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	128,732	377,00	48 531,96	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: ŠD 0/32 pod dlažbou ŠD 0/63 ve výkopu</i>					
	VV		Podklad pod dlažbou:					
	VV		2,5*5		12,500			
	VV		6,3*2,68		16,884			
	VV		35,6*2,58		91,848			
	VV		Odstranění plochy před výkopem a zASFalfováním - zpětné					
	VV		plnění:					
	VV		0,6*12,5 "tl. 250mm"		7,500			
	VV		Součet		128,732			
14	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	134,544	408,00	54 893,95	
	VV		Plocha u místnosti 1.06:					
	VV		2,5*5		12,500			
	VV		Plocha u otvoru O2:					
	VV		6,3*2,68		16,884			
	VV		Plocha u garáže a u hl. vchodu do objektu:					
	VV		35,6*2,58		91,848			
	VV		Dlažba v garážových vratech:					
	VV		(0,52*2,5*9)+(0,52*3,1)		13,312			
	VV		Součet		134,544			
15	M	PSB.14012600	PRESBETON HOLLAND I (Hladký Přírodní) 200x100x80	m2	141,271	543,84	76 828,82	
	VV		134,544*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		141,271			
	VV		Součet		141,271			
16	K	596412111	Kladení dlažby z vegetačních tvárců pozemních komunikací velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl 80 mm pl do 25 m2	m2	0,300	493,00	147,90	
17	M	59245035	dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	0,309	561,00	173,35	
	VV		0,3*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		0,309			
	VV		Součet		0,309			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 999,13	
18	K	916132112	Osazení obruby z betonové přídlažby bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	12,870	231,00	2 972,97	
	VV		Přídlažby u zámkových dlažeb - přechod na příjezdovou komunikaci:					
	VV		35,6+6,3+1		42,900			
	VV		Součet		42,900			
	VV		42,9*0,3 "70% KAMl dle dohody"		12,870			
	VV		Součet		12,870			
19	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	13,500	212,00	2 862,00	
20	K	916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	8,000	309,00	2 472,00	
21	M	59218003	krajník betonový silniční 250x125x100mm	m	8,250	94,50	779,63	
22	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	40,240	291,00	11 709,84	
	VV		Oprava délky obrubníků - oprava:					
	VV		9,4+5+3,6+0,1*4		18,400			
	VV		2*2,4+3*2,6+2,85		15,450			
	VV		"u exter. schodišť" 2,85+2,28+5,13*2		15,390			
	VV		"u ŠD lože" 3,5+2+1,5		7,000			
	VV		"u zadní komunikace" 14		14,000			
	VV		Součet		70,240			
	VV		Rozdíl s VV:					
	VV		70,24-30		40,240			
	VV		Součet		40,240			
23	M	PSB.30011400	Chodníkový obrubník 1000x80x250 mm	kus	41,000	175,11	7 179,51	
	VV		Rozdíl s VV:					
	VV		70,24-30		40,240			
	VV		Součet		40,240			
	VV		"Zaokrouhlení na metry:" 41		41,000			
	VV		Součet		41,000			
24	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,994	4 170,00	4 144,98	
	VV		Oprava množství:					
	VV		54,85*0,2*0,2		2,194			
	VV		Součet		2,194			
	VV		Rozdíl mezi VV:					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,194-1,2		0,994			
	VV		Součet		0,994			
25	K	919731123	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 100 do 200 mm	m	14,000	68,80	963,20	
	VV		Odstranění dle skutečnosti:					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
26	K	919732221	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	99,500	63,00	6 268,50	
	VV		Odstranění dle skutečnosti:					
	VV		12,5*2+14		39,000			
	VV		Odstranění podél celé délky objektu - zarovnání:					
	VV		60,5		60,500			
	VV		Součet		99,500			
27	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	99,500	107,00	10 646,50	
	VV		Odstranění dle skutečnosti:					
	VV		12,5*2+14		39,000			
	VV		Odstranění podél celé délky objektu - zarovnání:					
	VV		60,5		60,500			
	VV		Součet		99,500			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				870,46	
28	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,624	536,00	870,46	
	VV		14,76*0,1*1,1		1,624			
	VV		Součet		1,624			
D	998		Přesun hmot				29 688,03	
29	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	116,882	254,00	29 688,03	
D	M		Práce a dodávky M				5 279,43	
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				5 279,43	
30	K	460661113	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože přes 50 do 65 cm	m	18,800	244,00	4 587,20	
31	M	58337308	drcené kamenivo frakce 0/4	t	2,233	310,00	692,23	
	VV		1,128*1,98 "Přepočtené koeficientem množství		2,233			
	VV		Součet		2,233			