

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „Správce“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, sp.zn. Pr 1478

zastoupena:



nebo dále zastoupena

 statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 6. 2022,
(dále jen „Povinný“)

a

GasNet, s.r.o.,

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 27295567
Zapsán/a v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp.zn. C 23083

zastoupena

GasNet Služby, s.r.o.,

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 27935311
Zapsán/a v OR: Krajský soud v Brně, sp.zn. C 57165
Zastoupená : 

(dále jen „Oprávněný“)

a

Locrea s.r.o.,

Se sídlem: Plaská 622/3, Praha 150 00
r. č./IČO: 03104354

zastoupená



(dále jen „Investor“)

(Povinný a Oprávněný společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a v souladu s § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“) tuto smlouvu o zřízení osobní služebnosti ve prospěch Oprávněného - vlastníka zařízení „**Rynholec – prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojka areálu Locrea**“ (dále jen „**Zařízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Povinný je výlučným vlastníkem:

- Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **893/81, 909/16** zapsaném na **LV 294** vedeném pro katastrální území **Rynholec**, obec **Rynholec**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Rakovník**,

(dále jen „**Služebný pozemek**“). Správcem Služebného pozemku je Správce.

2. 2. Oprávněný je vlastníkem Zařízení. Zařízení je umístěno ve Služebném pozemku.

2. 3. Investor má zájem na umístění Zařízení na Služebném pozemku.

2. 4. Pro vyznačení Služebnosti na části Služebného pozemku byl vypracován geometrický plán č. 1081-24/2023 ze dne 30.10.2023, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, dne 03.11.2023 pod č. j. PGP 994/2023-212 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

3. SLUŽEBNOST

3. 1. Obsahem služebnosti je právo Oprávněného:

- a) mít a provozovat ve Služebném pozemku Zařízení a dále jej opravovat, upravovat a udržovat;
- b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem zajištění provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace, obnovy a odstranění zařízení;

(dále jen „**Služebnost**“).

3. 2. Služebnost se zřizuje ke Služebnému pozemku jako právo věčné.

3. 3. Povinný se zavazuje Služebnost strpět.

3. 4. Služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení. V průběhu existence Zařízení je možná jeho výměna.

3. 5. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 Smlouvy.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4. 1. Záruka na zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Povinným a Oprávněným. Stavební práce budou prováděny v souladu s pravomocným rozhodnutím silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

4. 2. Oprávněný není oprávněn bez souhlasu Povinného či Správce na Služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení.

4. 3. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným nebo Správcem; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí majetkovou újmu způsobenou provedením zásahu.

4. 4. K ochraně Zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily Zařízení včetně jeho příslušenství, a spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li Oprávněným stanoveno jinak.

4. 5. Oprávněný uvede po uložení Zařízení na své náklady Služebný pozemek do stavu v souladu s vyjádřením Správce.
4. 6. Povinný se dále zavazuje nést veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a likvidací Zařízení. Právo služebnosti se oprávněný zavazuje vykonávat tak, aby co nejvíce šetřil práv vlastníka služebného pozemku. V případě, že vznikne Povinnému výkonem práva služebnosti újma, zavazuje se ji oprávněný uhradit v souladu s ust. § 59 odst. 3 energetického zákona.
4. 7. V případě, že bude z důvodu rekonstrukce nebo výstavby nové pozemní komunikace nutná přeložka Zařízení Oprávněného, zavazuje se Povinný uhradit náklady na přeložku, a to maximálně na úrovni stávajícího technického řešení uloženého Zařízení.
4. 8. Oprávněný se zavazuje, že Povinnému na jeho žádost zpřístupní dokumentaci Zařízení. Povinný se zavazuje, že tuto dokumentaci užije pouze pro interní účely a nezpřístupní ji třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného.

5. ÚHRADA SLUŽEBNOSTI

5. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k služebnému pozemku poskytne Investor Povinnému jednorázovou úhradu.
5. 2. Výše úhrady je stanovena výpočtem dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schváleného usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024. Výpočet provede Správce na základě Geometrického plánu, zachycujícího skutečné provedení stavby Zařízení.

Výpočet:				
<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m. j.</u>	výměra	celkem Kč bez DPH vč. Bonifikace
p.č.893/81, 9109/16	II/606	bm	141	56400,-
Celková částka dle zálohové faktury dle bodu 5. 4 Smlouvy				51600
Celková částka dle bodu 5. 2 Smlouvy				56400
Rozdíl				4800

5. 3. V případě, že částka vypočtená dle čl. 5. 2 této Smlouvy nedosahuje výše **2000 Kč** bez DPH, je částka určená k úhradě stanovena na výši **2000 Kč** bez DPH.
5. 4. Pokud byla před podpisem Smlouvy mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě či obdobného věcného břemene, totožná svým obsahem se Služebností (dále jen „SOSB“), bude úhrada vypořádána vůči již uhrazené záloze, poskytnuté na základě SOSB č. S-1275/00066001/2022-KL/DR/BS, resp. **zálohové faktury uhrazené dne 11.9.2023**. Případný přeplatek či nedoplatek bude uhrazen příslušnou smluvní stranou na účet druhé smluvní strany, a to ve lhůtě **30 dnů** od doručení daňového dokladu Investorovi.
5. 5. Pokud byla před podpisem Smlouvy mezi smluvními stranami uzavřena SOSB, a záloha dle SOSB nebyla poskytnuta, uhradí Investor úhradu Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy ve lhůtě **30 dnů** od doručení příslušného daňového dokladu Správcem Investorovi. Faktura bude odeslána Správcem Investorovi před vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. 6. Nebyla-li mezi smluvními stranami uzavřena SOSB, uhradí Investor úhradu Služebnosti Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy ve lhůtě **30 dnů** od doručení příslušného daňového dokladu Správcem Investorovi. Faktura bude odeslána Správcem před vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.

6. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

6. 1. Návrh na vklad Služebnosti podá Oprávněný na vlastní náklady.
6. 2. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
6. 3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
6. 4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany nejpozději do **třiceti (30) dnů** od doručení takového rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.
6. 5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

7. PLNÁ MOC

7. 1. Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyznění o povolení vkladu určeného Povinnému. Zástupce podle věty první je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu práva Služebnosti dle Smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Zástupce podle věty první, svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

8. VEDLEJŠÍ USTANOVENÍ

8. 1. Povinný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Oprávněného k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
8. 2. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

9. 1. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv.
9. 2. Oprávněný souhlasí se zveřejněním Smlouvy Povinným v případě, kdy ponese povinnost dle čl. 9. 1, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace oprávněným, nejpozději však do 20 dnů od uzavření Smlouvy. Při uveřejnění je Povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze Smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu Smlouvy. Pro uveřejnění dodatku ke Smlouvě platí ustanovení tohoto článku obdobně.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10. 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud Smlouva není ani jednou smluvní stranou zveřejňována v registru smluv, nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
10. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
10. 3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
10. 4. Smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 (jeden) z nich. Čtvrtý stejnopis obdrží Oprávněný pro řízení o zápisu Služebnosti.
10. 5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

10. 6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

10. 7. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 27.05.2025 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

10. 8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1081-24/2023



