

C6/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **dodávku stavby** na akci:

„Ocelový přístřešek pro zastřešení skladovací plochy Uherské Hradiště“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.
Adresa: Pivovarská 514, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 269 132 16
DIČ: CZ 269 132 16
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Michal Hanačík, jednatel
v technických záležitostech Ing. Jaroslav Míča, výrobní náměstek
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: PSG Construction a.s.
Adresa: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO: 05042020
DIČ : CZ05042020
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupen: Peterem Surovičem, předsedou představenstva
/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název akce: „Ocelový přístřešek pro zastřešení skladovací plochy Uherské Hradiště“
Stavební povolení: Číslo jednací: MUUH-SŽP/82265/2025/ZpeP/O
Spisová zn. Spis/16371/2025
Místo stavby: ulice Pivovarská 514, Uherské Hradiště, pozemek parc. č. 1190/10, 1190/20
v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště

2.1. **Projektant:** Ing. Lukáš Peniaško, LP projekce s.r.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín
IČ: 293 02 382, e-mail: peniasko@lpprojekce.eu
Projektová dokumentace: Dokumentace ze dne 11.4.2025

2.2. **Autorský dozor (AD):** Ing. Lukáš Peniaško, LP projekce s.r.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín
IČ: 293 02 382, e-mail: peniasko@lpprojekce.eu

- 2.3. Stavbyvedoucí zhotovitele: Miroslav Rosík
- 2.4. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Ing. Jaroslav Míča.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. **Zhotovitel prohlašuje**, že má veškerá práva a **způsobilost** k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem **seznámil se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace investiční akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 3.2. **Dílem se rozumí :**

- 3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:**

„Ocelový přístřešek pro zastřešení skladovací plochy Uherské Hradiště“, (dále jen „dílo“), specifikované projektovou dokumentací zpracovanou společností LP projekce s.r.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín, zadávacími podmínkami výběrového řízení, stavebním povolením a touto smlouvou o dílo.

Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací výběrového řízení, stavebními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů, pokyny objednatele, AD, TDS a BOZP a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat** všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně **upozornit**.

- 3.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**

- 3.4.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.4.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu a po dokončení stavby,

- 3.4.3. **vyklizení staveniště** bude provedeno nejpozději **do 14 dnů** od úplného dokončení stavby (předání díla bez vad a nedodělků),
- 3.4.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (zejména komunikace, chodníky, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.4.5. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla,
- 3.4.6. zpracování **díleenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,
- 3.4.7. průběžná **likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **185/2001 Sb.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.4.8. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.4.9. zajištění ochrany **životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.4.10. umožnit provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 3.4.11. **příprava podkladů** (předávací dokumentace - měření, revize, prohlášení o vlastnostech materiálů,) pro zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu, popř. předčasného užívání,
- 3.4.12. provedení veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** (u zařízení, která to vyžadují) dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.4.13. **dokumentaci skutečného provedení** stavby bude objednateli předána ve **3 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na USB flash disku v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka

zhotovitele.

U výkresu, obsahujícího podstatnou změnu proti projektu, bude přiložen **doklad o kladném projednání změny** s osobami vykonávajícími autorský dozor, technický dozor stavebníka a dohled investora (např. Změnový list). U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i **celková situace** skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou** projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla,

- 3.4.14. **geodetické zaměření skutečného provedení** stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým subjektem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí **v 6ti vyhotoveních** v tištěné formě a 1x v digitální formě na USB flash disku.
- 3.4.15. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu** proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je **10 mil. Kč**.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky adekvátně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.6. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci. Po odsouhlasení má Zhotovitel právo na úhradu veškerých takto prokazatelně vyvolaných nákladů. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**.
- 3.8. Zhotovitel zajistí prokazatelným způsobem včasnou **informovanost vlastníků nemovitostí**, jejichž provoz bude stavebními pracemi omezen.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré změny** díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy .
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje **právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace **upravit předmět díla**, a to zejména **z důvodů**:

- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. oprávněných **požadavků správců** technické infrastruktury a stavbou dotčených orgánů,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti budoucího provozu díla.
- 4.3. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to **bez změny termínu dokončení** díla, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 4.4. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží bezodkladně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. **Změnový list (Příloha č. 3).**
 - 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
 - 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (*Příloha č. 3*). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
 - 4.5.3. Změnové listy budou obsahovat stanovisko TDS a AD vč. povinných příloh a budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě. **Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.**
 - 4.5.4. **Ocenění víceprací a méněprací** (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*). V případě, že zadávací dokumentace položky neobsahuje, budou práce naceněny dle cenové soustavy nabídkového rozpočtu zakázky dle *Přílohy č.1*. Pokud položky cenová soustava neobsahuje, bude, po odsouhlasení objednatelem, k nacenění použita individuální kalkulace zhotovitele.
 - 4.5.5. Změny stavby musí být **naceněny** v souladu s podmínkami Vyhlášky č. 169/2016 Sb., „O soupisu stavebních prací“ s výkazem výměr, tzn. že musí být použity **ceny, uvedené v nabídkovém rozpočtu** zakázky zhotovitele. V případě, že tyto položky rozpočet neobsahuje, musí být k jejich nacenění použita stejná cenová soustava a to pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány.
 - 4.5.6. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení doby plnění**): **1.12.2025**.
- 5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (**ukončení doby plnění**): **10.04.2026**
- 5.3. Termín realizace: **1.12.2025 – 10.4.2026**
- 5.4. Případné práce na realizaci díla v zimním období od 1.12. 2025 do 31.3.2026 nesmí v žádném případě narušit přístup k vedlejšímu skladu posypové drti z důvodu hladkého zajištění realizace zimní údržby objednatelem. V případě nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ omezení činnosti objednatele.
- 5.5. Podklady pro kolaudaci budou předány 14 dní před termínem dokončení díla a bude dodavatelem ve spolupráci s TDS zpracována žádost o kolaudaci.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 5.6.1. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 5.6.2. **Posun** termínu zahájení doby plnění **o více než 2 týdny** může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 5.7. Objednatel je oprávněn **převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění, nejdříve však v roce 2026**.
- 5.8. **Harmonogram stavby**
- 5.8.1. Předpokládaný Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (*Příloha č. 2*)
- 5.8.2. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 5.8.3. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.8.4. **Místem plnění** jsou pozemky parc. č. 1190/10, 1190/20 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této

smlouvy, která činí celkem:

2 895 788,27 Kč bez DPH

608 115,54 Kč DPH 21 %

3 503 903,81 Kč včetně DPH

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě **položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 6.7. **Cena díla** podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla** není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodavek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur).

- 7.2. **Faktury** budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.3. Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací** dodávek a služeb (zjišťovací protokol), potvrzený TDS, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jeho předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 5 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí každou fakturu do výše **95 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 12. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.
- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je

v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

- 7.14. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.15. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.
- 7.16. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.17. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.17.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.17.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.17.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.17.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.17.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.17.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna **nesrovnalost v registraci bankovního účtu** zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá** zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 8.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby**,
- 8.1.2. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a **písemně** objednateli **oznámit**, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci zakázky. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový stavbyvedoucí bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Výkon funkce stavbyvedoucího **nelze zajistit poddodavatelsky**.

- 9.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně **po celou pracovní dobu** výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 9.6. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČ	Rozsah prací - % z celkového plnění
-----	-----	-----

- 9.7. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 9.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací **písemný seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.9. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.10. **Stavební deník** (dále jen SD):
- 9.10.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve

smyslu zákona č. **183/2006 Sb.** a jeho prováděcích předpisů.

- 9.10.2. SD musí být v pracovní době na stavbě **trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího.
- 9.10.3. **K zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.10.4. **Zápisy ve SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných Změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k odsouhlasení** všech prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 9.12. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních, zejména zakrývaných prací a poskytovaných služeb. Fotodokumentaci předává zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a celkově při předání stavby.
- 9.13. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.15. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po jejím odsouhlasení předána objednateli.
- 9.16. Pokud bude realizace díla, autorský dozor, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a projedná na KD požadovaný počet, nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem uhrazeny samostatnou fakturou.
- 9.17. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.

- 9.18. Povinností zhotovitele je dbát na důsledné **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 9.19. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni zastavit práce**, zejména v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Ustanovení se nevztahuje na následnou péči o náhradní výsadbu.
- 10.2. Objednatel **je oprávněn, ne však povinen**, řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních i **před termínem plnění, nejdříve však v roce 2026**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2.1. Předání a převzetí díla předchází **individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla**. Individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 10.3. Zhotovitel je povinen **vyzvat** objednatele a TDS písemně k účasti na provedení a **vyhodnocení** všech **zkoušek** nejméně **10 pracovních dnů** předem. Výzvu učiní zápisem v SD a **zápisem z KD**.
- 10.4. Zhotovitel minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně **oznámí datum dokončení díla** a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
- 10.5. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít.
- 10.6. **K přejímce díla (každé části) je zhotovitel povinen objednateli předložit prostřednictvím TDS zejména následující doklady :**
- 10.6.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby bude provedena a předána ve **3 vyhotoveních** v rozsahu dle **odst. 3.4.14.** smlouvy. Zhotovitel odpovídá za přesné a úplné zakreslení skutečného provedení všech částí stavby,
- 10.6.2. **geodetické zaměření** skutečného provedení stavby bude provedeno a předáno v **6ti vyhotoveních** v rozsahu dle **odst. 3.4.15.** smlouvy. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

- 10.6.3. osvědčení (protokoly) o **provedených zkouškách** (tlakových, revizních a provozních) 2x,
- 10.6.4. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů (3x),
- 10.6.5. stavební **deník** (deníky) (2x),
- 10.6.6. osvědčení o **shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů (2x),
- 10.6.7. zápisy o provedení a **kontrole zakrývaných prací** (2x) včetně **fotodokumentace** (1x na USB flash disku), pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 10.7. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.8. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví **protokol o předání a převzetí díla** zhotovitel.
- 10.9. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti zástupců objednatele, AD a TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje **předat objednateli veškeré doklady**, které souvisí s realizací projektu, plněním zakázky a jejím financováním (účetní, daňové záznamy), a to nejpozději do **30 dnů** po ukončení díla. V případě, že by zhotovitel obdržel od příslušných orgánů či třetích subjektů další doklady po lhůtě uvedené, je povinen objednatele neprodleně o této skutečnosti informovat a tyto doklady objednateli poskytnout bez zbytečného odkladu po jejich obdržení. Zhotovitel má **povinnost archivovat** veškerou dokumentaci, která má souvislost s plněním předmětu této smlouvy nebo kterou je povinen na základě této smlouvy vytvářet. Tato povinnost zhotovitele trvá do **31.12.2030**.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.** je, v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku, od počátku **vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele**.
- 11.2. **Zhotovitel nese odpovědnost za škody** na díle a za škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla až do doby protokolárního předání díla jako celku objednateli.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové

dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli** vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.6. **Záruční doba** na dílo začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději **1 měsíc** před předpokládaným ukončením stavby objednateli úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 12.8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla **se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 12.9. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.10. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí **během záruční doby**. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s **odstraňováním vad**, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda

bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit** a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady** zhotovitele v dohodnutém termínu. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**.
- 13.4. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, **nejpozději však do 48 hodin** od jeho oznámení, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.5. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.6. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.8. **Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchyly od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **Objednatel** je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** Kč za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. **Objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel** je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** Kč za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení, nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **10.000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady od stanoveného termínu.
- 14.3. **Objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel** je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** Kč za **prodlení s termínem nastoupení** (dle odst. 13.2.) **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3.000 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. **Objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel** je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** Kč za **prodlení se započatím odstranění reklamované vady** dle odst. 13.4.

(havarijní stav) ve výši **5.000 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

- 14.5. **Objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel** je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000 Kč**.
- 14.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** dle odst. 3.4.3. ve výši **10.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havarijního stavu** v dohodnuté lhůtě ve výši **5.000 Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.8. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za porušení jakýchkoliv dalších povinností stanovených touto smlouvou, a to každý jednotlivý případ.
- 14.10. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 14.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**, nebo může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy.

Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité

péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů od vzniku překážky**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů.

Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**.

Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 15.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy **je považováno**:

15.4.1. **prodlení** zhotovitele se **zahájením** prací na realizaci díla delší než **15 kalendářních dnů**;

15.4.2. **prodlení** zhotovitele s **ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;

15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

15.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

15.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;

15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

- 15.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

15.5.1. prodlení objednatele s **předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;

15.5.2. prodlení objednatele s **platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);

15.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.6. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo

takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.9. **Důsledky odstoupení** od smlouvy

15.9.1. **Smlouva zaniká odstoupením** od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení** provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

15.9.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce** provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Za případ vyšší moci **nejsou považovány klimatické podmínky**, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými, číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (pokud není Smlouvou stanoveno jinak).
- 16.5. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 16.6. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím **registru smluv** postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 **Položkový rozpočet** pro stavbu: „**Ocelový přístřešek pro zastřešení skladovací plochy Uherské Hradiště**“

Příloha č. 2 **Časový harmonogram** (postupu stavebních prací)

Příloha č. 3 **Změnový list** (vzor)

V Uherském Hradišti dne: 3.11.2025

V Otrokovicích dne: 03.11.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Michal Hanačík, jednatel

.....
Peter Surovič, předseda představenstva