



S004P01N15SL

Č. GINIS:SN/2016/0011/160/4
Masarykovo nám. 27 (místnost č. 2.12)

DODATEK č. 4
k Nájemní smlouvě ze dne 3. 6. 2010

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Místní akční skupina Jižní Slovácko, z.s.

se sídlem: Náměstí 177/2, Lanžhot, PSČ 691 51

zastoupená Ing. Josefem Smetanou, předsedou sdružení

IČO 26667401

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 4982. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 3. 6. 2010 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2026.
4. Dodatek č. 4 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 20. 11. 2025

pronajímatel

V Hodoníně dne 13. 11. 2025

nájemce

Místní akční skupina
z.s.
1 51 Lanžhot
o.c2

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Místní akční skupina Jižní Slovácko, z. s.
IČO	26667401
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	000001500070327 70000
Mobil	
Email	
Email	

Variabilní symbol 3110600	Adresa prostoru
Nebytový prostor kancelář	Masarykovo nám. 115/27
Číslo prostoru 902	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 15.06.2010 na dobu neurčitou
Splatnost 10.01.2026	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo 18
Podlaží 2	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	497,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	70,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	530,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	460,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	65,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>497,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 225,00</i>			
Měsíční předpis celkem	2 722,00			
Platební příkaz	2 722,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	19,89	0,00	0,00	22,44	19,89	300,00	5 967,00
Celkem		19,89	0,00	0,00	22,44	19,89		5 967,00

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha pro vyúčtování	19,89 m2
Srážková voda	19,89 m2
Plocha teplo - vyúčtování	22,44 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.