

Smlouva o složení peněžní záruky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní stranou první:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
Sídlo: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 350000-23550881/0710
Zastoupený: 

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Smluvní stranou druhou:

Sídlo: **ALTA**, a.s.
Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 6409

IČO: 29287391
DIČ: CZ29287391, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 6301832/0800
Zastoupená: Ing. Vladimírem Plašilem, předsedou představenstva

(dále jen „**Zájemce**“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků p. č. 137/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6 632 m² a p. č. 137/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 87 m² zapsaných na LV č. 32 pro k. ú. Dolní Rožínka, obec Dolní Rožínka a dále pozemku 1436/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 182 180 m² zapsaného na LV č. 564 pro k. ú. Rožná, obec Rožná včetně částí oplocení a zpevněné plochy a Oprávněný má právo hospodařit s tímto majetkem státu.

II.

1. Zájemce má zájem odkoupit a nabýt části pozemků p. č. 137/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6 195 m² z celkové výměry 6 632 m² a p. č. 137/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 38 m² z celkové výměry 87 m² zapsaných na LV č. 32 pro k. ú. Dolní Rožínka, obec Dolní Rožínka a dále části pozemku p. č. 1436/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 318 m² z celkové výměry 182 180 m² zapsaného na LV č. 564 pro k. ú. Rožná, obec Rožná, zvýrazněné ve snímku z pozemkové mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, a to včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Pozemky**“) do svého vlastnictví.
2. Zájemce bere na vědomí, že pokud nebudou splněny podmínky pro přímý prodej, budou Pozemky Oprávněným nabídnuty neurčenému počtu zájemců formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „**VSNN**“), prostřednictvím elektronického nástroje Tender aréna.
3. Zájemce bere na vědomí, že nabídka prodeje pozemků bude zveřejněna na Portálu veřejné správy, webových stránkách Oprávněného, úředních deskách obce Dolní Rožínka a obce Rožná, Centrální adrese České pošty a na realitním serveru.

III.

1. V souvislosti s přípravou a administrací převodu vlastnického práva k Pozemkům musí Oprávněný vynaložit finanční prostředky představující náklady:
 - a) na zpracování znaleckého posudku na ocenění převáděných Pozemků,
 - b) na aktualizaci, opravu či úpravu již vyhotovených znaleckých posudků na ocenění převáděných Pozemků,
 - c) na zpracování či doplnění geometrických plánů vyhotovovaných podle § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) na uveřejnění a inzerci nabídky prodeje Pozemků

(dále také „**Náklady spojené s převodem Pozemků**“).

2. Zájemce podpisem této smlouvy potvrzuje svůj záměr odkoupit od Oprávněného Pozemky a zavazuje se uhradit peněžní záruku sloužící Oprávněnému na úhradu Nákladů spojených s převodem Pozemků v souladu s touto Smlouvou.
3. Zájemce se touto smlouvou zavazuje k úhradě peněžní záruky ve výši **93 000,00 Kč** (nepodléhá DPH) na úhradu Nákladů spojených s převodem Pozemků.
4. Peněžní záruka bude uhrazena na účet Oprávněného, uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním symbolem 379190, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Zájemce se dále zavazuje pro případ, že by Oprávněnému dodatečně vznikly další Náklady spojené s převodem Pozemku (např. z důvodu vyhotovení nového znaleckého posudku, provedení jeho aktualizace v důsledku změny oceňovací vyhlášky apod.), které nebyly uhrazeny z peněžní záruky uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, uhradit tyto nově vzniklé náklady na výzvu Oprávněného a to na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 379190, nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky.

IV.

1. Smluvní strany ujednaly, že Zájemcem poskytnutá peněžní záruka je nevratná, vyjma případů uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Oprávněný a Zájemce se výslovně dohodli, že peněžní záruka nebude úročena.
3. Oprávněný je povinen vrátit Zájemci peněžní záruku v plné výši na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy pouze v případě:
 - a) projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Pozemků zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) prodej Pozemků nebude schválen konečným schvalovatelem Oprávněného,
 - c) učiní-li Zájemce v rámci VSNN řádnou nabídku, která bude splňovat všechny podmínky soutěže (zejména návrh minimálně ve výši vyhlášovací ceny 1. kola VSNN) a Zájemce nebude vybrán v rámci VSNN jako vítěz,
 - d) mezi Oprávněným a Zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na převod majetku, přičemž Zájemce neporuší platební podmínky kupní smlouvy.
4. Tato smlouva o složení peněžní záruky není smlouvou o budoucí kupní smlouvě a složená peněžní záruka není závdavkem ani zálohou na kupní cenu, což obě smluvní strany činí nesporným.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k Pozemkům, nejpozději však na dobu tří let ode dne, kdy nabyde smlouva účinnosti.
3. Zájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zájemce Oprávněnému.
4. Oprávněný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu:
 - a. projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Pozemků zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. prodej Pozemků nebude schválen konečným schvalovatelem Oprávněného,
 - c. Zájemce nesplní svou povinnost uhradit nově vzniklé náklady na výzvu Oprávněného nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky podle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
 - d. odstoupení Zájemce od záměru koupě Pozemků,
 - e. učiní-li Zájemce v rámci VSNN nabídku, která nebude splňovat podmínky soutěže (zejména nepodá nabídku minimálně ve výši vyhlášovací ceny 1. kola VSNN) nebo se VSNN vůbec nezúčastní,
 - f. odmítnutí Zájemce uzavřít kupní smlouvu s Oprávněným bez závažného důvodu (ekologické, či jiné zátěže předmětu prodeje, které ke dni podpisu smlouvy nebyly Zájemci známy),

- g. porušení platebních podmínek stanovených kupní smlouvou ze strany Zájemce, (zejména prodlení s úhradou kupní ceny), které mělo za následek, že převod Pozemků nebyl realizován,
- h. jiných zaviněných jednání ze strany Zájemce, která měla za následek, že převod pozemků nebyl realizován,

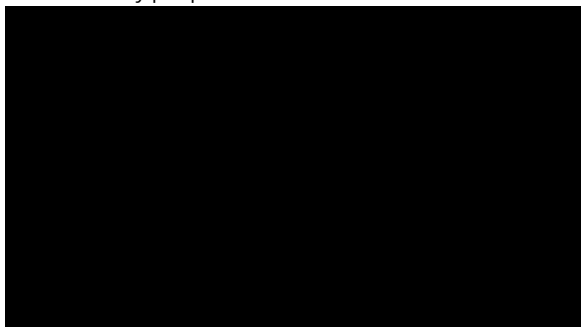
a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Oprávněného Zájemci.

5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatků.
6. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
12. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Oprávněný.
14. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

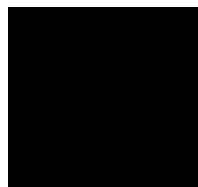
Příloha:
Vyznačení předmětu zájmu

V Příbrami dne

Elektronický podpis - 24.11.2025



V dne



Datum: 2025.11.25
10:15:26 +01'00'

Ing. Vladimír Plašil
předseda představenstva
ALTA, a.s.