

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele: xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: Synerga a.s.
Sídlo: Sladkého 537/13, 617 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1510
Statutární orgán: Luboš Daniel, předseda představenstva; Pavel Kolář, člen představenstva
IČO: 607 35 678
DIČ: CZ60735678

Kontaktní osoba Zhotovitele: xxx

(dále též jako „smluvní strany“)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je Instalace elektronické kontroly vstupu v objektu fakulty chemické Vysokého učení technického v Brně spočívající v provedení zdrojů, rozvodů a koncových prvků elektronické kontroly vstupu (přístupového systému) a jeho integrace do BMS. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném projektovou dokumentací vypracovanou společností GREDO s.r.o. se sídlem Šumická 636, 691 23 Pohořelice a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 8) V rámci ověření funkčnosti Díla bude Dílo podrobeno čtrnáctidennímu zkušebnímu provozu.
- 9) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 5.000.000 (slovy: pětmilionů) Kč za každý škodní případ.
- 10) Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré licence potřebné k užívání softwaru, který je součástí předmětu Díla.

Zhotovitel odpovídá za řádné právní a finanční ošetření veškerých práv třetích osob k předmětu Díla, to vše způsobem, aby předmět Díla mohl být bez dalšího, zejména bez jakýchkoli dalších úhrad za licence ze strany Objednatele tímto anebo na základě právního jednání Objednatele k tomu oprávněnou třetí osobou bez jakéhokoli omezení užit a užíván. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že cena jakýchkoli licencí a vypořádání jiných práv třetích osob je zahrnuta v celkové ceně Díla hrazené Zhotoviteli.
- 11) Zhotovitel provede integraci do jednotného univerzitního monitorovacího systému (BMS), který je již v rámci areálu FCH VUT využíván, a to podle požadavků stanovených v bodu 3.4 Technické zprávy.
- 12) Zhotovitel se dále zavazuje
 - a) minimalizovat produkci odpadu a průběžně v průběhu provádění díla odvázet a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o využití či odstranění odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla,
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla jsou objekty C a F v areálu Fakulty chemické na adrese Purkyňova 118, 612 00 Brno.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 3 dny po ukončení zkušební 14-denního provozu, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem;

c) Zhotovitel dílo předá Objednateli **do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**.

Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.

- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Lhůta pro předání díla se prodlužuje:
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části na základě písemného pokynu Objednatele vydaného z odůvodnitelného důvodu na straně Objednatele, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla, potřeba přerušení nebyla touto smlouvou předvídána a zároveň by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem;
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla a jeho potřeba by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **5.494.037,12 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů. Správnost záznamů je potvrzena záznamem o měření. Není-li jmenován technický dozor, potvrzuje záznam o měření za Objednatele kontaktní osoba Objednatele a zároveň kvestor nebo vedoucí investičního odboru Objednatele. V případě, že je záznam o měření podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není záznam o měření potvrzen Objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat řádně vystavený daňový doklad (dále jen „fakturu“) po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelům, a to na skutečnou cenu dle zjišťovacího protokolu stanovenou v souladu s čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis naměřeného skutečného množství provedených prací za dané období a naměřenému skutečnému množství odpovídající ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.
- 3) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Je-li předmět plnění financován z dotačních prostředků, musí faktura obsahovat název a registrační číslo projektu: NEXT VUT, Operační program Jan Amos Komenský, reg. č. projektu CZ.02.02.01/00/23_023/0008968.
- 6) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatel s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatel uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- Strana 6 (celkem 10)

reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
- 5) V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 15 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. ZMĚNY DÍLA A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Za Objednatele musí být změnový list odsouhlasen kontaktní osobou Objednatele a zároveň kvestorem nebo vedoucím investičního odboru Objednatele. V případě, že je změnový list podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není změnový list odsouhlasen Objednatelem.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až X. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy. Jsou-li přitom součástí některé z příloh této smlouvy obchodní podmínky Zhotovitele či odkaz na ně ve smyslu § 1751 občanského zákoníku, tyto obchodní podmínky se nepoužijí.
- 4) Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 8) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 9) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky.

- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 24.11.2025

V Brně 20.11.2025

podepsala

Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Objednatele

podepsal

Luboš Daniel
předseda představenstva
za Zhotovitele

podepsal

Pavel Kolář
člen představenstva
za Zhotovitele

Část:	Souhr	<i>EKV - elektronická kontrola vstupu (přístupový systém)</i>
		Celková cena D+M bez DPH
Objekt	C	4 084 857,54 Kč
	F	667 626,74 Kč
	BMS	741 552,84 Kč
	celkem bez DPH	5 494 037,12 Kč
	DPH 21 %	1 153 747,80 Kč
	celkem s DPH	6 647 784,92 Kč

Uchazeč vyplní pouze zeleně označené položky



Část: Objekt C **EKV - elektronická kontrola vstupu (přístupový systém)**

Obj. kód	Zboží	Množství		Cena/mj	Celkem	Mont/jedn	Mont/celk
	HW						
	Hlavní řídící jednotka TS2 - až 16 dveří, LAN, RS485	6	ks	46 999,26	281 995,56	6 288,00	37 728,00
	Dveřní modul A08, Wiegand rozhraní pro 2 čtečky	74	ks	9 509,15	703 677,10	5 240,00	387 760,00
	Bezkontaktní čtečka	74	ks	4 484,06	331 820,44	1 205,20	89 184,80
	Spínaný zdroj, 13,8Vss/10A, prostor pro AKU max. 18Ah	12	ks	7 491,02	89 892,24	2 882,00	34 584,00
	Akumulátor 12V/18Ah	12	ks	1 315,10	15 781,20	196,50	2 358,00
	Pomocná nosná konstrukce pro instalaci 2ks zdrojů EKV, ukotvení stěna / strop	6	ks	896,27	5 377,62	600,00	3 600,00
	Elektrický otvárač 12V/230mA, vč. L profilu překrytí otvárače	74	ks	1 147,00	84 878,00	720,50	53 317,00
	Úprava stávající zárubně (zamečnické příp.truhlářské práce), seřízení stavajících dveří	74	kpl	0,00	0,00	4 126,50	305 361,00
	Kování KO/KL	74	ks	370,53	27 419,22	1 048,00	77 552,00
	Krycí plechy pod kování	74	ks	111,49	8 250,26	327,50	24 235,00
	Trasy, rozvody						
	Kabel FTP Cat.5e, LSOH	2500	m	10,06	25 150,00	33,60	84 000,00
	Kabel CYSY 2x2,5	4027	m	18,95	76 311,65	27,31	109 977,37
	Kabel VEZ 2x0,75+4x0,22	446	m	21,10	9 410,60	33,60	14 985,60
	Panceřová chránička s koncovkami (průchodka)	7	ks	218,59	1 530,13	884,25	6 189,75
	Kabel CYKY 3Cx1,5	244	m	12,80	3 123,20	30,04	7 329,76
	Jistič B/10A	3	ks	64,90	194,70	200,43	601,29
	Svodič přepětí typu T3	3	ks	1 424,85	4 274,55	176,85	530,55
	Úprava rozvaděče NN	3	hod	0,00	0,00	600,00	1 800,00
	Rozvodnice s výstrojí pro dveřní modul	70	ks	332,97	23 307,90	194,54	13 617,80
	Relé 12 Vdc na DIN lištu	70	ks	551,97	38 637,90	176,85	12 379,50
	PVC žlab 25x25	288	m	30,42	8 760,96	107,98	31 098,24
	PVC žlab 40x40	960	m	40,22	38 611,20	123,80	118 848,00
	inst.krabice prům. 68	74	ks	5,16	381,84	100,22	7 416,28
	PVC trubka prům. 25, pod omítku	398	m	6,04	2 403,92	0,00	0,00
	Uložení PVC trubky do drážky - stěna	398	m	0,00	0,00	51,00	20 298,00
	Vysekání drážky do zdiva	398	m	0,00	0,00	100,00	39 800,00
	Zapravení omítek	398	m	0,00	0,00	175,02	69 655,97
	Výmalba po zapravení kabelových tras	195	m2	11,10	2 164,50	65,25	12 723,75
	Prostup podlahou / stropem, včetně zapravení	18	kpl	0,00	0,00	655,00	11 790,00
	Prostup stěnou, včetně zapravení	184	kpl	0,00	0,00	484,40	89 129,60
	Stavební přímocce	1	kpl	0,00	0,00	13 100,00	13 100,00
	Požární ucpávka prostupu	1	kpl	0,00	0,00	27 510,00	27 510,00
	Demontáž a následná zpětná montáž podhledů	1	kpl	0,00	0,00	39 300,00	39 300,00
	Součinnost se zaměstnancem správy budov objednatele při seřízení stávajících dveří (usazení, dovírání samozavíračem)	1	kpl	0,00	0,00	13 100,00	13 100,00
	Drobný instalační a elektromontážní materiál	1	kpl	9 736,49	9 736,49	0,00	0,00
	Měření, protokoly	1	kpl	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00
	Ostatní Práce, Programování						
	Programování, nastavení hlavní řídící jednotky	6	ks	0,00	0,00	333,33	1 999,98
	Programování, nastavení dveřního modulu	74	ks	0,00	0,00	500,00	37 000,00
	Vytvoření Behavior Models pro jednotlivé TemaKey	74	ks	0,00	0,00	175,68	13 000,32
	Konfigurace čtečky konfigurační kartou	74	ks	0,00	0,00	202,70	14 999,80

	Konfigurace TemaKey	74	ks	0,00	0,00	500,00	37 000,00
	Programování, nastavení uživatelského rozhraní	22	hod	0,00	0,00	1 000,00	22 000,00
	Součinnost s IT objednatele	8	hod	0,00	0,00	1 150,00	9 200,00
	Zprovoznění konektivity a provozu v IP síti	6	hod	0,00	0,00	1 000,00	6 000,00
	Revize systému EKV	12	kpl	0,00	0,00	650,00	7 800,00
	Funkční zkoušky EKV (vyzkoušení provozních stavů, doložena 2x dokladem o funkční zkoušce,podepsaná uživatelem)	20	kpl	0,00	0,00	750,00	15 000,00
	Součinnost s profesí EPS	8	kpl	0,00	0,00	1 150,00	9 200,00
	Zaškolení obsluhy	8	hod	0,00	0,00	1 000,00	8 000,00
Celkem bez DPH: 1 793 091,18							1 948 061,36

Celková cena D+M bez DPH 3 741 152,54

Část: 002 Ostatní náklady

Obj. kód	Zboží	Množství		Cena/mj	Celkem	Mont/jedn	Mont/celk
	Zajištění standardů a dokumentace BOZP	1	kpl	0,00	0,00	55 000,00	55 000,00
	Autorský dozor	1	kpl	0,00	0,00	69 000,00	69 000,00
	Vybudování zařízení staveniště	1	kpl	0,00	0,00	13 100,00	13 100,00
	Předání a převzetí staveniště	1	kpl	0,00	0,00	5 240,00	5 240,00
	Průběžný uklid staveniště	1	kpl	0,00	0,00	13 100,00	13 100,00
	Vedení projektu, koordinace, harmonogram, kontrolní dny	1	kpl	0,00	0,00	69 000,00	69 000,00
	Mimostaveništní doprava osob a materiálu	1	kpl	0,00	0,00	32 000,00	32 000,00
	Zaměření konstrukcí pro instalaci zámků	1	kpl	9 825,00	9 825,00		
	Dílenská dokumentace	1	kpl	55 000,00	55 000,00		
	Vytvoření podkladů pro dokumentaci skutečného provedení	1	kpl	11 000,00	11 000,00		
	Dokladová část (uživatelské návody pro provoz a obsluhu)	1	kpl	4 000,00	4 000,00		
	Dokumentace skutečného provedení stavby (2x vytištěná podoba, 2x el.podoba)	1	kpl	2 200,00	2 200,00		
	Předání a převzetí díla	1	kpl	5 240,00	5 240,00		
Celkem bez DPH: 87 265,00							256 440,00

Celková cena D+M bez DPH 343 705,00

celkem bez DPH 4 084 857,54 Kč

Část: objekt F **EKV - elektronická kontrola vstupu (přístupový systém)**

	Obj. kód	Zboží	Množství		Cena/mj	Celkem	Mont/jedn	Mont/celk
		HW						
		Hlavní řídicí jednotka TS2 - až 16 dveří, LAN, RS485	1	ks	46999,26	46 999,26	6288,00	6 288,00
		Dveřní modul A08, Wiegand rozhraní pro 2 čtečky	10	ks	9509,15	95 091,50	5240,00	52 400,00
		Bezkontak.čtečka	10	ks	4484,06	44 840,60	1205,20	12 052,00
		Spínaný zdroj, 13,8Vss/10A, prostor pro AKU max. 18Ah	2	ks	7491,02	14 982,04	2882,00	5 764,00
		Akumulátor 12V/18Ah	2	ks	1315,10	2 630,20	196,50	393,00
		Pomocná nosná konstrukce pro instalaci 2ks zdrojů EKV, ukotvení stěna / strop	1	ks	896,27	896,27	600,00	600,00
		Elektrický otvírač 12V/230mA, vč. L profilu překrytí otvírače	10	ks	1147,00	11 470,00	720,50	7 205,00
		Úprava stávající zárubně (zamečnické příp.truhlářské práce), seřízení stavajících dveří	10	kpl	0,00	0,00	4126,50	41 265,00
		Kování KO/KL	10	ks	370,53	3 705,30	1048,00	10 480,00
		Krycí plechy pod kování	10	ks	111,49	1 114,90	327,50	3 275,00
		Trasy, rozvody						
		Kabel FTP Cat.5e, LSOH	385	m	10,06	3 873,10	33,60	12 936,00
		Kabel CYSY 2x2,5	596	m	18,95	11 294,20	27,31	16 276,76
		Kabel VEZ 2x0,75+4x0,22	58	m	21,10	1 223,80	33,60	1 948,80
		Panceřová chránička s koncovkami (průchodka)	3	ks	218,59	655,77	884,25	2 652,75
		Kabel CYKY 3Cx1,5	44	m	12,80	563,20	30,04	1 321,76
		Jistič B/10A	1	ks	64,90	64,90	200,43	200,43
		Svodič přepětí typu T3	1	ks	1424,85	1 424,85	176,85	176,85
		Úprava rozvaděče NN	1	hod	0,00	0,00	600,00	600,00
		Rozvodnice s výstrojí pro dveřní modul	10	ks	332,97	3 329,70	194,54	1 945,40
		Relé 12 Vdc na DIN lištu	10	ks	551,97	5 519,70	176,85	1 768,50
		PVC žlab 25x25	45	m	30,42	1 368,90	107,98	4 859,10
		PVC žlab 40x40	80	m	40,22	3 217,60	123,80	9 904,00
		inst.krabice prům. 68	10	ks	5,16	51,60	100,22	1 002,20
		PVC trubka prům. 25, pod omítku	60	m	6,04	362,40	0,00	0,00
		Uložení PVC trubky do drážky - stěna	60	m	0,00	0,00	51,00	3 060,00
		Vysekání drážky do zdiva	60	m	0,00	0,00	100,00	6 000,00
		Zapravení omítek	60	m	0,00	0,00	175,02	10 501,20
		Výmalba po zapravení kabelových tras	30	m2	0,00	0,00	76,35	2 290,50
		Prostup podlahou / stropem, včetně zapravení	6	kpl	0,00	0,00	655,00	3 930,00
		Prostup stěnou, včetně zapravení	25	kpl	0,00	0,00	484,40	12 110,00
		Stavební přípomoc	1	kpl	0,00	0,00	13100,00	13 100,00
		Požární ucpávka prostupu	1	kpl	0,00	0,00	13755,00	13 755,00

		Demontáž a následná zpětná montáž podhledů	1	kpl	0,00	0,00	39300,00	39 300,00
		(usazení, dovírání samozavíračem)	1	kpl	0,00	0,00	13100,00	13 100,00
		Drobný instalační a elektromontážní materiál	1	kpl	983,70	983,70	0,00	0,00
		Měření, protokoly	1	kpl	0,00	0,00	1500,00	1 500,00
		Ostatní Práce, Programování						
		Programování, nastavení hlavní řídicí jednotky	1	ks		0,00	250,00	250,00
		Programování, nastavení dveřního modulu	10	ks		0,00	500,00	5 000,00
		Vytvoření Behavior Models pro jednotlivé TemaKey	10	ks	200,00	2 000,00		
		Konfigurace čtečky konfigurační kartou	10	ks	200,00	2 000,00		
		Konfigurace TemaKey	10	ks	500,00	5 000,00		
		Programování, nastavení uživatelského rozhraní	4	hod		0,00	1000,00	4 000,00
		Součinnost s IT objednatele	2	hod		0,00	1150,00	2 300,00
		Zprovoznění konektivity a provozu v IP síti	2	hod		0,00	1000,00	2 000,00
		Revize systému EKV	2	hod		0,00	650,00	1 300,00
		Funkční zkoušky EKV	4	hod		0,00	750,00	3 000,00
		Součinnost s profesí EPS	2	kpl		0,00	1150,00	2 300,00
		Zaškolení obsluhy	2	hod		0,00	1000,00	2 000,00
						Celkem bez DPH:	264 663,49	336 111,25

Celková cena D+M bez DPH 600 774,74

Část: 002 Ostatní náklady

Obj. kód	Zboží	Množství		Cena/mj	Celkem	Mont/jedn	Mont/celk
	Zajištění standardů a dokumentace BOZP	1	kpl		0,00	7 700,00	7 700,00
	Autorský dozor	1	kpl		0,00	13 800,00	13 800,00
	Vybudování zařízení staveniště	1	kpl		0,00	2 620,00	2 620,00
	Předání a převzetí staveniště	1	kpl		0,00	655,00	655,00
	Průběžný uklid staveniště	1	kpl		0,00	6 550,00	6 550,00
	Vedení projektu, koordinace, harmonogram, kontrolní dny	1	kpl		0,00	13 800,00	13 800,00
	Mimostaveništní doprava osob a materiálu	1	kpl		0,00	5 600,00	5 600,00
	Zaměření konstrukcí pro instalaci zámků	1	kpl	1572,00	1 572,00		
	Díleňská dokumentace	1	kpl	7700,00	7 700,00		
	Vytvoření podkladů pro dokumentaci skutečného provedení	1	kpl	1100,00	1 100,00		
	Dokladová část (uživatelské návody pro provoz a obsluhu)	1	kpl	4000,00	4 000,00		
	Dokumentace skutečného provedení stavby (2x vytištěná podoba, 2x el.podoba)	1	kpl	1100,00	1 100,00		
	Předání a převzetí díla	1	kpl	655,00	655,00		
					Celkem bez DPH:	16 127,00	50 725,00

Celková cena D+M bez DPH 66 852,00

celkem bez DPH

667 626,74 Kč

Část: BMS **EKV - elektronická kontrola vstupu (přístupový systém)**

Obj. kód	Zboží	Množství		Cena/mj	Celkem
	SW				
	SW licence 100 čteček	1	ks	437202,54	437 202,54
	SW licence 500 datových bodů	1	ks	54650,30	54 650,30
	Doplnění půdorysu do SW - informační vrstva	8	ks	2500,00	20 000,00
	Doplnění půdorysu do SW - odborná vrstva	2	ks	2500,00	5 000,00
	Vykreslení obrazovek	80	ks	250,00	20 000,00
	Parametrizace datových bodů TemaKey v obrazovkách	80	ks	180,00	14 400,00
	Parametrizace datových bodů pro změnu stavů přístupových bodů v obrazovkách	240	ks	180,00	43 200,00
	Ostatní Práce, Programování				
	Aktualizace licence na centrálním EBI serveru	2	ks	5450,00	10 900,00
	Programování, nastavení uživatelského rozhraní	8	hod	1000,00	8 000,00
	Součinnost s IT objednatele	8	hod	1150,00	9 200,00
	Zprovoznění konektivity a provozu v IP síti	7	hod	1000,00	7 000,00
	Propojení s centrální databází VUT Apollo (test nových endpoints)	1	kpl	13100,00	13 100,00
	Vytvoření aplikace pro import Behavior Models do Apollo	1	kpl	13100,00	13 100,00
	Vytvoření aplikace pro import držitelů karet z Apollo do TEMA	1	kpl	13100,00	13 100,00
	Vytvoření aplikace pro export průchodů do Apollo	1	kpl	13100,00	13 100,00
	Koordinace s VUT CVIS - zavedení nové sítě	1	kpl	13100,00	13 100,00
	Revize systému EKV	14	kpl	650,00	9 100,00
	Funkční zkoušky EKV (vyzkoušení provozních stavů, doložena 2x dokladem o funkční zkoušce,podepsaná uživatelem)	20	kpl	750,00	15 000,00
	Součinnost s profesí EPS	1	kpl	18400,00	18 400,00
	Zaškolení obsluhy	4	hod	1000,00	4 000,00
				Celkem bez DPH:	741 552,84

celkem bez DPH 741 552,84 Kč