



MASARYKOVA  
UNIVERZITA

## SLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Korespondenční adresa: **Masarykova univerzita - Správa Univerzitního kampusu Bohunice**  
Kamenice 753/5, 625 00 Brno  
Kontaktní osoby: xxxxxxxxxxxxxxxx – Správa Univerzitního kampusu Bohunice,  
tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx;  
ve věcech technických Ing. Pavel Richter, vedoucí správy budov,  
tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „**Objednatel**“)

### Poskytovatel

Obchodní firma/název/jméno: **LIMPEZA CZ, s.r.o.**  
Sídlo: Příční 118/10, Zábřdovice, 602 00 Brno  
IČ: 29269636  
DIČ: CZ29269636  
Zastoupen: **Bc. Helenou Bílkovou**  
Zápis v obchodním rejstříku: **Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 69704**  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Korespondenční adresa: **Královopolské Vážany 89, 683 01 Rousínov**  
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „**Poskytovatel**“; Poskytovatel společně s Objednatelem jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Účel Smlouvy

- I. 1) Objednatel spravuje Univerzitní kampus Bohunice (*dále jen „Kampus“*) a účelem této Smlouvy je zajistit poskytování služeb tak, aby marmoleum nacházející se v Kampusu vypadlo reprezentativně a udržovaně. Kampus je největší vzdělávací a vědecko-výzkumné centrum v České republice, kde mj. studují a pracují studenti a pracovníci lékařské fakulty, přírodovědecké fakulty a fakulty sportovních studií Masarykovy univerzity. Součástí Kampusu je rovněž Středoevropský technologický institut (CEITEC) a Centrum pro výzkum toxických látek v prostředí (RECETOX), kde probíhá excelentní výzkum s mezinárodní spoluprací. V rámci své vzdělávací a výzkumné činnosti Objednatel poskytuje prostory Kampusu k využívání dalšími pracovišti i soukromými subjekty, a proto je nezbytné dbát na upravený vzhled vstupních i všech ostatních prostor.
- I. 2) V nejvytíženějších místech, kterými jsou vstupní prostory a koridory, denně projde cca 6 000 lidí, a proto je nezbytné, aby v těchto místech byly služby údržby marmolea poskytovány technologickým postupem zajišťujícím ochranu povrchu marmolea s touto extrémní zátěží, tak aby byl zachován jeho reprezentativní vzhled alespoň po dobu 12 následujících měsíců po provedení údržby.
- I. 3) Při poskytování Služeb bude Poskytovatel povinen postupovat v součinnosti s Objednatelem, přičemž se bude maximálně snažit vycházet vstříc jeho potřebám a naopak minimalizovat negativní dopady poskytování Služeb na jeho běžný provoz. Kontaktní osoby Objednatele budou v tomto ohledu Poskytovateli k dispozici.
- I. 4) Poskytovatel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
  - I. 4) a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  - I. 4) b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  - I. 4) c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  - I. 4) d) přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro poskytování Služeb nedisponuje.
- I. 5) Smlouva sestává z kmenové části a Přílohy č. 1 – Technická specifikace a Přílohy č. 2 – Technologický postup.
  - I. 5) a) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení kmenové části Smlouvy přednost před ustanoveními přílohy Smlouvy.
  - I. 5) b) V zájmu snížení administrativních nákladů Smluvních stran při uzavírání Smlouvy a plnění s tím souvisejících povinností, zejm. povinnosti uveřejnit Smlouvu dle příslušných právních předpisů, se Smluvní strany dohodly, že přílohu č. 1 Smlouvy nebudou vyhotovovat v listinné podobě, jelikož je bez omezení a přímo dostupná elektronicky. Smluvní strany berou na vědomí, že příloha č. 1 Smlouvy je k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na níže uvedeném odkazu:  
<https://zakazky.muni.cz/vz00004331>.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Poskytovatel se zavazuje za sjednaných podmínek poskytovat služby spočívající v údržbě marmolea v Kampuse (dále jen „**Služby**“) dle podmínek stanovených v Příloze č. 1 – Technická specifikace. Objednatel se za řádné a včasné poskytování Služeb zavazuje Poskytovateli platit sjednanou odměnu.
- II. 2) Poskytovatel se při poskytování Služeb zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a doporučením výrobce, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- II. 3) Služby spočívají v následujících činnostech:
  - II. 3) a) odstranění a vyčištění stávajícího ochranného povrchu marmolea a
  - II. 3) b) nanesení dostatečného množství nových ochranných vrstev, jejichž účelem je maximální naplnění účelu dle ust. I. Smlouvy.
- II. 4) Poskytovatel prohlašuje, že:
  - II. 4) a) je či bude výlučným vlastníkem veškerých materiálů, výrobků a dalších věcí, které budou používány při poskytování Služeb, (dále také jen „**Věci k poskytování Služeb**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím, a
  - II. 4) b) Věci k poskytování Služeb jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro poskytování Služeb tím není dotčeno.

## III. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- III. 1) Poskytovatel se zavazuje Služby poskytovat řádně a včas.
- III. 2) **Obecné požadavky na poskytování Služeb**
  - III. 2) a) Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat Služby poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje jejich povaha, jakož i takového, který se shoduje s vůlí či zájmy Objednatele. Objednatel se k tomu zavazuje poskytovat Poskytovateli nezbytnou součinnost.
  - III. 2) b) Objednatel umožní Poskytovateli pro plnění účelu Smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody a vstup do prostor, v nichž budou Služby poskytovány.
  - III. 2) c) Poskytovatel ukládá odpad na místo určené Objednatelem a dle jeho pokynů. Odpad, který není možno považovat za komunální odpad, je Poskytovatel povinen ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.
  - III. 2) d) Poskytovatel je povinen vybavit své zaměstnance či jiné osoby podílející se na plnění veřejné zakázky potřebnými ochrannými pracovními pomůckami a zajistit, aby byli tyto pracovníci jednoznačně odlišeni od ostatních zaměstnanců.
  - III. 2) e) Nesplnění povinností Poskytovatele dle ust. III. 2) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
  - III. 2) f) Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností.
- III. 3) **Pracovníci Poskytovatele**

- III. 3) a) Poskytovatel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky, prostřednictvím kterých bude Služby poskytovat, s obsahem Smlouvy; uvedené platí obdobně i pro pracovníky subdodavatelů Poskytovatele.
- III. 3) b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 3) c) Objednatel je oprávněn po Poskytovateli požadovat, aby odvolal z poskytování Služeb pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Poskytovatel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Poskytovatele.
- III. 3) d) Nesplnění povinností Poskytovatele dle ust. III. 3) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### III. 4) Subdodavatelé Poskytovatele

- III. 4) a) Na žádost Objednatele se Poskytovatel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 4) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Poskytovatele na plnění části závazků ze Smlouvy. Poskytovatel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- III. 4) c) Poskytovatel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 4) d) Poskytovatel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Poskytovatele. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 4) e) Poskytovatel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce neomezeně a přímo dostupných v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na níže uvedeném odkazu:  
<https://zakazky.muni.cz/vz00004331>.
- III. 4) f) Nesplnění povinností Poskytovatele dle ust. III. 4) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### III. 5) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- III. 5) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně (dále jen „**BOZP a PO**“) v souvislosti s prováděním díla.
- III. 5) b) Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby na straně Poskytovatele dodržovali v místě poskytování Služeb obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku.
- III. 5) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k

ochraně před jejich působením, která se týká výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při poskytování Služeb v budovách Objednatele. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti prováděné Poskytovatelem.

III. 5) d) Poskytovatel se v souvislosti s BOZP a PO zavazuje kontaktovat telefonicky pověřenou osobu Objednatele (xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Útvaru bezpečnosti a ostrahy Správy UKB, tel: xxxxxxxxxxxxxxxxx).

III. 5) e) Poskytovatel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou služby Poskytovat, s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO a provést základní vstupní instruktáž. Poskytovatel je rovněž povinen znalosti svých pracovníků průběžně obnovovat a provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO. Toto ustanovení platí obdobně i pro pracovníky subdodavatelů Poskytovatele.

III. 5) f) Interními předpisy Objednatele jsou zejména:

1. Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na MU
2. Organizace zabezpečení požární ochrany na MU
3. Provozní řád UKB
4. Přehled norem KŘ, BOZP a PO v UKB
5. Vyhodnocení rizik v UKB podle ZP

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je Poskytovatele přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>.

III. 5) g) Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí pracovníka Objednatele či jeho subdodavatele v souvislosti s poskytováním Služeb.

III. 5) h) Nesplnění povinností Poskytovatele dle ust. III. 5) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 6) **Koordinace poskytování Služeb s provozem Objednatele**

III. 6) a) Poskytovatel bere na vědomí, že poskytování Služeb bude probíhat za provozu Objednatele v místě poskytování služeb.

III. 6) b) Poskytovatel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní a opatření na ochranu administrativních a technických prostorů Objednatele dotčených poskytováním Služeb, aby provoz místa, kde budou Služby poskytovány, nebyl v souvislosti s jejich poskytováním nepřiměřeně narušen.

III. 6) c) Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět operativní úklid okolí znečištěného vlivem poskytování Služeb.

### III. 7) **Čas poskytování Služeb**

III. 7) a) Poskytovatel je povinen zahájit poskytování služeb dle výzvy Objednatele. Termín pro zahájení poskytování Služeb musí činit minimálně 3 (slovy: tři) pracovní dny od doručení výzvy, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak.

III. 7) b) Obsahem výzvy musí být:

1. specifikovaný předmět plnění;
2. kontaktní osoba oprávněná jednat za Objednatele a

3. požadovaný termín plnění.

III. 7) c) Poskytovatel je povinen Objednateli výzvu potvrdit do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od doručení výzvy.

III. 7) d) V případě, že výzva nebude obsahovat náležitosti dle ust. III. 7) b) Smlouvy je Poskytovatel povinen Objednatele informovat o nesplnění náležitostí a poskytnout mu součinnost nezbytnou pro odstranění vad výzvy.

### III. 8) **Akceptace**

III. 8) a) Je-li poskytování Služeb ze smlouvy dokončeno, vyzve Poskytovatel Objednatele k převzetí výsledku dokončených Služeb (*dále jen „Akceptace“*). O průběhu Akceptace vyhotoví Poskytovatel protokol, jehož součástí budou fotografie prokazující stav marmolea po Akceptaci. Není-li Akceptace Objednatelem odmítnuta, pak se datum uvedené v protokolu u podpisu Poskytovatele považuje za den poskytnutí Služeb a datum uvedené u podpisu Objednatele považuje za den Akceptace.

III. 8) b) Objednatel je oprávněn odmítnout Akceptaci, vykazuje-li výsledek poskytnutých Služeb jednu či více vad, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání či tohoto výsledku nebo jejich užívání podstatným způsobem neomezovaly.

III. 8) c) Pro případ odmítnutí Akceptace dle předchozího písmene se na Službu hledí, jako by nebyla poskytnuta. Uplynula-li již lhůta pro poskytnutí Služeb, je Poskytovatel v prodlení, a to se všemi důsledky, které se s takovým prodlením pojí.

III. 8) d) Nevyužije-li Objednatel svého práva odmítnout Akceptaci, uvede do protokolu soupis zjištěných vad. Poskytovatel je povinen takové vady odstranit nejpozději ve lhůtě či termínu uvedeném v protokolu. Nebude-li taková lhůta či termín v protokolu uveden, je Poskytovatel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od podpisu protokolu Objednatelem, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

III. 8) e) Neoznámení vad dle tohoto odstavce nevylučuje jejich reklamaci v průběhu reklamační lhůty.

### III. 9) **Ověření výsledku poskytnutých Služeb**

III. 9) a) Objednatel si vyhrazuje právo ověřit výsledek poskytnutých Služeb v následujících lhůtách:

1. 90 (slovy: devadesát) dnů po Akceptaci, příp. po odstranění poslední vady uvedené v protokolu,
2. 180 (slovy: jednoosmdesát) dnů po Akceptaci, příp. po odstranění poslední vady uvedené v protokolu a
3. 270 (slovy: dvěstěsedmdesát) dnů po Akceptaci, příp. po odstranění poslední vady uvedené v protokolu.

III. 9) b) O průběhu ověření výsledku poskytnutých Služeb vyhotoví Poskytovatel záznam, jehož součástí budou fotografie prokazující stav marmolea po ověření výsledku. V záznamu Poskytovatel uvede, zda výsledek poskytnutých služeb po uplynutí lhůt uvedených v ust. III. 9) a) Smlouvy odpovídá stavu po Akceptaci.

III. 9) c) Nebudou-li Služby po ověření výsledku odpovídat stavu po Akceptaci, Objednatel je oprávněn vyzvat Poskytovatele k dodatečnému poskytnutí Služeb, tak aby výsledek poskytnutých Služeb odpovídal stavu dle fotografie pořízené v souladu s ust. III. 8) a) Smlouvy.

III. 9) d) Poskytovatel se zavazuje ve lhůtě 10 (slovy: deseti) pracovních dní na svůj náklad poskytnout Služby, tak aby odpovídaly stavu dle fotografie pořízené v souladu s ust. III. 8) a) Smlouvy a účelu dle čl. I Smlouvy.

III. 9) e) Nesplnění povinností Poskytovatele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 10) Pokyny Objednatele

- III. 10) a) Při poskytování Služeb postupuje Poskytovatel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 10) b) Poskytovatel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 10) c) Poskytovatel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k poskytování Služeb předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohli nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

## IV. Odměna a platební podmínky

IV. 1) Odměna za Služby za 1 m<sup>2</sup> činí:

**55,10** ,-

**(slovy: padesátpět korun 10 haléřů) Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

Poskytovatel je oprávněn k Odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*).

IV. 2) Odměna je cenou nejvýše přípustnou. Poskytovatel prohlašuje, že Odměna obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění předmětu Smlouvy uvažovat.

IV. 3) Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

### IV. 4) Platební podmínky

Odměnu Objednatel Poskytovateli uhradí postupně na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- IV. 4) a) Fakturu k příslušné dílčí části je Poskytovatel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve v den Akceptace, nejpozději však vždy do 8 (slovy: osmi) pracovních dní ode dne Akceptace, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak. Den Akceptace je zároveň DUZP.
- IV. 4) b) Poskytovatel Fakturu doručí Objednateli na korespondenční adresu dle Smlouvy ve lhůtě 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od data jejího vystavení, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak.
- IV. 4) c) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- IV. 4) d) Odměna bude Objednatelem hrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek

Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.

#### IV. 5) **Náležitosti Faktury**

IV. 5) a) Faktury budou vystaveny ve 2 (slovy: dvou) vyhotovení, nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak.

IV. 5) b) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

IV. 6) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Poskytovatel.

IV. 7) V případě, že

IV. 7) a) úhrada odměny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

IV. 7) b) číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDHD,

je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. 8) Poskytovatel je oprávněn zasílat Faktury v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu [fakturace@ukb.muni.cz](mailto:fakturace@ukb.muni.cz), aniž je tím dotčeno právo Poskytovatele předat Faktury i jiným způsobem. V případě zasílání Faktury e-mailem se považuje Faktura za doručenu dnem odeslání.

#### IV. 9) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad a maximálního naplnění účelu Smlouvy, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část Odměny (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

IV. 9) a) Z vystavených Faktur bude Objednatelem uhrazeno 60 (slovy: šedesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 40 (slovy: čtyřicet) % z fakturované částky představuje Zádržné.

1. Část Zádržného ve výši 10 (slovy: deset) % bude uhrazena do 30 (slovy: třiceti) dní po ověření výsledku poskytnutých Služeb dle ust. III. 9) a) bod 1. Smlouvy, nebude-li Objednatel postupovat dle ust. III. 9) c) Smlouvy; v takovém případě bude Zádržné uhrazeno až poté, kdy Poskytovatel poskytne Služby dle ust. III. 9) d) Smlouvy.



2. Část Zádržného ve výši 15 (slovy: patnáct) % bude uhrazena do 30 (slovy: třiceti) dní po ověření výsledku poskytnutých Služeb dle ust. III. 9) a) bod 2. Smlouvy, nebude-li Objednatel postupovat dle ust. III. 9) c) Smlouvy; v takovém případě bude Zádržné uhrazeno až poté, kdy Poskytovatel poskytne Služby dle ust. III. 9) d) Smlouvy.
  3. Část Zádržného ve výši 15 (slovy: patnáct) % bude uhrazena do 30 (slovy: třiceti) dní po ověření výsledku poskytnutých Služeb dle ust. III. 9) a) bod 3. Smlouvy, nebude-li Objednatel postupovat dle ust. III. 9) c) Smlouvy; v takovém případě bude Zádržné uhrazeno až poté, kdy Poskytovatel poskytne Služby dle ust. III. 9) d) Smlouvy.
- IV. 9) b) Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele neakceptovat poskytované Služby vykazující vady.

## **V. Opce**

- V. 1) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Opce. Objednatel se za to zavazuje zaplatit sjednanou opční odměnu.
- V. 2) Součástí Opce budou závazky spočívající v poskytnutí takových služeb, které
- V. 2) a) byt' nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro poskytování Služeb,
  - V. 2) b) představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Služby způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem poskytovaných služeb, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
  - V. 2) c) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Služby způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Objednatele ohledně poskytovaných Služeb, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- V. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro Služby, není-li výslovně sjednáno jinak.
- V. 4) Účinnost Opce Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
1. podrobný popis obsahu a rozsahu Opce,
  2. lhůta pro provedení Opce a
  3. výše opční odměny.

## **VI. Pojištění**

- VI. 1) Poskytovatel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli, a to za splnění následujících minimálních požadavků
1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 20.000.000,- (slovy: dvacetmilionů) Kč,
  2. spoluúčast max. 20.000,- (slovy: dvacet tisíc) Kč,
  3. počátek krytí nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od uzavření Smlouvy,

- VI. 2) S ohledem na výše uvedené je Poskytovatel dále povinen
- VI. 2) a) do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po uzavření Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušné pojistné smlouvy nebo certifikát a
  - VI. 2) b) nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
- VI. 3) Poskytovatel se zavazuje, že pojištění v rozsahu ust. VI. 1) Smlouvy nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele. O této skutečnosti bude pojišťovna Poskytovatelem prokazatelně vyrozuměna, což se Poskytovatel zavazuje nejpozději následující pracovní den po žádosti Objednatele prokázat.
- VI. 4) Skutečnost, že Poskytovatel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění dle ust. VI. Smlouvy nebo nepředloží Objednateli příslušnou pojistku, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## VII. Práva z vadného plnění

- VII. 1) Výsledky poskytnutých Služeb mají vadu, neodpovídají-li Smlouvě.
- VII. 2) Poskytovatel odpovídá i za vady, jež jsou na výsledcích poskytnutých Služeb zjištěny v Reklamační lhůtě 12 (slovy: dvanáct) měsíců po Akceptaci. V případě Akceptace s alespoň jednou vadou začíná Reklamační lhůta běžet až ode dne odstranění poslední vady.
- VII. 3) Poskytovatel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že výsledky poskytnutých Služeb ke dni Akceptace:
- VII. 3) a) měly vlastnosti, které si Strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Poskytovatel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Služeb a na základě reklamy Poskytovatelem prováděné a
  - VII. 3) b) plnily svůj účel, který vyplývá z této Smlouvy, z a příp. dále který pro ně Strany uvedly nebo ke kterému se Služby obvykle poskytují.
- VII. 4) Strany výslovně utvrzují, že v Reklamační lhůtě lze uplatnit jakékoli vady, které na výsledcích poskytnutých Služeb vážnou, mj. tedy zcela bez ohledu na to, kdy je Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.
- VII. 5) **Reklamace**
- VII. 5) a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Poskytovatele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou prostřednictvím kontaktní osoby Poskytovatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
    1. popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
    2. jaká práva v souvislosti s vadou uplatňuje.
  - VII. 5) b) Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy.
- VII. 6) **Práva Objednatele**

- VII. 6) a) Objednatel má zejména právo:
1. na odstranění vady novým poskytnutím části Služeb,
  2. na odstranění vady opravou výsledku Služeb, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  3. na přiměřenou slevu z odměny, nebo
  4. odstoupit od Smlouvy.
- VII. 6) b) Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### VII. 7) **Uspokojení práv z vadného plnění v Reklamační lhůtě**

- VII. 7) a) Poskytovatel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Poskytovatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- VII. 7) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Poskytovatel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak. V takovém případě Poskytovatel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- VII. 7) c) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od dílčí smlouvy, je odstoupení od dílčí smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- VII. 7) d) Pokud Poskytovatel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Poskytovatel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Poskytovateli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Poskytovateli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- VII. 7) e) **Lhůta pro odstranění vad**
- VII. 7) f) Reklamovanou vadu se Poskytovatel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Poskytovatelem dohodnuto jinak.

### VIII. **Smluvní pokuty a náhrada škody**

- VIII. 1) V případě porušení Smlouvy Poskytovatelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 (slovy: dvou) % z ceny Díla, nejméně však 50.000,- (slovy: padesáttisíc) Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatel. Ust. VIII. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- VIII. 2) V případě prodlení Poskytovatele oproti lhůtě pro poskytnutí Služeb se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- (slovy: padesáttisíc) Kč. V případě prodlení Poskytovatele dle ust. VIII. 2) Smlouvy

je Objednatel oprávněn poskytnutí Služeb obstarat jinak, zejména prostřednictvím třetí osoby. Náklady Objednatele takto vynaložené představují splatnou pohledávku Objednatele za Poskytovatelem.

- VIII. 3) V případě prodlení Poskytovatele oproti lhůtě či termínu pro odstranění vad se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- (slovy: padesáttisíc).
- VIII. 4) V případě prodlení Poskytovatele oproti lhůtě pro odstranění vad v Reklamační lhůtě se Poskytovatel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- (slovy: padesáttisíc); v případě Incidentu kategorie A činí smluvní pokuta 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou započatou hodinu prodlení, nejvýše však 50.000,- (slovy: padesáttisíc) Kč.
- VIII. 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem.
- VIII. 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- VIII. 7) Prokáže-li Poskytovatel, že prodlení nezavinil, právo Objednatele na smluvní pokutu dle tohoto článku zaniká.

## **IX. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi**

- IX. 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  - IX. 1) a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - IX. 1) b) Poskytovatel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Poskytovatele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
  - IX. 1) c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- IX. 2) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení Smlouvy, trvají i přes zrušení Smlouvy.
- IX. 3) Část odměny uhrazená před zrušením Smlouvy spolu s částí příp. uhrazenou dle následujícího ustanovení se stává konečnou odměnou Poskytovatele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Poskytovateli.
- IX. 4) Poskytovatel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškeré hotové či rozpracované výsledky Služeb, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Služeb poskytnout Poskytovateli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Odměny sjednané ve Smlouvě a míry, s jakou byly Služby Poskytovatelem řádně a včas poskytnuty. Uvedené neplatí, prohlásí-li

Objednatel, že taková část Služeb bez poskytnutí ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané výsledky Služeb Poskytovateli vrátit.

## X. Závěrečná ustanovení

- X. 1) Smlouva se sjednává na dobu 2 (slovy: dvou) let ode dne jejího uzavření.
- X. 2) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně, a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- X. 3) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Poskytovatelem a Objednatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- X. 4) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- X. 5) Poskytovatel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Dohody, jakož i dílčích smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. v souladu se ZZVZ, a to ve znění, v jakém byly uzavřeny včetně případných dodatků.
- X. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- X. 7) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- X. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- X. 9) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 (slovy: dvou) z nich.
- X. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7. 9. 2017

V Brně dne 5. 9. 2017

.....

**Mgr. Marta Valešová, MBA,**

kvestorka,

za Objednatele

.....

**Bc. Helena Bílková,**

**jednatelka,**

za Poskytovatele

### Příloha č. 1 – Technická specifikace

<b>Umístění marmolea</b>	<b>Plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>Předpokládaná četnost poskytování Služeb</b>
koridory (včetně chodby v LK, A10 a A36)	8 798,64	po dobu trvání Smlouvy budou Služby poskytovány minimálně dvakrát - léto 2017 a léto 2018

Technická specifikace marmolea a doporučení výrobce následují po tomto listu.

## Příloha č. 2 - Technologický postup