

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. Město Frenštát po Radhoštěm, IČO: 002 97 852, DIČ: CZ 00297852, Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS., starostou, bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, číslo účtu: [REDAKCE] (dále jen „Objednatel“)**

a

**2. COMMODUM, spol. s r.o., IČO 465 77 238, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 3318, se sídlem č. p. 225, 756 27 Valašská Bystřice, zast. Milanem Zezulkou, jednatelem (dále jen „Zhotovitel“),**

(Objednatel a Zhotovitel společně – dále jen „Účastníci“),

tento **Dodatek číslo 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 02.10.2025 (dále také dodatek)**

## I. Úvodní ustanovení

**1.1.** Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2025 smlouvu o dílo ev. č. 0528/2025, jejímž předmětem je realizace díla (stavby) s názvem oprava místní komunikace „Na Kopané“ včetně odvodnění komunikace (dále i smlouva), která je součástí Dohody o narovnání sporných práv a povinností uzavřené mezi Účastníky dne 02.10.2025.

**1.2.** V souladu s usnesením Čl. X odst. 10.1, a Čl. IV odst. 4.3 a 4.4 se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.

## II. Předmět dodatku

**2.1.** Smlouvou se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající v:

**2.1.1.** opravě místní komunikace „Na Kopané“ včetně odvodnění komunikace a

**2.1.2.** odvodnění místní komunikace od RD č. p. 2090 po RD č. p. 1458 (dále jen „Dílo“)

**2.2.** V průběhu provádění Díla došlo na základě požadavku objednatele ke zvětšení rozsahu prací a současně také některé práce z původního rozsahu uvedeného ve smlouvě nebyly provedeny. S hledem na změnu rozsahu Díla došlo současně ke změně celkové ceny Díla dle níže uvedeného vyčíslení:

	Méně práce	Více práce	Celkem
Oprava komunikace ul. Kopané ve Frenštátě pod Radhoštěm	-297 002,26	756 720,52	459 718,26
Odvodnění místní komunikace	-84 890,40	0,00	-84 890,40
Doplnění stavebních prací	0,00	306 426,24	306 426,24
<b>Celkem</b>	<b>-381 892,66</b>	<b>1 063 146,76</b>	<b>681 254,10</b>

**2.3.** Původní výše celkové ceny Díla 7 994 736,49 Kč bez DPH, slovy: sedm milionů devět set devadesát čtyři tisíce sedm set třicet šest korun českých a čtyřicet devět haléřů, (dále jen

„Cena Díla“) se na základě provedených více prací a neprovedených méně prací zvyšuje o částku celkem 681 254,10 bez DPH, slovy šest set osmdesát jedna tisíc dvě sta padesát čtyři korun a deset haléřů. Tedy nově celková cena za dílo činí 8 675 990,59 Kč bez DPH, slovy osm milionů šest set sedmdesát pět tisíc devět set devadesát korun českých padesát devět haléřů.

### III. Závěrečná ustanovení

**3.1.** Změny nebo doplnění dodatku je možné činit pouze při dodržení písemné formy.

**3.2.** Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a použijí i na tento dodatek.

**3.3.** Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí, že dodatek může být zveřejněn na webových stránkách Objednatele a v Registru smluv.

**3.4.** Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že dodatek zveřejní v informačním systému registru smluv.

**3.5.** Dodatek byla vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdržel Objednatel a jeden Zhotovitel, pokud dodatek není vyhotoven elektronicky a podepsán elektronickými podpisy.

**3.6.** Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou použity pouze pro účely plnění tohoto dodatku a při uveřejnění dodatku budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz/gdpr](http://www.mufrenstat.cz/gdpr).

**3.7.** Dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 1936/90/RM/2025 schváleným na její 90 schůzi dne 19.11.2025.

**3.8.** Přílohy Dodatku:

- Příloha č. 1: Seznam více a méně prací

Ve Frenštátu p./R. dne .....

V ..... dne .....

Digitálně podepsal Jan Rejman  
.... Datum: 25.11.2025 13:29:32 .....  
+01:00 Ing. Jan Rejman, starosta  
Objednatel

Milan Zezulka  
Digitálně podepsal Milan Zezulka  
Datum: 2025.11.25 12:27:17  
+01'00'  
.....  
Milan Zezulka, jednatel  
Zhotovitel

Příloha č. 1: Seznam více a méně prací

## Oprava MK "Na Kopaná" vč. odvodnění komunikace

Objednatel:	<b>Město Frenštát pod Radhoštěm</b>	IČ:	00297852
	nám. Míru 1	DIČ:	CZ00297852
	74401 Frenštát pod Radhoštěm		
Zhotovitel:	<b>COMMODUM, spol. s r.o.</b>	IČ:	46577238
	Valašská Bystřice 225	DIČ:	CZ46577238
	75627 Valašská Bystřice		

P.č.	Název	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
1	Oprava komunikace ul. Kopané ve Frenštátě pod Radhoštěm	-297 002,26	756 720,52	459 718,26
2	Odvodnění místní komunikace	-84 890,40	0,00	-84 890,40
3	Doplnění stavebních prací	0,00	306 426,24	306 426,24
	<b>Celkem</b>	<b>-381 892,66</b>	<b>1 063 146,76</b>	<b>681 254,10</b>

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	05-0311	Oprava MK "Na Kopaná" vč. odvodnění komunikace
<b>C:</b>	01	Oprava komunikace ul. Kopané ve Frenštátě pod Radhoštěm
<b>C:</b>	01	Méněpráce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl 5</b>	<b>Komunikace pozemní</b>					<b>-297 002,26</b>
5	573111121R00	Postřik infiltrační, množství zbytkového asfaltového pojiva 0,60 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-7 764,76500	38,25	-297 002,26
<b>Celkem</b>						<b>-297 002,26</b>

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	05-0311	Oprava MK "Na Kopaná" vč. odvodnění komunikace
<b>C:</b>	01	Oprava komunikace ul. Kopané ve Frenštátě pod Radhoštěm
<b>C:</b>	02	Vícepráce



## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	05-0311	Oprava MK "Na Kopaná" vč. odvodnění komunikace
<b>C:</b>	03	Doplnění stavebních prací

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl 1</b>	<b>Zemní práce</b>	<b>48 752,30</b>
--------------	--------------------	------------------

<b>1</b>	113106023	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí spřemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo snaložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší složením z kameniva nebo živice a s výplní spár zezámkové dlažby	m2	90,00000	72,00	6 480,00
<b>N2</b>	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	25,00000	76,30	1 907,50
<b>9</b>	132254203	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	27,20000	400,00	10 880,00

Drenáž : 20,0

20,00000

Zasakovací jáma : 8,0\*0,6\*1,5

7,20000

<b>15</b>	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	27,20000	180,00	4 896,00
<b>16</b>	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	27,20000	16,00	435,20
<b>17</b>	174101101R00	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	27,20000	200,00	5 440,00

Drenáž : 20,0

20,00000

Zasakovací jáma : 8,0\*0,6\*1,5

7,20000

<b>18</b>	58344171	štěrkodrt' frakce 0/32	t	43,52000	430,00	18 713,60
-----------	----------	------------------------	---	----------	--------	-----------

27,20\*1,6

43,52000

<b>Díl 2</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>	<b>4 926,58</b>
--------------	-------------------------------------	-----------------

<b>N3</b>	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	55,40000	37,00	2 049,80
<b>N4</b>	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	66,48000	20,80	1 382,78
<b>N5</b>	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm bez lože a obsypu	m	20,00000	74,70	1 494,00

Drenáž : 20,0\*1,00

20,00000

Zasakovací jáma : 1,5\*8,0\*2+1,5\*0,6\*2+8,0\*0,6\*2

35,40000

55,4\*1,2

66,48000

<b>Díl 5</b>	<b>Komunikace pozemní</b>	<b>27 000,00</b>
--------------	---------------------------	------------------

34	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně složen z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár sdvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy	m2	90,00000	300,00	27 000,00
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

<b>Díl 89</b>		<b>Ostatní konstrukce</b>	<b>6 964,00</b>			
45	R.4.1.	Uliční vpust DN 400(vč. kalového koše, litinové mříže 40t)	ks	1,00000	6 964,00	6 964,00

<b>Díl 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>	<b>146 631,00</b>			
--------------	--	--	-------------------	--	--	--

48	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, svyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou zbetonu prostého, do lože zbetonu prostého	m	209,00000	300,00	62 700,00
49	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	65,00000	183,00	11 895,00
N6	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	90,00000	184,00	16 560,00
N7	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m	29,00000	520,00	15 080,00
50	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby zdlažebních kostek z betonu prostého	m3	12,83200	3 000,00	38 496,00
N8	979021113	Očištění vybouraných prvků při překopech inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek obrubníků a krajníků	m	25,00000	76,00	1 900,00

<b>Díl 93</b>		<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>	<b>62 712,00</b>			
---------------	--	--	------------------	--	--	--

N9	9394311RV2	Výšková úprava šachty	kus	3,00000	15 000,00	45 000,00
N10	899211112R00	Osazení mříží litinových s rámem do 100 kg	kus	3,00000	804,00	2 412,00
N11	55243087R	Mříž dešťová 600, litina, D400	kus	3,00000	5 100,00	15 300,00

<b>Díl 998</b>		<b>Přesun hmot</b>	<b>9 440,36</b>			
----------------	--	--------------------	-----------------	--	--	--

64	998225111R00	Přesun hmot pro komunikace skrytem zkameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	129,32000	63,00	8 147,16
65	998225191R00	Přesun hmot pro komunikace skrytem zkameniva, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	129,32000	10,00	1 293,20

<b>Celkem</b>					<b>306 426,24</b>	
---------------	--	--	--	--	-------------------	--