



S004P01N15W1

Č. GINIS:SN/2018/0029/160/2
Masarykovo nám. 27 (místnost č. 1.23)

**DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 27. 12. 2017**

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Turistická asociace Slovácko, z.s.

se sídlem: Masarykovo nám. 115/27, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupená Ing. Josefem Smetanou, předsedou spolku

IČO 05671116

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,
a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 4987. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 27. 12. 2017 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2026.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 20. 11. 2025

V Hodoníně dne 13. 11. 2025

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Turistická asociace Slovácko, z.s.
IČO	05671116
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Email	[REDACTED]

Variabilní symbol 3110760	Adresa prostoru
Nebytový prostor kancelář	Masarykovo nám. 115/27
Číslo prostoru 908	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.06.2018 na dobu neurčitou
Splatnost 10.01.2026	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo 18
Topení TOPENÍ	Výtah N
Podlaží 1	Počet místností 1
Tech. stav	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	230,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	35,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	350,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	85,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	180,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	30,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>230,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>680,00</i>			
Měsíční předpis celkem	910,00			
Platební příkaz	910,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	9,20	0,00	0,00	9,44	9,20	300,00	2 760,00
Celkem		9,20	0,00	0,00	9,44	9,20		2 760,00

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Srážková voda	9,20 m2
Plocha pro vyúčtování	9,20 m2
Plocha pro úklid	9,20 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.