

DODATEK č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Smluvní strany:

OBJEDNATEL:

Název: Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
Zástupený: Eva Kalhousová, ředitelka
IČO: 70875316
Kontaktní osoby:

- správa budov DSEP

• k te

• INV

a

ZHOTOVITEL

Jméno: Ing. arch. Václav Škarda
Sídlo: K vodojemu 201/3, 15000 Praha
Zápis v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 5
IČO: 62642502
DIČ: CZ7111121886
Bankovní spojení:
Kontaktní osoby:

(Objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ či každá samostatně jako „smluvní strana“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 10. 2022 na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce objektů DSEP Šolínova – zpracování projektové dokumentace“ ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě níž se zhotovitel zavázal k vyhotovení projektové dokumentace („PD“), obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí autorského dozoru („AD“) v rozsahu blíže vymezeném smlouvou (dále souhrnně jen „Dílo“) a Objednatel se zavázal toto Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.
2. V průběhu provádění Díla vyvstala ze strany Objednatele potřeba změny koncepce návrhu projektového řešení, spočívající zejm. ve snížení počtu lůžek a celkové změny dispozic, vč. zásahu do řešení interiérů i projektů jednotlivých technologií jako je UT, VZT, ZTI a další, přičemž tyto dodatečné požadavky výrazným způsobem pozměnily koncept dispozičního řešení projektu. Tyto skutečnosti a na ně navazující práva a povinnosti byly smluvními stranami reflektovány v dodatku č. 2 Smlouvy.
3. V dodatku č. 2 Smlouvy však nebyl zohledněn požadavek Objednatele na projednání výše uvedených změn s dotčenými orgány státní správy (dále také jen „DOSS“). V současné chvíli vyvstal na základě doporučení TDS na straně Objednatele požadavek na zpracování projektu změny stavby před dokončením včetně získání závazných rozhodnutí DOSS za účelem dodržení bezkolizního zadání stavby, vztahující se k těmto již známým změnám. Smluvní strany se tak dohodly na provedení úkonů a vypořádání vzájemných práv a povinností souvisejících s projednáním výše uvedených změn v PD.
4. Smluvní strany s přihlédnutím k výše uvedenému uzavírají ke Smlouvě níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem dle čl. XIII. odst. 2 Smlouvy ve spojení s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ tento Dodatek č. 4 (dále též jako „**Dodatek**“), účelem kterého jsou změny Smlouvy definované v čl. II. tohoto Dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. V čl. VII. odst. 1 smlouvy se Cena díla navyšuje o 325.000,- Kč bez DPH, tj. celkově na **63.016.500,-Kč bez DPH**.
2. Příloha č. III. Smlouvy (Harmonogram plnění) se mění v rozsahu a znění definovaném v příloze č. 2 tohoto Dodatku. Aktualizovaná příloha č. III. Smlouvy (Harmonogram plnění) ve znění tohoto Dodatku tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
3. Příloha č. IV. Smlouvy (Harmonogram plateb) se mění v rozsahu a znění definovaném v příloze č. 3 tohoto Dodatku. Aktualizovaná příloha č. IV. Smlouvy (Harmonogram plateb) ve znění tohoto Dodatku tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany tímto konstatují, že v návaznosti na skutečnosti uvedené v tomto Dodatku došlo k naplnění skutečností popsanych v čl. V odst. 4 písm. g) Smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré pojmy či definice uvedené v tomto Dodatku budou vykládány v kontextu a významu Smlouvy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem výslovně nedotčena, zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku zajišťuje objednatel.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení, není-li uzavřen elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana jej opatří svým elektronickým podpisem.
6. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny tohoto Dodatku. Za písemnou formu se pro tento účel považuje i jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana Dodatek opatří svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny tohoto Dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
7. Tento Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost tohoto Dodatku. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku či Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou jeho přílohy:
 - a. **Cenová nabídka**
 - b. **Příloha č. 1 – Příloha č. III. Smlouvy (Harmonogram plnění) – ve znění Dodatku č. 4**
 - c. **Příloha č. 2 – Příloha IV. Smlouvy (Harmonogram plateb) – ve znění Dodatku č. 4**
10. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele:



.....
Eva Kalhousová
ředitelka

Za Zhotovitele:



.....
Ing. arch. Václav Škarda