



# MĚSTO ZÁBŘEH

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

Dodavatel:

Traffic Design s.r.o.  
Přerovská 259  
768 42 PRUSINOVICE

IČ: 06499236  
DIČ: CZ06499236

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MUZB/55936/2025/ORUP

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Bohdana Smrčková

TELEFON: 583 468 111

E-MAIL: [posta@muzabreh.cz](mailto:posta@muzabreh.cz)

DATUM: 12. 11. 2025

## Objednávka č. 153/8/25/8000

Předmětem objednávky je vypracování architektonické studie revitalizace veřejného prostranství mezi objektem vlakového nádraží a přilehlého parkoviště P+R v Zábřehu (dále jen „dílo“). Specifikace a požadavky na dílo jsou uvedeny v dokumentu "Revitalizace veřejného prostranství mezi železniční stanicí a parkovištěm P+R v Zábřehu", zpracovaném v říjnu 2025 (viz příloha, která je nedílnou součástí objednávky).

Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle a technickém řešení, a to formou pracovních jednání. Písemná pozvánka (případně elektronická e-mailem) bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Dodavatel je povinen přizvat i další dotčené subjekty nebo orgány státní správy, je-li jejich účast nutná nebo vhodná. Tyto další dotčené subjekty nebo orgány státní správy dodavatel k přizvání stanoví/vybere dodavatel spolu s objednatelem po vzájemné dohodě. Dodavatel je vždy povinen vyhotovit záznam z příslušného jednání, který bude součástí díla. Pracovní jednání budou svolávána dle potřeby dodavatele - nejméně však 1x (slovy: "jedenkrát") za dobu plnění předmětu této objednávky.

Dodavatel odpovídá za to, že dílo má v době protokolárního předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé, a to v rozsahu odpovídajícím stupni této dokumentace.

Dodavatel se zavazuje odstranit případné vady díla do 14 dní ode dne doručení reklamace objednatele.

V případě prodlení dodavatele s odevzdáním řádného díla nebo odstraněním vad díla je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dodavatele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících z objednávky nebo právních předpisů.

V případě prodlení s odevzdáním díla zaviněným dodavatelem adelsím jak 10 pracovních dní, je toto považováno za hrubé porušení dodání objednaného díla a objednatel má právo odstoupit od objednávky bez jakéhokoliv finančního plnění vůči dodavateli.

Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této objednávky na úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování

smluvní pokuty od druhé smluvní strany. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Vzájemné započtení splatných pohledávek je možné i jednostranným úkonem smluvní strany.

Cena díla: 193 000,- Kč bez DPH

Platební podmínky: 50% z ceny díla po předání konceptu  
50% z ceny díla po předání čistopisu

Doba splatnosti faktury se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Předmět objednávky bude předán:

- 2x ověřená dokumentace studie ve výšepopsaném rozsahu v písemné formě
- 1x digitální forma na CD ve formátu \*.pdf, textové a tabulkové části také ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x), výkresy ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn.

Dodavatel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k dílu. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn použít dílo v neomezeném rozsahu, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití ve všech následujících stupních realizace projektu Revitalizace veřejného prostranství mezi železniční stanicí a parkovištěm P+R v Zábřehu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout a odpovídá objednateli za to, že užitím díla nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů a že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.

Smluvní strany se dohodly a dodavatel bere na vědomí, že odměna za poskytnutí licence k dílu je zahrnuta v ceně díla.

Výhradní licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.

Objednatel je oprávněn výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle vlastního výběru, přičemž dodavatel s tímto výslovně souhlasí.

Objednatel není povinen licenci využít.

Dodavatel je nadále oprávněn dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Termín: Po dodání podkladů zadavatelem bude během 3 měsíců vypracován koncept návrhu. Po odsouhlasení konceptu zadavatelem bude do 2 měsíců předán čistopis.

<b>Předmět objednávky</b>	<b>Množství</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Cena za jedn. bez DPH</b>	<b>Předp. cena (Kč) s DPH</b>
1.architekt. studie revitalizace veřejného prostranství / okolí parkoviště P+R	1		193 000,00	233 530,00
<b>Celkem včetně DPH dle platné legislativy</b>				<b>233 530,00</b>

Převezme: Ing. Dalibor Bartoň  
telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
Termín dodání:  
Adresa dodání: Město Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování  
Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh  
Fakturační údaje: Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh  
IČ: 00303640, DIČ: CZ00303640

Prosím, přiložte k faktuře následující doklady: kopii této objednávky a předávací protokol.  
Na faktuře vždy uvádějte číslo objednávky 153/8/25/8000.

Dodavatel souhlasí s uveřejněním objednávky podle zákona 340/2015 Sb. Objednávka nabývá platnosti dnem akceptace objednávky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na portálu veřejné správy, pokud je toto uveřejnění vyžadováno zákonem.

S pozdravem [REDACTED]

Objednávka byla akceptována dne: [REDACTED]

13. 11. 2025

MĚSTO ZÁBŘEH  
ZÁBŘEH 9

Ing. Dalibor Bartoň  
vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování - příkazce operace

---

#### Údaje pro vnitřní potřebu MěÚ Zábřeh:

Od Pa Sp Po Zj Uz Np OrJ Ka OrgC MU

36 36 51 66 0 0 0 9710 0 8011 0

Správce rozpočtu: 13. 11. 2025 [REDACTED]

# Revitalizace veřejného prostranství mezi železniční stanicí a parkovištěm P+R v Zábřehu

## Popis stávající situace

V dané lokalitě došlo v roce 2004 k rozsáhlé rekonstrukci přednádražního prostoru, včetně vybudování kapacitního parkoviště. V roce 2020 pak bylo vybudováno nové parkoviště P+R, které je v současnosti napojeno chodníkem vedoucím k hlavnímu vstupu železniční stanice Zábřeh na Moravě. Město Zábřeh nově odkoupilo pozemky podél tohoto chodníku mezi stanicí a parkovištěm, přičemž záměrem je tuto lokalitu urbanisticky a funkčně nově pojmut.

## Záměr zadavatele:

Naším cílem není pouze doplnění parkovacích kapacit, ale vytvoření atraktivního veřejného prostoru, který nabídne vyšší užitnou a estetickou hodnotu.

Součástí veřejného prostoru by mohlo být např.:

- herní či sportovní prvky (např. dětské hřiště, hřiště pro pétanque),
- umístění cyklověže,
- umístění uměleckého díla,
- řešení pro krátkodobé parkování (K+R) a taxislužby.

- doplnění veřejné zeleně (vytvoření parkové zeleně zde ale není v tomto případě prioritou, a to především z důvodu častého sdružování nežádoucích skupin obyvatel v okolí železniční stanice).

## Vstupní informace pro zpracování návrhu:

Dané území je charakteristické vysokou intenzitou pohybu pěších, cyklistů, vozidel, autobusů, taxislužeb a návaznou dopravou do průmyslových areálů v ulici Olomoucká. Lokalita také slouží jako přestupní uzel mezi jednotlivými druhy dopravy.

Do budoucna nelze vyloučit rozšíření řešeného území o přilehlé parcely (rodinné domy při ulici Olomoucká v lokalitě přednádraží), a proto bychom uvítali, aby studie s touto možností výhledově počítala.

Rozsah řešeného území v návrhu je rámcově stanoven, nicméně jsme připraveni diskutovat o jeho případném rozšíření dle návrhu zpracovatele.

## Koordinace s navazujícími projekty:

Aktuálně připravujeme rekonstrukci ulice Olomoucká (viz příložená situace) v úseku od železniční stanice směrem k čerpací stanici MOL. Záměrem je zlepšit přehlednost a organizaci dopravy včetně parkování. Architektonická studie by měla být s tímto záměrem koordinována.

## Požadovaný obsah architektonické studie

- koordinační situace
- architektonická situace
- průvodní zpráva
- minimálně 5 vizualizací návrhu

## Okruhy řešení

- dopravní řešení (včetně řešení pěší a cyklistické dopravy)

- materiálové řešení (zpevněné a nezpevněné plochy)
- veřejné osvětlení
- krajinářské a vegetační úpravy (dle specifických požadavků)
- městský mobiliář
- požadavky na inženýrské sítě (přeložky, přípojky, nové sítě – prověření existence sítí – příprava pro navazující stupně PD)

#### **Podklady k dispozici**

- katastrální mapa
- platný územní plán
- geodetické podklady

#### **Přílohy:**

- rozsah území

Vypracoval: Ing. Dalibor Bartoň, říjen 2025

Příloha č. 1 – rozsah území

