

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel:	Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
	OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa:	Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
za kterou jedná:	Ing. Jaroslav Bačina - ředitel
IČO:	71185241
Bankovní spojení:	ČNB a.s., pobočka Hradec Králové ■
Číslo účtu:	9623511/0710
Telefon:	+420 495 801 111
E-mail:	xxx
ID datové schránky:	ynmadqi
	(dále jen „objednatel“)
Zhotovitel:	J. Pišta a spol., společnost s r.o.
Sídlo:	Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zastoupený:	Ing. Jaroslav Krkonoška - prokurista
IČO:	00578894
DIČ:	CZ00578894
Bankovní spojení:	Moneta Money bank, a.s.
Číslo účtu:	184757226/0600
Zapsán v:	OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. C 102
Telefon:	xxx
E-mail:	xxx
ID datové schránky:	upeqmnt
	(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**KP Trutnov – rozšíření otopné soustavy 2025**“, č. j. KÚ-03376/2025-660-02030, identifikační číslo SMVS: 346V033000489.

II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení (vybraný dodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Položkovým rozpočtem je soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr oceněný zhotovitelem v nabídce zadávacího řízení, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební úpravy budovy Katastrálního pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov, které zahrnují stavební práce a instalaci

- radiátoru v místě podatelny. Dílo zhotovitel provede na své náklady a své nebezpečí, včas, řádně a kvalitně, poskytne další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převede za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele poskytnout potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo a uhradit cenu za řádně provedené dílo dle podmínek uvedených ve smlouvě.
 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle přiložených položkových rozpočtů viz příloha č. 1 této smlouvy.
 4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 5. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

IV. Specifikace předmětu díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních a montážních prací dle krycího listu soupisu prací ze dne 14. 5. 2025.
2. Součástí předmětu díla je zejména:
 - a) ověření správnosti připojovacích bodů všech médií (např. elektřina, plyn, voda, kanalizace),
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla,
 - c) demontáž potrubí,
 - d) zkouška těsnosti potrubí,
 - e) propojení potrubí a montáž potrubí,
 - f) instalace otopného tělesa,
 - g) vypouštění vody ze systému před opravou a napouštění vody do systému po opravě,
 - h) přesun hmot tonážní pro armatury, otopná tělesa a z desek montovanou konstrukci,
 - i) zhotovení otvoru v příčce a její vyspravení,
 - j) demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu polozapuštěném,
 - k) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - l) zajištění průběžného úklidu znečištěných komunikací vlivem stavebních činností,
 - m) provedení závěrečného úklidu a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního, případně náležitého stavu,
 - n) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - o) provedení předání stavby,
 - p) seřízení všech zařízení na optimální provoz, zaškolení obsluhy objednatele.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v krycím listu soupisu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy včetně případných změn a dodatků. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v krycím listu soupisu prací obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých

odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

4. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli a jeho převzetím objednatelem za podmínek upravených v čl. X. této smlouvy.
7. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností a po odsouhlasení objednatelem nebo případně, pokud bude objednatel požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem krycího listu soupisu prací (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

V. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla: 26. 11. 2025
2. Termín dokončení díla: 15. 12. 2025
3. Dokončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání bez vad a nedodělků za podmínek upravených v čl. X. této smlouvy.
4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V těchto případech může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat. Prodloužení termínu ukončení díla je možné i v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo. Prodloužení termínu dokončení díla je možné pouze formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, se prodlužuje o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
6. Místem plnění je objekt České republiky – Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov.

VI. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 14. 5. 2025. Cena díla je sjednána v souladu s platnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

Cena díla bez DPH:	51 527,82 Kč
DPH 21%:	10 820,84 Kč
Cena díla včetně DPH:	62 348,66 Kč

2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.
3. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cena uvedená v bodě 1. je maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny, nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Ve smlouvě si objednatel vyhrazuje právo na změnu rozsahu předmětu plnění a zhotovitel se zavazuje na tuto změnu přistoupit. V případě, že z důvodu, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami, uvedenými v nabídce. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.
6. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou s ustanovením této smlouvy musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
7. Na vícepráce, resp. méně práce, bude uzavřen dodatek k SOD s očíslováním podle pořadových čísel.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do pátého dne po předání a převzetí stavby a po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu k odsouhlasení soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající části faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury (daňového dokladu) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo po odstranění posledních vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Adresa pro elektronickou fakturaci je [xxx](#).
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník“), případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li prodávající plátcem DPH. Kromě uvedených náležitostí musí faktura obsahovat název akce s registračním číslem projektu SMVS: 346V033000489 „KP Trutnov – rozšíření otopné soustavy 2025“. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení nové faktury objednateli.

VIII. Provádění díla

1. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele.
- b) Objednatel je povinen za účelem zhotovení díla předat zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu zahájení díla uvedeném v čl. V. smlouvy. Předání staveniště bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí stavby podepsaného oběma smluvními stranami. Den předání staveniště, který je uvedený v protokolu o předání a převzetí stavby, je dnem zahájení díla. Staveništěm se rozumí prostory, které jsou místem plnění smlouvy dle čl. V. odst. 6. smlouvy.
- c) Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost odběru a užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody. Náklady za spotřebu nese objednatel.

2. Povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla právní předpisy a normy, které se týkají jeho činnosti. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- b) Před zahájením díla je zhotovitel povinen provést kompletní prohlídku místa plnění. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli před předáním staveniště.
- c) Při předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do budovy, včetně pracovníků poddodavatelů, pokud jsou zhotoviteli známi. V seznamu uvede jméno a příjmení pracovníka, firmu a čísla občanského průkazu, případně jiného dokladu prokazujícího totožnost. Seznam pracovníků je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
- d) Zhotovitel je povinen vybudovat, označit a zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami dle příslušných právních předpisů a s požadavky objednatele. Po dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, uvést veškeré plochy dotčené zařízením staveniště do původního stavu a vyklidit staveniště nejpozději **do 5 pracovních dnů** po předání a převzetí díla.
- e) Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit nerušený chod úřadu. Stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu objednatele **přednostně v pracovní dny v době od 7 do 18 hodin**. Práce mimo tuto stanovenou dobu mohou být

prováděny pouze výjimečně v nevyhnutelných případech po dohodě s objednatelem. Bourací práce budou prováděny mimo úřední hodiny nebo po dohodě s objednatelem. Úřední hodiny jsou stanoveny následovně: pondělí a středa 8.00 - 17.00, úterý a čtvrtek 8.00 - 14.00, pátek: 8.00 - 12.00 hodin. Práce budou probíhat po dohodě s objednatelem postupně po etapách tak, aby nebyl narušen chod úřadu. Po celou dobu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření k ochraně proti hluku a prachu a zachovat bezpečný přístup do budovy.

- f) Zhotovitel určí v čl. XIV. smlouvy oprávněné osoby a stavbyvedoucího, jehož prostřednictvím prokázal splnění profesní způsobilosti. Stavbyvedoucí bude odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu § 164 odst. 1 stavebního zákona a bude po celou dobu provádění díla dohlížet na jeho plnění.
- g) Zhotovitel je při provádění díla odpovědný za to, že odborné práce budou provádět pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Kvalifikaci pracovníků zhotovitel prokazuje předložením dokladu o kvalifikaci, který je povinen předložit na požádání objednateli. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele je zhotovitel povinen nekvalifikované pracovníky nahradit pracovníky, kteří příslušnou kvalifikací disponují a tuto kvalifikaci objednateli prokáží. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
- h) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště oprávněným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XIV. smlouvy, kontrolním pracovníkům SFŽP a příslušným veřejnoprávními orgány k provádění inspekcí a kontrol na stavbě z hlediska dodržování smlouvy, podmínek OPŽP, bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce a udržování pořádku na staveništi. V případě zjištění vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Jestliže zhotovitel závady neodstraní ani v přiměřené stanovené lhůtě, bude takový postup považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy.
- i) Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP, PO a ochraně životního prostředí při provádění díla. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost s oprávněnými zástupci objednatele při plnění požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. a Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- j) Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
- k) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím před tím, než se stanou nepřístupnými nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí. Zároveň telefonicky nebo elektronickou poštou vyrozumí některou z oprávněných osob objednatele uvedenou v čl. XIV. smlouvy. Nesplní-li zhotovitel tyto povinnosti, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.

- l) Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a montážního zařízení v místě plnění na své náklady. Zhotovitel je odpovědný za zajištění bezpečného a nezávadného skladování materiálu a montážního zařízení na staveništi.
- m) Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a činit na své náklady opatření proti krádežím materiálu a poškozování již provedených částí díla. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby budova nezůstala volně přístupná z lešení či z montážních lávek.
- n) Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zejména zamezí odlétání odřezků materiálu do okolí. Uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Demontované hmoty je zhotovitel povinen pravidelně odvázet. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění prováděním díla. Na staveništi ponechá pouze materiály, vybavení a montážní zařízení nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místech, kde nebudou překážet běžnému provozu objednatele.
- o) Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- p) Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
- q) Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek a povinností zhotovitel zahrnul ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového výkazu výměr soupisu stavebních prací.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele
 - a) Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením díla, resp. nedodrží bezdůvodně termín převzetí staveniště uvedený v čl. V. odst. 1. smlouvy, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - b) Při nesplnění smluvních povinností zhotovitele, uvedených v čl. VIII. odst. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou nesplněnou povinnost.
 - c) Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. V. odst. 2. smlouvy, uplatní objednatel vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d) Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním přejímkových vad v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X. smlouvy, uplatní objednatel vůči němu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury).
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády

č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

4. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení proběhne na základě samostatných daňových dokladů (faktur). Součástí faktury bude vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
5. Vyúčtování provede oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování pokuty či úroku opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše částky. Strana povinná se musí k vyúčtování vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení, jinak platí, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 4 sdělit straně oprávněné důvody, pro které vyúčtování pokuty neuznává.
6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ, její celková výše není omezena.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti smlouvy, jakož i po odstoupení od smlouvy jednou či oběma smluvními stranami.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.

X. Předání a převzetí díla

1. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápisem o předání a převzetí díla v místě plnění díla uvedeném v čl. V., odst. 6. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel 3 dny předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den lhůty uvedené v čl. V., odst. 2.
2. Zhotovitel je povinen předat zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty a prohlášení na stěžejní použité materiály, prvky, systémy a veškeré doklady stanovené obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít na výzvu zhotovitele i před uplynutím dohodnuté doby plnění.
4. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné viditelné ani podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělky zjištěné v den předání a převzetí díla budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že v době jeho převzetí budou zjištěny vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. Po odstranění těchto zjištěných vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatel k novému předání a převzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady.

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo odstraněním posledních z nich. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla a použité technologii. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 - § 2619 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku nesprávného či nevhodného užívání díla, zásahu třetí osoby či živelné pohromy. Běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí není vadou, pokud toto opotřebení není v rozporu s životností díla.
4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za dílo, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamáce musí být objednatelem doručena e-mailem: xxx.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamáce písemně nebo telefonicky oznámit objednateli, jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamáce.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které způsobí svou činností při plnění předmětu smlouvy objednateli nebo třetí osobě opomenutím, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem, ze zadávací dokumentace nebo ze smlouvy. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a, není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady na odstranění či úhradu škody nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen ihned po vzniku škody neprodleně informovat oprávněnou osobu objednatele telefonicky a následně písemnou formou.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout při provádění stavebních prací jeho činností včetně činností jeho pracovníků. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám při plnění díla s minimální výší pojistné částky 5 mil. Kč je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy. Originál platné pojistné smlouvy včetně potvrzení o zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit zhotoviteli před podpisem smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) či potvrzení o pojištění tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIII. Ukončení závazku ze smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 pracovních dnů,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 20 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
3. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
 - a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení musí obsahovat důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a termín, ke kterému ukončení závazku ze smlouvy požaduje. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení od smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
6. Ukončením závazku ze smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

XIV. Zástupci smluvních stran

1. K zajištění plnění smlouvy určily smluvní strany zástupce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění díla.

Zástupci oprávnění jednat za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bačina - ředitel KÚ pro Královéhradecký kraj,
tel.: xxx; e-mail: [xxx](#)

Ve věcech technických: Ing. Bc. Olga Kramářová – ředitelka KP Trutnov,
tel.: xxx; xxx; e-mail : [xxx](#)

Ing. Jiří Rehovič – vedoucí OHS,

tel.: xx; e-mail: [xxx](#)

Zástupci oprávnění jednat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Krkonoška - prokurista

Tel.: xxx; e-mail: [xxx](#)

Ve věcech technických: Ing. Jaroslav Krkonoška – prokurista,
Tel.: xxx; e-mail: [xxx](#)

Ing. xxx, stavbyvedoucí
Tel.: xxx; e-mail: [xxx](#)

Stavbyvedoucí: Ing. xxx
Tel.: xxx; e-mail: [xxx](#)

2. Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:
- předání a převzetí staveniště,
 - řešení technických problémů při provádění díla,
 - kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
 - předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů,
 - provedení dodatečných zkoušek či ověření,
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
 - vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - předání a převzetí dokončeného díla.
- Zástupci smluvních stran oprávněni jednat ve věcech technických nejsou oprávněni provádět změny smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je podepsána elektronicky.
2. Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelům písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
3. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Tato povinnost se vztahuje také na zaměstnance a spolupracovníky smluvních stran. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
4. Postoupení této smlouvy se nepřipouští.
5. Postoupení pohledávek vyplývajících z této smlouvy smluvní strany nepřipouští.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Objednatel zveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XVI. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet obsahující oceněný výkaz výměr dle nabídky zhotovitele ze 14. 5. 2025

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva (pojistný certifikát) či potvrzení o pojištění.

XVII. Podpisy smluvních stran

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Bačina
ředitel

Ing. Jaroslav Krkonoška
prokurista

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Katastrální úřad, pracoviště Trutnov
Objekt:
251201 - Stavební úpravy 2.NP - návštěvnická hala

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel:
Katastrální úřad

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
J.Pišta a spol., společnost s r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Krkonoška

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				49 074,11
Ostatní náklady				2 453,71
Cena bez DPH				51 527,82
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	51 527,82	21,00%		10 820,84
snížená	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH	v CZK			62 348,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Katastrální úřad, pracoviště Trutnov
Objekt: 251201 - Stavební úpravy 2.NP - návštěvnická hala

Místo: Datum: 14. 5. 2025
Zadavatel: Katastrální úřad Projektant:
Zhotovitel: J. Pišta a spol., společnost s r.o. Zpracovatel: Ing. Krkonoška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 49 074,11

D PSV Práce a dodávky PSV 49 074,11

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 16 884,74

6	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	6,000	68,40	410,40
2	K	733122223	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 18x1,2 mm	m	27,000	408,00	11 016,00
3	K	733190217	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D do 51x2,6	m	27,000	17,88	482,76
7	K	7331919142	Propojení potrubí ocelového při opravách DN 20	kus	4,000	447,60	1 790,40
5	K	7331919241	Vsazení odbočky do potrubí ocelové hladké DN 20	kus	2,000	538,80	1 077,60
4	K	733192910	Montáž potrubí ocelového hladkého při opravě D 22	m	6,000	334,80	2 008,80
12	K	998733122	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,021	4 704,00	98,78

D 734 Ústřední vytápění - armatury 1 924,60

8	K	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jedneregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	478,80	478,80
9	K	734221681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	1,000	511,20	511,20
10	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	2,000	465,60	931,20
13	K	998734122	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	3 396,00	3,40

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 13 480,56

11	K	735151476	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 1159 W	kus	1,000	4 368,00	4 368,00
15	K	735191900	Vypuštění vody ze systému před opravou	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
14	K	735191910	Napuštění vody do systému po opravě	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
1	K	998735122	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,028	4 020,00	112,56

D 763 Konstrukce suché výstavby 16 784,21

19	K	763111915	Zhotovení otvoru vel. přes 1 do 2 m2 v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,000	2 710,00	2 710,00
20	K	7631129851	Vyspravení SDK příčky, předsazené stěny pl přes do 2 m2 deska 1xA 12,5	kus	1,000	2 928,00	2 928,00
16	K	763135812	Demontáž podhledu sádkokartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	12,000	185,00	2 220,00
17	K	763431011	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	12,000	714,00	8 568,00
18	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,113	3 170,00	358,21

Nabídka pojistitele na uzavření pojistné smlouvy



MOJE FIRMA BALÍČEK MAX



ČÍSLO POJISTNÉ SMLOUVY C550071372

Počátek pojištění	29. 3. 2024
Termín k úhradě pojistného	13. 4. 2024
Hlavní podnikatelská činnost	Výstavba bytových a nebytových budov - 4120
Příjem	40 000 000 Kč
Počet zaměstnanců (na plný úvazek) + jednatelé	30

POJISTITEL (MY)

Allianz pojišťovna, a. s. (více informací najdete v zápatí stránky)

POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

OK KLIENT a.s.
Jihlavská 796/7a, 625 00 Brno
IČO: 29 18 51 14
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
PZ1: 20504654

OSOBA JEDNAJÍCÍ S KLIENTEM / NABÍDKU VYSTAVIL

POJISTNÍK / POJIŠTĚNÝ

J. Pišta a spol., společnost s r.o.
Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00 57 88 94
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze na inkasní blok Allianz pojišťovny, a.s.

Vaše měsíční pojistné: 7 397 Kč

Frekvence placení: měsíční
Obchodní sleva: 35 %
Způsob platby: bankovním převodem
Číslo účtu: 2727/2700
Variabilní symbol: [REDACTED]
Konstantní symbol: [REDACTED]



DATUM SPLATNOSTI

VÝŠE POJISTNÉHO

1. POJISTNÉHO

13. 4. 2024

Bez úhrady prvního pojistného v jeho plné výši
a ve stanovené lhůtě nedojde k uzavření pojistné smlouvy
a Vy nebudete chráněni.

MĚSÍČNÍ SPLÁTKA

Splatná každého 29. dne v měsíci.

Co je pojištěno a jaké jsou pojistné částky

POSKYTNUTÉ KRYTÍ

	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK
Odpovědnost	30 000 000 Kč (U) / 60 000 000 Kč (R)
Přerušení provozu (R) (doba ručení 90 dnů)	10 000 000 Kč
Asistenční služby při havarijním stavu	8 000 Kč / 4 zásahy ročně
Věci mimo místo pojištění a věci v autě (U)	1 000 000 Kč
Odpovědnost za škody na životním prostředí	500 000 Kč (U) / 1 000 000 Kč (R)
Obnova dat	50 000 Kč / 1 zásah ročně

Limit na pojistnou událost (U), na pojistný rok (R).

MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (část obce: Dvůr Králové nad Labem)

PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ

	POJISTNÁ ČÁSTKA
Movité věci	4 000 000 Kč
Budova	90 000 000 Kč

KONTAKTUJTE NÁS



www.allianz.cz

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika,
IČO 47 11 59 71, obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1815
www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: [REDACTED]

POSKYTNUTÉ KRYTÍ	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK	
	MOVITÉ VĚCI	BUDOVA
Základ	4 000 000 Kč	90 000 000 Kč
Přírodní události	4 000 000 Kč	90 000 000 Kč
Povodeň a záplava (U)	4 000 000 Kč	30 000 000 Kč
Další náklady	4 000 000 Kč	90 000 000 Kč
Vodovodní škody	4 000 000 Kč	90 000 000 Kč
Ztráta vody (U) (B)	–	300 000 Kč
Skla (U)	300 000 Kč	300 000 Kč
Krádež a loupež	4 000 000 Kč	90 000 000 Kč
Loupež (U) (MV)	300 000 Kč	–
Vandalismus	4 000 000 Kč	90 000 000 Kč
Rozbití strojů a elektroniky (U)	1 600 000 Kč	5 000 000 Kč
Zemětřesení	–	–
Věci zvláštní hodnoty (U) (MV)	500 000 Kč	–
Peníze včetně denní tržby, ceniny a jiné cennosti (U) (MV)	1 000 000 Kč	–
Stavební součásti (U) (MV)	600 000 Kč	–
Převzaté věci (U) (MV)	10 000 000 Kč	–
Věci venku (U) (MV)	500 000 Kč	–
Porosty (U) (B)	–	300 000 Kč
Limit na pojistnou událost (U), na pojistný rok (R).		
Limit pouze na budovu (B), pouze na movité věci (MV).		

Specifikace pojištěného majetku

Převažující druh využití: **kancelář, obchod, sklad, výroba**
Přibližný rok kolaudace nebo poslední celkové rekonstrukce budovy: **1995**
Jaká je svislá nosná konstrukce budovy? **Standardní konstrukce**
Je v objektu využívána elektrická požární signalizace s napojením na místo s trvalou obsluhou? **Ne**

Je v objektu používáno sprinklerové hasicí zařízení? **Ne**
Je v objektu využíván poplachový zabezpečovací a tísňový systém napojený na pult centralizované ochrany? **Ne**
Je v objektu přítomna fyzická ostraha s obchůzkovou činností? **Ne**
Povodňová zóna: **1**

☑ Výše spoluúčasti

Spoluúčast 10 000 Kč

Další informace o pojištění

Pojištění se vztahuje na všechny podnikatelské činnosti pojištěného, ke kterým má ke dni vzniku škody oprávnění podle právních předpisů, až na případy vyloučené v podmínkách pojištění. Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou a pojistné období je roční.

Co nám zaplacením pojistného a přijetím nabídky potvrzujete?

Nabídka vznikla na základě Vašeho jednání s pojišťovacím zprostředkovatelem. Pro nás je v každém případě velmi důležité, abyste obsahu uzavírané smlouvy rozuměl a aby Vám celé sjednávání pojištění, včetně rozsahu souhlasů, které nám níže udělujete, bylo řádně vysvětleno. Zaplacením pojistného nám potvrzujete, že tomu tak je, že Vám byly veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpovězeny a že Vám s dostatečným časovým předstihem před přijetím nabídky byly všechny níže uvedené dokumenty doručeny na Vámi zvolený e-mail a s jejich obsahem souhlasíte:

- Záznam z jednání, který zachycuje Vaše potřeby, požadavky a upozornění na případné nesrovnalosti;
- Informační dokument o pojistném produktu Moje Firma;
- Předmluvní informace k pojistné smlouvě, včetně informací o zpracování osobních údajů;
- Moje Firma - průvodce pojištěním (platnost od 7. 5. 2023).

Zaplacením pojistného potvrzujete, že jste si dokumenty uložil na trvalý nosič (pevný disk atp.) nebo si je vytiskl. V případě potřeby jsou dokumenty též dostupné na našem webu www.allianz.cz. Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit. Potvrzujete nám, že opravdu požadujete takový počátek pojištění nebo jeho změny, jaký je uvedený ve smlouvě, tedy ještě před uplynutím lhůty, v níž podle zákona můžete od této smlouvy bez udání důvodu odstoupit.

Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud byste nám na naše písemné dotazy neodpověděl pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojistné plnění snížíme nebo zcela odmítneme vyplatit). Potvrzujete nám, že se po celou dobu trvání pojištění Vaše kontaktní adresa shoduje se sídlem společnosti, jejíž majetek, případně činnost je předmětem tohoto pojištění. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznamte. Neoznámení změny budeme považovat za vědomé zmaření doručení a nastane tzv. fikce doručení (co to znamená, se dočtete v Podmínkách pojištění). Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými. Také nám potvrzujete, že stavby jsou trvale využívány a v dobrém technickém stavu a že na nich nejsou patrné trhliny v konstrukcích, průhybové deformace stropních nebo střešních konstrukcí, pronikání vlhkosti, poškození živočichy, houbami nebo plísněmi ani jiné závady, ani to, že byly poškozeny v důsledku mimořádné události (např. vytopení, požár, vichřice). Souhlasíte, že spolu budeme komunikovat, právně jednat a dokumenty si doručovat především elektronicky prostřednictvím e-mailu a telefonu, způsobem dle této smlouvy a Podmínek pojištění, a proto potvrzujete, že uvedenou e-mailovou adresu a telefon pravidelně užíváte a máte k nim přístup a považujete je za své kontaktní údaje pro účely komunikace s námi. Toto platí i v případě, kdy zákon pro právní jednání vyžaduje písemnou formu.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů?

Správcem osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě jsme my jako pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju

Způsob komunikace: **elektronicky**

Souhlas se zasíláním marketingových nabídek produktů a služeb našich obchodních partnerů

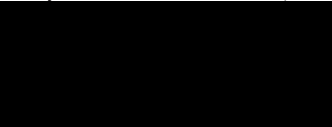
Nesouhlasíte, aby Vám byly zasílány marketingové nabídky produktů a služeb našich obchodních partnerů, a to poštou, elektronicky (např. e-mail) nebo telefonicky.

Jejich seznam naleznete na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju. Tento nesouhlas jste udělili ústně pojišťovacímu zprostředkovateli a ten pak zaškrtnl příslušné políčko.

Tento nesouhlas nahrazuje všechny souhlasy se zasíláním marketingových nabídek, které jste nám případně v minulosti udělili při sjednávání jiných pojistných smluv.

Úhradou pojistného potvrzujete, že výše uvedené souhlasy udělujete svobodně po seznámení se s přesnými podmínkami zpracování osobních údajů obsaženými v Předmluvní informaci – Informace o zpracování osobních údajů, a že jste si vědom rozsahu těchto souhlasů. Podmínkou uzavření pojistné smlouvy a vzniku pojištění je uhrazení pojistného ve lhůtě stanovené v této nabídce na uzavření pojistné smlouvy, tj. do 13. 4. 2024. Pojistná smlouva je uzavřena okamžikem uhrazení pojistného. Pojistná smlouva je účinná již před jejím uzavřením, pokud dohodnutý počátek pojištění předchází úhradě pojistného.

Děkujeme za Vaši důvěru a věříme, že budete s našimi službami spokojeni.



Senior manažer správy pojištění a penze