



Městská část  
Praha-Zbraslav

Úřad městské části Praha-Zbraslav

Zbraslavské náměstí 464  
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888  
email: info@mc-zbraslav.cz  
IDDS: zcmap6w

## Dodatek č. 1

Číslo smlouvy Objednatele: SML/56/1090/0142/2024

**Objednatel: Městská část Praha – Zbraslav**

Sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav

IČO: 002 41 857

DIČ: CZ00241857

Číslo účtu: [redacted] vedený u Česká spořitelna a.s.

Zastoupen: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

Datová schránka: zcmap6w

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]@mc-zbraslav.cz

(dále též jen jako „Objednatel“)

**Konzultant: Atelier 99 s.r.o.**

Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 024 63 245

DIČ: CZ02463245

Zastoupen: Ing. Martin Jeřábek, jednatel

Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 81417

Datová schránka: dj79ke7

Telefon: [redacted]

E-mail: info@atelier99.cz

(dále též jen jako „Konzultant“)

(Objednatel a Konzultant dále společně jen „Smluvní strany“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 30.08.2024 smlouvu o dílo č. SML/56/1090/0142/2024 (dále jen „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Kulturní kampus Praha-Zbraslav: novostavba ZUŠ, knihovna se sálem a veřejné prostranství – projektant**“

(dále jen „**Dílo**“). Práva a povinnosti Smluvních stran se při realizaci plnění na základě Smlouvy řídí Obecnými podmínkami –ve znění Zvláštních podmínek (dále jen „**OP/ZP**“).

2. V průběhu provádění Díla dle Smlouvy došlo k okolnostem, které vyžadují změny Díla a mají vliv na Smluvní cenu a také k události, která má dopad na smluvní termíny. Za účelem řešení těchto skutečností Smluvní strany provedli administraci těchto změn v souladu se Smlouvou, a to prostřednictvím změnového listu č 2. Na základě toho mají Smluvní strany zájem na úpravě Smlouvy a z tohoto důvodu uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

## II.

### Předmět dodatku

1. V průběhu realizace díla došlo k zastižení následujících skutečností, které vedou změnám Díla a které se podle Smlouvy považují za Variace podle Pod-čl. 5 OP/ZP:
  - 1.1. Po odstranění stávajícího objektu byly zjištěny základové poměry vyžadující úpravu koncepce založení objektu a přepracování projektu statického posouzení (dále jen jako „**Okolnost 1**“).
  - 1.2. Na základě požadavku objednatele dochází ke změně koncepce vzduchotechniky, chlazení a vytápění (dále jen jako „**Okolnost 2**“).
  - 1.3. Na základě požadavků Národního památkového ústavu bylo odsouhlaseno zadání projektu knihovny jako podklad pro DSP dne 24.10.2025, tedy v pozdějším termínu, než bylo předpokládáno ve výzvě k zahájení projekčních prací DSP ze dne 11.09.2025 (dále jen jako „**Okolnost 3**“).
2. Na základě výše uvedených okolností dochází k následujícím změnám Smlouvy:
  - 2.1. V důsledku Okolnosti 1 a Okolnosti 2 dochází k posunu odevzdání části projektu – Fáze 4. PDPS – Etapa I. – ZUŠ na termín 21.11.2025, jak je zobrazeno v harmonogramu, který tvoří přílohu změnové listu.
  - 2.2. Za dodatečné práce zapříčiněné Okolností 1 a Okolností 2 má Konzultant právo na zaplacení částky **45.000,- Kč bez DPH**. Fakturace této částky bude provedena v souladu se Smlouvou. V souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřekračuje limity pro tento typ změny závazku stanovené v ZZVZ.

- 2.3. V důsledku Okolnosti 3 dochází k posunu odevzdání části projektu – Fáze 3. DSP – Etapa II. – knihovna na termín 11.12.2025, jak je zobrazeno v harmonogramu, který tvoří přílohu změnového listu.
3. Na základě změnového listu dochází k navýšení celková cena díla o 45 000 Kč bez DPH, konkrétně v příloze č.1 Smlouvy o dílo – Etapa I. - Doplnkové činnosti – specialista na pozemní stavby.
4. Změnový list včetně jeho příloh je přiložen přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede bezodkladně po uzavření Dodatku Objednatel. O uveřejnění Dodatku Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této Strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Strany se dohodly, že Dodatek bude uveřejněn bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
3. Tento Dodatek byl schválen na jednání rady městské části Praha-Zbraslav dne 12. 11. 2025 pod číslem usnesení R 42 391 25.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
5. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Zbraslavi dne

V Brně dne

dle elektronického podpisu

dle elektronického podpisu

.....  
Za Objednatele:

Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

.....  
Za Konzultanta:


Ing. Martin Jeřábek, jednatel

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Změnový list č. 2 ze dne 24.10.2025



## ZMĚNOVÝ LIST / Change Order

<b>Akce:</b>	<b>Kulturní centrum Zbraslav</b>		Číslo změn. listu	<b>02</b>	
<b>Stupeň:</b>	PDPS DSP	<b>Zakázkové číslo:</b>	A-24-0837	Datum vyhotovení a předání (ZL)	24. 10. 2025
<b>Popis změny:</b>			Zpracoval:		
<p>1) Bude upraven termín odevzdání projektu fáze 4. PDPS – Etapy I. – ZUŠ. Nový termín je 21.11.2025.          Bude navýšena odměna této fáze o 45 000 Kč bez DPH.          Důvody posunu termínu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Po odstranění stávajícího objektu zjištěny základové poměry vyžadující úpravu koncepce založení objektu. Projekt statického posouzení bude přepracován.</li> <li>- Řešení změny koncepce VZT-UT-CHL.</li> </ul> <p>Z těchto důvodů byl termín prodloužen na 21.11.2025 a upravena cena. Harmonogram upraven, příloha č.01.</p> <p>2) Bude upraven termín odevzdání projektu fáze 3. DSP – Etapy II. – knihovna. Nový termín je 11.12.2025. Odměna zůstává beze změny.          Důvod posunu termínu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na základě požadavků NPÚ bylo odsouhlaseno zadání projektu knihovny jako podklad pro DSP dne 24.10.2025. Časový posun oproti výzvě k zahájení projekčních prací DSP ze dne 11.09.2025.</li> </ul>					

# A99

Atelier 99 s.r.o.  
Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
IČO 02463245

Termín		Způsob fakturace	Cena
Termín pro vypracování změny	DPS 21.11.2025 DSP 11.12.2025	<input checked="" type="checkbox"/> dle SoD <input type="checkbox"/> po předání díla úhrada příslušné částky Jiný	45 000 Kč bez DPH
<b>Změna vyvolána</b> <input checked="" type="checkbox"/> záměrem objednatele <input type="checkbox"/> dodavatelem <input checked="" type="checkbox"/> architektem <input checked="" type="checkbox"/> vyšší mocí			
<b>Poznámka</b> Objednatel podpisem tohoto změnového listu objednává výše uvedené činnosti v souladu s příslušnými ustanovením ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli výše uvedené práce. Pro ostatní náležitosti platí ustanovení uvedená ve smlouvě.			

V Brně

Dne 24. 10. 2025

Za zhotovitele: [redacted] Atelier 99  
jméno

### Akceptování změnového listu

MČ Zbraslav - Praha

Dne 5.11.2025

Za objednatele: [redacted]  
jméno

[redacted]  
podpis

Za autorský dozor: [redacted] MONOM  
jméno

[redacted]  
podpis

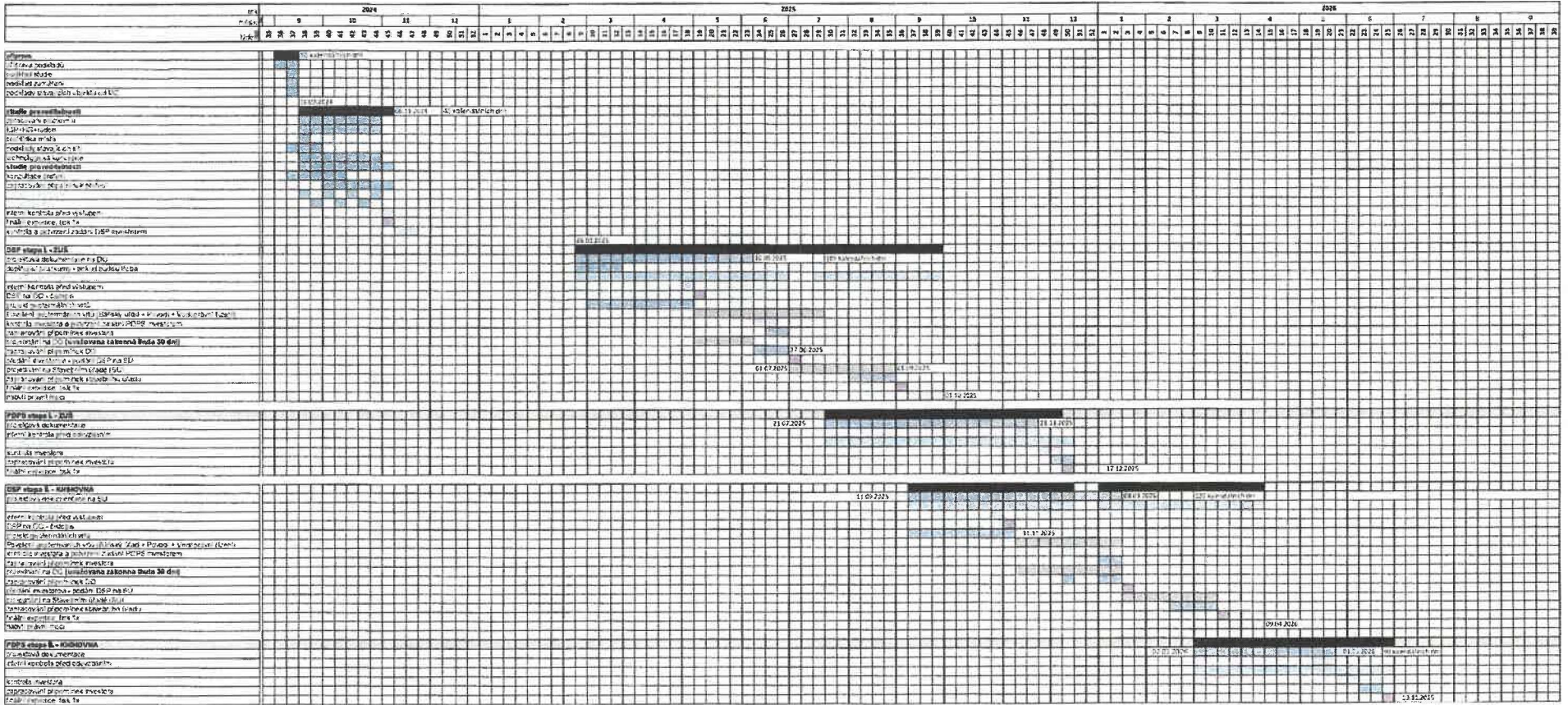


# Harmonogram projektu Kulturní centrum Zbraslav Praha

A-24-0077 Kulturní centrum Zbraslav

verze 2024-03-28 - E-08

1. Úvodní informace
2. Charakteristika projektu
3. Cíle a očekávaný výsledek
4. Organizace projektu
5. Úprava harmonogramu
6. Závěr



Legenda:

- červená: práce na místě
- modrá: práce na stroji
- žlutá: práce na stroji
- zelená: práce na stroji
- plavá: práce na stroji
- šedá: práce na stroji
- černá: práce na stroji
- bílá: práce na stroji

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Dodatek č.1 k SoD včetně přílohy\_podepsany\_ke\_zverejneni.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 176008851-474964-251125084607. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:

- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 25.11.2025 08:46:30. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.11.2025 08:20:32. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 67 0F 3B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Mgr. Kateřina Pavíková, 61, Městská část Praha-Zbraslav. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 25.11.2025 08:46:30. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.11.2025 08:20:32. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 6B 0A 34, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Martin Jeřábek, MBA, MSc., 2, Atelier 99 s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

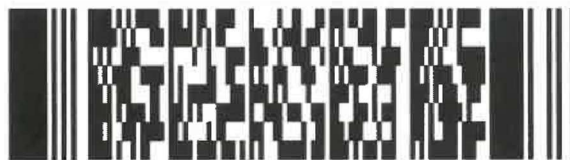
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 00241857

Pracoviště: Městská část Praha-Zbraslav

Datum vyhotovení: 25.11.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [REDACTED]

Otisk úředního razítka: [REDACTED]



176008851-474964-251125084607

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 6B 0A 34, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 67 0F 3B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.ceská-pošta.cz/overovaci-dolozky>.*





100