

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2023/008056/NS uzavřené dne 23. 2. 2024

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 000 75 370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
IČO: 254 20 160, DIČ: CZ25420160
jednatel společnosti: Jaroslav Rengl
IDDS: aegw8rp

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu v odst. a) i b) článku I. smlouvy (Předmět smlouvy), a to ve smyslu rozšíření předmětu nájmu;
- b) se přepočítává výše nájemného v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu rozšíření předmětu nájmu;
- c) se doplňuje odst. 5) a 8) v článku V. smlouvy (Další ujednání) o nové odrážky;
- d) se mění odst. 6) článku V. smlouvy (Další ujednání).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem 14 částí komunikací/pozemků:

- a) nájem 5 částí místních komunikací o výměře 1 m²:

Lokalita číslo	Lokalizace	Typ plochy	Číslo pozemku	Katastr. území	Druh pozemku	Využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
3	Znojemská x Brněnská	válec	14430/92	Plzeň	ostatní plocha	ostatní komunikace	místní komunikace IV. třídy - pěší	D1917
8	Komenského (Koloseum sport centrum)	válec	1137/93	Bolevec	ostatní plocha	ostatní komunikace	místní komunikace IV. třídy - pěší	D1805

12	Gerská (JYSK)	válec	1626/294	Bolevec	ostatní plocha	ostatní komunikace	místní komunikace IV. třídy - pěší	D1515
19	Na Chmelnicích (MHD)	deska	11102/15	Plzeň	ostatní plocha	ostatní komunikace	místní komunikace II. třídy - chodník	B1901
21	alej Svobody (MHD „U Družby“)	válec	11319/160	Plzeň	ostatní plocha	ostatní komunikace	místní komunikace II. třídy - chodník	B1601

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s vyznačením pronajaté části komunikace pod ozn. lokality č. 21 na shora uvedeném pozemku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

b) nájem 9 částí pozemků o výměře 1 m²:

Lokalita číslo	Lokalizace	Typ plochy	Číslo pozemku	Katastrální území	Druh pozemku	Využití pozemku
2	Otýlie Benískové (MHD)	deska	12691/1	Plzeň	ostatní plocha	neplodná půda
4	Na Chmelnicích (MHD „Brněnská“)	deska	11102/17	Plzeň	ostatní plocha	zeleň
9	Krašovská x Úněšovská	deska	1609/60	Bolevec	ostatní plocha	ostatní komunikace
13	Gerská (točna Košutka)	deska	1828/2	Bolevec	ostatní plocha	ostatní komunikace
15	Tachovská x Plaská (točna)	deska	3197/87	Bolevec	ostatní plocha	jiná plocha
16	K Sokolovně x 28. října	deska	2879/2	Bolevec	ostatní plocha	zeleň
20	Kralovická (PENNY)	válec	1609/57	Bolevec	ostatní plocha	jiná plocha
22	Břeclavská x Brněnská	válec	11102/57	Plzeň	ostatní plocha	zeleň
23	K Prokopávce	deska	3203/7	Bolevec	ostatní plocha	ostatní komunikace

Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapové listy s vyznačením pronajatých částí pozemků ozn. pod č. lokality 22 a 23 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Části komunikací, jakož i části pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, jsou dále v textu označeny jako „předmět nájmu“.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

**IV.
Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 1297 ze dne 21. 12. 2023 ve výši 2 900 Kč/plakátovací plocha/rok + DPH + každoroční inflační navýšení.

Nájemné ve výši **2 969,636 Kč/plakátovací plocha/rok** je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při počtu **14 plakátovacích ploch** činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
41 575 Kč	21 %	8 730,75 Kč	50 306 Kč

/Výpočet: [REDACTED]/

Ostatní ujednání článku IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění odst. 5) a 8) v článku V. smlouvy (Další ujednání) o nové odrážky:

**V.
Další ujednání**

5) Nájemce je povinen:

- při umístění reklamní plakátovací plochy na část pozemku p. č. 11319/160, k. ú. Plzeň, dodržet odstup min. 1 m od cyklostezky.

8) Nájemce bere na vědomí následující skutečnosti:

- Pozemek p. č. 11102/57, k. ú. Plzeň – dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1_37 Vinice, která je součástí veřejného prostoru; dále se na části pozemku nachází manipulační pásmo kolektoru v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP, kdy manipulační pásmo kolektoru činí 1,5 m od vnějších stěn kolektoru; při umístění reklamní plakátovací plochy je nutné respektovat výše uvedené manipulační pásmo kolektoru.
- Pozemek p. č. 11319/160, k. ú. Plzeň – dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1_30 Sídliště Lochotín, která je součástí veřejného prostoru.
- Pozemek p. č. 3203/7, k. ú. Bolevec – dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro občanské vybavení, lokalitu 1_16 Na Prokopávce, která je součástí veřejného prostoru.“

Ostatní ujednání článku V. smlouvy zůstávají v platnosti.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění odst. 6) v článku V. smlouvy (Další ujednání):

V.

Další ujednání

- 6) Nájemce je povinen pozemky po instalaci či odstranění reklamních plakátovacích ploch uvést do řádného stavu, tj. prosty stavebních zbytků a kamenů a poškozené travnaté plochy obnovit dle ČSN 83 9031, tzn. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25 g/m²); pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát a v travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovitá.

Ostatní ujednání článku V. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně 3 č. 935 ze dne 13. 11. 2025.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 24. 10. 2025 do 10. 11. 2025.
- 3) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 5) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 6) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 7) Tento dodatek má čtyři strany a dvě přílohy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2026 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 24.11.2025

21.11.2025

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Jaroslav Rengl
jednatel společnosti
RENGL, s.r.o.