



S004P01N15RQ

Č. GINIS:SN/2016/0023/160/4
Masarykovo nám. 27 (místnost č. 2.03 a 2.04)

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 28. 4. 2016

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Místní akční skupina Jižní Slovácko, z. s.

se sídlem: Náměstí 177/2, Lanžhot, PSČ 691 51

zastoupená Ing. Josefem Smetanou, předsedou sdružení

IČO 26667401

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 4984. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 28. 4. 2016 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2026.
4. Dodatek č. 4 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 20. 11. 2025

V Hodoníně dne 13. 11. 2025

pronajímatel

nájemce
SLOVÁ

www.jiznislovacko.cz
IČ: 26667401

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Místní akční skupina Jižní Slovácko, z. s.
IČO	26667401
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Mobil	
Email	
Email	

Variabilní symbol 3110718	Adresa prostoru
Nebytový prostor kancelář	Masarykovo nám. 115/27
Číslo prostoru 901	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.05.2016 na dobu neurčitou
Splatnost 10.01.2026	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo 18
Podlaží 2	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	944,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 990,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	950,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	820,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	120,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>944,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>4 030,00</i>			
Měsíční předpis celkem	4 974,00			
Platební příkaz	4 974,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	11,89	0,00	0,00	13,41	11,89	300,00	3 567,00
kancelář	TOPENÍ	25,88	0,00	0,00	29,19	25,88	300,00	7 764,00
Celkem		37,77	0,00	0,00	42,60	37,77		11 331,00

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha teplo - vyúčtování	42,60 m2
Srážková voda	37,77 m2
Plocha pro vyúčtování	37,77 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.